

18 St 1706/16-30 88

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački **TRGOVAČKI SUD U SPLITU – STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **18 St-1706/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ALEJA LIPA d.o.o. – u stečaju

OIB: 95157596340

Blato, Ulica 65 br. 30

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošte

22-03-2017

Predano za poštu obično-prep. dne 20.03.17
POŠTA SP 17 R 630333
Broj primjerka 1 priloga 4+2
Taksirano KN POTPIŠ

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.01.2017. DO 03.04.2017.

Sukladno čl. 227 Stečajnog zakona (nar. Nov. Br. 71/15), podnosi se slijedeće izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I.1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija , regionalni centar Split, Podružnica Dubrovnik podnijela je dana 29.12.2015. god. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ALEJA LIPA d.o.o., OIB: 95157596340, Blato Ulica 65 br.30, navodeći da dužnik na dan 01.09.2015. ima evidentirane nepodmirene obveze u iznosu od 15.580,94 kn, u trajanju od 691 dana te da nema zaposlenih osoba. Sukladno tome, Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku je dana 29.01.2016. god. pod posl. br. 18 St-2977/2015 objavio oglas :

- I. Pozivaju se osobe ovlaštene za zastupanje dužnika ALEJA LIPA d.o.o., Blato, Ulica 65 br.30, OIB: 95157596340, da najkasnije u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obaveza dužnika na propisanom obrascu.
- II. Pozivaju se vjerovnici dužnika ALEJA LIPA d.o.o., Blato Ulica 65 br. 30 OIB: 95157596340, da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave ovog oglasa predlože otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 15.580,94 kune u neprekinutom razdoblju od 691 dana.

U smislu čl. 431. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/15 dalje SZ-a) ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana ne podnesu popis imovine i obveza dužnika ili ako iz tog popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka, te ako u roku od 45 dana nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnog postupka i ne predjumi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje. U smislu čl. 431. st.2. SZ-a u slučaju iz stavka 1. ovog članka sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Vjerovnici koji predlaže otvaranje stečajnog postupka nad pravnom osobom iz točke II. ovog oglasa biti će pozvani posebnim zaključkom na solidarno plaćanje predjuma za pokriće troškova postupka. Ovi su vjerovnici oslobođeni plaćanja dodatne pristojbe za vođenje stečajnog postupka iz članka 39.a SZ-a.

Odredbe čl. 132-133. te članka 286-292. SZ-a primjenjivati će se na odgovarajući načina i na skraćeni stečajni postupak.

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ALEJA LIPA d.o.o., Blato, Ulica 65 br. 30, OIB: 95157596340, dana 19. veljače 2016. godine riješio je :

- I. Obustavlja se skraćeni stečajni postupak nad dužnikom ALEJA LIPA d.o.o., Blato, Ulica 65 br. 30, OIB: 95157596340.
- II. Pokreće se postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom ALEJA LIPA d.o.o., Blato, Ulica 65 br. 30, OIB: 95157596340.

Utvrđuje se da će se postupak voditi pod posl. br. St-542/2016.

- III. Ročište radi očitovanju o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka određuje se u prostorijama ovog suda na adresi Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik, sudnica br. 1, za dan

21. ožujka 2016. godine u 09,30 sati.

- IV. Pozivaju se predlagatelj i zakonski zastupnik dužnika Richard Jean-Michel Christophe Esteve, OIB: 40820588236, te osoba koja za dužnika obavlja poslove platnog prometa, pristupiti na zakazano ročište.

U konkretnom slučaju nisu ispunjene pretpostavke za otvaranje i zaključenje skraćenog

stečajnog postupka, budući da iz podneska vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku proizlazi da dužnik ima imovine i to nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Korčuli, Z.ul 7088 k.o. Blato i to čest. zgr. 1434/1, i čest. zgr. 1434/2, čest. zgr. 1434/3, čija vrijednost bi prema sada dostupnim podacima bila dovoljna za namirenje osnovnih troškova postupka.

Sukladno čl. 433. SZ ako nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka prema čl. 421. SZ; sud će obustaviti skraćeni stečajni postupak i odgovarajućom primjenom općih odredbi stečajnog postupka donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka odnosno otvaranje stečajnog postupka.

Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku dana 19.04.2016. donosi rješenje pod posl. br. od 29.12.2016. 18 St-542/2016 obustavu postupka nad dužnikom ALEJA LIPA d.o.o., Blato, Ulica 65 br. 30.

U bitnome navodi da je Sud dana 21.03.2016. god. Zaprimio uplatnice u spis, te izračun kamata, te izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika, sa priložima a 18.04.2016. god. I dodatna dokumentacija iz koje je vidljivo da je dužnik u međuvremenu podmirio dugovanje sa kamatama na temelju kojih je nastala blokada računa.

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Dubrovnik upućuje žalbu Visokom Trgovačkom Sudu u Zagrebu, navodeći da je 18.04.2016. podneskom dostavila Sudu da dužnik i dalje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 920 dana, te budući da je kao predlagatelj ustrajala na prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Visoki Trgovački Sud u Zagrebu rješenjem dana 19.07.2016. pod posl. br. Ref. S6 Pž-4143/2016-2, prihvaća žalbu Fin-e, navodeći da dužnik okolnost da je namirio tražbinu nije dokazao mi javnom ovjerenom ispravom ni potvrdom Fin-e (čl. 6. st. 3 SZ-a).

Stoga je temeljem odredbe čl. 380 i 3.ZPP-a, u vezi s čl. SZ-a, žalba prihvaćena i pobijano rješenje ukinuto, i nalaže prvostupanjskom sudu sukladno odredbama čl. 6. st 2. i 3. SZ-a utvrditi je li dužnik do završetka prethodnog postupka postao sposoban za plaćanje. Te ako nije, utvrditi postoje li stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje (čl. 5. st. 2. SZ-a).

Slijedom navedenog dana 13.01.2017. god. Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku pod posl. br. 18 St-1706/2016 donosi rješenje o otvaranju stečajnog postupka te zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 03.04.2017. god.

I.2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Splitu,

MBS: 060284871, OIB: 95157596340.

Temeljni kapital je 20.000,00 kuna.

Šifra djelatnosti i naziv djelatnosti

5520 ODMARALIŠTE I SLIČNO OBJEKTI ZA KRAĆI ODMOR

Predmet poslovanja:

- pripremanje hrane i pružanja usluga prehrane, pripremanje i usluživanja pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- opskrbljivanje pripremljenom hranom
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- pružanje usluga informacijskog društva
- djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- usluge iznajmljivanje kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
- usluge ispitivanja tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- promidžba
- stručni poslovi prostornog uređenja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- obavljanje djelatnosti upravljanje projektom gradnje
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Darko Šimunac, OIB: 12313350141

Dobra Voda, Dobra Voda 4

član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Darko Šimunac, OIB: 12313350141

Dobra Voda, Dobra Voda 4

član uprave

direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOS:

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju od 06.09.2012. god.

Trgovački sud u Splitu rješenjem pod posl. br. Tt-12/3855-2 dana 01.10.2012. god. u sudski registar upisuje:

Osnivanje društva s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom/nazivom ALEJA LIPA društvo s ograničenom odgovornošću, za turizam i ugostiteljstvo, sa sjedištem u Split, Bihačka 2, u registarski uložak s MBS 060284871.

Pod brojem upisa 2 za tvrtku ALEJA LIPA d.o.o. , za turizam i ugostiteljstvo dana 01.08.2013. upisuje se :

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 # Split (Grad Split)

Bihačka 2

Blato (Općina Blato)

Ulica 65 br. 30

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odlukom člana društva od 27.06.2013. god. promijenjena je Izjava o osnivanju od 06.09.2012., god., u uvodnim odredbama, u naslovu, u članku 3. odredbe o sjedištu društva, u članku 19. odredbe o nadležnosti.

Potpuni tekst Izjave od 27.06.2013. god. sa potvrdom javnog bilježnika dostavljen u Zbirku isprava suda.

Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku pod posl. br. Tt-14/3760-3 dana 17.07.2014. pod brojem upisa 3 za tvrtku ALEJA LIPA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo upisuje se.

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Darko Šimunac, OIB: 12313350141

Dobra Voda, dobra Voda 4

- član društva

Richard Jean-Michel Christophe Estve, OIB: 40820588236

Francuska, 75004 paris, 10 bd Sebastopol

- jedini član društva d.o.o

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Darko Šimunac, OIB: 12323350141

Dobra Voda, Dobra Voda 4

- član uprave

- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Richard Jean-Michel Christophe Estave, OIB: 40820588236

Francuska, 75004 Paris, 10 bd Sebastopol

- član uprave

- direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- imenovan odlukom člana društva od 01.07.2014. god.

Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku pod posl. br. Tt-15/9537-4 dana 24.12.2015. u sudski registar ovog suda za subjekt ALEJA LIPA d.o.o., za turizam i ugostiteljstvo, sa sjedištem u

Blatu, Ulica 65 br. 30, u registarski uložak s MBS: 060284871 pod brojem upisa 4 upisuje slijedeće podatke:

PRAVNI ODNOS:

Ostale odluke:

pokrenut postupak brisanja po članku 70 ZSR ovosudnim
rješenjem Tt-15/9537-1 od 24.12.2015.

trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku pod posl. br. Tt-16/1024-2 dana 10.02.2016.
pod brojem upisa 5 za tvrtku ALEJA Lipa d.o.o., za turizam i ugostiteljstvo upisuje se:

PRAVNI ODNOS:

Ostale odluke:

pokrenut postupak brisanja po članku 70 ZSR ovosudnim
rješenjem Tt-15/9537-1 od 4.12.2015. god.

Napomena : podaci označeni s „#“ prestali su važiti!

I.3. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Poslovanje dužnika odvijalo se putem žiro-računa i to :

HR1224020061100635338 ERSTE&STEIEMARKISCHE BANK D.D.

otvoren 10.10.2012. god. ugašen 08.04.2013. god.

Na dan 01.09..2015. god. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 691 dana, u ukupnom iznosu od 15.580,94 kn.

Dužnik je platio dana 21.03.2016. god. ukupan iznos duga od 17.124,28 kn, ali nije u cijelosti podmirio svoje obveze. Dužnik i dalje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje i dana

24.02.2017. god. neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 1.251,00 kn.

- 400,00 kn sudski pristojbi na presudu Općinskog suda u Korčuli
- 851,00 kn naknada Fin-e

Stečajni upravitelj prilikom pregleda dokumentacije nalazi potvrdu izdanu od Općinskog suda u Korčuli dana 22.03.2016. god. o plaćanju sudske pristojbe od strane dužnika na presudu Općinskog suda u Korčuli posl. br. P.6/13 od dana 27.06.2014. god u iznosu od 689.69 kn (400,00 kn glavnice uvećane za pripadajuće kamate).

Stečajnom upravitelju nije poznato razlog zašto društvo nije poslovalo, jer iz pregleda poslovne dokumentacije nema poslovnih promjena koje bi dokazivale aktivnost društva.

Značajan razlog insolventnosti je nedostatak sredstva za podmirenje dospjelih obaveza stečajnog dužnika te je dovelo do stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, što je u konačnosti rezultiralo otvaranjem stečajnog postupka.

Društvo nije prezaduženo, obzirom da je ukupna vrijednost imovine društva veća od ukupnih obveza.

Na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih radnika.

I.4.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

- preuzimanje dužnosti na Trgovačkom sudu u Splitu – Stalna služba u Dubrovniku, ovjera i deponiranje potpisa u sudskom registru
- izrada novog pečata u „stečaju“ i prijava Državnom zavodu za statistiku
- otvaranje novog žiro-računa stečajnog dužnika u stečaju kod Hrvatske poštanske banke d.d. uz tvrtku – naziv dužnika dodana je oznaka „u stečaju“ sukladno članku 219 Stečajnog zakona
- razgovor sa ranijom upravom, pregled poslovne dokumentacije te nekretnine koje čine stečajnu masu
- provjera vlasništva nekretnine u z.k. odjelu Blato i kt. Uredu Blato
- preuzeta dokumentacija od knjigovodstvenog servisa NATIVIDAD d.o.o. A.B.Šimića 12, 21 000 Split

- poduzete su sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- po odredbama Stečajnog zakona, tečajni upravitelj je dužan odmah nakon stupanja na dužnost osigurati se od odgovornosti, a visinu osiguranine određuje stečajni sudac. Visina stečajne mase je osnova za određivanje osiguranine. Stečajna upraviteljica je osigurana od odgovornosti stečajnih upravitelja kod Allianz osiguranje d.d. Osigurana svota je 800.000,00 kuna po osiguranom slučaju bez ograničenja broja slučajeva
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ.)
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno članku 222. SZ.)
- sačinjen je pregled imovine i obaveza (sukladno čl. 223. SZ.)
- pregled pristiglih prijava tražbina te sastavljanje propisanih tablica za ispitno i izvještajno ročište
- sačinjen je predračun troškova (sukladno čl. 89. st.2 SZ.)

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnom upravitelju, osim rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli o prestanku ovršnog postupka.

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli u ovršnom predmetu ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, Korčula, Žitnica 2, protiv ovršenika Aleja lipa d.o.o. u stečaju Blato, Ulica 65 br. 30, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Dinka Trumbić iz Splita, Lovretska 10, OIB: 43468134790 radi naplate tražbine, dana 08.03.2017. donosi pod poslovnim brojem Posl.br.31Ovr.1219/15 rješenje:

- I. Utvrđuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.
- II. Ovaj se sud oglašava stvarno nenadležnim
- III. Predmet se ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku.

c) Popis radnika koji nastavljaju s radom

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika niti je nakon otvaranja stečajnog postupka bilo zaposlenih radnika.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da je poslovanje dužnika već dulje vrijeme obustavljeno, nema zaposlenih radnika, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika, i izradu stečajnog plana.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak je tek otvoren, te ga nije moguće zaključiti jer je potrebno ispitati prijavljene tražbine te na izvještajnom ročištu donijeti odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka i pristupiti unovčenju stečajne mase.

I.5. FINACIJSKI IZVJEŠTAJ

Dužnik nije na vrijeme predavao godišnje financijske izvještaje . Financijski izvještaji za 2012., 2013., 2014., i 2015. godinu predani su 18.03.2016. godine.

Pregled ostvarenih prihoda i rashoda

Godina	PRIHODI	RASHODI	Gubitak	Dobitak
2012.	209,91	5.069,72	4.858,81	
2013.	3.2294,53	1.889,10		1.405,43
2014.	2.246,62	5.483,28	3.236,68	
2015.	2.314,02	8.999,20	6.685,18	
2016.	2.314,00	15.207,00	12.893,00	

Iz pregleda ostvarenih prihoda i rashoda može se zaključiti da je društvo za cijeli promatrani period poslovalo s gubitkom osim 2013. god. kada evidentira prihod od kamata, prihod od tečajnih razlika, i ostali financijski prihod u ukupnom iznosu od 3.294,53 kuna,

Bilanca pregled 2012. – 2016. god.

pozicija	2012	2013	2014	2015	2016
Aktiva					
1. dugotrajna imovina	1.120.310	1.120.310	1.120.310	1.120.310	1.120.310
1.2. materijalna imovina		1.120.310	1.120.310	1.120.310	1.120.310
1.3. mat.imov. u pripremi		1.120.310	1.120.310	1.120.310	1.120.310
2. kratkotrajna imovina	74.442	76.950	79.197	81.511	83.825
2.1. kratkotrajna fin.imovina	5.986	76.950	79.197	81.511	83.825
2.2. dani zajmovi i slično	5.986	76.950	79.197	81.511	83.825
2.3. novac u blagajni	68.456				
Ukupna aktiva	1.194.752	1.197.260	1.199.507	1.201.821	1.204.135
Pasiva					
1. kapital i rezerve	1.142.783	1.144.188	1.140.951	1.134.266	-6.270
1.1. temeljni upisani kapital	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
1.2. revalozacijske rezerve	1.127.643	1.127.643	1.127.643	1.127.643	
1.3.zadržana dobit ili preneseni gubitak		-4.860	-3.455	-6.692	-13.377
1.4.zadržana dobit			1.405	1.405	1.405
1.5. preneseni gubitak		4.860	4.860	8.097	14.782
1.6. dobit ili gubitak poslov. godine	-4.860	1.405	-3.237	-6.685	-12.893
1.7.dobit poslovne godine		1.405			
1.8. gubitak poslovne god.	4.860		3.237	6.685	12.893
2. kratkoročne obaveze	100	11.822	58.556	67.555	1.210.404
2.1. obveze zajmova, depozita i slično					1.148.101
2.2. obaveze prema dobavljačima				500	3.388
2.3. obveze za poreze i sl.	100	11.822	58.556	67.055	58.915
3. odgoda plaćanja troškova	51.869	41.250			
Ukupna pasiva	1.194.752	1.197.260	1.199.507	1.201.821	1.204.134

Stečajni upravitelj primjećuje da je došlo do promjena u strukturi bilance u 2016. god. povećale su se obaveze prema osnivaču za iznos 1.148.101,00 kuna, a kapitalne rezerve se smanjuju za iznos 1.127.643,00 kuna. Dokumentaciju i razlog o tim promjenama stečajni upravitelj nije našao u poslovnim knjigama.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. PREGLED IMOVINE I OBAVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA NA POČETKU RAZDOBLJA IZVJEŠĆA

Početna bruto bilanca stečajnog dužnik - pregled imovine i obaveza stečajnog dužnika na dan 12.01.2017. god.

Iskaz u kn	12.01.2017.
A K T I V A	
Ulaganje u nekretnine	1.120.310,00
Dani zajmovi	83.824,54
Ukupna aktiva	1.204.134,54
P A S I V A	
Obveze za zajmove članova društva	1.148.100,52
Dobavljači usluge	3.388,00
Obaveza za PD po rješenju poreznog nazora	1.556,82
Obaveza za 5% poreza za promet nekretnina	52.660,86
Obveza za HGK za paušalnu naknadu	1.964,72
Obaveza za porez na tvrtku	2.851,04
Upisani temeljni kapital	20.000,00
Zadržana dobit	1.405,43
Preneseni gubitak	-27.792,85
Ukupna pasiva	1.204.134,54

Na temelju podataka iz privremene bilance stanje per 12.01.2017. društvo ALEJA LIPA d.o.o. iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti.

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina društva sačinjava predmeti imovine knjigovodstveno iskazani klasi 0 bilance društva, i to:

1. Ulaganje u nekretnine

Koja se sastoji od :

<i>Vlasništvo nekretnina iskazanih u z.k. ulošlu 6410 i z.k. ulošku 7088</i>	<i>1.120.310,00 kn</i>
--	------------------------

2. Kratkotrajna imovina

<i>Dani kratkotrajni zajmovi</i>	<i>83.824,54 kn</i>
----------------------------------	---------------------

Obaveze društva u stečaju sa stanjem na dan 12.01.2017. godine

Temeljem već opisane knjigovodstvene dokumentacije, proizlaze slijedeće obveze dužnika do dana otvaranja stečaja:

Dugoročne obveze	1.148.100,52kn
– <i>Obaveze prema članovima društva</i>	<i>1.148.100,52 kn</i>
Kratkoročne obaveze:	62.421,44 kn
– <i>Obveze dobavljači za usluge (Natividad d.o.o.)</i>	<i>3.388,00 kn</i>
– <i>Obveze za PD po rješenju poreznog nazora</i>	<i>1.556,82 kn</i>
– <i>Obaveza za 5% poreza za promet nekretnina</i>	<i>52.660,86 kn</i>
– <i>Obaveza za HGK za paušalnu naknadu</i>	<i>1.964,72 kn</i>
– <i>Obaveza za porez na tvrtku</i>	<i>2.851,04 kn</i>
UKUPNE OBVEZE	1.210.521,96 kuna

II.2. Pregled predmeta stečajne mase na početku izvješća

a) Nekretnine

Opis imovine:
Nekretnina upisana u zk.ul. 6410 kč.br. 14351/1, 1435/2 K.općina Blato Zk. odjel Blato - kuća stojna, kuća stojna Vlasnički dio : 1/1 ALEJA LIPA D.O.O.

Razlučno pravo na nekretnini:

2. vlasnički dio: 1/1

2.1 Zaprimljeno 10.08.2015. broj Z-587/15

Na temelju Rješenja o ovrsi br Ovr. 1219/15 od 03.08.2015. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA OIB (52634238587), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

1.1 Zaprimljeno 02.02.2015. broj Z-60/15

Na temelju Rješenja br. Ovr. 420/14 od 23.01.2015. uknjužuje se založno pravo (hipoteka) radi osiguranja novčane tražbine od ukupno kn 51.368,91 kai i zateznih kamata počev od 24.01.2013., u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

1.2 Zaprimljeno 02.02.2015. broj Z-60/15

Zabilježuje se ovršnost tražbine upisane pod Z. 60/1

122

Opis imovine:
Nekretnina upisana u zk.ul. 7088 kč.br. 1434/1, 1434/2, 1434/3 K.općina Blato Zk. odjel Blato - kuća stojna, konoba, dvor Vlasnički dio : 1/1 ALEJA LIPA D.O.O.

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravom

b) Pokretnina nema

c) Novčana sredstva na računu

Stvarno zatečeno stanje novaca na računu i blagajni na dan otvaranja stečaja je **0,00 kn.**

d) Novčane tražbine , financijska imovina, vrijednosni papiri

Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost (naplativost)	Napomena (parnice, ovrhe sl.)
Dani zajmovi	Neto: 83.824,54 kn (Bruto 77.134,03 kn + kamata 6.690,519 kn)	/	Potraživanja za dane zajmove bivšem direktoru Darku Šimuncu nisu naplativa.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

II.3. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja, obzirom da se čeka odluka vjerovnika na izvještajnom ročištu o uvjetima i načinu unovčenja.

II.4. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa je u cijelosti neunovčena, obzirom da tek treba biti održano izvještajno ročište i donesene odluke o unovčenju

II.5. Razlučna prava

Stečajna upraviteljica tijekom postupka dobila obavijest o razlučnim pravima od REPUBLIKE HRVATSKE, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, Dubrovnik, Vukovarska 6.

Pravna osnova razlučnog prava

1. Rješenje o osiguranju posl. br. Ovr.420/14 Općinskog suda u Korčuli od 23.01.2015.
2. Rješenje broj: Z-60/15 od 03.02.2015.god. Općinskog suda u Korčuli, Zemljišno knjižnog odijela u Blatu

- Čestice zgrade 1435/1 i čestice zgrade 1435/2, upisane u Z.ul. 6410 k.o. Blato

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **52.681,68 (kn)**

II.6. Izlučna prava

Obavijest o izlučnim pravima nisu primjena

II.7. Vjerovnici stečajne mase

Nastali a neplaćeni troškovi:

Materijalni troškovi stečajne upraviteljice (izrada pečata).....	130,00 kn
Pošta	40,00 kn
Otvaranje računa.....	70,00 kn

UKUPNO nastali a neplaćeni troškovi **240,00 kn**

Predvidivi troškovi za daljini 6 mjeseci vođenja stečajnog postupka, kao i predračun troškova, prilaže se ovom izvješću.

II.8. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s rado nakon otvaranja stečajnog postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nisu zatečeni nikakvi radnici u radnom odnosu.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Prema stanju poslovnih knjiga, ne postoje obaveze za neto plaće radnika niti kakva druga prava iz radnog odnosa.

II.9. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu dana 03.04.2017. predlaže se ispitati prijavljene tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
2. viši isplatni red	7.431,50	7.431,50	0,00
Ukupno	7.341,50	7.431,50	

105

(stečajna upraviteljica dostavlja popis vjerovnika stečajnog dužnika)

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, odnosno od otvaranja stečajnog postupka 13.01.2017. godine stečajni upravitelj je utvrdio slijedeće dospjele obaveze:

Dospjeli nepodmireni troškovi	240.00 kn
Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje	17.768,99 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	7.341,50 kn
UKUPNO	25.350,99

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju, od 03.04.2017. do 03.07.2017. poduzet će se slijedeće:

- ispitno ročište, na kojem će se ispitati prijavljene tražbine
 - izvještajno ročište, na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:
1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
 2. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog upravitelja,
 3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
 4. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na temelju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju donosi odluku da se unovči cjelokupna dugotrajna imovina stečajnog dužnika na kojoj ne postoji razlučno pravo, po članku 247. Stečajnog zakona.
 5. Daje se suglasnost da izvrši procjenu nekretnina .
 6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa VALIS d.o.o. 21 000 Split, Kopilica 62.

Mjesto i datum

Split, 20.03.2017.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić



ALEJA LIPA d.o.o.
u stečaju
BLATO

Privici:

- Tablice II, višeg isplatnog reda
- Tablice razlučnih vjerovnika
- Popis vjerovnika
- Popis predmeta stečajne mase
- Popis imovine i obaveza
- Financijsko izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
- Prijavljene tražbine u stečajnom postupku
- Predračun troškova stečajnog upravitelja

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa 18/ St-1706/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ALEJA LIPA d.o.o. – u stečaju

OIB: 95157596340

Blato, Ulica 65 br.30

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

II. Viši isplatni red

Redni broj prijav. tražbin.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Natividad d.o.o.	80979548447	A.B.Šimića 12 Split	3.388,00	Račun br. 15/1/1	3.388,00	Otvorene stavke kupca	0,00		

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

102

2.	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Dalmacije	18683136487	Vukovarska 6 Dubrovnik	4.043,50	Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostoj. isprave Pu Ovrhv- 1219/2015- 6 Pu Ovrhv- 1219/2015- 10	4.043,50	Ovjereni knigovo. Izlist na dan 13.01. 2017.	0,00	
----	--	-------------	---------------------------	----------	---	----------	---	------	--

UKUPNO – II . VIŠI ISPLATNI RED

7.431,50

7.431,50

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Dalmacija	18683136487	Vukovarska 6 Dubrovnik	Općinski sud u Dubrovniku k. općina Blato Zk. odjel Blato	52.681,68	Rješenje o osiguranju posl. br. Ovr.4210/14 Općinskog suda u Korčuli od 23.01.2015. Rješenje br. Z.60/15 od 03.02.2015. Općinskog suda u Korčuli Zk. odjel Blato	Čestice zgrade 1435/1 i čestice zgrade 1435/2 upisano u Z.ul 6410 k.o. Blato

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
/	/	/	/	/	/

Mjesto i datum
Split 20.03.2017.

Stečajni upravitelj
Dinka Trumbić

ALEJA LIPA d.o.o.
u stečaju
BLATO



ALEJA LIPA d.o.o. – u stečaju

OIB: 95157596340

Blato, Ulica 65 br. 30

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
STEČAJNI SUDAC KATARINA FRANKOVIĆ

Broj: 18 St-1706/2016

POPIS VJEROVNICA STEČAJNOG DUŽNIKA, ČL. 222. STEČAJNOG ZAKONA

Prema prijavljenim tražbinama (čl. 222. Stečajnog zakona)

A) POPIS STEČAJNIH VJEROVNICA II. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijav. tražb.	Ime i prezime/tvrtke ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Dalmacija	18683136487	Vukovarska 6 Dubrovnik	4.043,50	Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Pu Ovrv- 328/2015-5 Pu Ovrv- 1219/2015-6 Pu Ovrv- 1219/2015- 10	4.043,50	ovjereni knjigovod s. Izlist na dan 13.01. 2017.
2.	Natividad d.o.o	80979548447	A.B.Šimića Split 12	3.388,00	Račun br. 15/1/1	3.388,00	Otvorene stavke kupca

UKUPNO II, VIŠI ISPLATNI RED: 7.431.50 kn

OSPORENIH TRAŽBINA - NEMA

POPIS RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Redni broj	Ime i prezime/tvrtke ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u kojoj je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1.	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Dalmacija	18683136487	Vukovarska 6 Dubrovnik	Općinski sud Dubrovnik k.općina Blato Zk.odjel Blato	52.681,68	Rješenje o osiguranju pos.br. Ovr.420/14 Općinskog suda u Korčuli od 23.01.2015. Rješenje br. Z.60/15od 03.02.2015. Općinskog suda u Korčuli Zk. odjel Blato	Čestice zgrade 1435/1 i čestice zgrade 1435/2, upisane u Z.ul. 6410 k.o. Blato

IZLUČNIH VJEROVNIKA – NEMA

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

Dinka Trumbić
ALEJA LIPA d.o.o.
u stečaju
BLATO

Posl.br. 18 St-1706/2016

Trgovački sud u Splitu

Stalna služba u Dubrovniku

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.01.2017. god.

Dužnik: ALEJA LIPA d.o.o. u stečaju OIB: 95157596340

Blato, Ulica 65 br.30

IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Tržišna vrijednost
NEKRETNINE		
- zk. uložak 6410 k.o. Blato		
- zk. uložak 7089 k.o. Blato	1.120.310,00	
POKRETNINE	/	/
NOVČANE TRAŽBINE		
- dani kratkotrajni zajmovi	83.824,54	
NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI	0,00	
UKUPNO	1.204.134,54	

Napomena:

Tržišna vrijednost nekretnina je nepoznata, i stečajni upravitelj čeka odobrenje vjerovnika za procjenu nekretnina.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić



ALEJA LIPA d.o.o.
u stečaju
BLATO

POPIS IMOVINE I OBAVEZA

NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.01.2017.

Dužnik: ALEJA LIPA d.o.o. u stečaju

OIB: 95157596340

Blato, Ulica 65 br.30

IMOVINA	Knjigovodstv. vrijednost(kn)	Tržišna Vrijednost(kn)
NEKRETNINE:		Potrebno je utvrditi vrijednost nekretnine
-zk. uložak 6410 k.o. Blato	1,120.310,00	
-zk. uložak 7089 k.o. Blaato		
POKRETNINE	/	/
NOVČANE TRAZBINE	83.824,54	Zastara (nisu nađeni dokumenti o zajmu)
-dani kratkotrajni zajmovi		
NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI	0,00	0,00
NEONOVČANE TRAZBINE	/	/
UKUPNO	1.204.134,54	

Posl.br. 18 St-1706/2016

Trgovački sud u Splitu

Stalna Služba u Dubrovniku

OBVEZE	Iznos (kn)
Troškovi steč. postupka i ostale obveze st. mase prema predivnom trajanju stečajnog postupka od 6 mjeseci prema predračun troškova	17.768,99
Dospjele nepodmirene tražbine	240,00
Tražbine II. višeg isplatnog reda – ukupno prijavljeno	7.341,50
Razlučni vjerovnici	52.681,68
UKUPNO	78.032,17

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

Dinka Trumbić
ALEJA LIPA d.o.o.
u stečaju
BLATO

ALEJA LIPA d.o.o. – u stečaju

OIB: 95157596340

Blato, Ulica 65 br. 30

18 St 1706/16-31
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE
Preko pošte
22-03-2017
Predano za poštu običnog reda dana 20.03.2017
POŠTA SPLIT R 786303533
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN
POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
STEČAJNI SUDAC KATARINA FRANKOVIĆ
Broj: 118 St-1706/2016

Split, 20.03.2017. god.

Sukladno odredbi čl. 89 st. 1 točka 2 Stečajnog zakona stečajni upravitelj podnosi na odobrenje

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidljivi troškovi za prvih 6 mjeseci vođenja stečajnog postupka u ovom predmetu iznose:

1. Knjigovodstveni servis za 6 mjeseci (800,00 +PDV = 1.000,00 kn mjesečno x 6 mjeseci)	6.000,00 kn
2. Trošak puta stečajnog upravitelja predviđa se da će biti cca 3 puta (1.989,66 kn x 3)	5.968,99 kn
3. kancelarijski materijal i fotokopiranje	500,00 kn
4. poštanske usluge	300,00 kn
5. Bankarski troškovi vođenje i otvaranje računa	500,00 kn
6. Sudski troškovi	2.000,00 kn
7. Javna objava	500,00 kn
8. Ostalo (troškovi arhiviranja i sl.)	2.000,00 kn
UKUPNO	17.768,99 kn

Napomena : u ove troškove stečajnog postupka nije uključeno :

- iznos nagrade stečajnom upravitelju kojeg u ovom momentu nemoguće procijeniti
- iznos za naknadu eventualnih troškova procjene vrijednosti imovine

Stečajni upravitelj će podneskom dopuniti ovaj predračun nakon odluke skupštine vjerovnika
o načinu nastavka stečajnog postupka.

115

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

ALEJA LIPA d.o.o.
u stečaju
BLATO

Dinka Trumbić