REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-32882/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja KOVAČIĆ NIKOLE, OIB: 09029850808, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 27, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Kunac, odvjetnica iz Zagreba, J. Hanuša 2, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 5814 k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 5814 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 5814 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagatelja KOVAČIĆ NIKOLE, OIB: 09029850808, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 27, radi uknjižbe prava vlasništva na garaži br. 14, u dvorištu, površine 15,53 m2, na adresi Zagreb, Ul. Vatroslava Jagića 29, neodvojivo povezanog s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kao neupisanom posebnom dijelu nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5814 k.o. Grad Zagreb.

IV. U z.k.ul.br. 5814 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 27. listopada 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 26. studenoga 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja KOVAČIĆ NIKOLE, OIB: 09029850808, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 27, rješenjem od 6. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 5814 k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul.br. 5814 k.o. Grad Zagreb upisana je nekretnina koja se sastoji od z.k.č.br. 5142/1 šesterokatna poslovno-stambena zgrada pop. br. 20755 u

Zagrebu 23, 25, 27, 29 i poslovna šesterokatna zgrada pop. br. 20755 u Zagrebu 31 i dvorište, Ulica Vatroslava Jagića (2098 m2), koja je uknjižena kao općenarodna imovina, s upisanih ukupno sedamdeset i tri (73) posebnih dijelova nekretnine (stanovi i poslovni prostori koji se nalaze u zgradi na adresi Jagićeva 23, 25, 27, 29 i 31) koji su uknjiženi za korist različitih osoba.

3. Predlagatelj u prijedlogu predlaže uknjižbu prava vlasništva na garaži br. 14, u dvorištu, površine 15,53 m2, na adresi Zagreb, Ul. Vatroslava Jagića 29, neodvojivo povezanog s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kao neupisanom posebnom dijelu nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5814 k.o. Grad Zagreb. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je navedenu garažu kupio na temelju ugovora o kupoprodaji od 30. ožujka 2026. koji je, u svojstvu kupca, sklopio s Kuljerić Ivanom kao prodavateljicom, koja je izvanknjižno vlasništvo navedene garaže stekla na temelju sporazuma sa Kuljerić Vanjom i Kuljerić Marijom koje su potpisane navedeni kupoprodajni ugovor kao treće osobe i kao zakonske nasljednice iza pok. Kuljerić Ivana, koji je izvanknjižno vlasništvo predmetne garaže stekao na temelju kupoprodajnog ugovora koji je, kao kupac, sklopio 24. lipnja 1988. s Altić Nashidom, a koji je pak vlasništvo garaže stekao na temelju kupoprodajnog ugovora broj B-893 koji je kao kupac sklopio sa Zadružnim poduzeće, „Domoinvest“ 17. travnja 1972. Prijedlogu predlagatelj prilaže sljedeće i sprave: kupoprodajni ugovor broj B-893 od 17. travnja 1972., kupoprodajni ugovor od 24. lipnja 1988., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kuljerić Ivana poslovni broj O-3826/2006 UPP/OS-96/2006 od19. lipnja 2006., ugovor o kupoprodaji nekretnine od 30. ožujka 2026. i prijepis posjedovnog lista broj 2518 k.o. Črnomerec.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 5814 k.o. Grad Zagreb ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-32882/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 27. listopada 2026. do 26. studenoga 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 6. listopada 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom

ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:
- predlagatelj po pun. - odvj. Jelena Kunac, Zagreb
- Kuljerić Ivana, Zagreb, Ulica Ivana Trnskoga 11A
- Kuljerić Vanja, Silba, Silba 457
- Kuljerić Marija, Silba, Silba 457
- Altić Nasihad, Zagreb, Jagićeva 23
- Republika Hrvatska po OGDO u Zagrebu
- Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
- Bauer Maja, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 23
- Peraković Tatjana, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 23
- Škoro Boško, Vinkovci, Ivana Vučića 5
- Novak Franc, Zagreb, Jagićeva 23
- Jelić Prgeša Emanuela, Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 4C
- Ždinjak Rasko, Zagreb, Jagićeva 23
- Marković Blanka, Zagreb, Jagićeva 23
- Štambuk Anamaria, Zagreb, Kneza Mislava br. 14
- Horvat Frida, Savska Ves, Čakovec, J.Bajkovca 20
- Guzsvany Melita, Zagreb, Fočići 3
- Premec Gordana, Zagreb, Kraljice Jelene 8
- Vuković Josip, Zagreb, Jagićeva 25
- Bregant Karlo, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 25
- Halužan-Brajčić Jasminka, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 25
- Delić Daniel, Jablanovec, I. odvojak Stjepana Radića 14
- Sokanović Marija, Bosna i Hercegovina, Novi Travnik, Stjepana Radića 9/7
- Marojević Ivan, Zagreb, Gospočak 12
- Kovačić Dubravka, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 25
- Šutalo Marko, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 25
- Kulić Adela, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 25
- Špadina Saša, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 25
- Pribačić Ambrožić Vanda, Zagreb, Miramarska cesta 13/B
- Mikecin Mila, Zagreb, Selska cesta br. 76
- Mišetić Jozo, Velika Gorica, Slavka Kolara br. 3
- Libhard Ira, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 27
- Komljenović Branko, Zagreb, Ulica Marijana Derenčina 22
- Šiljić Puškarić Keti, Kastav, Frlani 29
- Puškarić Ivan, Kastav, Frlani 29
- Lobor Slava, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 27
- Rački Iva, Zagreb, Ulica Paškala Buconjića 41
- Divjak Domeniko, Samobor, Giznik 11
- Horvat Hrvoje, Zagreb, Nad Lipom br. 13
- Križanić Jasna, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 27
- Vrsaljko Boro, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 27
- Garača Melita, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 27
- Skakić Jožefa, Zagreb, Anina ulica 86
- Zekulić Toni, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 29
- Brlek Gorski Diana, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 29

- Bijač Dubravka, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 29
- Martinšek Ljerka, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 29
- Davidović Želimir, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 29
- Šikić-Davidović Dubravka, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 29
- Petrovski Igor, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 29
- Gorski Ivan, Zagreb, Vrhovec 104
- Nikolić Nina, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 29
- Andrić Slavica, Dubrovnik, Gorica svetog Vlaha br. 89
- Kaučić Toni, Zagreb, Ilica 171
- Krivda Daniela, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 29
- Agencija za elektroničke medije, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 31
- Prehrambeno-biotehnološki fakultet, Sveučilište u Zagrebu, Zagreb, Pierottijeva br. 6
- Peršić Đurđa, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 29
- Marić Zrinka, Ivanec, Ulica Petra Preradovića 1
- Vrtarić Sofija, Motovun, Borgo 8
- Bauer Anđelka, Zagreb, Hvarska ulica 6A
- Budija Svetka, Nin, Riječka ulica 2
- Vulin Katarina, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 25
- Vodolšak Andreja, Doliće, Krapina, Doliće 39
- Vojnović Petar, Duće, Omiš, Poljička cesta Luka 32
- Ćosović Vesna, Zagreb, Jelenovac 46
- Hulenić Kim, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 29

svima uz dostavu prijedloga s prilozima

O tome obavijest:
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.10.2026 10:33	**Serijski broj certifikata**	372959837802104118965934830728988509540163255502
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1906759672f801a5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -