



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-326/2023-373

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Jurja Habdelića 4, OIB: 21611439134, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Slavica Orehovec, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID: 59307), 15. srpnja 2026.,

riješio je

- I. Utvrđuje se da je kupac BRANKO KUNŠTEK, OIB: 35339333547, Krapina, Magistratska ulica 31, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - kat čestica br. 14534/4, Šibenska ulica DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Šibenska ulica 12, ukupno 2359 m², upisana u zk. ul. 14409 k.o. Varaždin i to:
 - 56. suvlasnički dio: 1640/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56), ETAŽA 56 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.16 sa 16,40 m², ukupne površine 16,40 m².
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu BRANKU KUNŠTEKU, OIB: 35339333547, Krapina, Magistratska ulica 31, za cijenu u iznosu od 18.480,00 eura.
- III. Nalaže se kupcu AUTO-MAK nekretnine d.o.o., OIB: 71670600511, Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 17.716,00 eur na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 593079, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 587478 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, će u korist kupca BRANKA KUNŠTEKA, OIB: 35339333547, Krapina, Magistratska ulica 31, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-5523/13 od 10.12.2013., Z-18725/2023 od 8.11.2023., Z-19784/2025 od 30.10.2025., Z-6078/11 od 30.11.2011., Z-3327/12 od 20.06.2012., Z-3467/12 od 02.07.2012., Z-2237/13 od 03.05.2013., Z-14857/2023 od 12.09.2023., Z-913/14 od 28.02.2014., Z-561/2026 od 13.01.2026., Z-2432/14 od 06.06.2014., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist kupca BRANKA KUNŠTEKA, OIB: 35339333547, Krapina, Magistratska ulica 31, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je 12. lipnja 2026. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 59299) Klasa: O/110-10/25-01/436, Ur. br.: 07-01-26-204, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 11. lipnja 2026. u 15:53:38.815 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio BRANKO KUNŠTEK, OIB: 35339333547, Krapina, Magistratska ulica 31, u iznosu od 18.480,00 eura.

2. Osim ponude Branka Kunšteka, bilo je još 7 ponuditelja, koji su ponudili nižu cijenu (prema Listi ponuditelja koju je dostavila Fina (str. 5903-5904

spisa), te 5 ponuditelja koji nisu dali nijednu valjanu ponudu (str. 5906) slijedom čega je ponuda BRANKA KUNŠTEKA, OIB: 35339333547, Krapina, Magistratska ulica 31, najviša valjana ponuda, te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 764,00 eura te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 17.716,00 eura.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 15. srpnja 2026.

Sudac:
Marija Levanić Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča,
2. stečajna upraviteljica- Slavica Orehovec,
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi,
4. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, nakon pravomoćnosti,
5. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-3088a-cd21f**

Kontrolni broj: **06400-f5a2a-151b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.