

2-3820 KS

Zagrebačka banka d.d. ....  
 organizacijski dio Podružnica Središnja Hrvatska-istok, Poslovnica Sesvete 016416 ....  
 (za Poduzetnički kredit - za projektno financiranje OBRITNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA  
 (opravke, popravci, depoziti/udjel u fondovima/osiguranje) .....  
 Broj namjene: 216 ..... Broj Ugovora: 320567B243 .....  
 Broj računa: 5100132610 .....  
 Datum odobrenja 31.10.2005. (slovima: tridesetprvoglistopadavijetisućepete godine) .....

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, zastupana po Voditelju poslovnog odnosa Mirjani Samardžiji dipl. oec. i Voditelju  
 poslova za osobno i poduzetničko bankarstvo Viktoriji Matković dipl. oec .....  
 (u sljedećem tekstu: Kreditor), .....  
**INAPROM d.o.o.** za graditeljstvo i trgovinu zastupano po direktoru gosp. Ivanu Čuijku MB: 03801845-000 iz  
 Sesveta, P. Lončara 13 .....  
 (u sljedećem tekstu: Korisnik kredita) .....  
**IBP d.d.**, zastupano po članu Uprave gosp. Damiru Fistiću, MB: 3122085 iz Karlovca, Banija 127 .....  
 (u sljedećem tekstu: Sudužnik) .....  
 Sklopljen su dana 08.11.2005. godine (slovima: osmogstudenogdvijetisućepete godine) u Sesvetama sljedeći .....

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**  
**za projektno financiranje**

**Članak 1.**

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunsjoj protuvrijednosti EUR 144.683,00 (slovima: ~~stotidesetčetirtisućeststoosamdesettri~~ EUR-a) obračunato prema srednjem tečaju Zagrebačke banke d.d. ....  
 Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u  
 cijelosti i na način utvrđen ovim Ugovorom. ....

**Članak 2.**

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima ukupni iznos od EUR 144.683,00 (slovima: ~~stotidesetčetirtisućeststoosamdesettri~~ EUR-a) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru  
 primjenjiva u skladu s promjenama Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., a na dan sklapanja ovog  
 Ugovora iznosi 7,00 % godišnje (slovima: sedam posto), interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi redovne kamate,  
 sve u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunano po srednjem tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan plaćanja.  
 Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne  
 isplati dospelju tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru. ...  
 Stopa redovne kamate za sve dospjele, a nepodmirene tražbine iz stavka 1. ovog članka, uvećava se na dan dospjeća u  
 cijelosti s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, te će Kreditor obračunati i naplatiti ugovornu kamatu primjenom stope  
 kamate po dospjeću određene u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, i to za cijelo razdoblje do dana  
 plaćanja.  
 Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan  
 obračuna:  
 i) 8% od iznosa kredita (min. 750 kn) za obradu zahtjeva i administriranje kredita .....  
 ii) 10% za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita .....  
 iii) sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora. ....

**Članak 3.**

(bez počeka) .....  
 Rok otplate kredita iznosi 10 (deset) godina (slovima: deset godina) .....  
 Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dostiže najkasnije 15.01.2016 (slovima: petnaestogstiječnjadvijetisućeststoosamdesetnaeste  
 ) .....  
 Iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo  
 vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu. ....  
 ili .....  
 (s počekom) .....  
 Rok otplate kredita iznosi \_\_\_\_\_ mjeseci (slovima: \_\_\_\_\_), računajući od dana iskoristenja kredita, ili računajući od isteka roka iz  
 članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od  
 isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja. ....  
 Rok otplate kredita iznosi (slovima: \*\*\*\*) u koji je uključen period počeka otplate kredita određenog u prethodnom stavku.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije \*\*\* god. (slovima: \*\*\*).  
Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i period počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.  
Redovna kamata u periodu počeka obračunava se i naplaćuje na jedan od sljedećih načina:  
A) Redovna kamata u periodu počeka obračunava se i dospijeva na naplatu kvartalno. O iznosu redovne kamate u periodu počeka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.  
B) Redovna kamata u periodu počeka obračunava se i dospijeva na naplatu istekom perioda počeka otplate kredita. O iznosu redovne kamate u periodu počeka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.  
C) Redovna kamata u periodu počeka pripisuje se glavnom dugu po ovom Ugovoru.  
Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da se redovna kamata u periodu počeka obračunava i naplaćuje na način definiran u prethodnom stavku ovog članka pod \*\*\*.

#### Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno, u skladu s općim propisima.  
Rok korištenja kredita najkasnije do 30.11.2005. (slovima: tridesetistudenidvjetisućepete).

#### Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na račun prodavatelja  
Korisnik kredita može koristiti kredit podnoženjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

#### Članak 6.

Rok vraćanja kredita 10 (deset godina).

#### Članak 7.

Namjena kredita je financiranje ulaganja u osnovan sredstva - kupnja poslovnog prostora.

#### Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima u kunsnoj protuvrijednosti EUR 1.663,90 (slovima: tisućušeststošezdeseti eura i devedečet centi), obračunanoj po srednjem tečaju Zagrebačke banke d.d. važećem za EUR na dan plaćanja.  
Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete. O izmijenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.  
Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.  
Prvi anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu: ili prvog dana u narednom mjesecu od onoga mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu ili prvog dana onog mjeseca u kojem se navršava tri mjeseca od stavljanja kredita u otplatu ili prvog dana onog mjeseca u kojem se navršava šest mjeseci od stavljanja kredita u otplatu.  
Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu: ili po iskorisćenju kredita, ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili po izjavi Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produženog ugovorenog roka korištenja.

#### Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:  
Ivan Čuljak, MBG: 2107970330174 iz Sesveta, P. Lončara 13  
\*\*\* iz  
\*\*\* iz  
koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudažnik:  
DIP d.d. MB:3122085 iz Karlovca, Banija 127  
koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

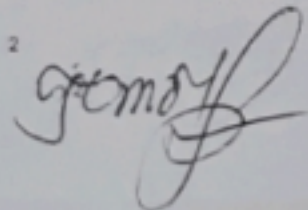
#### Članak 10.

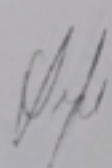
Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:  
1 (jedna) izjava o zapljeni računa (obična zadužnica)  
10 (deset) bianco vlastitih akceptiranih mjenica  
1 (jedna) izjava o zapljeni računa (obična zadužnica) vlasnika društva

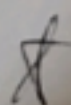
Sudažnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:  
1 (jedna) izjava o zapljeni računa (obična zadužnica)  
\*\*\* bianco vlastitih akceptiranih mjenica

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:  
1 (jedna) izjava o zapljeni računa (obična zadužnica)  
\*\*\* bianco vlastitih akceptiranih mjenica

#### Članak 11.

2  






111 iz je kod Kreditora dana položio garantni depozit u iznosu , broj partije , čija se sredstva mogu koristiti u svrhu naplate tražbine po otkazu ovog Ugovora o kreditu. Kreditor može donijeti odluku da se sredstva garantnog depozita mogu koristiti u svrhu naplate tražbine i ako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. ....

#### Članak 12.

112 iz kao vlasnik udjela investicijskih fondova Zagrebačke banke d.d., ovim zalaže: .....  
a) udjela u ZB Bond čija je vrijednost na dan sklapanja ovog Ugovora .....  
b) udjela u ZB plus čija je vrijednost na dan sklapanja ovog Ugovora .....  
c) udjela u ZB Europlus čija je vrijednost na dan sklapanja ovog Ugovora .....  
radi osiguranja tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuju Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste, bez posebne obavijesti o namirenju. ....

#### Članak 13.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru: .....  
113 , kao ugovaratelj police osiguranja života broj , osiguratelja , obvezuje se vinkulirati policu osiguranja u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. ....

#### Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik : .....  
Ivan Čujak MBG:2107970330174 iz Sesveta, P. Lončara 13 .....  
Tamo Valjak MBG:2407946391808 iz Sesveta, Sesvetska cesta 116 .....

114 iz .....  
a) zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 66. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (kat. br. 116 ) sagrađenoj na čest. kat. br. 376/11 i to 1 Udio 12,67/100 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela-garaže i spremišta oznake A u podrumu NKP 39,66 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, 2 Udio 7,67/100 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela-garaže i spremišta oznake B u podrumu NKP 24,00 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom, 3 Udio 5,93/100 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela-garaže i spremišta oznake C u podrumu NKP 18,58 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom, 4 Udio 27,73/100 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela-poslovnog prostora oznake D u prizemlju NKP 86,78 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, 5 Udio 23,32/100 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela-stana 1 oznake E na prvom katu NKP 72,97 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom, 6 Udio 22,68/100 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela-stana 2 oznake F na drugom katu-potkrovlje NKP 71,00 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. ....

b) zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 66. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (kat. br. 1617, (adresa: Sesvete, Pavla Lončara 13) kat.čest.7248/1, što u naravi predstavlja stan koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 80,27 m<sup>2</sup>, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. ....

#### Članak 15.

Založni dužnici jamče pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk. izvadaka, od dana 08.11.2005.g. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. ....

#### Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora strane utvrđuju u kunskoj protuvrijednosti iznosa od pod a) od EUR 190.822,35 (stodevedesetsitstisućašestodvadeset i tri eura i tridesetpet centi) i pod b) EUR 76.000,00 (slovima: sedamdesetsitstisuća eura) i suglasne su da se te nekretnine u postupku ovrhe prodaju ispod polovine naznačene vrijednosti. ....  
Kreditor je ovlašten ovu svoju suglasnost opozvati. ....

#### Članak 17.

Založni dužnici neopozivo i bezuvjetno dopuštaju upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. ....

#### Članak 18.

Založni dužnici su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospeljosti. ....

#### Članak 19.

Korisnik kredita i Sudažnik su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospeljosti. ....

#### Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudažnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlašt Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten na temelju ove ugovorne ovlašt davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Korisnika kredita, Sudažnika i Jamca koji su otvoreni u Zagrebačkoj banci d.d. te izvršiti naplatu po tim nalogima. ....

#### Članak 21.

Korisnik kredita, Sudažnik i Jamac, kao založni dužnici, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih vrijednosti Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste.

MBG: , kao vlasnik obrta, potpisom ovog Ugovora izjavljuje da za obveze obrta, nastale na temelju ovog Ugovora, odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

#### Članak 22.

U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Kreditora, odnosno prema sjedištu njegove podružnice, ako spor proizađe iz pravnog odnosa zasnovanog poslovanjem podružnice.

#### Članak 23.

U svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po jedan primjerak ove isprave, kao i punomoćniku Kreditora. Jedan primjerak ove isprave namijenjen je za sud. Javni bilježnik zadržava jedan primjerak ove isprave.

#### Članak 24.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

- A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je isključio od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produženje roka korištenja kredita. Pristetak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.
- B) Interkalarna kamata se obračunava na iskoristeni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Banka pisano obavještava Korisnika kredita.
- C) Na dospijele tražbine iz ovog Ugovora, pored redovnih, obračunava se i kamata po dospijeću. Kamata po dospijeću obračunava se za vrijeme zakašnjenja, i to od prvog dana po dospijeću pojedinog anuiteta ili cijelog kredita.
- D) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu.
- E) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor, odnosno prema Općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene oplate.
- F) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.
- G) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom utvrdi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Banke.
- H) Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti imovine procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.
- I) Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.
- J) Na zahtjev Kreditora založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.
- K) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita dužan je sklopiti ugovor o osiguranju života, do visine propisane važećim internim aktima Kreditora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.
- L) Ukoliko Korisnik kredita ne ispunji na navedeni način obvezu osiguranja, ovlašćuje Kreditora, da u njegovo ime i za njegov račun izvrši obvezu osiguranja, plaćanjem troškova osiguranja, i vinkulira policu osiguranja u svoju korist, te za učinjene troškove osiguranja tereti kreditnu partiju Korisnika kredita na način da za iznos troškova osiguranja uveća kreditnu tražbinu kao dospjeli dug.
- M) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.
- N) Korisnik kredita suglasni je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditor isplati sve dospijele tražbine iz ovog Ugovora.
- O) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Založnog dužnika u odnosu na kojeg ovaj ugovor stječe svojstvo javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.
- P) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita.

M) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršenosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

N) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d.

Opisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izričito potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

O) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom, te da mu je uručena otplatna tablica.

P) Korisnik kredita pristaje da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

R) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

S) U ovom su Ugovoru suglasnošću ugovornih strana upisani i osobni podaci ugovornih strana koji su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni. Kreditor je dužan s tim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obavezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznao u poslovanju s klijentima i ovlašten ih je koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe banaka Zagrebačke banke d.d. kao i grupe banaka kojoj pripada Kreditor te pravnim osobama u kojima Kreditor sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, visinama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Kreditor surađuje, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima.

Osobni podaci ugovornih strana mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Kreditorom.

T) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, osim otkaza kredita, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizilazu iz Ugovora o kreditu obavija na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Založnik je suglasan da mu se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizilazu iz Ugovora o kreditu, obavija na adresi u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Jamac je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizilazu iz Ugovora o kreditu, obavija na adresi naznačenoj u članku 9. ovog Ugovora.

Založni dužnik je suglasan da mu se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizilazu iz Ugovora o kreditu, obavija na adresi naznačenoj u članku 14. ovog Ugovora i to svakom svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njegovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Dostava obavijesti o promjeni adrese iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno iz članaka 9. i 14. ovog Ugovora koju Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavljaju Kreditoru smatrat će se urednom isključivo ako je obavljena putem javnog bilježnika, dok će se dostava svih obavijesti, osim dostave otkaza ovog Ugovora, koje Kreditor dostavlja Korisniku kredita, smatrati urednom predajom HP-u.

KORISNIK KREDITA

KORAPROM d.o.o

Ivan Čuljak, Direktor

**KORA prom**  
d.o.o. za trgovinu  
i proizvodnju

JAMAC

Ivan Čuljak

SUDUŽNIK

DIP d.d.

Dani Pranic, Glavni pravnik  
KARLOVAC  
12

DEPONENT

---

ZALOŽNI DUŽNIK

Ivan Čuljak

Tomo Vojjak

KREDITOR

Mirjana Samardžija

Viktorija Matković

VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM FONDU: \*\*\*

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA: \*\*\*



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatska

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

**IZBORNİK SUBJEKTA**

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

SUBJEKT 080430614 KORAPROM D.O.O.

**TEMELJNI PODACI****MATIČNI BROJ**

080430614

**REGISTARSKI SUD**

Trgovački sud u Zagrebu

**TVRTKA**

KORAPROM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju

**SKRAĆENA TVRTKA**

KORAPROM d.o.o.

**SJEDIŠTE**

Sesvete, Pavla Lončara 13

**PRAVNI OBLIK**

društvo s ograničenom odgovornošću



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatsi

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

## IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci  
 Predmet poslovanja  
 Članovi društva - osnivači  
 Članovi uprave - likvidatori  
 Temeljni kapital  
 Pravni odnosi

SUBJEKT 080430614 KORAPROM D.O.O.

## ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

IVAN ČULJAK, JMBG: 2107970330174

FUNKCIJA direktor

OVLAŠTENJE zastupa društvo pojedinačno i samostalno



REPUBLIKA HRVATSKA  
 Javni bilježnik  
 Ignac Vuger  
 Sesvete, Karlovačka ulica 2

Broj: OU-1867/2005

U Sesvetama, 10.11.2005.  
 (deseti studenoga dvijetisućepete)

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, IGNAC VUGER iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, potvrđujem da su mi priloženu ispravu: .....  
 UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA PROJEKTNO FINANCIRANJE BROJ UGOVORA: 3205678243 OD 08.11.2005. SKLOPLJEN SA ZAGREBAČKA BANKA D.D. ....  
 podnijeli na potvrdu i kod potvrde bili nazočni: .....

1. KORISNIK KREDITA: KORAPROM d.o.o.zas.dir.IVAN ČULJAK, Sesvete, P.Lončara 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15570565 izdanu od MUP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje društva KORAPROM d.o.o., Sesvete,Pavla Lončara 13 utvrdio sam uvidom u registraciju Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080430614 od 10.11.2005. ....
2. SUDUŽNIK: DIP d.d. zas.član uprave DAMIR FISTRIC, Zagreb, Dugi dol 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15636561 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje društva DIP d.d., Karlovac,Banija 127 utvrdio sam uvidom u registraciju Trgovačkog suda u Karlovcu MBS 020017622 od 10. 11. 05 .....
3. ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC: IVAN ČULJAK, dir., Sesvete, P.Lončara 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15570565 izdanu od MUP Sesvete.....
4. ZALOŽNI DUŽNIK: TOMO VALJAK, dir., Sesvete, Sesvetska c.116, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101732796 izdanu od MUP Sesvete.....

Potvrđujem sa sam prednju ispravu, sukladno čl.34, 57 i 58, Zakona o javnom bilježništvu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ....

Sudioniku sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ....

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

Ovu privatnu ispravu potvrdio (solemnizirao) sam u smislu čl. 59 ZJB, u šest primjerka .....

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJBP u iznosu od 480,00 kn naplaćena. ....

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 1850,00 kn, trošak u iznosu od 5,00 kn, 22% PDV u iznosu od 408,10 kn, ukupno naplaćeno 2743,10 kn.....

JAVNI BILJEŽNIK  
 Ignac Vuger



ČA JE PRESLIKA VJERNA  
IZVORNIKU OVJERAVA

Ovlaštenik: *Matko Babić*

*28.01.22*

