

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**VINKO PEČANIĆ**  
Frankopanska 17  
34551 Lipik  
m: 099/314-93-02  
e: vinko@puke.hr

Lipik, 24. veljače 2023. g.

Stečajni dužnik: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju**,  
Ulica 108. brigade 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, Trg pobjede 13,  
Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **3/St-928/2021**

**Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika  
- dostavlja se**

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže naslovljenom sudu, temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona; da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojima postoji razlučna prava, izlože prodaji u stečajnom postupku; i to **skupno i istovremeno**, sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona kako slijedi:

**I. zk. ul. br. 784, k. o. 328758, Slavonski Brod:**

- **kč. br. 325/44 Industrijsko dvorište Oraščić, površine 2.811 m<sup>2</sup>**  
**Procijenjena vrijednost: 177.000,00 €**

**II. zk. ul. br. 4731, k. o. 328758, Slavonski Brod:**

- **kč. br. 325/4 Zgrada Oraščić, površine 692 m<sup>2</sup>**

**1. Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**

**PRIZEMLJE - uredski prostori koji se sastoje od :**

**1. ured površine 56,60 m<sup>2</sup>, 2. ured površine 24,60 m<sup>2</sup>, 3. ured površine 25,70 m<sup>2</sup>, 4. ured površine 25,65 m<sup>2</sup>, 5. ured površine 25,10 m<sup>2</sup>, 6. ured površine 24,20 m<sup>2</sup>, 7. ured površine 30,65 m<sup>2</sup>, 8. ured površine 30,10 m<sup>2</sup>, 9. ured površine 24,60 m<sup>2</sup>, 10. ured površine 25,25 m<sup>2</sup>, 11. ured površine 25,40 m<sup>2</sup>, 12. ured površine 24,90 m<sup>2</sup>, 13. ured površine 24,95 m<sup>2</sup>, 14. ured površine 30,80 m<sup>2</sup>**

**- ukupne površine: 398,50 m<sup>2</sup>**

**s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio temeljnog z.k.ul. br. 4731 k.o. Brod**

**Procijenjena vrijednost: 92.640,00 €**

**Ukupno I + II procijenjena vrijednost: 269.640,00 €**

Elaborati procjene vrijednosti nekretnina koje je izradila stalna sudska vještakinja Dejana Presečan Šipoš iz Osijeka se dostavljaju u prilogu ovog prijedloga, kao i neslužbeni izvadci iz zemljišnih knjiga iz kojih su vidljiva upisana razlučna prava na obje nekretnine kako slijedi:

1. pod brojem Z-5910/09 u korist ĐURO ĐAKOVIĆ Holdinga d. d, dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod sada ĐURO ĐAKOVIĆ Grupe d. d, Ulica 108. brigade ZNG 42, Slavonski Brod, OIB: 58828286397,

2. pod brojem Z-8446/15 u korist ĐURO ĐAKOVIĆ Grupe d. d, Ulica 108. brigade ZNG 42, Slavonski Brod, OIB: 58828286397,

3. pod brojem Z-7724/2017 u korist ĐURO ĐAKOVIĆ Grupe d. d, Ulica 108. brigade ZNG 42, Slavonski Brod, OIB: 58828286397,

4. pod brojem Z-10543/2018 u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390,

5. pod brojem Z-12472/2018 u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Katančićeva ulica 5, Zagreb, OIB: 1868313687,

6. pod brojem Z-11654/2019 u korist Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001,

7. pod brojem Z-13154/2019 u korist Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže naslovljenom sudu da se nekretnine označene u ovom prijedlogu sa I i II prodaju skupno i istovremeno, budući da se nekretnina II nalazi prizemno u zgradi koja je okružena nekretninom I – zemljištem; a u cilju povećanja atraktivnosti za potencijalne kupce i logičnijeg unovčenja zbog fizičke povezanosti nekretnina.

Prilog:  
- kao u tekstu

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić