

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **539636-2022**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**ZORAN
TOMIĆ** Digitally signed
by ZORAN
TOMIĆ
Date: 2022.12.05
20:10:04 +01'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15/a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	ZDRAVKO ZAJEC
OIB	94613732432
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica baruna Trenka 7, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	DAMIR ŠOIĆ
OIB	77585260850
Adresa prebivališta	ĐURE BASARIČEKA 9, 10432 Bregana

Vjerodostojne isprave i tražbine

Svi iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	33660260515
Datum isprave	01.12.2022.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjeli računi za isporučenu toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	309,96 HRK / 41,14 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.09.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	309,96 HRK / 41,14 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33660260515-0822-6

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
HRK / EUR	309,96 / 41,14			309,96 / 41,14

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku DAMIR ŠOIĆ, OIB: 77585260850, ĐURE BASARIČEKA 9, 10432 Bregana, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15/a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 33660260515, namiri tražbinu u iznosu od 309,96 HRK / 41,14 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 23.09.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33660260515-0822-6, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 375,00 HRK / 49,77 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih

na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33660260515-0822-6, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

DAMIR ŠOIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	225,00 HRK	1	225,00 HRK	0,00 %	225,00 HRK
Ukupno					225,00 HRK / 29,86 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	75,00 HRK	1	75,00 HRK	0,00 %	75,00 HRK
Ostatak naknade	75,00 HRK	1	75,00 HRK	0,00 %	75,00 HRK
Trošak daljnjih dostava	25,00 HRK	0	0,00 HRK	0,00 %	0,00 HRK
Ukupno					150,00 HRK / 19,91 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	375,00 HRK / 49,77 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33660260515-0822-6

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	generalna_punomoc.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	176,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d114e7ec081bc6b4116e9988d16d9ed667143e1e2759d86036fd6fd51d5f434d

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	33660260515.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0d1e895389bd12e1b3ec58a3c7dc3efc0fda6db4b23a76570b0d206083cd83f9

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 05.12.2022.

Broj zapisa: **3c4-ceb5a**

Kontrolni broj: **0879f-a727b-41acb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševečka 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

290

Datum: 01.12.2022

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 30.11.2022

Šifra: 33660260515

ŠOIC DAMIR, OIB: 77585260850, ĐURE BASARIČEKA 9, 10432 BREGANA

Adresa SUC: ĐURE BASARIČEKA 9, 10432 BREGANA

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
07.09.2022	31.08.2022	22.09.2022	ZADUŽENJE PO RN ZA 202208	309,96	0,00
				309,96	0,00
			Za platiti:	309,96	
			Za platiti EUR (tečaj 7,53450)	41,14	

Odgovorna osoba: Direktor HEP-Toplinarstva d.o.o. Zdravko Zajec, dipl.oec.

Zajec
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 539636-2022
Sudski predmet: Ovr-24771/2022
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1367/2022

Javni bilježnik Željka Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 49,77 EUR / 375,00 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 30.01.2023.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Svi iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

ŽELJKA MAROSLAVAC

Digitalno potpisao: ŽELJKA MAROSLAVAC
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKA MAROSLAVAC, 2.5.4.97=HRnull,
l=ZAGREB-NOVI ZAGREB, sn=MAROSLAVAC, givenName=ŽELJKA,
cn=ŽELJKA MAROSLAVAC, serialNumber=HR57579819162.5.34
Datum: 2023.01.30 10:26:12 +01'00'

Broj zapisa: **eb318-a0939**

Kontrolni broj: **0dc7d-1d59e-5f462**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 539636-2022
Sudski predmet: Ovrv-24771/2022
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1367/2022

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 05.04.2023.

Zagreb, 24.04.2023.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac

ŽELJKA MAROSLAVAC

Digitalno potpisao: ŽELJKA MAROSLAVAC
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKA MAROSLAVAC,
2.5.4.97=HRnull, l=ZAGREB-NOVI ZAGREB, sn=MAROSLAVAC,
givenName=ŽELJKA, cn=ŽELJKA MAROSLAVAC,
serialNumber=HR57579819162.5.34
Datum: 2023.04.24 09:47:05 +02'00'

Broj zapisa: **eb31a-80c09**

Kontrolni broj: **0a099-8ade5-41d21**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 31.03.2026. 12:52

Katastarska općina: 337056, BREGANA

Broj ZK uložka: 1741

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-24978/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 131 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	872	11	UL. BASARIČEKA ĐURE STAMBENA ZGRADA BR.9 DVORIŠTE	4355 1422 2933	
		UKUPNO:		4355	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
131.	Suvlasnički dio: 6680/400000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) stan – ULAZ IV ukupne netto korisne površine 72,50 m2 ŠOIĆ DAMIR, OIB: 77585260850, ULICA ĐURE BASARIČEKA 9/4, BREGANA 10430 SAMOBOR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 279010/2026



Kontrolni broj: 38520259edb6f9c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.