

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3
51 000 Rijeka

Primljeno iz ruke: [signature] 23-12-2015
 Predano na poštu: [signature] 24.12.2015
 Pošta: Zagreb 07218334
 Broj primljenika: 1/14
 Odstojbe: _____ Posl.br.: R1-113/2015

[signature]

Pravna stvar: likvidacija

Likvidator: MARICA KAŠNAR-HECKEN iz Kašine, Blaguška cesta 4,

OIB: 10475662111

IZVJEŠĆE

I/ Rješenjem Naslovnog suda od dana 24.rujna 2015.godine za likvidatora u postupku likvidacije nad imovinom brisanog subjekta upisa R. E. MEMBER d.o.o. za turizam i posredovanje u likvidaciji, Kraljevica, Vladimira Nazora 16, MBS: 040036218 imenuje se ovdje Marica Kašnar-Hecken iz Kašine, Blaguška cesta 4, OIB: 10475662111, te je ista dužna u roku od tri mjeseca dostaviti izvješće o provedenoj likvidaciji nad imovinom brisanog subjekta.

II/ Likvidator je utvrdio da je temeljem pravomoćnog rješenja o zaključenju postupka likvidacije pod brojem Tt-2000/3333-9 od 07.03.2003. godine koji postupak je pokrenut po službenoj dužnosti proveden upis prestanka društva temeljem rješenja naslovnog suda pod br. Tt-04/971-3 od 06. prosinca 2003. i izvršen postupak brisanja. Nakon izvršenog brisanja društva R.E. MEMBER d.o.o. za turizam i posredovanje u likvidaciji, likvidator je utvrdio da nema nepodmirenih obveza prema vjerovnicima društva, te da je ostala imovina društva koja nije raspoređena i to nekretnina koja se nalazi na k.č.br. 3089 k.o. Kraljevica upisana u zk.ul.br. 1887 kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, u zemljišnim knjigama označena kao Oštro površine 1513 m2, kuća Oštro 135 m2, gospodarska zgrada Oštro površine 27 m2 i dvorište Oštro površine 1351 m2.

Trgovačko društvo R.E. MEMBER d.o.o. u likvidaciji temeljem Ugovora o prodaji od 31.08.1993. godine steklo je pravo na upis prava vlasništva. Na temelju odluke Vlade RH od

27.04.2000. godine pod brojem KLASA: 940-01/00-04/18, Ur. Broj: 5030109-00-1 određeno je da se izuzimaju od zabrane raspolaganja nekretninom na teritoriju Republike Hrvatske radi realizacije Ugovora sklopljenog između Almira d.d. Radovljica kao prodavatelja i R.E. MEMBER d.o.o. iz Kraljevice kao kupca na nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 1041 k.o. Kraljevica.

Dokaz: Ugovor o prodaji od 31.kolovoza 1993.godine

Odluka Vlade RH od 27.travnja 2000.godine o izuzimanju od zabrane raspolaganja nekretninom na teritoriju RH radi realizacije predmetnog kupoprodajnog ugovora

Prijevod sa slovenskog potvrde DSU-a na osnovi zahtjeva odvjetnika Ivana Zorića iz Zagreba koji je zastupao brisani subjekt- potvrda o preoblikovanju poduzeća Almira u skladu s propisima RH-odluka od 07.prosinca 2011.godine

Identifikacija čestice koja je predmet kupoprodajnog ugovora, povijesni zk.ul.

III/ Likvidator ovim Izvješćem ujedno ističe kako je na temelju ranije navedene dokumentacije izvršen upis prava vlasništva brisanog subjekta na nekretninu koja se nalazi na k.č.br. 3089 k.o. Kraljevica upisana u zk.ul.br. 1887 kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, u zemljišnim knjigama označena kao Oštro površine 1513 m², kuća Oštro 135 m², gospodarska zgrada Oštro površine 27 m²i dvorište Oštro površine 1351 m².

Upisu prava vlasništva udovoljio je Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel pod br. Z-15383/13. Na predmetno rješenje Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu ulaže prigovor, pa Zemljišnoknjižni odjel Općinski sud u Rijeci preinačuje rješenje o upisu prava vlasništva kojim odbija prijedlog za uknjižbu i preinačuje isto rješenje budući da je iz povijesnog izvoda iz Sudskog registra utvrđen prestanak društva R.E. MEMBER d.o.o. u likvidaciji pa isti u trenutku podnošenja prijedloga za uknjižbu nije bio ovlašten podnijeti prijedlog jer je izgubio pravnu i stranačku sposobnost.

IV/ U postupku likvidacije na društvom R.E. MEMBER d.o.o. temeljem pravomoćnog rješenja posl. broj Tt-2000/3333-9 od dana 07.ožujka 2003.godine došlo je do propusta u postupku likvidacije jer u završnom izvještaju nije bilo utvrđeno da u likvidacijsku masu treba navesti da je likvidacijska masa stekla pravo na upis prava vlasništva nad nekretninom: k.č.br. 3089 k.o. Kraljevica upisana u zk.ul.br. 1887 kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, u zemljišnim knjigama označena kao Oštro površine 1513 m², kuća Oštro 135 m², gospodarska zgrada Oštro površine 27 m²i dvorište Oštro površine

nekretninom: k.č.br. 3089 k.o. Kraljevica upisana u zk.ul.br. 1887 kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, u zemljišnim knjigama označena kao Oštro površine 1513 m², kuća Oštro 135 m², gospodarska zgrada Oštro površine 27 m² i dvorište Oštro površine 1351 m² i to temeljem Ugovora o prodaji od 31.08.1993. godine i na temelju odluke Vlade RH od 27.04.2000. godine pod brojem KLASA: 940-01/00-04/18, Ur. Broj: 5030109-00-1.

Slijedom navedenog ovim Izvještajem se utvrđuje da postoji naknadno pronađena imovina nad kojom je stjecatelj stekao pravo na upis prava vlasništva:

- k.č.br. 3089 k.o. Kraljevica upisana u zk.ul.br. 1887 kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, u zemljišnim knjigama označena kao Oštro površine 1513 m², kuća Oštro 135 m², gospodarska zgrada Oštro površine 27 m² i dvorište Oštro površine 1351 m².

V/ Likvidator na temelju pregledane dokumentacije donosi zaključak kako je nedvojbeno da postoji imovina u brisanom subjektu upisa, pa se predlaže da se u daljnjem tijeku postupka donese Odluka o podjeli imovine društva R. E. MEMBER d.o.o. za turizam i posredovanje u likvidaciji, Kraljevica, Vladimira Nazora 16, MBS: 040036218 u likvidaciji, odnosno da član društva u likvidaciji ovlasti likvidatora da bez odgode poduzme potrebne radnje te ranije navedenu imovinu društva iz točke III prenese u vlasništvo člana društva i jedinog osnivača Elmara Alfreda Ranfta iz Njemačke Grabenstaett, Hofcellnstrasse 1, OIB: 37225247725, pri čemu je osnivač dužan sukladno zakonskim propisima podmiriti porez koji se odnosi na prijenos vlasništva nekretnine.

U prilogu ovog izvještaja predlaže se sklopiti Ugovor o prijenosu prava vlasništva povodom prestanka društva s ograničenom odgovornošću R.E. MEMBER d.o.o. za turizam i posredovanje u likvidaciji s osnivačem društva Elmara Alfreda Ranfta iz Njemačke Grabenstaett, Hofcellnstrasse 1, OIB: 37225247725 koji je sastavni dio ovog Izvještaja.

**Dokaz: nacrt Ugovora o prijenosu prava vlasništva povodom prestanka
društva s ograničenom odgovornošću**

VI/ Likvidator ujedno predlaže da Naslovni sud priklopi spis Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj Tt-2000/3333-9 i to radi uvida da nema dugova prema vjerovnicima kao i da predmetna nekretnina nije bila predmet završnog likvidacijskog postupka.

Stanislav Klasner

1255/93
31
9000
+ 4000
13000

između poduzeća ALMIRA iz Radovljice, Jalnova 2, R. Slovenija, koje zastupa dipl. oec. Ratomir Kafol, generalni direktor (dalje u tekstu: prodavatelj) i poduzeća R.E.member, društva s ograničenom odgovornošću za turizam i posredovanje iz Šila, otok Krk, Konjska bb, koje zastupa osnivač Elmar A. Ranft (dalje u tekstu: kupac) sklopljen je danas ovaj

UGOVOR O PRODAJI

1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje kuću s dvorištem izgrađenu na k.č. broj 3558/9 upisanu u z.k.ul. broj 1041 k.o. Kraljevica, koja častica ima 1867 m², u naravi odmaralište Počitniški dom Almira, Radovljica, Oštro, V. Nazora 16. Uz navedenu nekretninu u stavu. prvom ove točke prodavatelj prodaje, a kupac kupuje i sve pokretnine (inventar) koji se nalazi u navedenom odmaralištu i projekte proširenja objekta.

2.

Za nekretnine i pokretnine iz točke 1 ovog ugovora kupac se obvezuje prodavatelju platiti iznos od 174.000,-- DEM (slovima: sto i sedamdeset tisuća njemačkih maraka) u protivvrijednosti hrvatskih dinara na dan isplate po srednjem tečaju NBH, na račun prodavatelja kod banke koju on odredi. Iznos od 85.000,-- DEM (slovima: osamdeset i pet tisuća njemačkih maraka) u protivvrijednosti hrvatskih dinara na dan isplate po srednjem tečaju NBH, kupac plaća prodavatelju kod potpisa ovog ugovora. Iznos od 89.000,-- DEM (slovima: osamdeset i devet tisuća njemačkih maraka) u protivvrijednosti hrvatskih dinara na dan isplate po srednjem tečaju NBH, kupac plaća prodavatelju kod ovjere ovog ugovora u Rijeci. Primitak iznosa prodavatelj potpisom ovog ugovora izričito potvrđuje.

3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovu ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na ime kupca.

4.

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

5.

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah po isplati kupoprodajne cijene tako što će mu prodavatelj uručiti ključeve navedene nekretnine.

6.

Poreze i doprinose koji se odnose na prodanu nekretninu kupac snosi od dana stupanja u posjed.

7.
Troškove skopčane sa sastavljanjem ovog ugovora, zemljišno-
knjižnim prijenosom prodanih nekretnina i uknjižbom kupca kao
vlasnika tih nekretnina snosi kupac, kao i porez na promet
nekretnina.

8.
Ako se ovaj ugovor ne realizira zbog zakonskih zapreka u roku od
2 godine od dana potpisa ovog ugovora, može kupac odstupiti od
ovog ugovora. Prodavatelj se obvezuje iznos kupoprodajne cijene
vratiti kupcu u roku od 3 dana u njemačkim markama, bez kamata.

9.
U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u
Rijeci.

10.
Ovaj ugovor napisan je u 6 primjeraka, koji su svi jednako
vrijedni. Svaka ugovorna strana dobiva 3 vlastoručno potpisana od
odgovornih osoba.

U Radovljici, 31.08.1993

PRODAVATELJ :

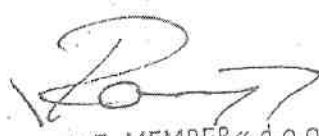
Dipl.oec. Ratimir Kafol
generalni direktor
Alpska industrija

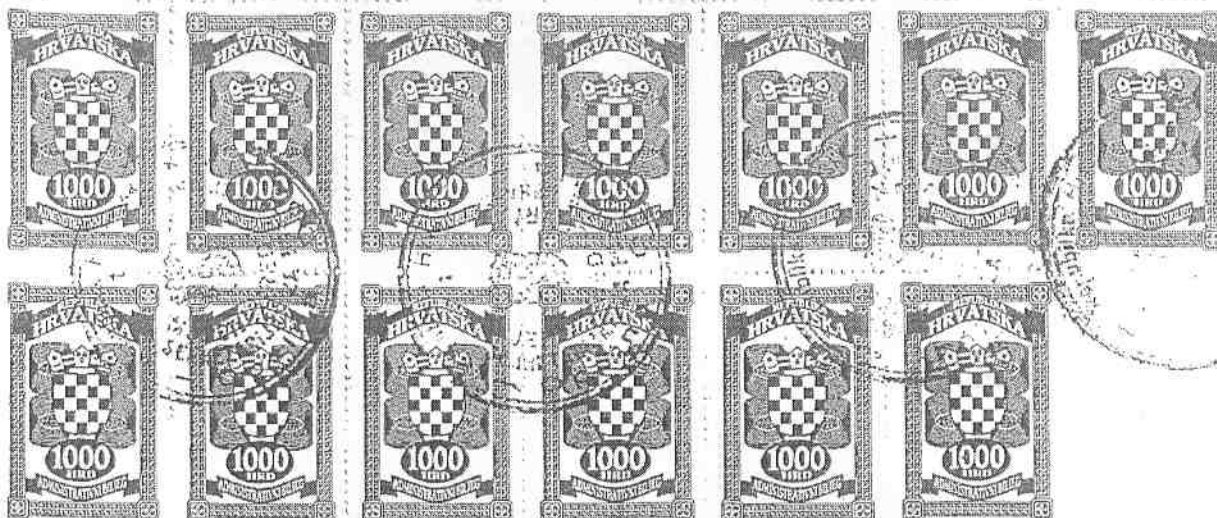
almira d.o.o.
Radovljica

1

KUPAC :

Elmar A.Ranft
osnivač


»R.E. MEMBER« d.o.o.
za turizam i posredovanje
Šilo, otok Krk Konjska bb



potvrđuje se da je ova preslika istavjetna sa priloženom
koji se nalazi pohranjen u pisarnici. Isti dokument
potpisan je od strane gospodina Mafola iz Bleda Ljubljanske
ceste 25 čija je identitet bio utvrđen na temelju putnog
lista (putovnice) br. AA 422065 od 11.8.1992. izdan od
općine Medovljica. Administrativna taksa je naplaćena u
iznosu od 13000 HRD. Broj ovjere 1255 od 15.9.1993.
Lovren, 15.9.1997.

Platičar:
Biserka Petrović



JAVNI BILJEŽNIK NATASŠA ŠURAN OPĆINA

potvrđuje se da je ovaj izvornik izvornik isprave Ugovor o kupnji nekretnosti koji je potpisao Ugovor o kupnji nekretnosti i koji je potpisao Ugovor o kupnji nekretnosti

isprava je izdana na osnovu izvornika, koji je potpisao Ugovor o kupnji nekretnosti i koji je potpisao Ugovor o kupnji nekretnosti

menarčkim i kermasnim sredstvom (preslik ist.) koja ima 3 istova, izdane se isprava

to nam je zasluga - izdano stanke nalogu

daya ju je sa sobom Ugovor o kupnji nekretnosti

Ime, prezime i adresa potpisnika Ugovor o kupnji nekretnosti

Javni bilježnik potpisao je ovu ispravu na 15 dana od prijema isprave

Javni bilježnik potpisao je ovu ispravu na 15 dana od prijema isprave

Broj: 1255 19 97

U Medovljica

Javni bilježnik



Ja, javni bilježnik Zinka Batušić-Šlogar, SESVETE, Vladimira Ruždjaka 8
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "UGOVOR O PRODAJI čiji je
prijepis ovjeren kod javnog bilježnika Nataše Šuran iz Opatije pod posl. brojem
OV-2983/97 dana 13. 10.1997. godine"

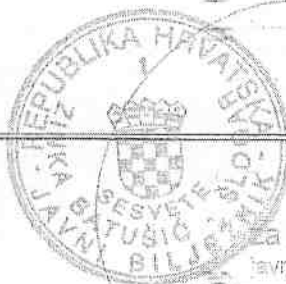
Ispisan je računalom, ima 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijeta ju je sa sobom
stranka MARICA KAŠNAR-HECKEN, rođena 04.06.1950. godine, KAŠINA,
BLAGUŠKA CESTA 9.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 5,00
kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-1729/13
U Sesvetama, 19.03.2013.

Javni bilježnik
Zinka Batušić-Šlogar



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Anta Čerčić

HRVATSKA

ILJE



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 2. Uredbe o zabrani raspolaganja nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 36/91), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 27. travnja 2000. godine donijela

O D L U K U

o izuzimanju od zabrane raspolaganja nekretninom
na teritoriju Republike Hrvatske, radi realizacije
Ugovora sklopljenog između Almire d.d., Rađovljica,
kao prodavatelja i R.E. Membera d.o.o., Kraljevica, kao kupca

I.

Izuzima se od zabrane raspolaganja nekretnina označena kao k.č. broj 3558/9, upisana u z.k.ul. broj 1041, u k.o. Kraljevica, u naravi kuća i dvorište u Oštrom.

II.

Na temelju ove Odluke može se realizirati Ugovor o prodaji, sklopljen 31. kolovoza 1993. godine, između Almire d.d., Rađovljica, kao prodavatelja, s jedne strane i R.E. Membera d.o.o., Kraljevica, kao kupca, s druge strane.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 940-01/00-04/18

Urbroj: 5030109-00-1

Zagreb, 27. travnja 2000.



POTPREDsjedNIK,
MJEŠNIK PREDsjedNIKA

Goran Granić

D*S*U

društvo za savjetovanje i upravljanje, d.o.o.

Odvjetnik
Ivan Zorić

I stara Peščenica 56
10000 ZAGREB

Datum: 07.12.2011

Na osnovi zahtjeva odvjetnika Ivana Zorića iz Zagreba, koji zastupa društvo Remember iz Kraljevice koje je od poduzeća Almira Radovljica, Jalnova 2, kupilo **nekretninu koja u naravi predstavlja odmorišni dom Kraljevica, Republika Hrvatska, D.S.U.**, društvo za savjetovanje i upravljanje d.o.o. (u nastavku: DSU), Dunajska 160, 1001 Ljubljana, Slovenija, izdaje slijedeću

POTVRDU

kojom potvrđuje i izjavljuje da je vlasničko preoblikovanje poduzeća **Almira Radovljica, Jalnova cesta 2, Radovljica** (u nastavku: poduzeće) izvedeno u skladu s propisima Republike Slovenije.

Suglasnost za upis vlasničkog preoblikovanja poduzeća u sudski registar, Agencija RS za prestrukturiranje i privatizaciju, je poduzeću izdala 19.09.1997 i to pod br. LP 01039/00872 i 1101/1670-1997/MP.

DSU potvrđuje da je u imovinu, koja je bila predmet vlasničkog preoblikovanja po Zakonu o vlasničkom preoblikovanju poduzeća, bila uključena i nekretnina koja u naravi predstavlja odmorišni dom (nekretnina).

Iz kupoprodajnog ugovora od dana 31.08.1993 proizlazi da predmetna nekretnina u naravi predstavlja **odmorišni dom s pripadajućim dvorištem površine 1.867 m2**, nekretnina je izgrađena na **kč.br. 3558/9, zk.ul. 1041, k.o. Kraljevica**.

DSU ovu potvrdu izdaje sa svrhom izvršenja upisa gore navedene nekretnine u zemljišnu knjigu.

Jer je javne ovlasti Agencije, temeljem Zakona o prijenosu ovlasti, prava i obveza Slovenskog razvojnog društva i o prestanku Agencije RS za prestrukturiranje i privatizaciju (ZPPSRD), koji je bio objavljen 06.05.2004 (Uradni list RS br. 50), preuzelo DSU, ovu potvrdu izdaje DSU.

Pripremila:
Tanja Pajer, savjetnica
/potpis/

D.S.U. d.o.o.
direktor
Marjan Podgoršek

DS.U.
društvo za savjetovanje i upravljanje d.o.o.: /pečat/

Dunajska 160, 1001 Ljubljana, p.p. 3261, Slovenija, T: +386 1 5894 860, F: +386 1 5894 829,

PDV ID br.: SI 63283786, Matični br.: 1646877, TRR: 02923-0090481255

D.S.U. društvo za savjetovanje i upravljanje d.o.o. upisano je u sudski registar Okružnog suda u Ljubljani u ulošku br. 1/34946/00. Iznos temeljnog kapitala je 1.810.999,39 EUR.

35

Ja, javni bilježnik, Zinka Batušić-Šlogar, SESVETE, Vladimira Ruždjaka 8
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "Ovjereni prijevod sa slovenskog
jezika od 28.12.2011. preveden po stalnom sudskom tumaču Sandri Bevanda
pod brojem Ov-113/11"

Ispisan je računalom, ima 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.

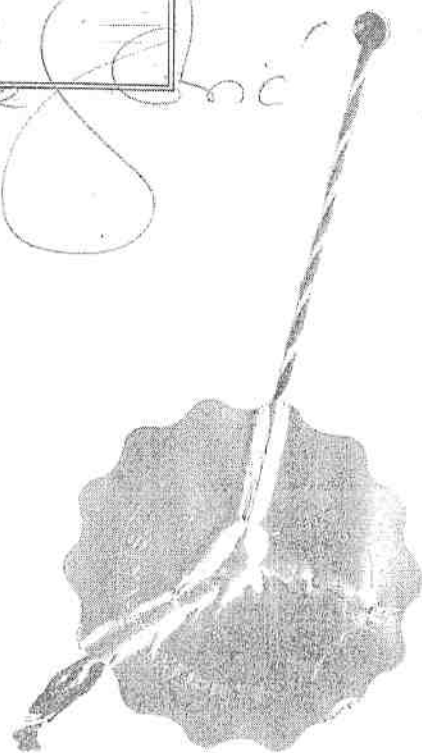
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom
stranka MARICA KAŠNAR-HECKEN, rođena 04.06.1950. godine, KAŠINA,
BLAGUŠKA CESTA 9.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak
5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-1137/13

U Sesvetama, 25.02.2013.

Javni bilježnik
Zinka Batušić-Šlogar
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Ana Gerić



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Stanje na dan: 20.12.2015.

Katastarska općina: **KRALJEVICA**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3567/2013
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1041**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	2366	MED OMIŠLJINA	643			Otpis u uložak 2491
		PAŠNJAK MED OMIŠLJINA	643			
2.	2367	MED OMIŠLJINA	148			Otpis u uložak 2500
		PAŠNJAK MED OMIŠLJINA	148			
3.	2368	MED OMIŠLJINA	157			VIDI AII-4
		PAŠNJAK MED OMIŠLJINA	157			
4.	2368/1	PAŠNJAK MED OMIŠLJINA	37			Otpis u uložak 2502
5.	2368/2	PAŠNJAK MED OMIŠLJINA	120			
6.	3290	BOĆINA	1417			Otpis u uložak 2421
		ŠUMA BOĆINA	1417			
7.	3293	BOĆINA	1024			Otpis u uložak 2434
		ŠUMA BOĆINA	1024			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-15251/08 Besteretno se otpisuju čestice 3290 u novi Zk uložak broj 2421 ove kat. općine.	
2.1.	Zaprimljeno 09.07.2009. broj Z-12093/09 Teretno se otpisuju čestice 3293 u novi Zk uložak broj 2434 ove kat. općine.	
3.1.	Zaprimljeno 06.11.2012. broj Z-16296/12 Besteretno se otpisuju čestice 2366 u novi Zk uložak broj 2491 ove kat. općine.	
4.1.	Zaprimljeno 09.11.2012. broj Z-16558/12 Na temelju prijavnog lista Klasa: 932-06/10-02/214 Urbroj: 541-14-2/10-10-02 od 21. lipnja 2010. i pravomoćnih rješenja broj: 932-06/10-02/214, raspisuje se k.č. 2368 na nove k.č. 2368/1 i 2368/2	
5.1.	Zaprimljeno 21.12.2012. broj Z-19079/12 Besteretno se otpisuju čestice 2367 u novi Zk uložak broj 2500 ove kat. općine.	
6.1.	Zaprimljeno 06.03.2013. broj Z-3567/13	

Besteretno se otpisuju čestice 2368/1 u novi Zk uložak broj 2502 ove kat. općine.

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. RUŽIĆ VALERIO, POK.IVANA KRALJEVICA, KALINA 6 OIB: 39577715361		
1.1.	Temeljem zapisnika broj Z-1/2001/1041 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A:	
2.1.	Primljeno, 07. prosinca 2007. Z-20007/07 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci 03. prosinca 2007. zamjenjuje se zabilježba prigovora upisana pod posl.br. Z-13951/03 zabilježbom spora koji se kod istog suda vodi pod posl.br. P-5286/07 za nekretnine upisane u A.	VIDI B3.1
3.1.	Zaprimljeno 22.04.2008. broj Z-6581/08 Na temelju ovosudnog pavomoćnog rješenja posl. br. P-5286/07 od 27. veljače 2008. briše se zabilježba upisana pod B2.1. posl. br. Z-20007/07.	

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-1745/11 Na temelju prijedloga Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka klasa UP-I-943-04/10-01/66 ur.br. 2170-04-03-11-2 i odredbi čl. 21 Zakona o izvlaštenju zabilježuje se vođenje postupka potpunog izvlaštenja kat.čest.br. 2368/2 upisane u AI, radi izgradnje državne ceste D-8 dionica Sv Kuzam-Križišće.	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

37

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Stanje na dan: **02.12.2014.**

Katastarska općina: **KRALJEVICA**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-9505/2014
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **1887**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3089	OŠTRO	1513			
		KUĆA OŠTRO	135			
		GOSPODARSKA ZGRADA OŠTRO	27			
		DVORIŠTE OŠTRO	1351			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br.Z-1/2001/1887 od 18. srpnja 2005. godine, a uz primjenu čl. 141. st. 4. Zakona o gradnji (N.N. 175/03) zabilježuje se da za gospodarsku zgradu od 27 m2 koja je sagrađena na kč.br. 3089, upisana u A, uporabna i građevna dozvola nije priložena.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	R.E. MEMBER D.O.O. , ŠILO, OTOK KRK, KONJSKA B.B.	
2.1.	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11109/12 Zabilježuje se da je prijedlog Remember-obrt za trgovinu i turizam, za uknjižbu prava vlasništva na nekretnine upisane u AI, odbijen.	ZAB. ODBIJANJA
3.1.	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-17318/13 Na temelju ovosudnog rješenja i čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovor na ovosudno rješenje pod posl. br. Z-15383/13	ZABILJEŽBA PRIGOVORA

C

Teretovnica

	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
--	-------	--------------	-----------

Redni broj			
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Stanje na dan: 20.12.2015.

Katastarska općina: **KRALJEVICA**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8890/2015
Aktivne plombe:

Broj uloška: **1887**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3089	OŠTRO	1513			
		KUĆA OŠTRO	135			
		GOSPODARSKA ZGRADA OŠTRO	27			
		DVORIŠTE OŠTRO	1351			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br.Z-1/2001/1887 od 18. srpnja 2005. godine, a uz primjenu čl. 141. st. 4. Zakona o gradnji (N.N. 175/03) zabilježuje se da za gospodarsku zgradu od 27 m ² koja je sagrađena na kč.br. 3089, upisana u A, uporabna i građevna dozvola nije priložena.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		PRIJENOS NA UDIO 2
	1. OPĆENARODNA IMOVINA-KORISNIK, ALMIRA - ALPSKA MODNA INDUST. RADOVLJICA	
1.1.	Temeljem zapisnika broj Z-1/2001/1887 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A:	
2.1.	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11109/12 Zabilježuje se da je prijedlog Remember-obrt za trgovinu i turizam, za uknjižbu prava vlasništva na nekretnine upisane u AI, odbijen.	ZAB. ODBIJANJA
2. UDIO 1/1		PRIJENOS NA UDIO 3
	1. R.E. MEMBER D.O.O., ŠILO, OTOK KRK, KONJSKA B.B.	
1.1.	Zaprimljeno 15.11.2013. broj Z-15383/13 Na temelju prijedloga od 25. studenog i ugovora o prodaji od 31. kolovoza 1993. odluke Vlade RH od 27. travnja 2000. klasa 940-01/00-04/18 Ur. broj 5030109-00-1, povjesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od 09. srpnja 2013. , potvrde od 07. prosinca 2011 i	

identifikacije . uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist:

2.1. Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11109/12

ZAB. ODBIJANJA

Zabilježuje se da je prijedlog Remember-obrt za trgovinu i turizam, za uknjižbu prava vlasništva na nekretnine upisane u AI, odbijen.

3.1. Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-17318/13

ZABILJEŽBA PRIGOVORA

Na temelju ovosudnog rješenja i čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovor na ovosudno rješenje pod posl. br. Z-15383/13

3. UDIO 1/1

1. OPĆENARODNA IMOVINA - KORISNIK ALMIRA MODNA INDUSTRIJA RADOVLJICA

1.1. Zaprimljeno 24.06.2015. broj Z-8417/15

Na temelju ovosudnog rješenja od 01. lipnja 2015. posl. br. Z-11105/14 uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe Z-15383/13 te se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine upisane u A , za korist prijašnjeg vlasnika i to:

2.1. Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11109/12

ZAB. ODBIJANJA

Zabilježuje se da je prijedlog Remember-obrt za trgovinu i turizam, za uknjižbu prava vlasništva na nekretnine upisane u AI, odbijen.

3.1. Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-17318/13

ZABILJEŽBA PRIGOVORA

Na temelju ovosudnog rješenja i čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovor na ovosudno rješenje pod posl. br. Z-15383/13

3.2. Zaprimljeno 24.06.2015. broj Z-8417/15

Na temelju ovosudnog rješenja od 01. lipnja 2015. briše se zabilježba prigovora izjavljenog na ovosudni posl. br. Z-15383/13 .

4.1. Zaprimljeno 24.06.2015. broj Z-8417/15 (na Z-11105/14)

ZABILJEŽBA ODBIJANJA

Na temelju ovosudnog rješenja od 01. lipnja 2015. posl. br. Z- 11105/14 zabilježuje se da je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva pod posl. br. Z-15383/13 odbijen.

4.2. Zaprimljeno 06.07.2015. broj Z-8890/15

ŽALBA

zabilježuje se žalba predlagatelja R.E. MEMBER d.o.o. zast . po pun. Marici Kašnar iz Kašine izjavljen na ovosudno rješenje pod posl. br. Z-11105/14 ,a temeljem čl. 127 st. 1 ZZK .

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

R.E. MEMBER d.o.o. za turizam i posredovanje u likvidaciji, Kraljevica, Vladimira Nazora 16, MBS: 040036218 zastupano po likvidatoru Marici Kašnar-Hecken iz Kašine, Blaguška cesta 4, OIB: 10475662111 s jedne strane kao Prenositelj (u daljnjem tekstu: Prenositelj)

i

ELMAR ALFRED RANFT iz Njemačke, Grabenstaett, Hofellnstrasse 1, OIB: 37225247725 (u daljnjem tekstu: Stjecatelj)

zaključili su u Rijeci, dana _____ slijedeći

UGOVOR

o prijenosu prava vlasništva povodom prestanka društva s ograničenom odgovornošću

UVODNA UTVRĐENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- Stjecatelj član/osnivač prenositelja društva R.E. MEMBER d.o.o. za turizam i posredovanje u likvidaciji, Kraljevica, Vladimira Nazora 16, MBS: 040036218;
- da je nad prenositeljem proveden postupak likvidacije te da su članovi društva dana _____ donijeli odluku o podijeli imovine društva na način da se nekretnina koja se nalazi na z.k.č.br. 3089 k.o. Kraljevica upisana u z.k.ul.br. 1887 kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, u zemljišnim knjigama označena kao Oštro površine 1513 m², kuća Oštro 135 m², gospodarska zgrada Oštro površine 27 m² i dvorište Oštro površine 1351 m², u cijelosti pripadne u vlasništvo člana društva i jedinog osnivača ELMAR ALFRED RANFT iz Njemačke, Grabenstaett, Hofellnstrasse 1, OIB: 37225247725.

Ugovorne strane nadalje utvrđuju da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka trgovačko društvo R.E. MEMBER d.o.o. u likvidaciji temeljem Ugovora o prodaji od 31.08.1993. godine steklo pravo na upis prava vlasništva i na temelju odluke Vlade RH od 27.04.2000. godine pod brojem KLASA: 940-01/00-04/18, Ur. Broj: 5030109-00-1 kojom odlukom je određeno da se izuzimaju od zabrane raspolaganja nekretninom na teritoriju Republike Hrvatske radi realizacije

41
Ugovora sklopljenog između Almira d.d. Radovljica kao prodavatelja i R.E. MEMBER d.o.o. iz Kraljevice kao kupca na nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 1041 k.o. Kraljevica.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ovog Ugovora ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor radi prijenosa prava vlasništva nad nekretninama koje su odlukom članova i jedinog osnivača društva od dana _____ pripale stjecatelju.

Članak 3.

Prenositelj prenosi, a Stjecatelj stječe u cijelosti pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao:

z.k.č.br. 3089 k.o. Kraljevica upisana u z.k.ul.br. 1887 kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, u zemljišnim knjigama označena kao Oštro površine 1513 m², kuća Oštro 135 m², gospodarska zgrada Oštro površine 27 m² i dvorište Oštro površine 1351 m², podjeli među članovi društva na način da ista u cijelosti pripadne u vlasništvo člana društva i jedinog osnivača ELMAR ALFRED RANFT iz Njemačke, Grabenstaett, Hofellnstrasse 1, OIB: 37225247725.

CLAUSULA INTABULANDI

Članak 4.

Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci na nekretninama označenim u članku 3. ovog Ugovora, ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u korist Stjecatelja, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Prenositelja.

OSTALE ODREDBE

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Stjecatelj već nalazi u posjedu nekretnine iz ovog Ugovora.