

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Osijek

Lorenza Jegera 1

31000 OSIJEK

Nadležni Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-246/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

20-05-2024

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-011/24-10/2
UR. BROJ 118-08-601-24-25-16

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo (ranije: Nova hrvatska banka d.d.; Sberbank d.d.)

OIB 87939104217

Adresa / sjedište

Zagreb, Jurišićeva ulica 4

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ROJE GRADNJA d.o.o.

OIB 36761398765

Adresa / sjedište

Vukovar, Sajmište 158

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 530337 od 6.12.2018.g. i Aneks br. 1 od 23.12.2020.g. navedenom Ugovoru; Garancija za jamstveni rok br. 558619 od 13.01.2021.g., Garancija za jamstveni rok br. 558620 od 13.01.2021.g., Garancija za jamstveni rok br. 558632 od 19.01.2021.g., Garancija za jamstveni rok br. 558635 od 19.01.2021.g., Garancija za jamstveni rok br. 558652 od 29.01.2021.g., Garancija za jamstveni rok br. 558745 od 31.03.2021.g.

Iznos dospjele tražbine: 1.460,52 EUR

Glavnica: 1.451,15 EUR

Kamate: 9,37 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 362.418,04 EUR

PRIJAVLJENA TRAZBINA UKUPNO: 363.878,56 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke od 29.4.2024.g. po Ugovoru o okvirnom iznosu za financiranje br. 530337 od 6.12.2018. i Aneksu br. 1. od 23.12.2020.g. tom ugovoru

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 729.975,45 EUR (5.500.000,00 kn po konverzijskom tečaju 7,53450 kn za jedan EUR)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba dana 23.12.2020.g., OV-4922/2020 od 23.12.2020.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama i zasnivanjem založnog prava na tražbinama potvrđen po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba dana 05.01.2021.g., OV-9/2021

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: nekretnine upisane u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela Vukovar Općinskog suda u Vukovaru za k.o. Vukovar, zkul. 11726, kat.čest. 5184/4, 1. Suvlasnički dio: 50/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) i 2. Suvlasnički dio: 50/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), provedeno 5.1.2021. rješenjima Z-46/2021

Iznos tražbine 729.975,44 EUR (5.500.000,00 kn po konverzijskom tečaju 7,53450 kn za jedan EUR) uvećane za pripadajušće kamate, naknade i troškove iz ugovora i Sporazuma

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Napomena: Vjerovnik pridržava pravo sukladno čl. 38. st. 1. i 3. Stečajnog zakona po objavi plana restrukturiranja dati gornje izjave o odricanju prava na odvojeno namirenje i odgodi namirenja iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 17. svibanj 2024.

Potpis vjerovnika

Martina Dužević po punomoći



Prilozi:

- preslika Punomoći ovjerena od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, posl. br.: OV-3535/2023 od 12.12.2024.
- Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 530337 od 6.12.2018. i Aneks br. 1 od 23.12.2020. navedenom ugovoru
- Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke od 29.4.2024. po Ugovoru o okvirnom iznosu za financiranje br. 530337 od 6.12.2017. i Aneksu br. 1. od 23.12.2020. tom ugovoru
- Garancije za jamstveni rok: 558619, 558620, 558632, 558635, 558652 i 558745 sa pregledom izdanih garancija
- Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba dana 23.12.2020.g., OV-4922/2020 od 23.12.2020.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama i zasnivanjem založnog prava na tražbinama potvrđen po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba dana 05.01.2021.g., OV-9/2021
- Neslužbena kopija zemljišnoknjižnog izvotka od 8.5.2024.g.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Ured za pravne poslove
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 411

Zagreb, 9. veljače 2024. godine
Broj: U.B.34/24

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (dalje: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuju

Antonija Kovačević
Tomislav Crnčić
Aleksandra Saša Dokmanović
Gordan Peruzović
Marisa Čadež
Mia Lugović
Martina Bilić
Melita Katić
Ilija Vrdoljak
Tomislav Plušćec
Gordana Bedeniković
Martina Dužević
Ana Marija Fofić Grbac
Nika Vojinović

zaposlenici Ureda za pravne poslove Banke da:

pojedinačno i samostalno

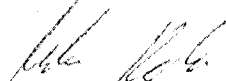
u ime i za račun Banke, potpisuju prijedloge/tužbe kojima se pokreću sudski postupci (ovršni, parnični, izvanparnični, predstečajni, stečajni, upravni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju Banku u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima pred svim sudovima u Republici Hrvatskoj, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom članka 96. Zakona o parničnom postupku.

u ime i za račun Banke, poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316., 317., 318. i 322. Ovršnog zakona.

Ova Punomoć prestaje važiti opozivom, odnosno prestankom radnog odnosa radnika opunomoćenog temeljem ove Punomoći.

Danom izdavanja ove Punomoći prestaje Punomoć Uprave Banke broj: U.B.: 86/23.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA,
dioničko društvo



Marko Badurina, Predsjednik Uprave

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo - Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, Hrvatska - tel.: 072 472 472 - hpb@hpb.hr - www.hpb.hr
- Uprava Banke: Marko Badurina, predsjednik - Anto Mihaljević, član - Ivan Soldo, član - Tadija Vrdoljak, član - Josip Majher, član -
Marijana Miličević, predsjednica Nadzornog odbora - IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 - SWIFT: HPBZHR2X - OIB: 87939104217 -
Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 - Temeljni kapital 161.970.000,00 EUR podijeljen na 2.024.625 redovnih
dionica svaka u nominalnom iznosu 80,00 EUR te je uplaćen u cijelosti.



Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

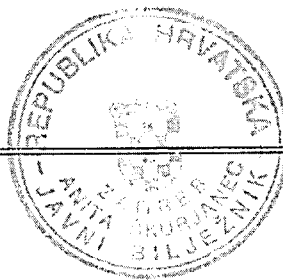
MARKO BADURINA, OIB 15862538201, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
PETROVARADINSKA ULICA 5B, kao predsjednik uprave **HRVATSKA POŠTANSKA
BANKA**, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb),
JURIŠIĆEVA ULICA 4, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115281636 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-736/2024

Zagreb, 12.02.2024.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Za javnog bilježnika

javnobilježnički savjetnik

Matija Frangeš

CN 337712

UG 530337

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZA FINANCIRANJE BR. 530337

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK: ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158, osobni identifikacijski broj (OIB): 36761398765, koje zastupa direktor Željko Markić (dalje u tekstu: **Korisnik**)

JAMAC PLATAC: Željko Markić, Vukovar, Sajmište 158, osobni identifikacijski broj (OIB): 17818031303 (dalje u tekstu: **jamac platac**)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka odobrava Korisniku okvirni iznos za potrebe poslovanja pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1. OKVIRNI IZNOS

kn 1.500.000,00 (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna).

Okvirni iznos u smislu ovog Ugovora znači da se Korisnik može za vrijeme važenja ovog Ugovora kod Banke zaduživati neograničeni broj puta, s time da ukupno zaduženje temeljem ovog Ugovora, po bilo kojoj namjeni ne može biti veće od iznosa navedenog u ovoj točki. Ugovorne strane suglasne su da Banka nema obvezu odobriti odnosno pristati na svaki Korisnikov nalog odnosno zahtjev za zaduživanjem po ovom Ugovoru niti je Banka u obvezi Korisniku obrazlagati svoju odluku.

2. ROK VAŽENJA UGOVORA

30.11.2021. (slovima: tridesetistudenidvjetisućedvadesetprve) godine.

3. NAMJENA

Okvirni iznos za financiranje iz ovog Ugovora služi za:

- izdavanje ponudbenih i činidbenih bankarskih garancija (osim garancija za povrat avansa);
i to u valuti odobrenog okvirnog iznosa.

4. KAMATNA STOPA

Kamatna stopa po dospjeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane.

5. NAKNADE

5.1. Naknada za odobrenje: kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) jednokratno.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

5.2. Naknada za administriranje dugoročnih okvira: kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) jednokratno, za svaku godinu roka važenja Ugovora, osim za prvu godinu.

5.3. Naknada za pojedinačna korištenja iz okvira: 0,15% (slovima: nulacijelihpetnaest posto) jednokratno na iznos svakog pojedinog korištenja odobrenog okvirnog iznosa u vidu garancije, osim prvog korištenja; minimum je kn 250,00 (slovima: dvjestopedeset kuna).

5.4. Naknada za odustanak: kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) jednokratno za odustanak od zaključenog Ugovora.

5.5. Naknada za rizik po garancijama: 0,375% (slovima: nulacijelihtristosedamdesetpet posto) tromjesečno na iznos svake izdane garancije; minimum je kn 250,00 (slovima: dvjestopedeset kuna) tromjesečno.

5.6. Naknada za plaćanje po garancijama: 2,00% (slovima: dva posto) jednokratno na plaćeni iznos po garanciji; minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna).

5.7. Naknada za nepoštivanje ugovornih obveza: 2,00% (slovima: dva posto) na iznos odobrenog okvirnog iznosa, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika, bilo kojeg jamca platca ili bilo kojeg založnog dužnika, isključujući novčane obveze.

5.8. Naknada za raskid ugovora: 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na iznos odobrenog okvirnog iznosa za raskid zaključenog Ugovora, minimum je kn 500,00 (slovima: petsto kuna), a maksimum je kn 5.000,00 (slovima: pettisuća kuna).

6. UVJETI KORIŠTENJA

6.1. Korisnik može koristiti odobreni okvirni iznos iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru.

7. NAČIN KORIŠTENJA

7.1. Odobreni okvirni iznos Korisnik koristi višekratno, na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci najmanje 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije korištenja.

7.2. Za izdavanje garancije Korisnik je dužan dostaviti Banci pisani Nalog za izdavanje garancije, potpisan i ovjeren od ovlaštene osobe, zajedno s pripadajućom dokumentacijom koju zatraži Banka.

8. ISPUNJAVANJE GARANTIRANE OBVEZE

8.1. Korisnik je dužan ispuniti prema korisniku garancije obvezu koja se osigurava garancijom izdanom temeljem ovog Ugovora, te koje ispunjenje obveze je sukladno uvjetima navedenim u natječajnoj dokumentaciji ili u ugovoru o osnovnom poslu odnosno dokumentaciji na temelju koje se garancija izdaje.

8.2. Potpisivanjem ovog Ugovora sve ugovorne strane daju Banci suglasnost na tekst garancije i/ili pisma namjere. Garancija će se smatrati sastavnim dijelom ovog Ugovora.

8.3. U slučaju da Banka bude pozvana na plaćanje temeljem izdane garancije, Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje bezuvjetno i neopozivo odmah Banci vratiti svaki iznos koji Banka plati korisniku garancije, uvećan za kamate, naknade i troškove, sukladno ovom Ugovoru.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Tražbina Banke prema Korisniku dospijeva plaćanjem Banke u korist korisnika garancije, a danom dospijeća smatra se datum terećenja računa Banke.

9. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA

- 9.1.** Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka važenja ovog Ugovora koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.
- 9.2.** Na dospjele, a nepodmirene tražbine Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću od prvog dana nakon dana dospijeća tražbine do dana odobrenja računa Banke.
- 9.3.** Banka obračunava jednokratnu naknadu na odobreni okvirni iznos, koja dospijeva 5 (slovima: peti) radni dan od datuma zaključenja ovog Ugovora. Ukoliko prvo korištenje okvira nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije prvog korištenja.
- 9.4.** Banka obračunava naknadu za administriranje dugoročnih okvira koja dospijeva 5 (slovima: peti) radni dan od datuma obračuna.
- 9.5.** Banka obračunava jednokratnu naknadu za pojedina korištenja iz okvirnog iznosa koja dospijeva 5 (slovima: peti) radni dan od datuma obračuna.
- 9.6.** Banka obračunava jednokratnu naknadu za odustanak od sklopljenog Ugovora koja dospijeva 5 (slovima: peti) radni dan od datuma obračuna.
- 9.7.** Banka obračunava tromjesečnu naknadu po garancijama početkom svakog kalendarskog tromjesečja unaprijed na stanje garantirane obveze i u trenutku izdavanja garancije za tekuće tromjesečje, a naknada dospijeva 5 (slovima: peti) radni dan od obračuna.
- 9.8.** Banka obračunava naknadu za plaćanje po izdanoj garanciji, a naknada dospijeva 5 (slovima: peti) radni dan od obračuna.
- 9.9.** Banka obračunava i naplaćuje naknadu za nepoštivanje ugovornih obveza, a naknada dospijeva 5 (slovima: peti) radni dan od datuma obračuna.
- 9.10.** Banka obračunava i naplaćuje naknadu za raskid ovog Ugovora, a naknada dospijeva na dan raskida ovog Ugovora.

10. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

- 10.1.** 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.
- 10.2.** 1 (slovima: jedna) zadužnica jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.
- 10.3.** 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.
- 10.4.** 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice jamca platca.
- 10.5.** Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platac.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

11. OSTALA UTANAČENJA

11.1. Korisnik, svaki jamac platac i svaki založni dužnik neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospijeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

11.2. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 80% platnog prometa preko Banke.

11.3. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik, bilo koji jamac platac ili bilo koji založni dužnik ne pridržava/ju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obavezan na poziv Banke podmiriti naknadu iz točke 5.7. ovog Ugovora.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je Korisnik za vrijeme trajanja ovog Ugovora zaključio s Bankom ukoliko Banka otkáže ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

11.4. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.5. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

11.6. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnica kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke.

11.7. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

11.8. Korisnik se obvezuje da neće za vrijeme važenja ovog Ugovora i/ili postojanja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora povećavati svoja financijske obveze prema trećima bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine bez pisane suglasnosti Banke.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke.

11.9. S obzirom na Pravilnik ESMS - sustav održivog korporativnog upravljanja, zaštite okoliša i zdravlja ljudi, u odnosu na rizik štetnog utjecaja na okoliš ili drugih štetnih društvenih utjecaja koji proizlaze iz predmeta poslovanja klijenata, Korisnik je svrstan u Kategoriju B = Srednje visoka razina rizika.

Korisnik se obvezuje da će u odnosu na naprijed navedeno razvrstavanje redovno ispunjavati obveze iz čl.22 Općih uvjeta za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

12. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

13. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to 2 (slovima: dva) za Banku, i 1 (slovima: jedan) za Korisnika.

KORISNIK:


ROJE GRADNJA
ROJE GRADNJA d.o.o.
zastupa direktor **ŽELJKO MARKIĆ**

JAMAC PLATAC:


Željko Markić

BANKA:

Sberbank d.d.

402-3

U ZAGREBU, dana 06.12.2018. godine U ZAGREBU, dana 06.12.2018. godine

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr



ANEKS BR. 1
UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZA FINANCIRANJE BR. 530337

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK: ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158,
I ZALOŽNI DUŽNIK osobni identifikacijski broj (OIB): 36761398765, koje zastupa direktor
Željko Markić
(dalje u tekstu: Korisnik i/ili Založni dužnik)

JAMAC PLATAC: Željko Markić, Vukovar, Vukovar, Sajmište 158, osobni
identifikacijski broj (OIB): 17818031303
(dalje u tekstu: jamac platak)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.12.2018. godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 530337 (dalje u tekstu: Ugovor), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Mijenja se točka 1. **OKVIRNI IZNOS** u cijelosti tako da sada glasi:

"1. OKVIRNI IZNOS

kn 5.500.000,00 (slovima: petmilijunapetstotisuća kuna).

Okvirni iznos u smislu ovog Ugovora znači da se Korisnik može za vrijeme važenja ovog Ugovora kod Banke zaduživati neograničeni broj puta, s time da ukupno zaduženje temeljem ovog Ugovora, po bilo kojoj namjeni ne može biti veće od iznosa navedenog u ovoj točki. Ugovorne strane suglasne su da Banka nema obvezu odobriti odnosno pristati na svaki Korisnikov nalog odnosno zahtjev za zaduživanjem po ovom Ugovoru niti je Banka u obvezi Korisniku obrazlagati svoju odluku."

2. Mijenja se točka 2. **ROK VAŽENJA UGOVORA** u cijelosti tako da sada glasi:

"2. ROK VAŽENJA UGOVORA

31.01.2026. (slovima: tridesetprvisijećanjdvijetisućedvadesetšeste) godine."

3. Mijenja se točka 5. **NAKNADE** u cijelosti tako da sada glasi:

"5. NAKNADE

5.1. Naknada za administriranje dugoročnih okvira: 0,20% (slovima: nulacijihdvadeset posto) jednokratno na odobreni okvirni iznos za svaku godinu roka važenja Ugovora, minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) osim za prvu godinu.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

5.2. Naknada za pojedinačna korištenja iz okvira: 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpet posto) jednokratno na iznos svakog pojedinog korištenja odobrenog okvirnog iznosa u vidu garancije, osim prvog korištenja; minimum je kn 500,00 (slovima: petsto kuna).

5.3. Naknada za odustanak: 0,50% (slovima: nulacijelihpedeset posto) jednokratno na iznos odobrenog okvirnog iznosa za odustanak od zaključenog Ugovora.

5.4. Naknada za rizik po garancijama: 0,40% (slovima: nulacijelihčetrdeset posto) tromjesečno na iznos svake izdane garancije; minimum je kn 500,00 (slovima: petsto kuna) tromjesečno.

5.5. Naknada za plaćanje po garancijama: 2,00% (slovima: dva posto) jednokratno na plaćeni iznos po garanciji; minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna).

5.6. Naknada za nepoštivanje ugovornih obveza: 2,00% (slovima: dva posto) na iznos odobrenog okvirnog iznosa, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika, bilo kojeg jamca platca ili bilo kojeg založnog dužnika, isključujući novčane obveze.

5.7. Naknada za raskid ugovora: 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na iznos odobrenog okvirnog iznosa za raskid zaključenog Ugovora, minimum je kn 500,00 (slovima: petsto kuna), a maksimum je kn 5.000,00 (slovima: pettisuća kuna)."

4. Mijenja se točka 10. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA), u cijelosti tako da sada glasi:

„10. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA),

10.1. 1 zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

10.2. 1 zadužnica svakog jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

10.3. Založni dužnik ROJE GRADNJA D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 36761398765, SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeće nekretnine:

a) - 50/100 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, u zk.ul.br. 11726, k.o.: 334316, VUKOVAR, koju čini kat. čest. br. 5184/4 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) I DVORIŠTE površine 527m² od toga ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) SAJMIŠTE površine 338m² i DVORIŠTE SAJMIŠTE površine 189m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini poslovni prostor u prizemlju stambene zgrade kojeg čine: sanitarni čvor, predprostor, radni prostor, kuhinja, tri uređa, garaža i dva WC-a, ukupne neto površine 252,21 m², upisan kao 1. Suvlasnički dio: 50/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1);

b) - 50/100 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, u zk.ul.br. 11726, k.o.: 334316, VUKOVAR, koju čini kat. čest. br. 5184/4 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) I DVORIŠTE površine 527m² od toga ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) SAJMIŠTE površine 338m² i DVORIŠTE SAJMIŠTE površine 189m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini četvorosobni stan, na I katu kojega čine: garderoba, ostava, hodnik, kupaonica, WC, četiri sobe, dnevni boravak sa blagovaonom i balkonom, ukupne površine 208,26 m² sa pripadkom u podrumu kojeg čine: dva spremnika ukupne neto površine 53,26m², upisan kao 2. Suvlasnički dio: 50/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2).

SBERBANK d.d.

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Korisnik i založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik/ci imenovan/i u ovoj točki Ugovora nositelji su prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenoj/im nekretnini/ama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/ih vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze imenovanih založnog/ih dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji postaje/u novi založni dužnik/ci, te protiv kojeg/ih se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenoj/im nekretnini/ama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznat novog/e založnog/e dužnika/e o svim pravima i obvezama koje za njega/njih proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon podmirjenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

10.4. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i svaki jamac platac.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospijeca bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

10.5. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 9.5. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed.

10.6. Svaki založni dužnik potpisom ovog Ugovora daje svoju izričitu i neopozivu suglasnost da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna suglasnost daje sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog Zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), te da ista vrijedi ukoliko dođe do promjene vjerovnika ili ako davatelj suglasnosti stekne novu nekretninu.

II. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

III. Potpisivanjem ovog Aneksa Korisnik / jamac platac se obvezuje dostaviti Banci 1 (jednu) zadužnicu Korisnika / jamca platca izdanu sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

Korisnik se obvezuje najkasnije do 15.01.2021. godine pristupiti zaključenju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, kao i svih drugih potrebnih dokumenata te poduzeti sve druge potrebne pravne radnje uključujući i solemnizaciju navedenih dokumenata kod javnog bilježnika te upisati založno pravo na ime i u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda i dostaviti dokaz o upisanom založnom pravu na nekretninama iz točke 10.3. a) i 10.3.b) ugovora.

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadak za gore opisanu nekretninu, a iz kojeg izvatka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnoj nekretnini ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvratku kao aktivne plombe.

Korisnik se obvezuje najkasnije do 31.01.2021. godine dostaviti Banci policu protupožarnog osiguranja sklopljenu kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretnine koje će založiti u korist Banke po Ugovoru u skladu s točkom 10.5. Ugovora.

Korisnik se također obvezuje najkasnije do 31.01.2021. godine dostaviti Banci procijenu vrijednosti nekretnina koje će založiti u korist Banke po Ugovoru napravljenu od strane Pronam Nekretnine d.o.o..

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon dostave zadužnice iz prvog stavka ove točke odnosno nakon što Korisnik / jamac platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

IV. Banka za ovaj Aneks obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu u visini 0,50% na ugovoreni iznos, a naknada dopijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Aneksa.

V. Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju Ugovora i ovog Aneksa..

KORISNIK ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

ROJE GRADNJA

MUKOVAR
ROJE GRADNJA d.o.o.
zastupa direktor Željko Markić

JAMAC PLATAC:

Željko Markić

BANKA:

Sberbank d.d.

50142

U ZAGREBU, dana 23.12.2020 godine U ZAGREBU, dana 23.12.2020 godine

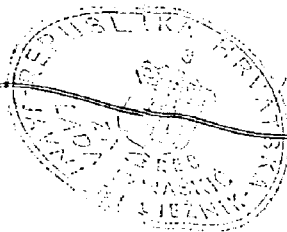
Ja, javni bilježnik Lada Draškić, Zagreb, Frane Petrića 1,
potvrđujem da je stranka:

ROJE GRADNJA d.o.o., MBS 030102519, OIB 36761398765, Vukovar, Grad Vukovar, Sajmište 158, zastupano po direktoru **ŽELJKO MARKIĆ, OIB 17818031303, VUKOVAR, VUKOVAR, Sajmište 158,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114986377 PP VUKOVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ŽELJKO MARKIĆ, OIB 17818031303, VUKOVAR, VUKOVAR, Sajmište 158, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114986377 PP VUKOVAR.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-4923/2020**
Zagreb, 23.12.2020.



Javni bilježnik
Lada Draškić

prisjednik
Jelena Varga





SBERBANK

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

preuzeto
13.01.2021

**Korisnik garancije: Brodsko-posavska županija, Ulica Petra Krešimira IV. Br.1,
Slavonski Brod, osobni identifikacijski broj (OIB): 27400987949**

GARANCIJA ZA JAMSTVENI ROK br. 558619

Upoznati smo da ste s tvrtkom ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158, osobni identifikacijski broj (OIB): 36761398765, dana 24.10.2019. godine zaključili Ugovor o javnoj nabavi radova; Energetska obnova zgrade – Stara zgrada poliklinike Opće bolnice Slavonski Brod, Andrije Štampara 42, Slavonski Brod, Grupa 1. Građevinsko-obrtnički radovi u netto iznosu od kn 8.777.777,00, te da je prema čl. 15. ugovorena garancija za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u visini od 5% (slovima: pet posto) vrijednosti Ugovora bez PDV-a.

Ovime se mi, Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 neopozivo i bezuvjetno obvezujemo, bez prava prigovora, na vaš prvi pisani poziv, platiti u roku 8 (osam) radnih dana Sberbank d.d., iznos najviše do

kn 438.888,85

(slovima: četrstotridesetosamtisućaosamstoosamdesetosam kuna i osamdesetpet lipa),

a u kojem pozivu će stajati vaša izjava da tvrtka ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158, osobni identifikacijski broj (OIB): 36761398765 nije izvršila obveze u skladu s uvjetima iz gore navedenog Ugovora i da ste zbog toga ovlašteni zatražiti plaćanje po ovoj garanciji.

Poziv na plaćanje, u svrhu identifikacije, mora biti upućen putem prvoklasne poslovne banke koja će putem SWIFT-a potvrditi potpise ovlaštenih osoba, te taj poziv moramo zaprimiti unutar roka valjanosti, a najkasnije do 15,00 sati zadnjeg dana valjanosti ove garancije u radnom danu Sberbank d.d.

Za svaki plaćeni iznos po ovoj garanciji umanjuje se iznos garantirane obveze.

Ova garancija vrijedi od 15.01.2021. do **15.01.2026. godine**.

Nakon isteka valjanosti, ova garancija nas više ne obvezuje i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li nam je ova garancija vraćena. Ova garancija, također, prestaje važiti ukoliko nam istu vratite prije isteka njene valjanosti.

Ova garancija nije prenosiva.

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

Ova garancija izdana je u (1) jednom primjerku za Korisnika garancije.

Zagreb, 13.01.2021.

SBERBANK d.d.

Ana Fabijanić
Viši menadžer za odnose
s malim i srednjim poduzetnicima

Slaven Samardžić
Direktor
Malo i srednje poduzetništvo

Manji MacG.
preuzeo
13.01.2021

**Korisnik garancije: Brodsko-posavska županija, Ulica Petra Krešimira IV. Br.1,
Slavonski Brod, osobni identifikacijski broj (OIB): 27400987949**

GARANCIJA ZA JAMSTVENI ROK br. 558620

Upoznati smo da ste s tvrtkom ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158, osobni identifikacijski broj (OIB): 36761398765, dana 06.02.2020. godine zaključili Ugovor br. 1/20 za Energetsku obnovu zgrade – Stara bolnica Nova Gradiška (KLASA: 406-01/19-01/130; URBROJ: 2178/1-11-01/19-32) u netto iznosu od kn 6.777.777,70, te da je prema čl. 20. ugovorena garancija za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u visini od 10% (slovima: deset posto) vrijednosti Ugovora bez PDV-a.

Ovime se mi, Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 neopozivo i bezuvjetno obvezujemo, bez prava prigovora, na vaš prvi pisani poziv, platiti u roku 8 (osam) radnih dana Sberbank d.d., iznos najviše do

kn 677.777,77

(slovima: šestosedamdesetsedamtisućsedamstosedamdesetsedam kuna i sedamdesetsedam lipa),

a u kojem pozivu će stajati vaša izjava da tvrtka ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158, osobni identifikacijski broj (OIB): 36761398765 nije izvršila obveze u skladu s uvjetima iz gore navedenog Ugovora i da ste zbog toga ovlašteni zatražiti plaćanje po ovoj garanciji.

Poziv na plaćanje, u svrhu identifikacije, mora biti upućen putem prvoklasne poslovne banke koja će putem SWIFT-a potvrditi potpise ovlaštenih osoba, te taj poziv moramo zaprimiti unutar roka valjanosti, a najkasnije do 15,00 sati zadnjeg dana valjanosti ove garancije u radnom danu Sberbank d.d.

Za svaki plaćeni iznos po ovoj garanciji umanjuje se iznos garantirane obveze.

Ova garancija vrijedi od 15.01.2021. do 15.01.2026. godine.

Nakon isteka valjanosti, ova garancija nas više ne obvezuje i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li nam je ova garancija vraćena. Ova garancija, također, prestaje važiti ukoliko nam istu vratite prije isteka njene valjanosti.

Ova garancija nije prenosiva.

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

Ova garancija izdana je u (1) jednom primjerku za Korisnika garancije.

Zagreb, 13.01.2021.

SBERBANK d.d.

Ana Fabijanić
Viši menadžer za odnose
s malim i srednjim poduzetnicima

Slaven Samardžić
Direktor
Malo i srednje poduzetništvo



SBERBANK

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

preuzeto:
[Signature]
19.01.2021.

**Korisnik garancije: Virovitičko-podravsko županija, Trg Ljudevita Patačića 1,
Virovitica, osobni identifikacijski broj (OIB): 93362201007**

GARANCIJA ZA JAMSTVENI ROK br. 558632

Upoznati smo da ste s tvrtkom ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158, osobni identifikacijski broj (OIB): 36761398765, dana 19.07.2019. godine zaključili Ugovor o energetske obnovi zgrade Opće medicine, Virovitica (Evidencijski broj: 5/19-MV) u netto iznosu od kn 1.222.222,00 te da je prema čl. 28 ugovorena garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini od 10% (deset posto) vrijednosti ugovora bez PDV-a.

Ovime se mi, Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 neopozivo i bezuvjetno obvezujemo, bez prava prigovora, na vaš prvi pisani poziv, platiti u roku 8 (osam) radnih dana Sberbank d.d., iznos najviše do

kn 122.222,20

(slovima: stodvadesetdvijetisućedvjestodvadesetdvije kune i dvadeset lipa),

a u kojem pozivu će stajati vaša izjava da tvrtka ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158, osobni identifikacijski broj (OIB): 36761398765 nije izvršila obveze u skladu s uvjetima iz gore navedenog Ugovora i da ste zbog toga ovlašteni zatražiti plaćanje po ovoj garanciji.

Poziv na plaćanje, u svrhu identifikacije, mora biti upućen putem prvoklasne poslovne banke koja će putem SWIFT-a potvrditi potpise ovlaštenih osoba, te taj poziv moramo zaprimiti unutar roka valjanosti, a najkasnije do 15,00 sati zadnjeg dana valjanosti ove garancije u radnom danu Sberbank d.d.

Za svaki plaćeni iznos po ovoj garanciji umanjuje se iznos garantirane obveze.

Ova garancija vrijedi od datuma izdavanja do **16.07.2025. godine.**

Nakon isteka valjanosti, ova garancija nas više ne obvezuje i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li nam je ova garancija vraćena. Ova garancija, također, prestaje

Ova garancija nije prenosiva.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Ova garancija izdana je u (1) jednom primjerku za Korisnika garancije.

Zagreb, 19.01.2021.

SBERBANK d.d.

[Signature]
Ana Fabijanić
Viši menadžer za odnose
s malim i srednjim poduzetnicima

[Signature]
Slaven Samardžić
Direktor
Malog i srednjeg poduzetništvo

preuzeto

19.01.2021.

**Korisnik garancije: OPĆA BOLNICA VIROVITICA, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica
Ljudevita Gaja 21, osobni identifikacijski broj (OIB): 82844035780**

GARANCIJA ZA JAMSTVENI ROK br. 558635

Upoznati smo da ste s tvrtkom ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158, osobni identifikacijski broj (OIB): 36761398765, dana 10.04.2019. godine zaključili Ugovor br. 15-JN/19. (Klasa: 510-03/19-01/175; Ur.broj: 2189-43-06/2-19-3) u netto iznosu od kn 1.917.777,00, te da je prema čl. 24. ugovorena garancija za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u visini od 10% (slovima: deset posto) ugovorenog iznosa bez PDV-a.

Ovime se mi, Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 neopozivo i bezuvjetno obvezujemo, bez prava prigovora, na vaš prvi pisani poziv, platiti u roku 8 (osam) radnih dana Sberbank d.d., iznos najviše do

kn 191.777,70

(slovima: stodevedesetjednatisućasedamstosedamdesetsedam kuna i sedamdeset lipa),

a u kojem pozivu će stajati vaša izjava da tvrtka ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158, osobni identifikacijski broj (OIB): 36761398765 nije izvršila obveze u skladu s uvjetima iz gore navedenog Ugovora i da ste zbog toga ovlašteni zatražiti plaćanje po ovoj garanciji.

Poziv na plaćanje, u svrhu identifikacije, mora biti upućen putem prvoklasne poslovne banke koja će putem SWIFT-a potvrditi potpise ovlaštenih osoba, te taj poziv moramo zaprimiti unutar roka valjanosti, a najkasnije do 15,00 sati zadnjeg dana valjanosti ove garancije u radnom danu Sberbank d.d.

Za svaki plaćeni iznos po ovoj garanciji umanjuje se iznos garantirane obveze.

Ova garancija vrijedi od datuma izdavanja do **15.01.2026. godine**.

Nakon isteka valjanosti, ova garancija nas više ne obvezuje i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li nam je ova garancija vraćena. Ova garancija, također, prestaje važiti ukoliko nam istu vratite prije isteka njene valjanosti.

Ova garancija nije prenosiva.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Ova garancija izdana je u (1) jednom primjerku za Korisnika garancije.

Zagreb, 19.01.2021.

SBERBANK d.d.

Ana Fabijanić
Viši menadžer za odnose
s malim i srednjim poduzetnicima

Slaven Samardžić
Direktor
Malog i srednjeg poduzetništvo

preuzeto: 
ŽELJKO MARKIĆ

Korisnik garancije: Općina Gradina, Trg hrv. Branitelja 12, Gradina,
osobni identifikacijski broj (OIB): 81945501309

GARANCIJA ZA JAMSTVENI ROK br. 558652

Upoznati smo da ste s tvrtkom ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158, osobni identifikacijski broj (OIB): 36761398765, dana 14.02.2019. godine zaključili Ugovor o izgradnji i opremanju dječjeg vrtića u Gradini (KLASA: 406-01/18-01/04, URBROJ: 2189/03-03-19-10) u netto iznosu od kn 3.699.722,50, te da je prema čl. 26. ugovorena garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini od 10% (slovima: deset posto) ugovorenih radova.

Ovime se mi, Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 neopozivo i bezuvjetno obvezujemo, bez prava prigovora, na vaš prvi pisani poziv, platiti u roku 8 (osam) radnih dana Sberbank d.d., iznos najviše do

kn 369.972,25

(slovima: tristošezdesetdevettisućadevetstosedamdesetdvije kune i dvadesetpet lipa),

a u kojem pozivu će stajati vaša izjava da tvrtka ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158, osobni identifikacijski broj (OIB): 36761398765 nije izvršila obveze u skladu s uvjetima iz gore navedenog Ugovora i da ste zbog toga ovlašteni zatražiti plaćanje po ovoj garanciji.

Poziv na plaćanje, u svrhu identifikacije, mora biti upućen putem prvoklasne poslovne banke koja će putem SWIFT-a potvrditi potpise ovlaštenih osoba, te taj poziv moramo zaprimiti unutar roka valjanosti, a najkasnije do 15,00 sati zadnjeg dana valjanosti ove garancije u radnom danu Sberbank d.d.

Za svaki plaćeni iznos po ovoj garanciji umanjuje se iznos garantirane obveze.

Ova garancija vrijedi od datuma izdavanja do **31.05.2025. godine.**

Nakon isteka valjanosti, ova garancija nas više ne obvezuje i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li nam je ova garancija vraćena. Ova garancija, također, prestaje važiti ukoliko nam istu vratite prije isteka njene valjanosti.

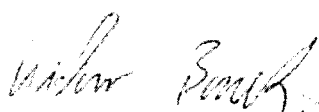
Ova garancija nije prenosiva.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Ova garancija izdana je u (1) jednom primjerku za Korisnika garancije.

Zagreb, 29.01.2021.

SBERBANK d.d.


Mislav Banek
Viši menadžer za odnose
s malim i srednjim poduzetnicima


Ivona Vojak
Viši menadžer za odnose
s malim i srednjim poduzetnicima

Prizeto: Marija
Mojica

Datum: 31.03.2021

Korisnik garancije: DJEČJI VRTIĆ "CARIĆ", Novalja (Grad Novalja), Zeleni put bb,
osobni identifikacijski broj (OIB): 11299602560

GARANCIJA ZA JAMSTVENI ROK br. 558745

Upoznati smo da ste s tvrtkom ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158, osobni identifikacijski broj (OIB): 36761398765, dana 21.01.2020. godine zaključili Ugovor o građenju za rekonstrukciju i dogradnju dječjeg vrtića i jaslica „Carić“ (KLASA: 406-09/19-01/02, URBROJ: 2125/41-01-20-53) u netto iznosu od kn 9.999.999,90 te da je prema čl. 25 ugovorena garancija za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke u visini od 10% (slovima: deset posto) izvršenih radova bez PDV-a.

Ovime se mi, Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 neopozivo i bezuvjetno obvezujemo, bez prava prigovora, na vaš prvi pisani poziv, platiti u roku 8 (osam) radnih dana Sberbank d.d., iznos najviše do

kn 930.000,00

(slovima: devetstotridesettusća kuna),

a u kojem pozivu će stajati vaša izjava da tvrtka ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158, osobni identifikacijski broj (OIB): 36761398765, nije izvršila obveze u skladu s uvjetima iz gore navedenog Ugovora i da ste zbog toga ovlašteni zatražiti plaćanje po ovoj garanciji.

Poziv na plaćanje, u svrhu identifikacije, mora biti upućen putem prvoklasne poslovne banke koja će putem SWIFT-a potvrditi potpise ovlaštenih osoba, te taj poziv moramo zaprimiti unutar roka valjanosti, a najkasnije do 15,00 sati zadnjeg dana valjanosti ove garancije u radnom danu Sberbank d.d.

Za svaki plaćeni iznos po ovoj garanciji umanjuje se iznos garantirane obveze.

Ova garancija vrijedi od 31.03.2021. do **31.01.2026. godine.**

Nakon isteka valjanosti, ova garancija nas više ne obvezuje i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li nam je ova garancija vraćena. Ova garancija, također, prestaje važiti ukoliko nam istu vratite prije isteka njene valjanosti.

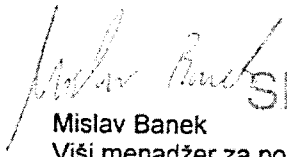
Ova garancija nije prenosiva.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

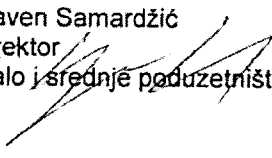
Ova garancija izdana je u (1) jednom primjerku za Korisnika garancije.

Zagreb, 31.03.2021.

Sberbank d.d.


Mislav Banek
Viši menadžer za poslovanje
s malim i srednjim poduzetnicima

Sberbank d.d.


Slaven Samardžić
Direktor
Malo i srednje poduzetništvo

R/br	Garancija br.	Korisnik garancije	Namjena garancije	Broj partije	Iznos garancije u EUR	Datum izdavanja	Rok važenja
1	558619	Brodsko-posavska županija	Jamstveni rok	558619	58.250,56	13.1.2021.	15.1.2026
2	558620	Brodsko-posavska županija	Jamstveni rok	558620	89.956,57	13.1.2021.	15.1.2026
3	558632	Virovitičko-podravska županija	Jamstveni rok	558632	16.221,67	19.1.2021.	16.07.2025.
4	558635	OPĆA BOLNICA VIROVITICA	Jamstveni rok	558635	25.453,27	19.1.2021.	15.1.2026
5	558652	Općina Gradina	Jamstveni rok	558652	49.103,76	29.1.2021.	31.5.2025
6	558745	DJEČJI VRTIĆ "CARIĆ"	Jamstveni rok	558745	123.432,21	31.3.2021.	31.01.2026
Ukupno EUR					362.418,04		



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Sektor podrške poslovanju
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

Zagreb, 29.04.2024.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158, OIB: 36761398765

Specifikacija duga na dan **29.04.2024. godine** po Ugovoru o okvirnom iznosu za financiranje broj **530337** koji su zaključili 06.12.2018., Aneks br.1 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje broj 530337 koji su zaključili 23.12.2020.

Hrvatska poštanska banka dioničko društvo, Jurišićeva ulica 4, (ranije Nova hrvatska banka d.d. (ranije: Sberbank d.d.) , Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditor, te

- **ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158, OIB: 36761398765**
kao korisnik kredita
- **Željko Markić, Vukovar, Sajmište 158, OIB: 17818031303** kao jamac platac

tog Ugovora je sljedeća:

Kreditna partija broj 558619

EUR	233,00	Dospjela naknada
EUR	1,52	Zatezna kamata na naknadu
EUR	234,52	Ukupno dospjelo potraživanje

EUR	58.250,56	Nedospjela glavnica
EUR	0,00	Nedospjela kamata
EUR	58.250,56	Ukupno nedospjelo potraživanje

Kreditna partija broj 558620

EUR	359,83	Dospjela naknada
EUR	2,31	Zatezna kamata na naknadu
EUR	362,14	Ukupno dospjelo potraživanje

EUR	89.956,57	Nedospjela glavnica
EUR	0,00	Nedospjela kamata
EUR	89.956,57	Ukupno nedospjelo potraživanje

Kreditna partija broj 558632

EUR	66,36	Dospjela naknada
EUR	0,41	Zatezna kamata na naknadu
EUR	66,77	Ukupno dospjelo potraživanje

EUR	16.221,67	Nedospjela glavnica
EUR	0,00	Nedospjela kamata
EUR	16.221,67	Ukupno nedospjelo potraživanje

Kreditna partija broj 558635

EUR	101,81	Dospjela naknada
EUR	0,60	Zatezna kamata na naknadu
EUR	102,41	Ukupno dospjelo potraživanje

EUR	25.453,27	Nedospjela glavnica
EUR	0,00	Nedospjela kamata
EUR	25.453,27	Ukupno nedospjelo potraživanje

Kreditna partija broj 558652

EUR	196,42	Dospjela naknada
EUR	1,30	Zatezna kamata na naknadu
EUR	197,72	Ukupno dospjelo potraživanje

EUR	49.103,76	Nedospjela glavnica
EUR	0,00	Nedospjela kamata
EUR	49.103,76	Ukupno nedospjelo potraživanje

Kreditna partija broj 558745

EUR	493,73	Dospjela naknada
EUR	3,23	Zatezna kamata na naknadu
EUR	496,96	Ukupno dospjelo potraživanje

EUR	123.432,21	Nedospjela glavnica
EUR	0,00	Nedospjela kamata
EUR	123.432,21	Ukupno nedospjelo potraživanje

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru iznosi **EUR 363.878,56**

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospijeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo visina kamatne stope po dospijeću iznosi:

8,82 % godišnje od dana 01.07.2018.godine do dana 01.01.2019.godine
8,54 % godišnje od dana 01.01.2019.godine do dana 01.07.2019.godine
8,30 % godišnje od dana 01.07.2019.godine do dana 01.07.2020.godine
8,11 % godišnje od dana 01.01.2020.godine do dana 18.04.2020.godine
0 % godišnje od dana 18.04.2020.godine do dana 19.10.2020.godine
7,89 % godišnje od dana 19.10.2020.godine do dana 01.01.2021.godine
7,75 % godišnje od dana 01.01.2021.godine do dana 01.07.2021.godine
7,61 % godišnje od dana 01.07.2021.godine do dana 01.01.2022.godine
7,49 % godišnje od dana 01.01.2022.godine do dana 01.07.2022.godine
7,31 % godišnje od dana 01.07.2022.godine do dana 01.01.2023.godine
10,50 % godišnje od dana 01.01.2023.godine do dana 01.07.2023.godine
12,00 % godišnje od dana 01.07.2023.godine do dana 01.01.2024.godine
12,50 % godišnje od dana 01.01.2024.godine nadalje

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Služba podrške naplati

Ovaj dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

CN 337712
UGP 530337

Obrazac zadužnice –stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv /ime i prezime: **ROJE GRADNJA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158**

OIB: **36761398765**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Sberbank d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9**

OIB: **78427478595**



u iznosu glavnice od: ¹ **kn 5.500.000,00 (slovima: petmilijunapetstotisuća kuna)**

uvećano za²: sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **7,89% godišnje** koja je promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 23.12.2020.

Potpis dužnika

ROJE GRADNJA
VUKOVAR

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Željko Markić**

Sjedište/mjesto i adresa: **Vukovar, Vukovar, Sajmište 158**

OIB: **17818031303**

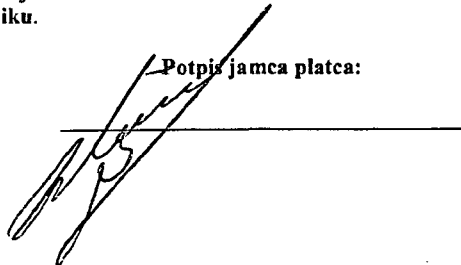
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 23.12.2020.

Potpis jamca platca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frane Petrića 1

Poslovni broj: OV-4922/2020

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1, potvrđujem da su stranke:

ROJE GRADNJA d.o.o., MBS 030102519, OIB 36761398765, Vukovar, Grad Vukovar, Sajmište 158, zastupano po direktoru **ŽELJKO MARKIĆ**, rođen 15.08.1970., OIB 17818031303, **VUKOVAR, VUKOVAR, Sajmište 158**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114986377 PP VUKOVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ŽELJKO MARKIĆ, rođen 15.08.1970., OIB 17818031303, **VUKOVAR, VUKOVAR, Sajmište 158**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114986377 PP VUKOVAR, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 23.12.2020.**
(dvadesetitrećegprosincadvijetisućedvadesete) godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 1 (jednom) primjerku koji je izdan stranci, a u arhivu Javnog bilježnika ostaje preslika potvrđene privatne isprave s potpisom stranke.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 23.12.2020.

Javni bilježnik
Lada Draškić



Prisjednik
Blaženka Plečas





CN 337712

Ugo 530337

OV-9/21

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb) Varšavska 9, matični broj subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje zastupa punomoćnik Ana Fabijanić OIB 84152299934 djelatnik Sberbank d.d., temeljem punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu, kao vjerovnik i Založni vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja-----

(dalje u tekstu: **Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja**)-----

i -----

ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158, matični broj subjekta (MBS): 030102519, osobni identifikacijski broj (OIB): 36761398765, koje zastupa direktor Željko Markić iz Vukovara, Sajmište 158 OIB: 17818031303, kao Dužnik i/ili Založni dužnik I i/ili Protivnik osiguranja -----

(dalje u tekstu: **Dužnik i/ili Založni dužnik I i/ili Protivnik osiguranja I**)-----

i -----

Željko Markić iz Vukovara, Sajmište 158 OIB: 17818031303, kao jamac platac I

(dalje u tekstu: **Jamac platac I**) -----

zaključuju u Zagrebu dana 05.01.2021. (slovima: petog siječnja dvijetisućedvadesetprve) godine sljedeći-----

SPORAZUM RADI OSIGURANJA

NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA TRAŽBINAMA



Članak 1. (prvi)

NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su u Zagrebu, dana 06.12.2018. (slovima: šestog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 530337, koji se prilaže ovom sporazumu u preslici, te 23.12.2020. (slovima: dvadesettrećeg prosinca dvijetisućedvadesete) godine Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 530337 koji Aneks br.1 se prilaže ovom sporazumu u izvorniku (Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 530337 i Aneks br. 1 zajedno dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Ugovora je Vjerovnik odobrio Dužniku okvirni iznos za potrebe poslovanja u visini 5.500.000,00 (slovima: petmilijunapetstotisuća kuna); s rokom važenja ugovora do 31.01.2026. (slovima: tridesetprvisiječanjdvijetisućedvadesetšeste) godine; uz naknade određene ugovorom. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu i čini sastavni dio istog.-----

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način

iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.-----

Članak 2. (drugi)

DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAZBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospjelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da, nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu ili zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te kojom se utvrđuje i dokazuje protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati: -----

a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili -----

b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom.-----

Članak 3. (treći)

ZALOŽNO PRAVO

ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (Predlagatelja osiguranja) koja se osigurava ovim Sporazumom, Založni dužnik I (Protivnik osiguranja I) **ROJE GRADNJA d.o.o.**, kao vlasnik nekretnina, daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika (Predlagatelja osiguranja) Sberbank d.d. u cijelosti na sljedećim svojim nekretninama:-----

A) 50/100 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, u zk.ul.br. 11726, k.o.: 334316, VUKOVAR, koju čini kat. čest. br. 5184/4 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) I DVORIŠTE površine 527m² od toga ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) SAJMIŠTE površine 338m² i DVORIŠTE SAJMIŠTE površine 189m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini poslovni prostor u prizemlju stambene zgrade kojeg čine: sanitarni čvor, predprostor, radni prostor, kuhinja, tri ureda, garaža i dva WC-a, ukupne neto površine 252,21 m², upisan kao 1.Suvlasnički dio: 50/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1); -----

B) 50/100 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, u zk.ul.br. 11726, k.o.: 334316, VUKOVAR, koju čini kat. čest. br. 5184/4 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) I DVORIŠTE površine 527m² od toga ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) SAJMIŠTE površine 338m² i DVORIŠTE SAJMIŠTE površine 189m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini četvorosobni stan, na I katu kojega čine: garderoba, ostava, hodnik, kupaonica, WC, četiri sobe, dnevni boravak sa blagovaonom i balkonom, ukupne površine 208,26 m² sa pripadkom u podrumu kojeg čine: dva spremnika ukupne neto površine 53,26m², upisan kao 2.Suvlasnički dio: 50/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2). -----

a Vjerovnik te nekretnine u cijelosti prima u zalog.-----

2. (stavak drugi) Založni dužnik I (Protivnik osiguranja I) dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava na nekretninama iz stavka prvog ovog članka u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom. -----

3. (stavak treći) Založni dužnik I (Protivnik osiguranja I) dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnim nekretninama pri nadležnom sudu izvrši upis zabilježbe da se Založni dužnik I (Protivnik osiguranja I) obvezuje Vjerovniku (Predlagatelju osiguranja) da će brisati hipoteku upisanu po ovom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

4. (stavak četvrti) Založni dužnik I (Protivnik osiguranja I) izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je vlasnik nekretnine iz stavka prvog ovog članka Sporazuma, a svoje vlasništvo dokazuje zemljišno-knjižnim izvatkom za tu nekretninu koji se izvadak prilaže ovom Sporazumu te potvrđuje da podaci iz izvadaka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u trenutku zaključenja ovog Sporazuma.-----

5. (stavak peti) Založni dužnik I (Protivnik osiguranja I) izričito pristaje da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno zatražiti i pokrenuti prisilna ovrha te neposredno provesti prisilna ovrha na nekretnini iz stavka prvog ovog članka radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom. -----

6. (stavak šesti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja nekretnine iz stavka prvog ovog članka može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik. -----

7. (stavak sedmi) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava sa nekretnine iz stavka prvog ovog članka. -----

Članak 4. (četvrti)
OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnik i Jamac platac I izričito pristaju da se radi naplate tražbina Vjerovnika koje se osiguravaju ovim Sporazumom, a nakon dospijeća svih ili bilo koje pojedine tražbine, može na temelju ovog Sporazuma neposredno pokrenuti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini Dužnika i/ili Jamca platca I na kojoj je ovrhu moguće provesti. -----

Članak 5. (peti)
PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava. -----

Članak 6. (šesti)
DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum. -----

Članak 7. (sedmi)
TROŠKOVI

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti. -----

Članak 8. (osmi)
SALVATORNA KLAUZULA

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.-----

Članak 9. (deveti)
PRIMJERC I PRILOZI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih su 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za sud nadležan za upis založnog prava na nekretninama iz ovog Sporazuma te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum. -----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Sporazuma. -----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu. ---

VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

M. Markić

SBERBANK d.d.;

Sberbank d.d.

5012

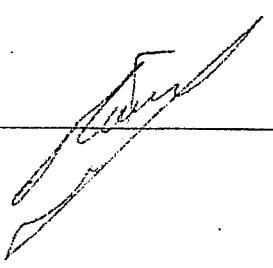
DUŽNIK ujedno i
Založni dužnik I i/ili Protivnik osiguranja I:

ROJE GRADNJA

ROJE GRADNJA

ROJE GRADNJA d.o.o zastupano po **VUKOVAR**
Direktoru Željko Markić

Jamac-platac I.


Željko Markić

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZA FINANCIRANJE BR. 530337

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK: ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158, osobni identifikacijski broj (OIB): 36761398765, koje zastupa direktor Željko Markić (dalje u tekstu: **Korisnik**)

JAMAC PLATAC: Željko Markić, Vukovar, Sajmište 158, osobni identifikacijski broj (OIB): 17818031303 (dalje u tekstu: **jamac platac**)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka odobrava Korisniku okvirni iznos za potrebe poslovanja pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1. OKVIRNI IZNOS

kn 1.500.000,00 (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna).

Okvirni iznos u smislu ovog Ugovora znači da se Korisnik može za vrijeme važenja ovog Ugovora kod Banke zaduživati neograničeni broj puta, s time da ukupno zaduženje temeljem ovog Ugovora, po bilo kojoj namjeni ne može biti veće od iznosa navedenog u ovoj točki. Ugovorne strane suglasne su da Banka nema obvezu odobriti odnosno pristati na svaki Korisnikov nalog odnosno zahtjev za zaduživanjem po ovom Ugovoru niti je Banka u obvezi Korisniku obrazlagati svoju odluku.

2. ROK VAŽENJA UGOVORA

30.11.2021. (slovima: tridesetistudenidvjetisućedvadesetprve) godine.

3. NAMJENA

Okvirni iznos za financiranje iz ovog Ugovora služi za:

- izdavanje ponudbenih i činidbenih bankarskih garancija (osim garancija za povrat avansa);
i to u valuti odobrenog okvirnog iznosa.

4. KAMATNA STOPA

Kamatna stopa po dospjeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane.

5. NAKNADE

5.1. Naknada za odobrenje: kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) jednokratno.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

5.2. Naknada za administriranje dugoročnih okvira: kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) jednokratno, za svaku godinu roka važenja Ugovora, osim za prvu godinu.

5.3. Naknada za pojedinačna korištenja iz okvira: 0,15% (slovima: nulacijihpetnaest posto) jednokratno na iznos svakog pojedinog korištenja odobrenog okvirnog iznosa u vidu garancije, osim prvog korištenja; minimum je kn 250,00 (slovima: dvjestopedeset kuna).

5.4. Naknada za odustanak: kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) jednokratno za odustanak od zaključenog Ugovora.

5.5. Naknada za rizik po garancijama: 0,375% (slovima: nulacijihtristosedamdesetpet posto) tromjesečno na iznos svake izdane garancije; minimum je kn 250,00 (slovima: dvjestopedeset kuna) tromjesečno.

5.6. Naknada za plaćanje po garancijama: 2,00% (slovima: dva posto) jednokratno na plaćeni iznos po garanciji; minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna).

5.7. Naknada za nepoštivanje ugovornih obveza: 2,00% (slovima: dva posto) na iznos odobrenog okvirnog iznosa, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika, bilo kojeg jamca platca ili bilo kojeg založnog dužnika, isključujući novčane obveze.

5.8. Naknada za raskid ugovora: 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na iznos odobrenog okvirnog iznosa za raskid zaključenog Ugovora, minimum je kn 500,00 (slovima: petsto kuna), a maksimum je kn 5.000,00 (slovima: pettisuća kuna).

6. UVJETI KORIŠTENJA

6.1. Korisnik može koristiti odobreni okvirni iznos iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru.

7. NAČIN KORIŠTENJA

7.1. Odobreni okvirni iznos Korisnik koristi višekratno, na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci najmanje 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije korištenja.

7.2. Za izdavanje garancije Korisnik je dužan dostaviti Banci pisani Nalog za izdavanje garancije, potpisan i ovjeren od ovlaštene osobe, zajedno s pripadajućom dokumentacijom koju zatraži Banka.

8. ISPUNJAVANJE GARANTIRANE OBVEZE

8.1. Korisnik je dužan ispuniti prema korisniku garancije obvezu koja se osigurava garancijom izdanom temeljem ovog Ugovora, te koje ispunjenje obveze je sukladno uvjetima navedenim u natječajnoj dokumentaciji ili u ugovoru o osnovnom poslu odnosno dokumentaciji na temelju koje se garancija izdaje.

8.2. Potpisivanjem ovog Ugovora sve ugovorne strane daju Banci suglasnost na tekst garancije i/ili pisma namjere. Garancija će se smatrati sastavnim dijelom ovog Ugovora.

8.3. U slučaju da Banka bude pozvana na plaćanje temeljem izdane garancije, Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje bezuvjetno i neopozivo odmah Banci vratiti svaki iznos koji Banka plati korisniku garancije, uvećan za kamate, naknade i troškove, sukladno ovom Ugovoru.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300. Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Tražbina Banke prema Korisniku dospijeva plaćanjem Banke u korist korisnika garancije, a danom dospijeća smatra se datum terećenja računa Banke.

9. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA

9.1. Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka važenja ovog Ugovora koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

9.2. Na dospijele, a nepodmirene tražbine Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću od prvog dana nakon dana dospijeća tražbine do dana odobrenja računa Banke.

9.3. Banka obračunava jednokratnu naknadu na odobreni okvirni iznos, koja dospijeva 5 (slovima: peti) radni dan od datuma zaključenja ovog Ugovora. Ukoliko prvo korištenje okvira nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije prvog korištenja.

9.4. Banka obračunava naknadu za administriranje dugoročnih okvira koja dospijeva 5 (slovima: peti) radni dan od datuma obračuna.

9.5. Banka obračunava jednokratnu naknadu za pojedina korištenja iz okvirnog iznosa koja dospijeva 5 (slovima: peti) radni dan od datuma obračuna.

9.6. Banka obračunava jednokratnu naknadu za odustanak od sklopljenog Ugovora koja dospijeva 5 (slovima: peti) radni dan od datuma obračuna.

9.7. Banka obračunava tromjesečnu naknadu po garancijama početkom svakog kalendarskog tromjesečja unaprijed na stanje garantirane obveze i u trenutku izdavanja garancije za tekuće tromjesečje, a naknada dospijeva 5 (slovima: peti) radni dan od obračuna.

9.8. Banka obračunava naknadu za plaćanje po izdanoj garanciji, a naknada dospijeva 5 (slovima: peti) radni dan od obračuna.

9.9. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za nepoštivanje ugovornih obveza, a naknada dospijeva 5 (slovima: peti) radni dan od datuma obračuna.

9.10. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za raskid ovog Ugovora, a naknada dospijeva na dan raskida ovog Ugovora.

10. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

10.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

10.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

10.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.

10.4. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice jamca platca.

10.5. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platca.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4601 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

11. OSTALA UTANAČENJA

11.1. Korisnik, svaki jamac platac i svaki založni dužnik neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospeljeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

11.2. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 80% platnog prometa preko Banke.

11.3. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik, bilo koji jamac platac ili bilo koji založni dužnik ne pridržava/lu bilo koju odredbu iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/ili Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obavezan na poziv Banke podmiriti naknadu iz točke 5.7. ovog Ugovora.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je Korisnik za vrijeme trajanja ovog Ugovora zaključio s Bankom ukoliko Banka otkaze ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanu obavijest o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

11.4. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obavezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji je htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.5. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

11.6. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi sa osobnim podacima sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja je dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke.

11.7. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obavezuju postupati po nastalim promjenama. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

11.8. Korisnik se obavezuje da neće za vrijeme važenja ovog Ugovora i/ili postojanja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora povećavati svoja financijske obveze prema trećima bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obavezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine bez pisane suglasnosti Banke.



SBERBANK d.d.
 Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
 info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice bilo kojim članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke.

11.9. S obzirom na Pravilnik ESMS - sustav održivog korporativnog upravljanja, zaštite okoliša i zdravlja ljudi, u odnosu na rizik štetnog utjecaja na okoliš ili drugih štetnih društvenih utjecaja koji proizlaze iz predmeta poslovanja klijenata, Korisnik je svrstan u Kategoriju B = Srednje visoka razina rizika.

Korisnik se obvezuje da će u odnosu na naprijed navedeno razvrstavanje redovno ispunjavati obveze iz čl. 22 Općih uvjeta za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

otkazat
 bilo koj
 iz ovog

12. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

13. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to 2 (slovima: dva) za Banku, i 1 (slovima: jedan) za Korisnika.

KORISNIK:

BANKA:

ROJE GRADNJA
 ROJE GRADNJA d.o.o.
 zastupa direktor Željko Markić

Sberbank d.d.
 402-3

JAMAC PLATAC:

Željko Markić

U ZAGREB, dana 06.12.2018 godine U ZAGREB, dana 06.12.2018 godine

Željko Markić

ovog
 žanu

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

ANEKS BR. 1
UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZA FINANCIRANJE BR. 530337

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK: **ROJE GRADNJA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Sajmište 158,**
I ZALOŽNI DUŽNIK osobni identifikacijski broj (OIB): 36761398765, koje zastupa direktor
Željko Markić
(dalje u tekstu: **Korisnik i/ili Založni dužnik**)

JAMAC PLATAC: **Željko Markić, Vukovar, Vukovar, Sajmište 158,** osobni
identifikacijski broj (OIB): 17818031303
(dalje u tekstu: **jamac platac**)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.12.2018. godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 530337 (dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Mijenja se točka 1. **OKVIRNI IZNOS** u cijelosti tako da sada glasi:

"1. OKVIRNI IZNOS

kn 5.500.000,00 (slovima: petmilijunapetstotisuća kuna).

Okvirni iznos u smislu ovog Ugovora znači da se Korisnik može za vrijeme važenja ovog Ugovora kod Banke zaduživati neograničeni broj puta, s time da ukupno zaduženje temeljem ovog Ugovora, po bilo kojoj namjeni ne može biti veće od iznosa navedenog u ovoj točki. Ugovorne strane suglasne su da Banka nema obvezu odobriti odnosno pristati na svaki Korisnikov nalog odnosno zahtjev za zaduživanjem po ovom Ugovoru niti je Banka u obvezi Korisniku obrazlagati svoju odluku."

2. Mijenja se točka 2. **ROK VAŽENJA UGOVORA** u cijelosti tako da sada glasi:

"2. ROK VAŽENJA UGOVORA

31.01.2026. (slovima: tridesetprvijećanjdvijetisućdvadesetšeste) godine."

3. Mijenja se točka 5. **NAKNADE** u cijelosti tako da sada glasi:

"5. NAKNADE

5.1. Naknada za administriranje dugoročnih okvira: 0,20% (slovima: nulacijihdvadeset posto) jednokratno na odobreni okvirni iznos za svaku godinu roka važenja Ugovora, minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) osim za prvu godinu.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

5.2. Naknada za pojedinačna korištenja iz okvira: 0,25% (slovima: nulacijelihi dvadesetpet posto) jednokratno na iznos svakog pojedinog korištenja odobrenog okvirnog iznosa u vidu garancije, osim prvog korištenja; minimum je kn 500,00 (slovima: petsto kuna).

5.3. Naknada za odustanak: 0,50% (slovima: nulacijelihi pedeset posto) jednokratno na iznos odobrenog okvirnog iznosa za odustanak od zaključenog Ugovora.

5.4. Naknada za rizik po garancijama: 0,40% (slovima: nulacijelihi četrdeset posto) tromjesečno na iznos svake izdane garancije; minimum je kn 500,00 (slovima: petsto kuna) tromjesečno.

5.5. Naknada za plaćanje po garancijama: 2,00% (slovima: dva posto) jednokratno na plaćeni iznos po garanciji; minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna).

5.6. Naknada za nepoštivanje ugovornih obveza: 2,00% (slovima: dva posto) na iznos odobrenog okvirnog iznosa, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika, bilo kojeg jamca platca ili bilo kojeg založnog dužnika, isključujući novčane obveze.

5.7. Naknada za raskid ugovora: 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na iznos odobrenog okvirnog iznosa za raskid zaključenog Ugovora, minimum je kn 500,00 (slovima: petsto kuna), a maksimum je kn 5.000,00 (slovima: pet tisuća kuna)."

4. Mijenja se točka **10. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)**, u cijelosti tako da sada glasi:

„10. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA),

10.1. 1 zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

10.2. 1 zadužnica svakog jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

10.3. Založni dužnik **ROJE GRADNJA D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU I TRGOVINU**, OIB: 36761398765, SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeće nekretnine:

a) - 50/100 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, u zk.ul.br. 11726, k.o.: 334316, VUKOVAR, koju čini kat. čest. br. 5184/4 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) I DVORIŠTE površine 527m² od toga ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) SAJMIŠTE površine 338m² i DVORIŠTE SAJMIŠTE površine 189m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini poslovni prostor u prizemlju stambene zgrade kojeg čine: sanitarni čvor, predprostor, radni prostor, kuhinja, tri ureda, garaža i dva WC-a, ukupne neto površine 252,21 m², upisan kao 1.Suvlasnički dio: 50/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1);

b) - 50/100 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, u zk.ul.br. 11726, k.o.: 334316, VUKOVAR, koju čini kat. čest. br. 5184/4 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) I DVORIŠTE površine 527m² od toga ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) SAJMIŠTE površine 338m² i DVORIŠTE SAJMIŠTE površine 189m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini četvorosobni stan, na I katu kojega čine: garderoba, ostava, hodnik, kupaonica, WC, četiri sobe, dnevni boravak sa blagovaonom i balkonom, ukupne površine 208,26 m² sa pripadkom u podrumu kojeg čine: dva spremnika ukupne neto površine 53,26m², upisan kao 2.Suvlasnički dio: 50/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2).



SBERBANK d.d.

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Korisnik i založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik/ci imenovan/i u ovoj točki Ugovora nositelji su prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenoj/im nekretnini/ama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/ih vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze imenovanih založnog/ih dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji postaje/u novi založni dužnik/ci, te protiv kojeg/ih se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenoj/im nekretnini/ama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznati novog/e založnog/e dužnika/e o svim pravima i obvezama koje za njega/njih proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

10.4. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i svaki jamac platac.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospijeca bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

10.5. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 9.5. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed.

10.6. Svaki založni dužnik potpisom ovog Ugovora daje svoju izričitu i neopozivu suglasnost da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna suglasnost daje sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog Zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), te da ista vrijedi ukoliko dođe do promjene vjerovnika ili ako davatelj suglasnosti stekne novu nekretninu.

II. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

III. Potpisivanjem ovog Aneksa Korisnik / jamac platac se obvezuje dostaviti Banci 1 (jednu) zadužnicu Korisnika / jamca platca izdanu sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

Korisnik se obvezuje najkasnije do 15.01.2021. godine pristupiti zaključenju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, kao i svih drugih potrebnih dokumenata te poduzeti sve druge potrebne pravne radnje uključujući i solemnizaciju navedenih dokumenata kod javnog bilježnika te upisati založno pravo na ime i u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda i dostaviti dokaz o upisanom založnom pravu na nekretninama iz točke 10.3. a) i 10.3.b) ugovora.

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadak za gore opisanu nekretninu, a iz kojeg izvatka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnoj nekretnini ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u

**SBERBANK**

CN 337712

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvatku kao aktivne plombe.

Korisnik se obvezuje najkasnije do 31.01.2021. godine dostaviti Banci policu protupožarnog osiguranja sklopljenu kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretnine koje će založiti u korist Banke po Ugovoru u skladu s točkom 10.5. Ugovora.

Korisnik se također obvezuje najkasnije do 31.01.2021. godine dostaviti Banci procijenu vrijednosti nekretnina koje će založiti u korist Banke po Ugovoru napravljenu od strane Pronam Nekretnine d.o.o.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon dostave zadužnice iz prvog stavka ove točke odnosno nakon što Korisnik / jamac platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

IV. Banka za ovaj Aneks obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu u visini 0,50% na ugovoreni iznos, a naknada dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Aneksa.

V. Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju Ugovora i ovog Aneksa..

KORISNIK ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

ROJE GRADNJA

VLIKOVAN
ROJE GRADNJA d.o.o.
zastupa direktor Željko Markić

JAMAC PLATAC:

Željko Markić

BANKA:

[Signature] *[Signature]*

Sberbank d.d.

501-2

U ZAGREBU dana 23.12.2020 godine U ZAGREBU dana 23.12.2020 godine

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1,
potvrđujem da je stranka:

ROJE GRADNJA d.o.o., MBS 030102519, OIB 36761398765, Vukovar, Grad Vukovar, Sajmište 158, zastupano po direktoru **ŽELJKO MARKIĆ**, OIB 17818031303, **VUKOVAR, VUKOVAR, Sajmište 158**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114986377 PP **VUKOVAR**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ŽELJKO MARKIĆ, OIB 17818031303, **VUKOVAR, VUKOVAR, Sajmište 158**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114986377 PP **VUKOVAR**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-4923/2020**
Zagreb, 23.12.2020.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Jelena Varga



Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

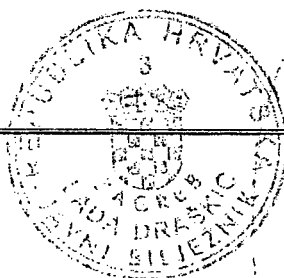
**ANEKS BR. 1 UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZA FINANCIRANJE BR. 530337 od
23.12.2020. - ovjerena pod brojem OV-4923/2020 dana 23.12.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka na zahtjev
stranke: **ŽELJKO MARKIĆ, OIB 17818031303, VUKOVAR, VUKOVAR, Sajmište 158.** Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Isprava ispisana računalom i rukopisom (kemijskom olovkom) sa otisnutim pečatom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 35,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4924/2020
Zagreb, 23.12.2020.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Jelena Varga

2021

razni

govack

S

301025

576139

ID

PSR 0

IUS

ez pos

ila

OJE G

OJE G

diste/

ukovar

ajmiste

neljni

0:000:0

avni o

trustvo

edmet

Proje

Tkani

Elvys

Proizv

Proizv

Proizv

Proizv

Proizv

Stavlj

Proizv

Hollec

Proizv

Proizv

Prera

Gosp

Gosp

Gosp

Proizv

Proizv

Kupnj

troze

Proje

Nadz

Posic

Posic

Posic

Diela

Diela

//sudrec



01. 2021.

Sudski sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

30102519

IBAN

HR301398765

IBAN

HR30102519

Status

Vrsta postupka

Vrsta

ROJE GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu

ROJE GRADNJA d.o.o.

Sjedište/adresa

Vukovar (Grad Vukovar)

Sjedište 158

Učinski kapital

10.000,00 kuna

Vrsta oblika

Društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

Priprema i predenje tekstilnih vlakana

Tkanje tekstila

Dovršavanje tekstila

Proizvodnja ostalog tekstila

Proizvodnja odjeće, osim krznene odjeće

Proizvodnja proizvoda od krzna

Proizvodnja pletene i kukičane odjeće

Šavljenje i obrada kože; proizvodnja putnih i ručnih torba, sedlarskih i remenarskih proizvoda; dorada i bojenje krzna

Proizvodnja obuće

Poljoprivredna djelatnost

Proizvodnja prehrambenih proizvoda

Proizvodnja pića

Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala

Gospodarenje lovištem i divljači

Gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda

Gospodarenje šumama

Proizvodnja, promet i uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala

Proizvodnja i promet božićnih drvaca

Kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu

Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina

Nadzor nad gradnjom

Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

Posredovanje u prometu nekretnina

Poslovanje nekretninama

Djelatnost otpremništva

Djelatnosti pakiranja

- zastupanje inozemnih tvrtki
- obrada otpada
- skladištenje robe
- održavanje i popravak motornih vozila
- čišćenje svih vrsta objekata
- vođenje investicijskih radova u inozemstvu
- najmljivanje strojeva i opreme
- djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- premanje hrane i pružanje usluga prehrane
- premanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- premanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba hranom (catering)
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- komidžba (reklama i propaganda)
- praživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- djelatnosti organizatora sajmova, izložaba i drugih javnih priredbi
- računovodstveni poslovi
- tličnički i prevodilački poslovi
- pružanje usluga informacijskog društva

Učesnici/članovi društva

LUKO MARKIĆ, OIB: 17818031303 (Prikaži vezane subjekte)

Kovar, Sajmište 158

član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

LUKO MARKIĆ, OIB: 17818031303 (Prikaži vezane subjekte)

Kovar, Sajmište 158

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- Odlukom člana društva od 11.06.2015. imenovan za direktora društva.

Glavni odnosi

Ugovorna dokumentacija:

- Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04.03.2009. godine

- Odluka o izmjeni društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.12.2012. godine kojom se

- Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04.03.2009. godine mijenja na način da se:

- promjenom članka 2. mijenja tvrtka i skraćena tvrtka društva

- promjenom članka 3. mijenja sjedište i poslovna adresa društva

- promjenom članka 5. utvrđuje se da je došlo do promjene članova društva

- promjenom članka 6. mijenjaju odredbe o poslovnim udjelima društva

- promjenom članka 19. mijenjaju odredbe o objavljivanju obavijesti na oglasnoj ploči društva

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

06.07.2020 2019 01.01.2019 - 31.12.2019 GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Vukovaru

ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR

Dana dan: 05.01.2021. 12:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 11726

Broj dnevnika: Z-752/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Bez plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
5184/4	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) I DVORIŠTE			527	Pripis iz uložka 6396
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) SAJMIŠTE			338	
	DVORIŠTE SAJMIŠTE			189	
	UKUPNO:			527	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1321/14--->Z-2221/16	
Na temelju odredbe čl. 149 Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13) zabilježuje se da je prilikom evidentiranja građevine sagrađene na kč.br. 5184/4 upisanih u A, u katastru priloženo rješenje Grada Vukovara- Upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovnom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša od 31. listopada 2013. godine, Klasa:UP/I-361-03/13-01/2161., Urbroj: 2196/01-2-13-2-DT i snimak postojećeg stanja.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 50/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
Glavni prostor u prizemlju stambene zgrade kojeg čine: sanitarni čvor, predprostor, radni prostor, kuhinja, garaža, dva WC-a, ukupne neto površine 252,21 m2.	
JE GRADNJA D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 36761398765, MIŠTE 158, 32000 VUKOVAR	
Vlasnički dio: 50/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
Osobni stan, na I katu kojega čine: garderoba, ostava, hodnik, kupaoonica, WC, četiri sobe, dnevni prostor sa blagovaonom i balkonom, ukupne neto površine 208,26 m2 sa pripadkom u podrumu kojeg čine: spremišta ukupne neto površine 53,26 m2.	
JE GRADNJA D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 36761398765, MIŠTE 158, 32000 VUKOVAR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Mjesna općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 11726

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
eta nema		

Izduje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.01.2021.

ta pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
učena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 964/2021



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
LADA DRAŠKIĆPrisjednik
Jelena Varga

Kontrolni broj: 576663078d6041

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Lada Draškić, Zagreb, Frane Petrića 1,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn

Broj: OV-8/2021
Zagreb, 05.01.2021.Prisjednik
Jelena Varga



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frane Petrića 1

Poslovni broj: OV-9/2021

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1, potvrđujem da su stranke:

ROJE GRADNJA d.o.o., MBS 030102519, OIB 36761398765, Vukovar, Grad Vukovar, Sajmište 158, zastupano po direktoru **ŽELJKO MARKIĆ, OIB 17818031303, rođen dana 15.08.1970. godine, VUKOVAR, VUKOVAR, Sajmište 158,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114986377 PP VUKOVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa C, kao Dužnik i/ili Založni dužnik I i/ili Protivnik osiguranja I,

ŽELJKO MARKIĆ, OIB 17818031303, rođen dana 15.08.1970. godine, VUKOVAR, VUKOVAR, Sajmište 158, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114986377 PP VUKOVAR, kao Jamac platak I,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA TRAŽBINAMA od 05.01.2021. (petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

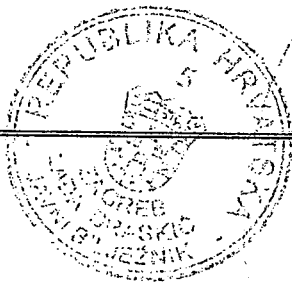
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 530337 od 06.12.2018. (šestogprosincadvijetisućosamnaeste) godine, čija preslika čini prilog privatnoj ispravi označen sa A, u Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 530337 od 23.12.2020. (dvadesettrećegprosincadvijetisućdvadesete) godine, broj OV-4924/2020, čija ovjerena preslika čini prilog privatnoj ispravi označen sa B i u zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Vukovaru OSS evidencijski broj 964/2021 od dana 05.01.2021. (petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, čija preslika čini prilog privatnoj ispravi označen sa D, a izvornik ostaje u arhivi javnog bilježnika.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih 1 (jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.050,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.012,50 kn.

Zagreb, 05.01.2021.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Jeļena Varga





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 08.05.2024. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 11726

Broj zadnjeg dnevnika: Z-404/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5184/4	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) SAJMIŠTE DVORIŠTE SAJMIŠTE			527 338 189	Pripis iz uložka 6396
		UKUPNO:			527	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.02.2021.g. pod brojem Z-452/2021	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N.RH.br. 153/13), zabilježuje se da je prilikom evidentiranja građevine u katastru na kč.br. 5184/4 priložena je Uporabna dozvola za građevine čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan izdana od Grada Vukovara, Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, KLASA: UP/I-361-05/21-30/000004, UR.BROJ: 2196/01-2-21-0006 od 27.01.2021.,	

B
Vlastovnica

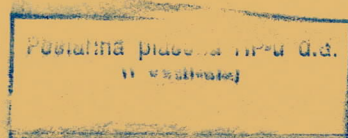
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 50/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju stambene zgrade kojeg čine: sanitarni čvor, predprostor, radni prostor, kuhinja, tri ureda, garaža i dva WC-a, ukupne neto površine 252,21 m2. ROJE GRADNJA D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 36761398765, SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR	
2.	Suvlasnički dio: 50/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) četverosobni stan, na I katu kojega čine: garderoba, ostava, hodnik, kupaoonica, WC, četiri sobe, dnevni boravak sa blagovaonom i balkonom, ukupne neto površine 208,26 m2 sa pripadkom u podrumu kojeg čine: dva spremišta ukupne neto površine 53,26 m2. ROJE GRADNJA D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 36761398765, SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (50/100)			
1.1	Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-46/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama i zasnivanjem založnog prava na tražbinama od 05. siječnja 2021. g., u iznosu od 5.500.000,00 kn (slovima: petmilijuna petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	5.500.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.3)
1.2	Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-46/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, kad prestane tražbina koja je ovom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta tražbina ima u pretenstvenom redu, a sve sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 2 (50/100)			
2.1	Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-46/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama i zasnivanjem založnog prava na tražbinama od 05. siječnja 2021. g., u iznosu od 5.500.000,00 kn (slovima: petmilijuna petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	5.500.000,00 KN	vezano uz B 2 (2.3)
2.2	Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-46/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, kad prestane tražbina koja je ovom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta tražbina ima u pretenstvenom redu, a sve sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.05.2024.



FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Ofizel

Lorenza Jegera 1

31000 OSIJEK

Posl. br. St-246/2024

Prijava u predsteci

