

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
Na posl. br.: St-1810/2020**

Stečajni dužnik: **KONTAKT KUĆANSKI APARATI d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Slavonska
avenija 16, OIB: 89074711870

Predmet: **prijedlog diobe kupovnine i sazivanje ročišta za diobu kupovnine**

PODNEŠAK

I/ U predmetu je unovčena imovina stečajnog dužnika te su prikupljena određena sredstva i iz ostalih izvora. Niže se daje detaljan prikaz izvora sredstava te unovčenih iznosa.

a/ Pokretnine opterećene razlučnim pravom:

1. LITOSTROJ HVO-2-630, hidraulička jedinica za duboko izvlačenje, serijski broj; P-62538, godina proizvodnje 1983.
2. ROBOT KUKA KR-2, serijski broj: 784427, godina proizvodnje 2001.
3. ROBOT KUKA KR-2, serijski broj: 788084, godina proizvodnje 2002.
4. Oprema za automatizaciju robota, godina proizvodnje 2011.
5. AMADA ARCADE 210-CNC Probijačica, serijski broj: 210-287, godina proizvodnje 1996.
6. AMADA Vi PROS 255-CNC Probijačica, serijski broj: 255-269, godina proizvodnje 2001.
7. LITOSTROJ HVO-2-160, hidraulička jedinica za duboko izvlačenje, serijski broj: 93551, godina proizvodnje 1995.
8. ZEULENRODA PES 100.3-S4.WEB HW Erfurt - Mehanička preša, serijski broj; 013-001/9, Elektro dio - WEB Wismar Br.6-0303.5-88, godina proizvodnje 1988.
9. BETA GROSUPUE - HS 3000/6-hidraulične škare, serijski broj: 01/02, godina proizvodnje 1993.

Na navedenim pokretninama upisano je različno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske i to založno pravo temeljem Ugovora o založnom pravu od 24. svibnja 2019.g broj OV-8498/2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 235.200,70 kn.

b/ Pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom:

Sastojale su se u nizu manjih, vrlo specifičnih strojeva, radnog alata, sirovina (metala, kartona, stakla, dijelova za kućanske aparate) te ponajviše otpada, obzirom da se radilo o predmetima koji su se upotrebljavali u proizvodnom procesu sastavljanja malih kućanskih aparata koji se ne mogu iskoristiti u druge svrhe.

c/ Ostali prihodi:

Manji iznos naplaćen je od dužnika stečajnog dužnika.

II/ Pokretnine stečajnog dužnika unovčene su kako slijedi:

a/ Pokretnine opterećene razlučnim pravom:

Broj	Oznaka	Cijena (kn)	PDV	Ukupno (kn)
1.	Preša LITOSTOJ HVO-2-630	120.000,00	30.000,00	150.000,00
2.	Robot Kuka KR-2, sr.br. 784427	10.000,00	2.500,00	12.500,00
3.	Robot Kuka KR-2, sr.br.788084	10.000,00	2.500,00	12.500,00
4.	Oprema za automatizaciju – uključena u robote (ograde)			
5.	Probijačica Armada Arcade	38.000,00	9.500,00	47.500,00
6.	Probijačica Armada Vi PROS	52.500,00	13.125,00	65.625,00
7.	Preša Litostroj HV-2-160	43.000,00	10.750,00	53.750,00
8.	Preša Zeulenroda	18.448,00*	-	18.448,00
9.	Hidraulične škare Beta Grosuplje	20.000,00	5.000,00	25.000,00
Ukupno:		311.948,00	73.375,00	385.323,00

* - prodana je izvan RH, za iznos od 2.450,00 EUR, bez PDV-a.

b/ Pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom:

Pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom (razni strojevi, alati, zalihe i sl.) prodane su za iznos od ukupno 162.269,73 kn, od čega PDV iznosi 32.453,74 kn, a iznos za diobu 129.814,99 kn.

c/ Ostali prihodi:

- Dugovanje od INOX oprema: 30.000,00 kn
- Dugovanje od METAL KOVIS: 2.812,50 kn
- Ukupno: 32.812,50 kn

Ukupno je unovčenjem imovine ostvaren iznos od **580.405,23 kn (a/ + b/ + c/)**, a struktura, odnosno udio svake vrste unovčene imovine prikazan je u tablici niže.

Struktura unovčenja imovine	Iznos (kn)	Udio
Potraživanja	32.812,50	6%
Pokretnine bez opterećenja	162.269,73	28%
Pokretnine opterećene razlučnim pravom	385.323,00	66%

III/ Rashodi u postupku:

a/ Plaćeni troškovi:

U dosadašnjem tijeku postupka plaćeni su sljedeći troškovi, prema tablici niže:

R.br.	Opis rashoda	Iznos	PDV	Ukupno (kn)
1.	PDV- na pokretnine opterećene razlučnim pravom	73.375,00	-	73.375,00
2.	PDV – na pokretnine bez opterećenja	32.453,74	-	32.453,74
3.	Bankovne naknade	1.082,40	-	1.082,40
4.	Knjigovodstvo od 03/2021 do 07/2022	9.500,00	2.375,00	11.850,00
5.	Arhiviranje radne dokumentacije	9.750,00	2.437,50	12.187,50
6.	Ugovor o djelu (bruto II)	2.345,11	-	2.345,11
7.	Zakupnina	20.725,00	-	20.725,00
Ukupno:		149.231,25	4.812,50	152.936,35

PDV je obračunat i plaćen te se njega ne uzima u obzir prilikom izračuna omjera u kojem se troškovi raspodjeljuju na imovinu stečajnog dužnika.

b/ Neplaćeni troškovi:

U nastavku se navode svi nastali troškovi koji terete stečajnu masu, a koji u trenutku sastavljanja ovog izvješća nisu podmireni, kako slijedi.

R.br.	Opis troška	Iznos	PDV/porez	Ukupno (kn)
1.	Nagrada stečajnog upravitelja	66.432,41	4.982,43	71.414,84 kn
2.	Knjigovodstvo (do 12/2022)	2.500,00	625,00	3.125,00
3.	Bankovne naknade	750,00	-	750,00
4.	Zakupnina*	35.000,00	-	35.000,00
5.	Trošak zbrinjavanja otpada	10.000,00	2.500,00	12.500,00
6.	Rezervacije za prekršaje	15.000,00	-	15.000,00
Ukupno:				137.789,84

* Zakupnina se smanjivala tokom vremena kako je stečajni dužnik prodavao pokretne i prazno prostore od stvari

IV/ U nastavku daje se prikaz raspodjele ukupnih općih troškova sukladno udjelu svake od imovine u ukupnoj vrijednosti unovčene imovine.

a/ Troškovi koji terete imovinu opterećenu razlučnim pravom:

R.br.	Opći troškovi	Iznos	Udio	Iznos koji tereti imovinu
1.	Bankovne naknade (III. a/ + b/)	1.832,40	66%	1.209,38 kn
2.	Knjigovodstvo od 03/2021 do 12/2022 (III. a/ + b/)	14.975,00	66%	9.883,50 kn
3.	Arhiviranje radne dokumentacije	12.187,50	66%	8.043,75 kn
4.	Ugovor o djelu (bruto II)	2.345,11	66%	1.547,77 kn
5.	Nagrada stečajnog upravitelja	71.414,84	66%	47.133,79 kn
6.	Zakupnina (III. a/ + b/)	55.725,00	66%	36.778,50 kn
7.	Trošak zbrinjavanja otpada	12.500,00	66%	8.250,00 kn
8.	Rezervacije za prekršaje	15.000,00	66%	9.900,00 kn
Ukupno:				122.746,69 kn

Troškovi utvrđivanja imovine opterećene razlučnim pravom nisu obračunati, obzirom da je različito pravo upisano u javnoj knjizi.

b/ Troškovi koji terete neopterećenu imovinu:

R.br.	Opći troškovi	Iznos	Udio	Iznos koji tereti imovinu
1.	Bankovne naknade (III. a/ + b/)	1.832,40	34%	632,16 kn
2.	Knjigovodstvo od 03/2021 do 12/2022 (III. a/ + b/)	14.975,00	34%	5.091,50 kn
3.	Arhiviranje radne dokumentacije	12.187,50	34%	4.143,75 kn
4.	Ugovor o djelu (bruto II)	2.345,11	34%	797,34 kn
5.	Nagrada stečajnog upravitelja	71.414,84	34%	24.281,04 kn
6.	Zakupnina (III. a/ + b/)	55.725,00	34%	18.946,50 kn

Ema Kalogjera Juranić / Odvjetnica i Stečajna upraviteljica

7.	Trošak zbrinjavanja otpada	12.500,00	34%	4.250,00 kn
8.	Rezervacije za prekršaje	15.000,00	34%	5.100,00 kn
Ukupno:				63.242,20 kn

V/ Obzirom da ostalo vrlo malo unovčive imovine, stečajni upravitelj predlaže da se ovoj fazi postupka namiri razlučni vjerovnik.

Prije diobe predlaže se Sudu donijeti rješenje o nagradi stečajnog upravitelja i zatim sazvati ročište radi diobe, koja se predlaže kako slijedi:

Na temelju čl. 248. Stečajnog zakona, predlažem da se iz novčanog iznosa **od 311.948,00 kuna** od prodanih pokretnina na kojima postoji razlučno pravo u korist Republike Hrvatske namire troškovi stečaja u iznosu od 122.746,69 kuna, koji se sastoji od troškova obračunatih po čl. 248. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona i koji su prikazani u tablici pod III/, a razlika u iznosu **od 189.201,31 kuna** da se doznači na račun razlučnog vjerovnika koji će se dostaviti naknadno.

U Zagrebu, 26.09.2022. godine

Ema Kalogjera Juranić, stečajna upraviteljica