

ref. 4

Poslovni broj: 4 St 325/14-24 -120-

Obrazac 28

VDS d.o.o. u stečaju
40000 Čakovec, A.Schulteissa 19
OIB: 97826933848

Stečajna upraviteljica: Slavica Orehovec, 40000 Čakovec, France Prešerna 11b,
e-mail: orehovec.slavica@gmail.com, +00385 98 776 551

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - proštom dana 30-12-2015

Broj primjeraka 1 priloga 5x1

Predano preporučeno dana R
.....

Pristojba plaćena
.....

Pristojba nedostaje
.....

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

42000 Varaždin

Stečajna sutkinja
Iris Hatvalić Nemec

PRIMO

STEČAJNI DUŽNIK: VDS d.o.o. u stečaju, A.Schulteissa 19, 40000 Čakovec, OIB 97826933848

Posl. broj: St-325/14

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

U stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem, u pravitku dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupku i stanju stečajne mase.

Čakovec, 28.12.2015.

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec

VDS d.o.o.
u stečaju
OIB: 97826933848

Obrazac 20.

VDS d.o.o. u stečaju

40000 Čakovec, A.Schulteissa 19

OIB: 97826933848

Stečajna upraviteljica: Slavica Orehovec, dipl.iur.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-325/14

Dužnik: VDS d.o.o. u stečaju, 40000 Čakovec, A.Schulteissa 19, OIB: 97826933848

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.06. DO 03.12. 2015

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl.br. St-325/14 od dana 27. ožujka 2015. godine, otvoren je stečajni postupak nad društvom VAĐENJE, DROBLJENJE I SEPARIRANJE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA d.o.o. za usluge u graditeljstvu i druge usluge (skraćeno VDS d.o.o.) OIB 97826933848, 40000 Čakovec, A.Schulteissa 19, kojim Rješenjem sam imenovana stečajnim upraviteljem. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je Oporaba posebno izdvojenih materijala po NKD-u šifra djelatnosti 3832.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Zadnja odjava radnika bila je sa 31.01.2013.godine.

Zadnje financijsko izvješće bilo je objavljeno 2013.godine, te je prikaz imovine stečajnog dužnika izvršen na temelju zadnje bruto bilance 2013. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 02. lipnja 2015. godine, na kojem ročištu su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika, te je sastavljen pregled imovina i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 152. Stečajnog zakona, sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 1.082.851,95 kn i obveza u iznosu od 1.017.149,98 kn, koje obveze su razvrstane:

I. viši isplatni red u iznosu od 102.176,11 kn

II. viši isplatni red u iznosu od 914.973,87 kn

Slijedom iznesenog, u nastavku se daje slijedeće očitovanje:

- Stanje imovine na dan 03.12.2015.
- Ostvareni troškovi u stečajnom postupku od 27.03.2015. do 03.12.2015.
- Ostvareni priljevi na račun i odljevi sa računa u razdoblju od 23.05.2015. do 03.12.2015.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 03.12.2015.

Imovina koja čini stečajnu masu sastoji se od nekretnina i potraživanja kupaca (dužnikovi dužnici)
U nastavku daje se prikaz imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka, prikaz umanjenja početno iskazane vrijednosti imovine stečajnog dužnika, te prikaz stanja stečajne mase na dan izrade Izvješća

Imovina stečajnog dužnika danom otvaranja stečajnog postupka procijenjena je na 1.082.851,95 kn, a sastojala se je od nekretnina u iznosu od 752.603,59 kn i potraživanja od kupaca u iznosu od 330.248,36 kn

1.Nekretnine

- Nekretnine u Umagu upisane u zemljišnim knjigama u z.k.ul. 5037, poduložak broj 36, k.o. Umag, etažno vlasništvo s određenim omjerima, čestica broj 2506/1 zgrada od 1065 m², dvorište od 1339m², odnosno ukupno 2404 m² i to:

7 ETAŽA 30/10000 POSEBNI DIO A7 ULAZ "A" -PODRUM-drvarnica 9, neto površine 7,97 m²

36.ETAŽA 359/10000 posebni dio "A12" ulaz "A" -PRIZEMLJE STAN "C" sastoji se od hodnika sa 8,62 m², kuhinja sa 7,27m², dnevna soba i blagavaonica sa 24,94m², loggia sa 5,74 m², hodnik sa 3,17m², spavaća soba sa 13,35 m², loggia sa 2,68m², garderoba sa 2,08m², kupaoonica sa 2,83m², spavaća soba sa 10,06m², utilitisa 2,78 m, kupaoonica sa 7,84m², loggia 4,26 m² ukupne neto površina 95,65m²

čija je vrijednost u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, na dan otvaranja stečajnog postupka, evidentirana na popisu dugotrajne imovine u iznosu od 752.603,59 kn

Na navedenim nekretninama upisano je pravo zaloge u korist razlučnih vjerovnika i to:

1. RAIFFEISENBANK HALBENRAIN-TIESCHEN, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG 9429 HALENBRAIN, HALBENRAIN 125
Temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine od 26.03.2008.godine, uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u AI, u iznosu od 700.000,00 EUR-a, što je u trenutku Sporazuma prema srednjem tečaju HNB iznosilo 5.076.585,50 kn
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Porezna uprava, Područni ured Varaždin Rješenjem o osiguranju od 21.03.2014., posl. br. Ovr 207/14, uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 214.803,46 kn, zakonskih zateznih kamata i troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn
3. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE UMAG, Joakima Rakovca 7d, Umag, OIB: 67948555249
Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bujama od 29.08.2014., uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.461,37 kn sa zakonskim zateznim kamatama, ostalim uvjetima prema Rješenju te troškova postupka u iznosu od 2.254,38 kn.

Razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK HALBENRAIN-TIESCHEN, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG 9429 HALENBRAIN, HALBENRAIN 125, pokrenuo je pred Općinskim sudom u Puli ovrši postupak, koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-4819/14, radi prodaje, procjene i unovčenja predmetne nekretnine. Dana 28. listopada 2015. godine, temeljem čl. 169. Stečajnog zakona (NN71/2015) Općinski sud u Puli objavio se nenadležnim za vođenje postupka te će nakon pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Prilog

➤ Rješenje Općinskog suda u Puli, Ovr-4819/14 od 28.10.2015.

2. Potraživanja od kupaca

• Potraživanja od kupaca u iznosu od **330.248,36 kn**

Radi se o spornom, utuženom potraživanju od društva Bibići d.o.o, koje je nastalo prije otvaranja stečajnog postupka. U tijeku je parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. br. P 314/15 (prije 174/13).

Sukladno članku 16.b. Ovršnog zakona, zatraženi su podaci o imovini dužnika Bibići d.o.o. od Ministarstva financije-Porezne uprave, od Ministarstva unutarnjih poslova-PP Istarska, te su od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraženi podaci vlasništva/suvlasništva nekretnina.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, Ispostava Pula, dopisom od 20.07.2015. godine, Klasa: 410-01/2015-01/356, Urbroj:513-07-28-08-15-02 očitivalo se da ne vodi službenu evidenciju o imovini društva, te nema pravne osnove za dostavu tih podataka tražiteljima podataka

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, u odnosu na vozila u vlasništvu društva BIBIČI d.o.o., izdalo je Uvjerenje od dana 14.07.2015., Broj: 511-08-18/2-135-831/2015 iz kojeg proizlazi da prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, tvrtka BIBIČI d.o.o. nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Prima dobivenoj Potvrdi zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli od dana 16.06.2015. godine, BIBIČI d.o.o., nisu upisani kao vlasnik, suvlasnik na nekretninama u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli.

Račun dužnika Bibići je u blokadi od 01.06.2014. godine. Istovremeno, prema podacima iz registra Trgovačkog suda, već dvije godine zaredom podnesena je IZJAVA O NEAKTIVNOSTI i to 19.11.2013. godine o neaktivnosti u 2012. godini i 18.11.2014. o neaktivnosti u 2013. godini.

Obzirom na činjenicu da iz pribavljene dokumentacije za društvo Bibići proizlazi da isti nema imovine iz koje bi se naplatilo potraživanje stečajnog dužnika, radi sprječavanja nastanka troškova daljnjeg vođenja parničnog postupka, stečajna upraviteljica je u podnesku kojim preuzima postupak u pravnoj stvari stečajnog dužnika kao tužitelja protiv tuženika Bibići d.o.o., kod Općinskog suda u Puli, zatražila da sud naloži tuženiku dostavu prokaznog popisa imovine.

Međutim, dana 03. prosinca 2015. godine. Rješenjem trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-490/2015, nad društvom Bibiči d.o.o. pokrenut je skraćeni stečajni postupak.

Prilog

- Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, St-490/2015 od 03.12.2015.

Slijedom navedenog, ne može očekivati naplata potraživanja od dužnika Bibiči d.o.o., te će se isto morati otpisati kao nenaplativo potraživanje.

3. Unovčena imovina stečajnog dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, osim imovine (nekretnine) koja je predmet ovršnog postupka pokrenutog od strane založnog vjerovnika RAIFFEISENBANK HALBENRAIN-TIESCHEN, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG 9429 HALBENRAIN, HALBENRAIN 125, (opisana pod točkom 1. ovog poglavlja) nema druge imovine koja bi se mogla unovčiti.

U međuvremenu, dopisom od 05.11.2015. godine, potencijalni kupac Mirjana Lovaković putem punomoćnice Nadije Benolić, odvjetnice iz Umaga, izrazila je zainteresiranost za kupnju nekretnine neposrednom pogodbom. Uz suglasnost punomoćnika založnog vjerovnika RAIFFEISENBANK HALBENRAIN-TIESCHEN, ZOU Kristijana Horvata i Tihomira Zebec, te njihovog očitovanja o cijeni nekretnine, stečajna upraviteljica je dana 18.11.2015. godine odvjetnici Nadiji Benolić dostavila povratno očitovanje sa ponudom o cijeni nekretnine. Do današnjeg dana, ponuđena cijena nekretnine nije službeno prihvaćena niti odbijena. Prema usmenim navodima odvjetnice Nadije Benolić, zbog poslovne politike banke kreditora koja tijekom mjeseca prosinca ne odobrava kredite, službeno očitovanje o ponudi trebalo bi uslijediti tijekom siječnja 2016. godine, nakon što banka utvrdi kreditnu sposobnost potencijalnog kupca i uvjete kreditiranje prihvatljive za kupca.

Prilozi:

- Dopis odvjetnice Nadije Benolić od dana 05.11.2015
- Dopis punomoćnika ZOU Kristijan Horvat i Tihomir Zebec od 17.11.2015.
- Dopis stečajne upraviteljice od dana 18.11.2015.

4. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 27.03.2015. do 03.12.2015.

Novčanih priljeva nije bilo, osim pozajmice stečajne upraviteljice za bankovne usluge.

br. St-

Ukupni odljevi sa računa stečajnog dužnika iznose 130,00 kn, odnose se na ostvarene troškove u stečajnom postupku i to bankovne usluge za vođenje računa. Trenutno stanje računa iznosi 20,00 kn (150,00 kn -130,00 kn)

5. Obveze stečajnog dužnika

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na I. ispitnom ročištu održanom dana 02.06.2015. godine na kojem su priznate tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 1.017.1499,98 kn, a razvrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 102.176,11 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 914.973,87 kn

Dana 11. 11.2015. godine, naknadno je pristigla prijava tražbine vjerovnika Grad Umag, G. Garibaldi 6, Umag, OIB 84097228497. Obzirom da je ista prijava podnesena nakon isteka roka iz čl. 176. st.2. Stečajnog zakona, dakle 3 mjeseca nakon održavanja ispitnog ročišta, podnesen je prijedlog naslovljenom sudu da istu odbaci.

V. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU

Daljnje radnje u svezi unovčenja imovine, usmjerene su prvenstveno na aktivnosti radi prodaje nekretnine zainteresiranom kupcu neposrednom pogodbom, a ukoliko se iz određenih razloga kupoprodaje ne realizira neposrednom pogodbom, slijede aktivnosti radi prodaje nekretnine u ovršnom postupku.

Čakovec, 03. prosinac 2015.

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec

VDS d.o.o.
u stečaju
OIB: 97826933848



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Puli-Pola
Stalna služba u Bujama-Buie
Buje, Istarska 1

REPUBBLICA DI CROAZIA
Tribunale Comunale di Pula-Pola
Sezione distaccata di Buje-Buie
Buie, Via dell' Istria 1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, po sutkinji Margareti Vivoda, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Gorana Ruso, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK HALBENRAIN-TIESCHEN EGEN, HALBENRAIN 125, 8492 Halbenrain R. Austrija, OIB: 82853512793, zastupan po punomoćnicima iz ZOU Kristijan Horvat i Tihomir Zebec, odvjetnicima iz Varaždina, Supilova 7/B, protiv ovršenika VAĐENJE, DROBLJENJE, I SEPARIRANJE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA d.o.o. Čakovec (skraćeno VDS d.o.o.), Aleksandra Schulteissa 19, OIB: 97826933848, (u zemljišnim knjigama upisan sa adresom Zagreb, Mihanovićeve 14), u stečaju, zastupan po stečajnoj upraviteljici Slavici Orehovec iz Čakovca, France Prešerna 11/B, OIB: 69855771162, radi ostvarenja novčane tražbine ovrhom na nekretnini, dana 28. listopada 2015. godine

riješio je

- I. Ovaj sud se oglašava nenadležnim za daljnje vođenje ovršnog postupka.
- II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Obrazloženje

Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie posl.br.: Ovr-1689/15-3 (Ovr-169/15) od 21. svibnja 2015. utvrđen je prekid postupka budući je nad ovršenikom VAĐENJE, DROBLJENJE, I SEPARIRANJE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA d.o.o. Čakovec (skraćeno VDS d.o.o.), Aleksandra Schulteissa 19, OIB: 97826933848, (u zemljišnim knjigama upisan sa adresom Zagreb, Mihanovićeve 14), otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. 4 St-325/14-7od 27. ožujka 2015. godine.

Odredbom čl. 169. st. 5. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/2015 dalje SZ,) koji je stupio na snagu 01. rujna 2015. godine, određeno je da nakon otvaranja stečajnoga postupka različni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja. Stavcima 6. do 8. istog članka određeno je da se postupci ovrhe i osiguranja koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, da će prekinute postupke nastaviti sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji različno pravo u stečajnom postupku, a sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja je dužan u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnoga postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Odredbom čl. 441. SZ-a propisano je da će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu tog zakona dovršiti prema odredbama Stečajnoga zakona koji je bio na snazi u vrijeme

njihova pokretanja. Stavkom 2. istog zakonskog članka određeno je da se, iznimno od odredbe stavka 1., odredbe članka 169. stavaka 5. – 8. SZ primjenjuju na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu tog Zakona.

Slijedom navedenog te s obzirom da je ovrhovoditelj razlučni vjerovnik, da u konkretnoj pravnoj stvari još nije utvrđena vrijednost nekretnina na kojima je određena ovrha i nisu se stekli uvjeti za zakazivanje javne dražbe, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, na način da se ovaj sud na temelju čl. 169. st. 7. SZ-a, u vezi s čl. 21. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 i 25/13, dalje OZ), ogласio nenadležnim za daljnje vođenje ovršnog postupka te odredio da će se po pravomoćnosti ovog rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Varaždinu, kao sudu koji vodi stečajni postupak ovršenika.

U Bujama-Buie, 28. listopada 2015. godine

S u t k i n j a:

Margareta Vivoda, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja. Žalba se podnosi, u dva primjerka, putem ovog suda, a o istoj odlučuje županijski sud.

Žalba protiv rješenja kojim se utvrđuje prekid postupka ne zadržava nastupanje posljedica tog rješenja (čl. 169. st. 8. SZ-a).

DNA:

1. Pun. ovrhovoditelja,

2. Stečajnom upravitelju ovršenika Slavici Orehovec iz Čakovca, France Prešerna 11/B

Po pravomoćnosti:

3. Trgovačkom sudu u Varaždinu uz spis.



Za točnost otpravka – ovlaštena službenica:

Nadija Jugovac

Jugovac



REF
TRGO
Drš

Financ
Giardi
prove
Bibić

Svetv

st. 1
prov
Svet
Očev
nepr

nad
zap
osn
za p

drug
(koj
zap
osn
Ste

UP
poc



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sudskoj savjetnici Mihaeli Kaligari, odlučujući o zahtjevu Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka, Podružnice Pula, OIB 85821130368, Pula, Giardini 5, klase: 110-07/15-01/04 urbroja: 04-06-15-6919 od 29. listopada 2015., za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad pravnom osobom BIBIĆI d. o. o. Svetvinčenat, Bibići 2, OIB 52254924126, MBS 040145901, 3. prosinca 2015.

riješio je

Pokreće se skraćeni stečajni postupak nad pravnom osobom BIBIĆI d. o. o. Svetvinčenat, Bibići 2, OIB 52254924126, MBS 040145901.

Obrazloženje

Financijska agencija (Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula), na temelju čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), podnijela je ovome sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad pravnom osobom (dužnikom) BIBIĆI d. o. o. Svetvinčenat. U zahtjevu je navedeno da dužnik nema zaposlenih te da na dan 1. rujna 2015. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1681 dana u ukupnom iznosu 3.084.075,55 kuna.

Sukladno odredbi čl. 428. Stečajnog zakona sud će provesti skraćeni stečajni postupak nad pravnom osobom ako su kumulativno ispunjene tri pretpostavke: ako dužnik nema zaposlenih, ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, te ako nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje drugog postupka radi brisanja iz sudskog registra.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje drugog postupka radi brisanja dužnika iz sudskog registra, a kako iz dostavljenog zahtjeva (koji sadrži sve podatke propisane čl. 429. Stečajnog zakona) proizlazi da dužnik nema zaposlenih te da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana, na temelju čl. 428. Stečajnog zakona, odlučeno je kao izreci.

U Pazinu 3. prosinca 2015.

Sudska savjetnica
Mihaela Kaligari, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv rješenja sudskog savjetnika dopuštena je žalba u roku od osam dana. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje sudac pojedinac ovog suda.

Odvjetnik - Avvocato
Nadija Benolić
52470 Umag, Trgovačka br. 2A tel. 052 753 514 fax 052 720 443 tel. 091 531 68 43
e-mail nadija.benolic@vip.hr nadija.benolic1@pu.t-com.hr

SLAVICA OREHOVEC
Stечаjna upraviteljica

VAĐENJE, DROBLJENJE I
SEPARIRANJE GRAĐEVINSKOG
MATERIJALA d.o.o. za usluge u graditeljstvu i druge usluge u stečaju

40.000Čakovec,
France Prešerna 11/B

Poštovana gđa Orehovec

Slobodna sam se obratiti u ime i za račun stranke gđe Mirjane Lovaković, a vezano za kupnju nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva VAĐENJE, DROBLJENJE I SEPARIRANJE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA d.o.o. za usluge u graditeljstvu i druge usluge u stečaju, Čakovec, a koji se nalazi u Umagu i upisan je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli zemljišno knjižni odjel u Bujama kao poseban dio nekretnine uspostavljen na k.č.br. 2506/1 za k.o. Umag i označen kao

36. ETAŽA 359/10000

1.

S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBNI DIO "A12" ULAZ "A"-PRIZEMLJE-STAN "C"

1. Hodnik sa 8,62 m2 2. Kuhinja sa 7,27 m2 3. Dn. soba i blagovaonica sa 24,94 m2 4. Loggia sa 5,74 m2 5. Hodnik sa 3,17 m2 6. Spavaća soba sa 13,35 m2 7. Loggia sa 2,68 m2 8. Garderoba sa 2,08 m2 9. Kupaonica sa 2,86 m2 10. Spavaća soba sa 10,06 m2 11. Utility sa 2,78 m2 12. Kupaonica sa 7,84 m2 13. Loggia sa 4,26 m2 Ukupne neto površine 95,65 m2, u nacrtima označeno svijetlosmeđom bojom

2. VDS D.O.O. ZAGREB, MIHANOVIĆEVA 14 1/1

Ista je spremna istu i kupiti, a pokrenula je i postupak odobrenja kredita od poslovne banke. Iako stranka ima vlastitu nekretninu, preferirala bi založiti upravu onu koju kupuje.

Slijedom navedenog molimo da nam predložite početnu kupoprodajnu cijenu, kao i podatak da li je nekretnina u sustavu PDV-a (tj. da li raspolaganje podliježe plaćanju poreza na promet nekretnina).

S poštovanjem,

U Umagu, 05.11.2015. godine

ODVJETNIK - AVVOCATO
NADIJA BENOLIĆ
Umag, Trgovačka br. 2A
Tel: +385 (0)52 753 514
Fax: +385 (0)52 720 443

· ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Kristijan Horvat i Tihomir Zebec

VARAŽDIN, Supilova 7/B

Tel. ++385 (0) 42 201 022; fax. ++385 (0) 42 201 092

Poslovni račun IBAN: HR6324840081105515005 Raiffeisenbank Austria d. d. Zagreb, OIB: 13890824185

Odvjetnik Kristijan Horvat

e-mail: kristijan.horvat@ck.t-com.hr

gsm. 099/736-50-00

Odvjetnik Tihomir Zebec

e-mail: tihomir.zebec@vz.t-com.hr

gsm. 098/736-500

U Varaždinu, dana 17. studenoga 2015. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec

Predmet: VDS d.o.o. u stečaju

Poštovana,

ovim putem obraćamo Vam se kao punomoćnici Raiffeisenbank Halbenrain-Tischen eGen te vas obavještavamo kako je naša stranka u cijelosti upoznata sa predloženim postupkom kupoprodaje predmetne nekretnine te je joj je isti način prihvatljiv.

Međutim, ističe se kako je između naše stranke i potencijalnog kupca dogovorena kupoprodajna cijena u visini od 130.000,00 EUR-a (slovima: stotridesettisućaeura).

U svezi navedenoga, molimo za povratnu obavijest je li naprijed iznijeto prihvatljivo, a kako bi o navedenom mogli obavijestiti našu stranku.

S poštovanjem,

Raiffeisenbank Halbenrain-Tischen eGen
po punomoćnicima:

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Kristijan Horvat i Tihomir Zebec
Sjedište: VARAŽDIN, Supilova 7/B

Odvjetnička vježbenica Tea Majsan
Varaždin, Supilova 7/B
Tel. ++385 (0) 42 201 022;
fax. ++385 (0) 42 201 092
e-mail: zou.tea.vz@gmail.com

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec
France Prešerna 11b
40000 Čakovec
orehovec.slavica@gmail.com
++00385 98 776 551

ODVJETNICA
NADIJA BENOLIĆ
Trgovačka br. 2
52470 UMAG

PREDMET: PRODAJA NEKRETNINE U VLASNIŠTVU VDS d.o.o u stečaju

Poštovana gđa. Benolić,

u svezi Vašeg upita postavljenog u ime i za račun gđe. Mirjane Lovaković, glede kupnje nekretnine u vlasništvu VDS d.o.o. u stečaju, izvješćujem Vas da je predmet prodaje nekretnina kao cjelina, koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje: z.k.ul. 5037, poduložak broj 36 i poduložak broj 7, sve k.o. Umag, etažno vlasništvo s određenim omjerima, čest. broj 2506/1 zgrada od 1065 m2, dvorište od 1339m2, odnosno ukupno 2404 m2 i to:

- **36.ETAŽA 359/10000** posebni dio "A12" ulaz "A" -PRIZEMLJE STAN "C" sastoji se od hodnika sa 8,62 m2, kuhinja sa 7,27m2, dnevna soba i blagavaonica sa 24,94m2, loggia sa 5,74 m2, hodnik sa 3,17m2, spavaća soba sa 13,35 m2, loggia sa 2,68m2, garderoba sa 2,08m2, kupaoonica sa 2,83m2, spavaća soba sa 10,06m2, utiliti sa 2,78 m, kupaoonica sa 7,84m2, loggia 4,26 m2 ukupne neto površina 95,65m2
- **7 ETAŽA 30/10000 POSEBNI DIO A7 ULAZ "A" -PODRUM-drvarnica** 9, neto površine 7,97 m2

Kupoprodajna cijena naprijed opisane nekretnine kao cjeline iznosi **neto 130.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti.**

Na okolnost visini kupoprodajne cijene, ujedno dostavljam očitovanje punomoćnika založnog vjerovnika Raiffeisenbank Halbenrain-Tischen eGen.

Glede poreznog tretmana predmetne nekretnine, situacija je sljedeća:

1. Ako je kupac fizička osoba, koja nije u sustavu PDV-a – na neto vrijednost obračunava se i plaća 5% poreza na promet nekretnina
2. Ako je kupac pravna osoba u sustavu PDV, imamo mogućnost izbora:
 - Prijenos porezne obveze (PDV-a) – u kojem slučaju je kupac oslobođen plaćanja PDV-a (povoljnija varijanta)
 - Obračun i plaćanje poreza na promet nekretnine u iznosu od 5% od neto vrijednosti

U svezi daljnjih upita, stojim Vam na raspolaganju.

Sa poštovanjem,

Čakovec, 18. studeni 2015.

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec, dipl.iur.

VDS d.o.o.
u stečaju
OIB: 97826933848