

Privremeni stečajni upravitelj
Hrvoje Alagić
Vukovar, J. J. Strossmayera 14c
hrvojealagic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 OSIJEK

Poslovni broj: St-657/2024
Stečajni dužnik: AGROEUROPA d.o.o. sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Augusta
Šenoe 4, OIB: 80106313164
Radi: utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-657/2024 od 25. listopada 2024. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i naloženo je privremenom stečajnom upravitelju dostaviti sucu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

II. PODUZETE RADNJE

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka dana 28. listopada 2024. godine poslao sam preporučenom poštom s povratnicom dopis zakonskom zastupniku stečajnog dužnika gosp. Đuri Petroviću koji dopis je isti zaprimio dana 30. listopada 2024. godine.

Telefonskim putem kontaktirao me je gosp. Đuro Petrović te me izvijestio da ima namjeru do do ispitnog ročišta podmiriti dug stečajnog dužnika i odblokirati račun.

Od porezne uprave dobio sam informaciju da knjigovodstvo za dužnika vodi Ana-Marija Zetaić koja mi je putem maila od 07. studenog 2024. godine dostavila knjigovodstvenu dokumentaciju za stečajnog dužnika potrebnu za izradu ovog izvješća.

D o k a z: - *dopis zakonskom zastupniku od 28. listopada 2024. s povratnicom*

III. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Naziv i sjedište: AGROEUROPA d.o.o. za poljoprivredu, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Augusta Šenoa 4, OIB: 80106313164

Osnivači / članovi društva: ĐURO PETROVIĆ, OIB: 99947443587, iz Svetog Đurađa, Antuna Radića 12
- jedini osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje: ĐURO PETROVIĆ, OIB: 99947443587, iz Svetog Đurađa, Antuna Radića 12
- član uprave, zastupa društvo pojedinačno, bez ograničenja

Temeljni kapital: 2.654,46 euro

Osnovano: 11.07.2005.godine

Djelatnost društva: poljoprivredna djelatnost

IV. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

U postupku utvrđivanja činjenica bitnih za utvrđivanja mogućnosti provedbe stečajnog postupka nad imovinom dužnika utvrdio sam sljedeće činjenice:

IV. 1. PODACI O SOLVENTNOSTI RAČUNA

Na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika na dan izdavanja očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje od 07. studenog 2024. godine evidentirana je neprekidna blokada računa u trajanju od 148 dana, odnosno 162 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u sveukupnom iznosu od 6.382,93 eura.

D o k a z: - *očevidnik i potvrda FINE od 07.11.2024. godine*

IV. 2. IMOVINA DUŽNIKA

NEKRETNINE

Prema podacima Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac od 29. listopada 2024. godine dužnik je evidentiran kao vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3193, k.č.br. 295 u naravi ZGRAD, DVOR MAJUR sa 10854 m², k.č.br. 296 LIVADA MAJUR sa 787 m², k.č.br. 297 KANAL MAJUR sa 391 m², k.č.br. 298 KANAL MAJUR sa 210 m², ukupne površine sa 12242 m².

D o k a z: - *e-mail od 29.10.2024. godine*
- *zk izvadak*

MOTORNA VOZILA

Prema pribavljenom Uvjerenju STP "Croatia" Vukovar od 06. studenog 2024. godine dužnik je evidentiran kao vlasnik motornih vozila i to:

- vozilo N1, marke FIAT Ducato 2.3 JTD, godine proizvodnje 2008., broja šasije ZFA25000001521336, reg. oznake i broja: NA898CJ
- vozilo T, marke STEYR 6140 PROFI ECO TECH, godine proizvodnje 2012., broja šasije ZCBF59292, reg. oznake i broja: NA188DS,
- vozilo O4, marke STAS S3 SZ336V, godine proizvodnje 2002., broja šasije YE6SZ336V20VR6359, reg. oznake i broja: NA670BA,
- vozilo N1, marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1.9, godine proizvodnje 1993., broja šasije WV2ZZZ70ZPH096917, reg. oznake i broja: NA784BP,
- vozilo M1, marke VOLKSWAGEN CADDY 1.9 SDI FURGON, godine proizvodnje 2003., broja šasije WV1ZZZ9KZ3R526013, reg. oznake i broja: NA803CZ,
- vozilo N1, marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1.9 TDI, godine proizvodnje 2007., broja šasije WV1ZZZ7HZ7H101903, reg. oznake i broja: NA638CD,
- vozilo N1, marke VOLKSWAGEN CADDY VAN 1.9 TDI, godine proizvodnje 2006., broja šasije WV1ZZZ2KZ7X063624, reg. oznake i broja: NA321EK,
- vozilo N3, marke MAN TGA 18.430, godine proizvodnje 2004., broja šasije WMAH06ZZ55M407600, reg. oznake i broja: NA266BZ,
- vozilo N3, marke MAN TGA 18.430, godine proizvodnje 2004., broja šasije WMAH06ZZ45M398016, reg. oznake i broja: NA297BZ,
- vozilo O4, marke KOGEL SN 24 P, godine proizvodnje 1995., broja šasije WK0SN0024S1148302, reg. oznake i broja: NA663CN,
- vozilo N3, marke IVECO STRALIS 420 E5, godine proizvodnje 2008., broja šasije WJMM1VSH404362236, reg. oznake i broja: NA564CP,
- vozilo M1, marke RENAULT CLIO 1.2 ALIZE, godine proizvodnje 2006., broja šasije VF1BB1KEF35855355, reg. oznake i broja: NA323BH,
- vozilo O4, marke SCHWARZMULLER SPA 3/E-S, godine proizvodnje 2003., broja šasije VAVSAP3383H181478, reg. oznake i broja: NA761CK,
- vozilo O4, marke ESCHLBOCK BIBER 82 ZK, godine proizvodnje 2010., broja šasije VA920108533ESC014, reg. oznake i broja: NA612CL,
- vozilo T, marke CASE MAGNUM 7250 PRO, godine proizvodnje 2000., broja šasije JJA0095754, reg. oznake i broja: NA454EA,
- vozilo M1, marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER C-275578 2.5 TDI, godine proizvodnje 1998., broja šasije H05930100K1007FPP, reg. oznake i broja: NA671CB,
- vozilo O4, marke PEISCHL 3 ESPOS, godine proizvodnje 2003., broja šasije H01036000K1010XPP, reg. oznake i broja: NA673BA,
- vozilo T, marke CLAAS XERION 3300, godine proizvodnje 2007., broja šasije 78100299, reg. oznake i broja: NA517BT,
- vozilo T, marke IMT 533 DE LUXE, godine proizvodnje 1971., broja šasije 71519, reg. oznake i broja: NA839BP,
- vozilo T, marke TORPEDO TD 7506, godine proizvodnje 1987., broja šasije 38799, reg. oznake i broja: NA983CJ,
- vozilo T, marke TORPEDO RX 100, godine proizvodnje 1988., broja šasije 37580, reg. oznake i broja: NA366 CP,
- vozilo O4, marke PEISCHL 3 ESPOS, godine proizvodnje 2001., broja šasije 1764, reg. oznake i broja: NA667BA.

Na gore navedenoj imovini dužnika Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-657/2024-10 od 06. studenog 2024. godine određena je mjera zabrane raspolaganja imovinom dužnika.

D o k a z: -*Uvjerenje STP "Croatia" Vukovar od 06.11.2024. godine*

OSTALA IMOVINA

Dužnik je javno objavio financijske izvještaje za 2023.godinu iz kojih je razvidno da je dužnik pozitivno poslovao 2023.g. i ostvario dobit u iznosu od 6.360,16 eura. Aktiva društva iznosila je na dan 31. prosinca 2023. godine 553.797,18 eura, a činila ju je dugotrajna imovina u iznosu od 284.785,71 eur (materijalna imovina u iznosu od 284.217,19 eura i dugotrajna financijska imovina u iznosu od 568,52 eura) te kratkotrajna imovina u iznosu od 269.011,47 eura (70.413,29 eura zalihe, potraživanja u iznosu od 157.785,91 eur, 35.835,16 eura kratkotrajna financijska imovina i 4.977,11 eura novac u banci i blagajni).

U istoj godini dužnik iskazuje dugoročne obveze u iznosu od 42.871,27 eura i kratkoročne obveze u iznosu od 496.176,94 eura.

Iz bruto bilance na dan 31. listopada 2024. godine proizlazi da stečajni dužnik ima dugotrajne imovine (Klasa: 0) u iznosu od 585.035,11 eura. Nadalje, u bilanci na dan 31.10.2024. godine iskazana su i potraživanja po pozajmicama u iznosu od 35.835,16 eura i potraživanja od kupaca u iznosu od 151.488,11 eura.

Nadležna Porezna uprava dostavila je Potvrdu kojom se potvrđuje da porezni dužnik na dan 05.11.2024. godine ima dospjeli i nepodmireni porezni dug u sveukupnom iznosu od 24.461,27 eura. Navedeni porezni dug odnosi se na porez na dodanu vrijednost te porez na dobit.

Prema podacima iz registra Porezne uprave dužnik nije imao promet nekretnina u protekle 4 godine, niti kao stjecatelj niti kao otuđitelj.

D o k a z: - *bilanca na dan 31.12.2023. godine*
 - *račun dobiti i gubitka za 2023. godinu*
 - *bilanca na dan 31.10.2024. godine*
 - *promet kupaca i dobavljača po kontima na dan 31.10.2024. godine,*
 - *dopis Porezne uprave od 05.11.2024. godine,*
 - *stanje računa poreznog dužnika na dan 05.11.2024. godine.*

IV. 3. RADNI ODNOS

Iz podataka pribavljenih od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno je da stečajni dužnik ima prijavljeno pet radnika u radnom odnosu i to:

- PETROVIĆ ĐURO, prijavljen 03.01.2008. godine.
- VARAŽDINAC FRANJO, prijavljen 01.12.2023. godine,
- ZETAIĆ ANA-MARIJA, prijavljena 01.02.2014. godine,
- PEJIN IVAN, prijavljen 16.05.2017. godine,

- AHAIKH VASIMODIN M, prijavljen 30.01.2023. godine.

D o k a z: - potvrda i obrazac 117 HZMO od 29.10.2024.. godine

V. POBOJNE PRAVNE RADNJE

Prema navodima Porezne uprave dužnik nije imao promet nekretnina u protekle 4 godine, niti kao stjecatelj niti kao otuđitelj, slijedom čega zaključujem da ne postoje pobojne pravne radnje.

Zakonski zastupnik dužnika propustio je predložiti otvaranje stečajnog postupku u roku od 21 dan nakon nastanka okolnosti nesposobnosti za plaćanje (60 dana blokade računa).

VI. MIŠLJENJE

Račun dužnika je blokiran u razdoblju dužem od 60 dana pa je time ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

Za napomenuti je da su nad stečajnim dužnikom unazad godinu i pol dana više puta pokrenuti stečajni postupci ali su isti obustavljeni jer je stečajni dužnik otklonio stečajne razloge, odnosno izašao iz blokade računa.

Prema dostupnim podacima dužnik ima imovine za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Projekcija troškova prethodnog i stečajnog postupka

A. nastali troškovi	
1. Trošak poštarine za dopis na adresu zz	2,68 EUR
2. Trošak izdavanja potvrde STP	2,38 EUR
3. Pristojba za zemljišnoknjižnu potvrdu	3,98 EUR
Ukupno nastali troškovi	9,04 eur
B. predvidivi troškovi	
1. Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju	530,90 EUR
2. Jednokratna nagrada stečajnom upravitelju	663,61 EUR
3. Troškovi otvaranja žiro-računa	11,50 EUR
4. Troškovi izrade pečata	35,00 EUR
5. Naknada banci za vođenje računa mjesečno cca 5,00 EUR x 6	30,00 EUR
6. Poštanski troškovi stečajnog postupka (20 pošiljki x 2,68 kn)	53,60 EUR
7. Naknada za RPS-1 obrazac za zaključenje stečaja DZS	7,30 EUR
8. Ažuriranje i vođenje knjigovodstva 150,00 eur x 6 mjeseci	900,00 EUR
9. Trošak zatvaranja žiro računa	35,00 EUR
10. Naknada FINA za objavu GFI-POD	30,53 EUR

11. Predvidivi troškovi škartiranja i pohrane gradiva	270,00 EUR
Ukupno predvidivi troškovi	2.567,44 eur
Ukupno troškovi A + B	2.576,48 eur

VII. PRIJEDLOG

Kako stečajni dužnik ima dugotrajne imovine likvidne za pokriće troškova stečajnog postupka te obzirom na dosadašnje poslovanje dužnika, stečajni upravitelj predlaže sudu odgoditi ispitno ročište za 30 dana kako bi zakonski zastupnik dužnika otklonio izvršio deblokadu računa.

Ukoliko zakonski zastupnik stečajnog dužnika u ostavljenom roku ne odblokira račun dužnika, stečajni upravitelj predlaže sudu donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 128. st. 6. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

U Vukovaru, 11. studenog 2024. godine

Privremeni stečajni upravitelj
Hrvoje Alagić