

STEČAJNI UPRAVITELJ

Zdravko Frleta, OIB:16983053469

HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40

E-mail: zf.stecaj@gmail.com

mob: +385 (99) 3409 703

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza NAPREDAK polj. zadruga u stečaju,

OIB: 43987975179; HR-10020, Zagreb, B.Bušića 40

Zagreb, 14. prosinac 2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Poštovani,

stečajni upravitelj, sukladno odredbi čl. 104. Stečajnog zakona, podnosi prijedlog Sudu za sazivanje Skupštine vjerovnika.

Prijedlog za sazivanje, daje se iz razloga što skupština treba sukladno svojim ovlaštenjima iz čl. 107. odlučiti o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika te dati suglasnost stečajnom upravitelju, predviđenu čl. 230. SZ, za poduzimanje pravnih radnji temeljem kojih će se izvršiti prodaja imovine stečajnog dužnika kako bi stečajni upravitelj mogao izvršiti svoju obvezu iz čl. 229. st.2..

Za skupštinu se predlaže slijedeći dnevni red:

1. Izvješće stečajnog upravitelja
2. Odluka o unovčenju nepokretne imovine stečajnog dužnika prema odredbi čl. 247. SZ putem elektroničke javne dražbe, u ukupnoj površini 121.320 m² procjenjene vrijednosti 217.000,00 kn, koja se sastoji od nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Vojnić u:
- ZK uložak br. 90, k.o. Klokoč:

z.k.č.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA		
		jutro	čhv	m ²
57/11	ORANICA JAZMAK		483	
57/21	ORANICA JANAR		98	
57/22	ORANICA JANAR		127	
61/6	ORANICA LOKVA		234	
61/36	ORANICA POLJE		513	
61/39	ORANICA POLJE		532	
61/40	GRAĐEVINSKO IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE		1.402	
61/45	ORANICA LOKVA		201	
62/1	PAŠNJAK GRM		1.040	
68/1	ORANICA STRANA		1.152	
78/4	ORANICA POLJE		605	
79/4	ORANICA		852	
79/7	ORANICA		182	
83/1	ORANICA POLJE		332	
87/1	LIVADA		190	
87/6	LIVADA LUKA		126	
90/1	PAŠNJAK PJESKANA		40	
90/2	PAŠNJAK PJESKANA		35	

90/4	PAŠNJAK GORNJI TUK		50	
90/12	LIVADA GORNJI TUK		50	
90/14	LIVADA PJESKANA		110	
UKUPNO:			8.354	

- ZK uložak br. 142, k.o. Klokoč:

z.k.č.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA		
		jutro	čhv	m ²
1/2	PAŠNJAK KOĐEN		200	
UKUPNO:			200	

- ZK uložak br. 165, k.o. Klokoč:

z.k.č.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA		
		jutro	čhv	m ²
63/2	LIVADA KOD GMAJNE		1.325	
63/3	ORANICA KOD GMAJNE		1.125	
64	ORANICA KOD GMAJNE		1.249	
66/3	ORANICA POTKUĆNICA		1.177	
69/2	PAŠNJAK BRIJEG	2	495	
69/5	PAŠNJAK BRIJEG	1	26	
70	VOĆNJAK		62	
71/1	PAŠNJAK JOŠIK	2	326	
72/1	LIVADA I PAŠNJAK		1.228	
72/3	LIVADA		1.164	
72/5	PAŠNJAK		1.335	
74	LIVADA REPIŠTE		108	
76	LIVADA BARICA		790	
78/1	ORANICA POLJE		544	
UKUPNO:		5	10.954	

- ZK uložak br. 166, k.o. Klokoč:

z.k.č.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA		
		jutro	čhv	m ²
1K	KUĆA I DVOR		297	
66/2	ORANICA POTKUĆNICA	1	689	
67/1	VOĆNJAK ŠLJIVAR		148	
UKUPNO:		1	1.134	

- ZK uložak br. 227, k.o. Klokoč:

z.k.č.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA		
		jutro	čhv	m ²
57/16	ORANICA STRMA STRANA		480	
57/19	ORANICA STRMA STRANA		178	
61/41	ORANICA POLJE		552	
61/43	ORANICA		790	
68/2	ORANICA STRANA		1.238	
UKUPNO:			3.238	

3. Odluka o unovčenju pokretne imovine stečajnog dužnika ukupne procjenjene vrijednosti 18.250,00 kn koja se sastoji od poljoprivrednih i radnih strojeva:

RED. BR.	NAZIV	KOM	GODINA NABAVE	PROCJENJENA VRIJEDNOST
1.	Traktor Vladimirac T40	1	1998	500,00
2.	Rolo Balirka Welger RP-150	1	1983	4.500,00
3.	Roto kosa tip SIPBRK 2050	1	2000	700,00
4.	Okretač sijena tip FAHR Kreis KH-4	1	1980	1.200,00
5.	Prikolica 5(tona)	1	1990	2.500,00
6.	Zgrtač sijena SIP 350	1	2000	150,00
7.	Kompresor za zrak 400 litara	1	1990	3.700,00
8.	Vile za nošenje rolo bala	1	2000	1.100,00
9.	Prikolica 2,5 tona	1	1995	800,00
10.	Gajba za traktor	1	1995	100,00
11.	Džip Nissan Pick-Up, teretni (neregistriran)	1	1993	3.000,00
	UKUPNO:			18.250,00

4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju, predviđenih čl. 230. SZ, za poduzimanje pravnih radnji za provedbu odluka iz točke 2 i 3.

Za potrebe odlučivanja na skupštini u privitku se dostavlja:

- Izvod iz zemljišne knjige za predmet stečajne mase o kojem se odlučuje o unovčenju
- Elaborati procjene vrijednosti predmeta stečajne mase o kojima se odlučuje o unovčenju

Obrazloženje

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ostvareni su prihodi stečajne mase u iznosu 67.779,25 kn a sastoje se od najamnine u iznosu 13.968,12 kn i iznosa unovčenja naplativih potraživanja stečajnog dužnika u iznosu 53.811,13 kn. Iz ostvarenih prihoda sukladno odredbama čl. 154. do 157. SZ namireni su dosadašnje obveze stečajne mase u iznosu 31.023,00 kn.

Stečajna masa koju se predlaže izložiti prodaci sastoji se od nekretnina u naravi poljoprivrednog zemljište i radnih strojeva danih u najam temeljem Odluke skupštine vjerovnika.

S obzirom da pregovori, između unajmitelja nekretnina i jedinog stečajnog vjerovnika ujedno i vjerovnika sa razlučnim pravom na cjelokupnoj nepokretnoj imovini stečajnog dužnika, nisu rezultirali zaključenjem dogovora stavlja se prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o unovčenju stečajne mase. Predmetne nekretnine predstavljaju zaokruženu cjelinu za rentabilnu proizvodnju manjeg OPG-a te se predlaže, sve parcele prodati kao jednu cjelinu, kako bi se postigla veća konačna cijena prodaje. Predlaže se prodaju izvršiti putem Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom prema odredbama čl. 247. SZ iz razloga što su sve čestice zemljišta opterećene založnim pravom u korist jedinog stečajnog vjerovnika.

Također, stečajna masa se sastoji i od pokretnina, u naravi neupotrebljivi radni strojevi, čiji najam je otkazan s danom 31. listopada 2021. iz razloga visokih troškova održavanja. Predlaže se ovu imovinu izložiti prodaji putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže, na način, da početna pojedinačna cijena predmeta, ispod koje se ista ne može prodati na prvom oglašavanju bude procijenjena vrijednost predmeta po sudskom vještaku u ukupnom iznosu od 18.250,00 kn, a da se na svakom daljnjem oglašavanju predmeti ne mogu prodati:

na drugoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti predmeta, na trećoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti predmeta, na četvrtoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti predmeta i na petoj dražbi ispod jedne kune.

S poštovanjem.

Zdravko Frleta
stečajni upravitelj

Dostaviti:

1. Naslov
2. Arhiva-ovdje