

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**Poslovni broj spisa: **St-1805/16**Dužnik: **AGRESTIS d.o.o.** za poljoprivredu, trgovinu i usluge u "stečaju", Stari Mikanovci,
Rudina Glavnik 1, MBS: 030041666, OIB: 73683330472**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Vezano uz dosadašnji tijek stečajnog postupka možemo konstatirati da je utvrđena stečajna masa, te su poduzete radnje vezano za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika: upravne zgrade br. 1, 9 gospodarskih zgrada, 1 ST. TS, 1 spremišta goriva, i gospodarskog dvorišta Rudina Glavnik, površine 44355 m², kako bi se stečajni postupak mogao privesti kraju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja se sastoji od upravne zgrade br. 1, 9 gospodarskih zgrada, 1 ST. TS, 1 spremišta goriva, i gospodarskog dvorišta Rudina Glavnik, površine 44355 m²

Prodaja nekretnina odvija se putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e, te je u skladu s tim FINA objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 10.04.2017. g., a završila 04.07.2017. g.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosi 1.456.000,00 kn, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod iznosa od 1.092.000,00 kn. Na prvoj dražbi nekretnina nije prodana.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je trajala od 05.07.-26.09.2017, nekretnina također nije prodana. Na ovoj dražbi predmet prodaje nije se mogao prodati ispod iznosa od 728.000,00 kuna.

Slijedom navedenog, FINA je objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja traje od **03.10.-28.12.2017**, a na kojoj se predmet prodaje ne može prodati ispod iznosa od 364.000,00 kn.

- pokretna imovina koju čini:
 - traktor marke TORPEDO 75/3077

Eogl-pl.

Traktor marke TORPEDO 75/3077, koji je procijenjen na 8.000,00 kn, prodan je za 10.000,00 kn + pdv, te je od prodaje naplaćeno 5.000,00 kn, dok se traktor marke STEYR 9190, procijenjene vrijednosti 28.000,00 kn, zbog pokidanog mjenjača, i visokih troškova popravka (cca 50.000,00 kn), kao takav ne može prodati, stoga se predlaže da se izvrši otpis.

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 10.10.2017.g. iznose 114.708,80 kuna.

Temeljem ugovora o zakupu, sklopljenog između Agrestis d.o.o. "u stečaju" i Jelić obrt za poljoprivredu, vl. Marija Jelić, uplaćeno je ukupno 37.500,00 kn.

Osim prihoda od zakupa, također je ostvaren i prihod od izravnih plaćanja u poljoprivredi, te je Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, na račun stečajnog dužnika doznala ukupan iznos od 85.091,63 kn.

Ukupno plaćene obveze iznose 47.736,85 kuna, a odnose se na plaćanje računa za uslugu izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine društvu Helion Group d.o.o., u iznosu od 34.375,00 kn (preostala obveza iznosi 10.000,00 kn); 2.000,00 kn plaćeno je društvu Procjena d.o.o. za uslugu procjene pokretnina; 2.800,00 kn plaćeno je FINA-i za provedbu elektroničke javne dražbe; 8.277,50 kn odnosi se na isplaćene poreze, doprinose i neto nagrade ovlaštenom knjigovođi s kojim je sklopljen ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova (isplata se odnosi na period 09.-12.2016.g., te 01.-07.2017.g.), a 284,35 kn odnosi se na troškove naknade bankama.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da gore navedena nekretnina nije prodana niti tijekom druge javne dražbe, u narednom razdoblju će se nastaviti postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika Agrestis d.o.o., koji se odnosi na prodaju nekretnine putem treće elektroničke javne dražbe preko FINA-e, koja je u tijeku.

Također, naplatiti će se preostali dio od prodaje traktora, što iznosi 5.000,00 kn + pdv.

U Osijeku, 27.10.2017

AGRESTIS d.o.o.
— U STEČAJU —
STARI MIKANOVCi, Rudina Glavnik 1
OIB: 73683330472

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.

