Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-53/2026-39

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku po sucu Gordani Njari, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom Likvidacijska masa iza ŠIPEC d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, Lipik, Frankopanska ulica 17, MBS 030304297, OIB 46761706985, 23. studenog 2026.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu kupcu Elvira Soldo, Glavna 109, Podolje, OIB: 54891638639 predaje se u posjed nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišno knjižni odjel u zk.ul. 1907 k.o. Kneževi vinogradi, kč.br. 948/4 broj D.L.17 Mihajla Klajna površine 403 m2 u naravi oranica na kojoj je upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija i to zabilježbom broj Z-5411/07. od 28. studenog 2007. na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru broj Ovr-975/07. od 2. studenog 2007. u iznosu od 265.358,60 kn i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn radi osiguranja novčane tražbine kao vlasništvo kupca.

II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru Zemljišno knjižni odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke I ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica
1. Vlasnički dio: 1/1
ŠIPEC D.O.O. ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, KNEŽEVI VINOGRADI, M. KLAJNA 12
1.2 Zaprimljeno 18.03.2026.g. pod brojem Z-4350/2026
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U
OSIJEKU BROJ:ST-53/2026-13 18.03.2026, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad
dužnikom Likvidacijska masa iza ŠIPEC d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, OIB: 46761706985, Ulica Augusta Cesarca 12, 35000 Slavonski Brod.na 1 (1.1)
1.3 Zaprimljeno 19.06.2026.g. pod brojem Z-9714/2026
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BR. ST-53/2026-28 19.06.2026,

rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Likvidacijske mase iza ŠIPEC d.o.o., za trgovinu na veliko i malo, OIB: 46761706985, Frankopanska ulica 17, Lipik.

1.4 Zaprimljeno 22.10.2026.g. pod brojem Z-17110/2026

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST53/2026-34 22.10.2026, zabilježuje se dosuda nekretnina u A kupcu Soldo Elviri, OIB:54891638639, Glavna 109, Podolje, 31303 Popovac.

Na listu "C" – Teretovnica

1.1 Primljeno:28.11.2007. Z-5411/07.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-975/07 od 02.11.2007. uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine upisane u A, za iznos od 265.358,60 kuna i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, radi osiguranja novčane tražbine, za korist:

265.358,60 KN RH MINISTARSTVO FINANCIJA

1.2 Zabilježuje se da ovršnost tražbine ima učinak i prema trećoj osobi koja je te nekretnine naknadno stekla.

III Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 11.744,00 EUR-a.

Obrazloženje

1 Rješenjem poslovni broj St-53/2026-34 od 22. listopada 2026. dosuđena je nekretnina pobliže opisana u točki I izreke zaključka kupcu Kupcu kupcu Elvira Soldo, Glavna 109, Podolje, OIB: 54891638639 kupcu Elvira Soldo, Glavna 109, Podolje, OIB: 54891638639 koje rješenje postalo pravomoćno dana 10. studenog 2026.

2. Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 11.744,00 EUR-a koja je navedeni iznos doznačila ovome sudu dana 12. studenog 2026.

3. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci zaključka sukladno čl. 108. st. 4 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.) i čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15.,104/17. i 36/22.)

U Osijeku, 23. studenog 2026.

S U D A C
Gordana Njari

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

GORDANA NJARI

Elektronički potpisano: 23.11.2026T12:11:16 (UTC:2026-11-23T11:11:16Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: cd96cb2b-745d-484d-8995-8d16ec57b1bb

Trgovački sud u Osijeku

Broj zapisa: **9-30890-7891a**

Kontrolni broj: **00ec3-f0cb3-7119c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.