

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

12-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-13/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MASSIVE HOUSES d.o.o.

OIB 27590470782

Adresa / sjedište Dravska ulica 24, Veliki Bukovec

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv T.C. POŽGAJ d.o.o.

OIB 38134916213

Adresa / sjedište Dravska ulica 24, Veliki Bukovec

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O POZAJMICI, KUPOPRODAJA ROBE I USLUGA

Iznos dospjele tražbine 1.182.027,26 €

Glavnica 1.182.027,26 €

Kamate _____ €

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA, UGOVOR O POZAJMICI

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE za iznos _____ €

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (€)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

VELIKI BUKOVEC, 11.02.2026.

Potpis vjerovnika

MASSIVE HOUSES d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 27590470782 2

UGOVOR O POZAJMICI BROJ 1

ZA 2025.GOD.

sastavljen između društva MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 27590470782, zastupan po direktoru Nikoli Požgaj, kao Zajmodavca

i

društva T.C. POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 38134916213, zastupan po direktoru Nikoli Požgaj, kao Zajmoprimca.

I

Ugovorne strane utvrđuju da na dan sklapanja ovog Ugovora postoji obveza Zajmoprimca prema Zajmodavcu u iznosu od 915.718,18 €.

II

Ovim ugovorom Zajmodavac osigurava sredstva za tekuću likvidnost Zajmoprimca. Na pozajmljena sredstva obračunava se kamata od 4,38 % godišnje, počevši od 01.01.2025. godine.

III

Povrat pozajmice vrši se sukcesivno prema mogućnosti Zajmoprimca do 31. prosinca 2025. godine.

IV

Ugovorne strane sporove će rješavati sporazumno, a ako je to moguće nadležan će biti Trgovački sud u Varaždinu.

V

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka zadržava po jedan.

U Velikom Bukovcu, 01.01.2025.

Zajmodavac:
MASSIVE HOUSES d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 27590470782 2

Zajmoprimac:
T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 10

IOS izvještaj

IOS datum	Datum dospijeća	Dnevnici	Filtriraj po valuti	Partneri
26.01.2026				Dugovna i potražna konta
Sortiraj po	Tečaj valute po	Konta	Grupirano po	
Po datumu dospijeća	Datumu izvještaja	122006, 122406	Po kontu	

T.C.Požgaj d.o.o., OIB: 38134916213 , IBAN:											
Datum računa	Dnevnik	Opis	Vezna oznaka	Konto	Datum dospijeća	Kasni dana	Originalni iznos	Otvoreni iznos	Originalni iznos EUR	Otvoreni iznos EUR	Saldo EUR
01.07.2024	IRA	45/MH/1 Dugotrajna imovina	/	122006	16.07.2024	559	250.000,00 €	250.000,00 €	250.000,00	250.000,00	250.000,00
31.01.2024	OST-P	OST-P:2024/0049/2	/	122006			155.421,50 €	8.344,66 €	155.421,50	8.344,66	258.344,66
				122006			405.421,50	258.344,66	405.421,50	258.344,66	
01.09.2024	IRA	47/MH/1 Kamate 01-08/2024.	/	122406	16.09.2024	497	3.875,78 €	3.875,78 €	3.875,78	3.875,78	262.220,44
31.12.2024	IRA	55/MH/1 Kamata 09-12/2024.	/	122406	15.01.2025	376	5.843,20 €	5.843,20 €	5.843,20	5.843,20	268.063,64
30.06.2025	IRA	10/MH/1 Kamata na pozajmicu 01-06.2025.	/	122406	15.07.2025	195	18.953,81 €	18.953,81 €	18.953,81	18.953,81	287.017,45
30.09.2025	IRA	17/MH/1 Kamata na pozajmicu 30.09.2025.	/	122406	15.10.2025	103	9.510,57 €	9.510,57 €	9.510,57	9.510,57	296.528,02
31.12.2025	IRA	24/MH/1 Kamata na pozajmicu 31.12.2025.	/	122406	15.01.2026	11	9.484,15 €	9.484,15 €	9.484,15	9.484,15	306.012,17
				122406			47.667,51 €	47.667,51 €	47.667,51	47.667,51	0,00
					Ukupno:		453.089,01 €	306.012,17 €	453.089,01	306.012,17	
					Ukupno:		453.089,01	306.012,17	453.089,01	306.012,17	

MASSIVE HOUSES d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 27590470782 2

Glavna knjiga

Kontni plan	Fiskalna godina	Dnevnici	Prikaži konta	Filtrirano Datum		Sortirano po	Ciljna knjiženja
MASSIVE HOUSES d.o.o. Dravska 24, 42230 Veliki Bukovec		IRA, IRAMP, POBA, POBD0, POBD4, RAZNO, SCNJ, URA, URI, OPEJ, A310, A660, BLAGD, BLGKN, BNK2, ECNJ, KOMP, OS, OST-P	Sa stavkama	Početni datum	Završni datum	Datum	All Posted Entries
				01.01.2025	26.01.2026		

Kor.	R.br.	Datum	Razdoblje DNEV.	Partner	Vezna oznaka	Temeljnica	Oznaka stavke	Protustavka	Duguje	Potražuje	Saldo
111006 T.C.POŽGAJ - potraživanje za pozajmicu									1.066.183,55	190.168,46	876.015,09 €
						*	Početno stanje		1.061.731,56	146.013,38	915.718,18 €
182	1.	02.01.2025	01/2025	OST-P		OST-P:2025/0004/3	/	10090	2.470,90	0,00	918.189,08 €
170	2.	13.01.2025	01/2025	OST-P	pozajmica	OST-P:2025/0003/1	/	10090	0,00	16,60	918.172,48 €
170	3.	24.01.2025	01/2025	OST-P	Pozajmica	OST-P:2025/0005/1	/	10090	0,00	790,00	917.382,48 €
170	4.	31.01.2025	01/2025	POBA	Povrat pozajmice	POBA:2025/006/1	/	100001	0,00	21.880,15	895.502,33 €
170	5.	31.01.2025	01/2025	OST-P	pozajmica	OST-P:2025/0006/1	/	10090	0,00	238,75	895.263,58 €
170	6.	14.02.2025	02/2025	OST-P	pozajmica	OST-P:2025/0008/1	/	10090	0,00	16,60	895.246,98 €
170	7.	14.02.2025	02/2025	OST-P	pozajmica	OST-P:2025/0008/3	/	10090	0,00	9.429,17	885.817,81 €
170	8.	12.03.2025	03/2025	OST-P	Pozajmica	OST-P:2025/0009/1	/	10090	0,00	16,60	885.801,21 €
170	9.	24.03.2025	03/2025	OST-P	Pozajmica	OST-P:2025/0014/1	/	10090	125,19	0,00	885.926,40 €
170	10.	28.03.2025	03/2025	OST-P	Pozajmica	OST-P:2025/0011/1	/	10090	0,00	123,00	885.803,40 €
170	11.	07.04.2025	04/2025	OST-P	Pozajmica	OST-P:2025/0013/1	/	10090	0,00	875,00	884.928,40 €
170	12.	08.04.2025	04/2025	OST-P	Pozajmica	OST-P:2025/0012/1	/	10090	0,00	170,96	884.757,44 €
170	13.	11.04.2025	04/2025	OST-P	Pozajmica	OST-P:2025/0018/1	/	10090	0,00	16,60	884.740,84 €
170	14.	22.04.2025	04/2025	OST-P	Pozajmica	OST-P:2025/0016/1	/	10090	0,00	1.855,90	882.884,94 €
170	15.	14.05.2025	05/2025	OST-P	pozajmica	OST-P:2025/0019/1	/	10090	0,00	16,60	882.868,34 €
170	16.	11.06.2025	06/2025	OST-P	Pozajmica	OST-P:2025/0025/1	/	10090	0,00	727,02	882.141,32 €
170	17.	27.06.2025	06/2025	OST-P	Pozajmica	OST-P:2025/0026/1	/	10090	0,00	1.209,75	880.931,57 €
170	18.	30.06.2025	06/2025	OST-P	Pozajmica	OST-P:2025/0027/1	/	10090	0,00	2,73	880.928,84 €
170	19.	15.07.2025	07/2025	OST-P	Pozajmica	OST-P:2025/0032/2	/	10090	0,00	5.000,00	875.928,84 €
170	20.	27.10.2025	10/2025	OST-P	Pozajmica	OST-P:2025/0041/1	/	10090	0,00	300,00	875.628,84 €
170	21.	28.10.2025	10/2025	OST-P	Pozajmica	OST-P:2025/0042/1	/	10090	0,00	300,00	875.328,84 €
182	22.	31.10.2025	10/2025	OST-P		OST-P:2025/0045/1	/	10090	0,00	553,05	874.775,79 €
182	23.	31.10.2025	10/2025	OST-P		OST-P:2025/0046/2	/	10090	1.855,90	0,00	876.631,69 €
170	24.	05.11.2025	11/2025	OST-P	Pozajmica	OST-P:2025/0044/1	/	10090	0,00	400,00	876.231,69 €
170	25.	11.11.2025	11/2025	OST-P	Pozajmica	OST-P:2025/0047/1	/	10090	0,00	200,00	876.031,69 €
170	26.	13.11.2025	11/2025	OST-P	Pozajmica	OST-P:2025/0048/1	/	10090	0,00	16,60	876.015,09 €

MASSIVE HOUSES d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 27590470782 2