

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Ilica 400, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321

Zagreb, 25. rujna 2026.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Na broj: St-560/2025

Dužnik: POSLOVNE USLUGE MARKOVIĆ d.o.o. OIB: 75037367285, Split,
Gundulićeva 21

Privremeni stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, Ilica 400, OIB: 07025011990

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

2x, prilozi

I. Rješenjem naslovnog suda broj St-560/2025 od dana 13. srpnja 2026. godine imenovan sam kao privremeni stečajni upravitelj dužnika **POSLOVNE USLUGE MARKOVIĆ d.o.o. OIB: 75037367285, Split, Gundulićeva 21** nakon što je prethodni privremeni stečajni upravitelj Draško Lambaša preminuo.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, uz popratnu materijalnu dokumentaciju.

Privremeni stečajni upravitelj zaprimio je rješenje suda dana 25. srpnja 2026. godine putem sustava e-komunikacija te u dodijeljenom roku iznosi kako slijedi.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam pribaviti podatke nadležnih institucija, izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupiti u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će se iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, odnosno ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te utvrditi imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika i koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

I Z V J E Š Ć E

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

I. OPĆENITO O IMOVINI DUŽNIKA

- Puni naziv društva glasi:

POSLOVNE USLUGE MARKOVIĆ d.o.o., za turizam i usluge,
turistička agencija

- Skraćeni naziv:

POSLOVNE USLUGE MARKOVIĆ d.o.o.

- Sjedište društva: Split (Grad Split)
Gundulićeva 21
- Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 75037367285
- MBS: 060390226
- Nadležni sudski registar: Trgovački sud u Splitu

Prema podacima iz sudskog registra, moguće je utvrditi sljedeće činjenice u odnosu na osnivački akt:

- Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 18.06.2018. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 EUR

- U sudskom registru nema evidencije o činjenici eventualne promjene visine temeljnog kapitala odlukom članova društva

Osnivači/članovi društva:

- Željko Marković OIB: 16489510483, Vrbanj, Vrbanj 445, jedini osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- Željko Marković OIB: 16489510483, Vrbanj, Vrbanj 445, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Predmet poslovanja:

- djelatnost iznajmljivanja plovila

- djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- djelatnost putničke agencije
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja, i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- prihvata i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- ostale gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti u otvorenim lukama (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije i ostale servisne usluge, poslovi zastupanja u carinskom postupku, poslovi kontrole kakvoće robe i dr.)
- djelatnost turističke agencije
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- turističke usluge u kongresnom turizmu
- turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma

- turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- usluge turističkog ronjenja
- usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- poslovi upravljanja nekretninami i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- usluge informacijskog društva
- djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- djelatnost nakladnika
- računovodstveni poslovi
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- promidžba (reklama i propaganda)

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Nadalje, prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra, a prema OIB-u zakonskog zastupnika i člana društva, proizlazi da trgovačko društvo dužnika ne posjeduje poslovne udjele u drugim društvima, a s kojima bi dužnik eventualno bio povezan preko osobe ovlaštene za zastupanje ili člana društva.

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Na temelju prijedloga i pisanog očitovanja Financijske agencije, na temelju čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona sud je rješenjem pokrenuo stečajni postupak nad predmetnim dužnikom.

Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, dostavila je 9. listopada 2025. obrazac kojim je, kao vjerovnik, predložila nad dužnikom otvoriti stečaj, nakon čega je ovaj sud, temeljem odredbe članka 433. SZ-a rješenjem poslovnih broj St-422/2025-6 od 10. listopada 2025. obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

S obzirom da sud nije mogao nedvojbeno utvrditi ima li dužnik iza sebe imovinu dovoljnu za namirenje obveza, kao i zato što nije bilo moguće utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Financijskoj agenciji (FINA), Centru za vozila Hrvatske d.d., Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Državnoj geodetskoj upravi, Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo te Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove.

Nadalje, napravljen je uvid u sustav e-komunikacija i to u dijelove koji se po ovlaštenjima dopuštaju privremenom stečajnom upravitelju, a sve radi utvrđenja činjenica, uvida u predmet te dobivanja svih potrebnih i relevantnih podataka o imovini dužnika.

Dodatno, učinjen je uvid i u sustav e-predmet radi utvrđenja svih eventualnih podnesaka i ostalih radnji potrebnih za utvrđenje imovine i ispunjenje dodijeljenih zadataka.

Po pribavljenim podacima od strane nadležnih tijela koja vode evidenciju o imovini, **proizlazi da dužnik u svome vlasništvu ima imovine.**

Privremeni stečajni upravitelj je uvidom u sudski registar utvrdio da u društvu **POSLOVNE USLUGE MARKOVIĆ d.o.o. OIB: 75037367285, Split, Gundulićeva 21** postoji jedan osnivač, koji je ujedno i jedini član društva, i to Željko Marković OIB: 16489510483, Vrbanj, Vrbanj 445

Također, uvidom u sudski registar utvrđeno je da je Željko Marković OIB: 16489510483, Vrbanj, Vrbanj 445 osoba ovlaštena za zastupanje (direktor), također i prokurist društva.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj izvršio je uvid i u portal sudskog registra i Financijske agencije, u sustav RGFI javnih objava FINA-e te stranice Financijske agencije radi uvida u zadnje predana financijska izvješća.

Također, napravljen je uvid i u sustav GeoPortal Grada Zagreba i sustava Geoportal radi dobivanja katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka relevantnih za utvrđenje imovine.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 25.08.2026. godine evidentirano 482 dana neprekidne blokade na računima i novčanim sredstvima dužnika, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e na dan 25.08.2026. godine iznose 47.270,73 EUR.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje (insolventnost).

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Prema potvrdi DGU, Područnog ureda za katastar Zagreb, od dana 24.08. 2026. godine, proizlazi da dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske.

Uvidom u sustav ZIS, utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

DOKAZI:

- *Uvid u potvrdu DGU, provjera u sustava OSS-a*

2. Pokretnine:

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od dana 24.08.2026. godine, KLASA: 034-03/26-01/22344, URBROJ: 251-763-123/978-26-2 proizlazi da je dužnik na dan 24.08.2026. godine evidentiran kao vlasnik vozila: marke Nissan Qashqai 1,5 DCI, god. proizvodnje: 2016

U kontaktu sa zakonskim zastupnikom (odnosno sestrom istoga), isti navodi kako postoji vozilo koje je dio stečajne mase.

Prema potvrdi HACZ, KLASA: 343-05/26-02/17, URBROJ: 116-02-05-26-10 od dana 25.08.2026. godine proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova.

Zatražena je potvrda o vlasništvu iz evidencije Ministarstva mora, prometa i infrastrukture koja do dana pisanja ovog izvještaja nije pristigla.

DOKAZI:

- *Uvid u uvjerenje CVH, uvid u potvrdu HACZ, uvid evidenciju Katastra RH*

3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Napravljena je vanjska provjera u sustav Središnje klirinško depozitarno društvo na dan 28. studenog 2025. u 13:25.

Za upit s parametrima:

- OIB: 75037367285
 - Vrsta upita: vrijednosni papiri
- nisu vraćeni nikakvi rezultati.

4. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u sustav e-komunikacije po nazivu dužnika, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik trenutno nema tekućih nepravomoćnih sudskih postupaka koji su evidentirani u sustavu e-komunikacija.

5. Obveze dužnika

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e na dan 25.08.2026. godine iznose 47.270,73 EUR.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 24.08.2026. godine evidentirano 482 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje.

6. Financijski izvještaji i podaci

Dužnik je zadnje financijske izvještaje javno dostupne podnio za 2020. godinu.

Iz financijskih izvještaja za 2020. godinu proizlazi:

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

27.08.2026 10:47:17

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	75037367285 / 04950526
Tvrtka:	POSLOVNE USLUGE MARKOVIĆ d.o.o.
Adresa:	Ivana Gundulića 21, 21000 SPLIT
Datum predaje:	16.12.2021.

iznosi u

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2020. - 31.12.2020.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		135.900	478.663
II. POSLOVNI RASHODI		46.925	174.031
III. FINANCIJSKI PRIHODI		4.186	2.816
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	152
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		140.086	481.479
X. UKUPNI RASHODI		46.925	174.183
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		93.161	307.296
XII. POREZ NA DOBIT		11.179	11.179
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		81.982	296.117

Iz Računa dobiti i gubitka vidljivo je da je društvo u 2020. godini ostvarilo povećanje poslovnih prihoda u odnosu na prethodnu godinu, također su se povećali poslovni i financijski rashodi te je društvo u 2020. godini poslovalo s dobiti, kao i godinu prije. Međutim s obzirom na zastarjelost dostupnih informacija, trenutno stanje poslovanja nije moguće utvrditi.

U financijskim izvješćima za 2020. godinu, bilanca za poduzetnike se navodi

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

27.08.2026 10:49:04

Osnovni podaci o poslovnem subjektu	
OIB/Matični broj:	75037367285 / 04950526
Tvrtka:	POSLOVNE USLUGE MARKOVIĆ d.o.o.
Adresa:	Ivana Gundulića 21, 21000 SPLIT
Datum predaje:	16.12.2021.

iznosi u

Bilanca za poduzetnike			
Na dan: 31.12.2020.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.177	588
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		1.177	588
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		165.374	277.516
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		212	117.123
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		143.455	103.073
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		21.707	57.320
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		28.000	-
E) UKUPNO AKTIVA		194.551	278.104
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		191.496	229.001
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		89.514	-87.116
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		81.982	296.117
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		3.055	49.103
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		194.551	278.104

Prema podacima iz bilance društvo u 2020. godini nije imalo dugotrajne imovine.

IV. TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA

Vrsta	mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	7,00 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	1.000,00 EUR
UKUPNO:			1.007,00 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti kako slijedi.

Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, kao i stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, sastoji se od vozila marke Nissan Qashqai 1,5 DCI, god. proizvodnje: 2016.

U kontaktu sa zakonskim zastupnikom (odnosno sestrom istoga), isti navodi kako postoji vozilo koje je dio stečajne mase, a isti su iznijeli kako nisu u stanju namiriti trenutni iznos blokade.

Iz tog razloga predlaže se:

- predlaže se otvoriti stečajni postupak nad dužnikom

Privremeni stečajni upravitelj
Ante Šeparović