

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC OSIJEK

Ul. Lorenza Jagera 1-3, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-672/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

03-02-2026

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-01/20-01/21

UR. BROJ 118-02-001-26-1-23

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

EURO STAN GRUPA d.o.o.

28652579353

Adresa / sjedište

Matije Gupca 41, Slavonski Brod

Adresa / sjedište

Petra Svačića 1B, Slavonski Brod

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

EURO-STAN d.o.o.

OIB: 63260167122

Adresa / sjedište

Ulica Petra Svačića 1B, 35000 Slavonski Brod

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Izdani računi: OBRAČUN KAMATA BR. 1; UGOVOR O POZAJMICI

Iznos dospjele tražbine 1.678,82 €

Glavnica 1.678,82 €

Kamate €

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka €

Dokaz o postojanju tražbine - **Izdani računi: OBRAČUN KAMATA BR. 1; UGOVOR O POZAJMICI**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.678,82 €

Naziv ovršne isprave

BJANKO ZADUŽNICA OV -7668/2025

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

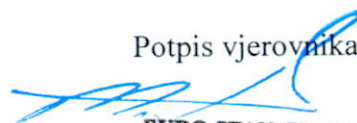
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 29.01.2026.

Potpis vjerovnika


EURO STAN GRUPA d.o.o.
OIB: 28652579353
Slavonski Brod

EURO STAN GRUPA d.o.o.

Matije Gupca 41
35000 SLAVONSKI BROD
Hrvatska
OIB:28652579353

E-mail:info.ured10@gmail.com
Tel.:+38535410858
Fax:+38535410722
Račun:HR09 2500 0091 1015 7079 5
SWIFT:HAABHR22

EURO STAN GRUPA d.o.o., Matije Gupca 41, 35000 Slavonski Brod, upisan je u Sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, MBS: 030284624., Osnovni račun otvoren kod Addiko Bank d.d., HR09 2500 0091 1015 7079 5, SWIFT: HAABHR22, Temeljni kapital: 3.000,00 EUR-a, uplaćen u cijelosti. Član uprave: Nikola Mostarčić

VAT: HR63260167122

Tel: 035/408-672
Fax: 035/410-722
E-mail: ured@euro-stan.hr

SLAVONSKI BROD , 31.12.2024

15

EURO-STAN d.o.o.

P. Svačića 1b
35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska

Obračun kamata br. 1

Tip kamatne stope: Kamate na pozajmicu - zajam između povezanih osoba 3,25 %
Obračun kamata po dugoročnoj pozajmici.

R.br.	Od datuma	Do datuma	Promjena stanja	Osnovica	Dana	Zadnj	%godišnja	Iznos kamata
Ugovor o pozajmici br.1/24								
1	29.04.2024	18.12.2024	2.500,00	2.500,00	234	Da	3,250	51,95
Ukupno za dokument								51,95
Ugovor o pozajmici br.1/24								
1	19.12.2024	31.12.2024	1.625,00	1.625,00	13	Da	3,250	1,88
Ukupno za dokument								1,88
SVEUKUPNO KAMATE								53,82

Slovima: PedesetTri eur i OsamdesetDva ct

Molimo Vas da obračunati iznos kamata odmah uplatite na naš žiro-račun.

Izradio: Marijan Bašić

Odgovorna osoba:

X **EURO STAN GRUPA d.o.o.**, Matije Gupca 41, Slavonski Brod, OIB:28652579353, zastupan po direktoru Nikoli Hegediš, kao davatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **davatelj** pozajmice)

i

EURO-STAN d.o.o., P. Svačića 1b, Slavonski Brod, OIB:63260167122, zastupan po direktoru Zrinki Hegediš, kao primatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **primatelj** pozajmice)

sklopili su sljedeći:

Ugovor o pozajmici

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog ugovora davatelj pozajmice obvezuje primatelju pozajmice na ime zajma uplatiti iznos od **2.500,00 €** (slovima: dvijetisućpetstoeura i 00 Centa).

Članak 2.

Davatelj pozajmice se obvezuje primatelju pozajmice doznačiti zajam iz članka 1. ovog ugovora dana **29.04.2024.** godine, na tekući račun broj: HR44 2484 0081 1044 4776 5.

Članak 3.

Primatelj pozajmice se zajam iz članka 1. ovog ugovora obvezuje vratiti davatelju pozajmice do **28.04.2029.** godine, na tekući račun broj: HR09 2500 0091 1015 7079 5.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zajam iz članka 1. ovog Ugovora Primatelj pozajmice plaća kamatu po **stopi 3,25%**

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Slavonskom Brodu, **29.04.2024.** godine.

Davatelj pozajmice

Primatelj pozajmice:


EURO STAN GRUPA d.o.o.
OIB: 28652579353
Slavonski Brod
EURO STAN GRUPA d.o.o.

Račun - Konto		Iznos
Činjenica	Plaćeno	
064003		2.500,00
110000		2.500,00


EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122
EURO-STAN d.o.o.

BJANKO ZADUŽNICADo⁽¹⁾ **2.000,00 EUR** (slovima: dvjetisuće eura)Dužnik:⁽²⁾Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **EURO-STAN d.o.o.**Sjedište/mjesto i adresa: **Slavonski Brod, ULICA PETRA SVAČIĆA 1B**OIB: **63260167122****DAJE SUGLASNOST**da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ **1.678,82** EUR (slovima: _____)**jednatisuće šest stotina sedamdeset osam eura i šeststo osamdeset centi** eura)sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____
zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **EURO STAN GRUPA d.o.o.**Sjedište/mjesto i adresa: **MAJKE GUPCA 41 35000 SLAVENSKI BROD**OIB: **2865259353**Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
ovrhovoditelja. _____Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom
pošljakom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se
tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako
Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i
dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave
koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,
koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je
zahtjev predati. _____Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim
predmetima ovrhe. _____Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak
onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice
sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾Zagreb06.06.2025.

Potpis dužnika:

Ante Hegedij**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne
upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove
zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: -----
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----
Sjedište/mjesto/adresa: -----
OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----
Sjedište/mjesto/adresa: -----
OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----
Sjedište/mjesto/adresa: -----
OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vesna Pučar

Zagreb, Miramarska 24

Poslovni broj: OV-7668/2025

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da je stranka:

EURO-STAN d.o.o., MBS 050038315, OIB 63260167122, Slavonski Brod, **ULICA PETRA SVAČIČA 1B**, zastupano po direktoru **ZRINKA HEGEDIŠ**, OIB 55959816775, **OSIJEK, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 97**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117914678 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV iznosi od 3,25 eur.

Zagreb, 09.06.2025.



Javni bilježnik
Vesna Pučar

Za javnog bilježnika
prisjednik
Nikolina Vidak



AR

SOR SB 2 D
35000PU 35000



RH011860592HR KR
0,00 EUR
50g 10200 02.02.2026. 18:36:44 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJER

L. JAGER 1-3

31000 OSIJER

EURO STAN GRUPA d.o.o.
OIB: 28652579353
Slavonski Brod

EURO STAN GRUPA d.o.o.
OIB: 28652579353
Slavonski Brod

EURO STAN GRUPA d.o.o.
OIB: 28652579353
Slavonski Brod

