



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-5080/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kocen Martina, OIB: 93864472059, iz Štrigove, Štrigova 97, zastupanog po punomoćniku Bojanu Bacingeru, odvjetniku u Čakovcu, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini, 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

- z.k.ul.br. 277 k.o. Štrigova
čest.br. 148/B/4 voćnjak Štrigovski vrh od 1140 čhv,
(ident.kat.čest.br. 2768, 2771 i 2772 i dijelu kat.čest.br. 2769 k.o. Štrigova).

II. Na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Štrigova, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Kocen Martina, OIB: 93864472059, iz Štrigove, Štrigova 97, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

- z.k.ul.br. 277 k.o. Štrigova
čest.br. 148/B/4 voćnjak Štrigovski vrh od 1140 čhv,
(ident.kat.čest.br. 2768, 2771 i 2772 i dijelu kat.čest.br. 2769 k.o. Štrigova),
s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagatelja Kocen Martina, OIB: 93864472059, iz Štrigove, Štrigova 97, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 13.06.2026. do 13.7.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Štrigova 97

dana 22. srpnja 2026. u 13,00 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. svjedok Ambruš Ivan, Banfi 47
3. svjedokinja Kocen Jožica, Prekopa 88
4. ovlaštenu z.k. referent Miljan Senčar, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagatelj da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 93,97 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 5080-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 12. lipnja 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Štrigova – objava oglasa
4. e-oglasna ploča sudova
5. svjedok Ambruš Ivan, Banfi 47
6. svjedokinja Kocen Jožica, Prekopa 88
7. ovlaštenu z.k. referent Miljan Senčar, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.06.2026 10:
56

**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1871701624137e7e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-