

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

21-09-2018

6 St 2345/16-68

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik: HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Iločka bb, 32000 Vukovar, OIB: 48729368166
Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek
Stečajni sudac: Nada Roso
Poslovni broj: 6 St-2345/16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. LIPNJA 2018. DO 20. RUJNA 2018.

U skladu s čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) kao stečajna upraviteljica stečajnog dužnika HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o., Iločka bb, Vukovar, MBS: 030070010, OIB: 48729368166 podnosim stečajnom sucu pisano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Izvješće stečajnog upravitelja – Obrazac 20 o poduzetim radnjama u razdoblju od 20. ožujka 2018. do 19. lipnja 2018. podnijela sam dana 20. lipnja 2018.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 16. listopada 2017. godine, a ispitno i izvještajno ročište održani su 20. prosinca 2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2345/16-43 od 2. veljače 2018. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 13.121,12 kn, te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 668.496,02 kn.

I.1. Radnje stečajne upraviteljice u referentnom razdoblju:

Dana 20. lipnja 2018., na prijedlog stečajne upraviteljice a u skladu s člankom 168. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) ovaj sud je donio rješenje pod brojem: 6 St-2345/16-55 o obustavi ovrhe određene rješenjem Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-1527/17 od 7. lipnja 2017. ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. protiv ovršenika Hidroelektra projekt d.o.o. Vukovar radi ovrhe na nekretnini ovršenika upisane u zk. odjel Split k.o. Split zk. ul. 16024 pod rednim brojem 45 suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-45) poslovni prostor oznake B-28-1 na I (prvom) katu. Rješenjem je naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu Split brisanje zabilježbe Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-1527/17 od 7. lipnja 2017., po pravomoćnosti ovog Rješenja. Uvidom u zemljišno knjižni izvadak utvrdila sam da ova zabilježba još nije brisana.

Dana 20. lipnja 2018. evidentirana je u zemljišnim knjigama zabilježba pod brojem Z-23631/2018 kojom je odbijen prijedlog predlagatelja Ante Čalušića iz Osijeka kojim traži promjenu založnog vjerovnika na način da se umjesto Zagrebačke banke d.d. upiše Ante Čalušić, OIB: 97154265225.

Dana 28. lipnja 2018. stečajna upraviteljica je obavijestila ovaj sud o promjeni stečajnog i razlučnog vjerovnika u predmetnom postupku te podnijela prijedlog za ispravak tablice vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Dana 6. rujna 2018. ovaj sud je donio rješenje pod brojem 6 St-2345/16-58 kojim se ispravlja tablica utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda stečajnog dužnika iz izreke rješenja ovog suda poslovnog broja: 6 St-2345/16-43 od 2. veljače 2018. tako da u izreci navedenog Rješenja u tablici utvrđenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 6. umjesto stečajnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB: 92963223473 ima pisati: stečajni vjerovnik Ante Čalušić, Osijek, Orahovička 31B, OIB: 97154265225 kao vjerovnik tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 599.629,79 kn. Istim rješenjem ispravlja se tablica razlučnih vjerovnika navedena u zapisniku sa održanog ispitnog ročišta dana 20. prosinca 2017. tako da umjesto Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB: 92963223473 ima pisati razlučni vjerovnik Ante Čalušić, Osijek, Orahovička 31B, OIB: 97154265225 u odnosu na iznos od 599.629,79 kn – tražbina osigurana razlučnim pravom na nekretninu upisanoj u zk. OS Split k.o. Split

2019/1

zk. ul. 16024 kč. br. 6880/1, kč. br. 6880/27, kč. br. 6880/28 suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-45) 1. poslovni prostor B-28-1 na prvom katu površine 70,03 m².

Dana 6. rujna 2018. ovaj sud je na prijedlog stečajne upraviteljice pod brojem 6 St-2345/16-59 donio Zaključak o prodaji gore opisane nekretnine.

Dana 11. rujna 2018. Financijska agencija je uputila poziv stečajnoj upraviteljici na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

I.2. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema nikakvih postupaka pred sudovima.

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Stečajni dužnik nije poslovno aktivan, posljednji radnik je objavljen s datumom 4. svibnja 2014., no bivši zakonski zastupnik se ponovo prijavio kao zaposlenik dana 4. veljače 2017., tijekom trajanja prethodnog postupka. Bivšem zakonskom zastupniku je otkazan ugovor o radu s otkaznim rokom od 15 dana.

Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

I.4. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnost za izradu stečajnog plana.

I.5. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti imovinu, i to nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16024, na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E- 45) koju čini poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na prvom katu. Nekretnina je opterećena založnim pravom za korist: Ante Čalušić, Osijek, Orahovička 31B, OIB: 97154265225

Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu kupovnine, te održati završnu diobu i završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala se od dugotrajne imovine, i to nekretnine koja je u posjedu stečajne upraviteljice, kako slijedi:

- Suvlasnički dio nekretnine upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16024, k.o. Split, kč.br. ZEM 6880/1-NEPLODNO, TS, ZGRADA, površine 3069 m², NEPLODNO površine 1286 m², TS površine 17 m², ZGRADA, PUT SUPAVLA 1 površine 1766 m², kčbr. ZEM 6880/27, DVOR površine 192 m², kčbr. ZEM 6880/28 DVOR površine 186 m², neodvojivo povezano s posebnom dijelom nekretnine 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 45) 1. Poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I. (prvom) katu, utvrđene tržišne vrijednosti 644.215,00 kn.

II.2. Unovčena stečajna masa

U ovoj fazi stečajnog postupka naplaćeno je potraživanje od kupca Tekija d.o.o., Požega u iznosu od 3.000,00 kn za usluge izvršene prije otvaranja stečajnog postupka. Novčana sredstva uplaćena su na podračun suda, pa se u slijedećem referentnom razdoblju očekuje prijenos novčanih sredstva na račun stečajnog dužnika temeljem zamolbe stečajne upraviteljice od 18. rujna 2018.

II.3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije unovčena nekretnina stečajnog dužnika navedena u točki II.1.

II.4. Razlučno pravo

Na imovini stečajnog dužnika pod rednim brojem II.1. još uvijek je uknjiženo pravo zalogu u iznosu

od 900.000,00 kn temeljem hipotekarne mjenice, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove iz ugovora, u korist: Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, a treba biti u korist Ante Čalušića iz Osijeka.

II.5. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nema saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

II.6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Namirenja vjerovnika stečajne mase nije bilo u referentnom razdoblju, a nastavno se daje pregled nepodmirenih obveza:

Nepodmirene obveze na dan 20.09.2018. godine

Red. br.	Opis	Iznos u kunama
1.	Plaća u otkaznom roku (ukupan trošak)	2.202,66
2.	Obveza prema stečajnom upravitelju za račune plaćene gotovinom (izrada pečata, poštarina)	273,45
3.	FIDES - Knjigovodstvene usluge mjesečno (ugovoreno 1.000,00 kn + PDV-a, obračunato 500,00 + PDV x 11 mjeseci)	6.875,00
4.	Naknada za e-fina karticu (FIDES plaća mjesečnu obvezu, budući da stečajni dužnik nema sredstava)	687,50
5.	Poštarina (Knjigovodstvo Obrt FIDES platio)	63,75
6.	Grad Split - komunalna naknada	5.029,56
7.	Čistoća d.o.o. Split - odvoz smeća (račun za srpanj 2018 godine)	69,05
	Ukupno	15.200,97

II.7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu zatečen je jedan radnik, i to bivši zakonski zastupnik, kome je otkazan ugovor o radu s otkaznim rokom od 15 dana, pa postoji obveza za neto plaću bivšeg direktora u otkaznom roku u iznosu od 1.348,69 kn i obveza za poreze, prirez i doprinose u iznosu od 853,97 kn.

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase. Procjenjujem da će se tražbina razlučnog vjerovnika djelomično namiriti.

II.9. Ostali podaci

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 20.09.2018. godine iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavit će se postupak prodaje imovine stečajnog dužnika, te će se provesti I. elektronička javna dražba putem Financijske agencije.

U Osijeku 20. rujna 2018.

Stečajna upraviteljica:
Jadranka Šepur, dipl. oec.
HIDROELEKTRA PROJEKT
- d.o.o. u stečaju -
VUKOVAR, ILOČKA 10
OIB: 48729368166 3