

Odvjetnik Dragica Juras

Stjepana Radića 71, Šibenik, Tel: 022/20 02 30; Mob: 091/20 61 438

E-mail: dragicajuras@gmail.com

Šibenik, 11. ožujka 2025. godine

P:

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU STJEPANA RADIĆA 81 ŠIBENIK

TUŽITELJI:

1. ZORKA PERKOV (oib: 98449275089), Kaprijska 13, Šibenik
2. JERE ČOBANOV (oib: 03729184810), Peruanska 14, Zagreb
3. DARKO ČOBANOV, OIB: 80525819765, Gabrijela Jurkića 19, Livno, Bosna i Hercegovina
po punomoćniku: Dragici Juras, odvjetnici u Šibeniku

TUŽENICI:

1. MARTINA GAŠPARIĆ BUKVIĆ, OIB: 45704500706, Vukomerec 24, Zagreb
2. JADRANKA SKORIN, OIB: 28152044078, Ede Jardasa 18, Rijeka
3. ANTE ČOBANOV, Rtić I br. 16, Primošten
4. KARMELA HELER, OIB: 87961747784, Mihina ulica 4, Murter
5. ŽARKO BOBOLANOVIĆ, Trščanska 26, Pula
6. VJEKOSLAV PRGIN, Kudeji 60, Kastav
7. LJILJANA SILJAN, Vukovarska 9, Pula
8. IVO SKORIN, Splitska 9, Primošten
9. JURE ČOBANOV, OIB: 82143382659, Bana Ivana Mažuranića 7, Šibenik
10. ANTONIO ČOBANOV, OIB: 14977986114, Srma VII br. 9, Srma-Šibenik
11. JOSIP ČOBANOV, OIB: 50514924975, Podgreben-Skorini 24, Primošten Burnji
12. MAJA MARTINKOVIĆ, Stbište dr. Vande Ekl 6, Opatija
13. MLADEN MARTINKOVIĆ, Stubište dr. Vande Ekl 6, Opatija
14. ZVONIMIR PRGIĆ, Demetrova 6, Rijeka
15. MARKO PRGIĆ, Furinac 10, Rijeka
16. ANTUN PRGIĆ, Furinac 10, Rijeka
17. LORETA BAŠIĆ, Kastavska 6, Rijeka
18. JOSIPA ČOBANOV, A. Kovačića 20, Rijeka
19. MATE ČOBANOV, Rtić I. br. 16, Primošten-Dolac
20. KRISTINA GRGAS, Rtić I. br. 16, Primošten-Dolac
21. MILKA TODOROVIĆ, Šparadići 71, Brodarica
22. DANE ČOBANOV, Trg Ivan Pavla II. br. 2, Šibenik

Radi: utvrđenja prava vlasništva

T U Ž B A

Vrijednost predmeta spora:

1.500,00 EUR-a

1. Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-291/15 od dana 07. lipnja 2017. godine, utvrđeno je pravo vlasništva tužitelja za cijelo dijelova nekretnina kat. čest. br. 15540, kat. čest. br. 15537 i kat. čest. br. 15536/1, sve K.O. Primošten. Dijelovi prednje navedenih nekretnina, a za koje je sudskom presudom utvrđeno da su u vlasništvu tužitelja, bili su prikazani na geodetskom snimku postojećeg stanja izrađenom od Ured ovlaštenog inženjera geodezije Dunko Klarić, te je isti snimak bio sastavni dio pravomoćne presude.

Dokaz: -pravomoćna presuda P-291/15

2. Tužitelji su angažirali Ured ovlaštenog inženjera geodezije Dunko Klarić, da se po presudi iz točke 1. ove tužbe, izvrši parcelacija matičnih nekretnina, a sve sukladno ranije izrađenom geodetskom snimku. Parcelacija je zatim izvršena temeljem geodetskog elaborata potvrđenog od strane Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06-2023-02/3493 dana 27. ožujka 2024. godine. Nakon provedene parcelacije kroz katastarski operat i zemljišne knjige, nekretnine koje su nastale parcelacijom i koje predstavljaju upravo one dijelove za koje su tužitelji utvrđeni vlasnicima prema presudi P-291/15, sada nose katastarske oznake kat. čest. br. 15536/7, kat. čest. br. 15537/2, kat. čest. br. 15540/6, kat. čest. br. 15540/7, kat. čest. br. 15540/8 i kat. čest. br. 15540/9, sve K.O. Primošten. Prednje navedene novonastale nekretnine su za cijelo u vlasništvu upravo tužitelja, a sve sukladno pravomoćnoj presudi iz točke 1. ove tužbe.

Dokaz: geodetski elaborat

3. U vlasničkom listu kao vlasnici predmetnih nekretnina su upisani tuženici osobno, odnosno prednici tuženika. Tuženici ad 1.) -ad7.) su nasljednici iza upisanog Čobanov Ante Ivinog.

Tuženici ad.19), ad.11), ad.12.) i ad 13.) su nasljednici upisanog Čobanov Ivana pok. Stipe.

Tužena ad.21.) je nasljednica upisanog Čobanov Ante pok. Mate, dok je tuženik ad.22.) nasljednik upisanog Čobanov Martina p. Ante.

Dokaz: -vlasnički list

Kako tužitelji imaju interes da uknjiže svoje pravo vlasništva na nekretninama koje su se formirale parcelacijom matičnih nekretnina kat. čest. br.

15536/1, kat. čest. br. 15540 i kat. čest. br. 15537, sve K.O. Primošten, to se predlaže da sud donese, pa makar i zbog izostanka ili zbog ogluhe, sljedeću

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da je

- tužiteljica ad.1) ZORKA PERKOV, OIB: 98449275089, vlasnica za cijelo nekretnine kat. čest. br. 15540/8, K.O. Primošten i suvlasnica za 1/3 dijela nekretnine kat. čest. br. 15540/6, K.O. Primošten
- tužitelj ad.2) JERE ČOBANOV OIB: 03729184810, vlasnik za cijelo nekretnine kat. čest. br. 15540/7, K.O. Primošten i suvlasnik za 1/3 dijela nekretnine kat. čest. br. 15540/6, K.O. Primošten
- tužitelj ad.3) DARKO ČOBANOV, OIB: 80525819765, vlasnik za cijelo nekretnina kat. čest. br. 15536/7, kat. čest. br. 15537/2, kat. čest. br. 15540/9, sve K.O. Primošten i suvlasnik za 1/3 dijela nekretnine kat. čest. br. 15540/6 K.O. Primošten.

2. Ovlašćuju se tužitelji da temeljem ove presude, a nakon njene pravoočnosti, zatraže i postignu uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime, i to

- tužiteljica ad.1) ZORKA PERKOV, OIB: 98449275089, za cijelo na nekretnini kat. čest. br. 15540/8, K.O. Primošten i za 1/3 dijela na nekretnini kat. čest. br. 15540/6, K.O. Primošten
- tužitelj ad.2) JERE ČOBANOV OIB: 03729184810, za cijelo na nekretnini kat. čest. br. 15540/7, K.O. Primošten i za 1/3 dijela na nekretnini kat. čest. br. 15540/6, K.O. Primošten
- tužitelj ad.3) DARKO ČOBANOV, OIB: 80525819765 za cijelo na nekretnini kat. čest. br. 15536/7, kat. čest. br. 15537/2, kat. čest. br. 15540/9, sve K.O. Primošten i za 1/3 dijela na nekretnini kat. čest. br. 15540/6 K.O. Primošten

uz istovremeni izbris postojećeg upisa sa nekretnina kat. čest. br. 15536/7, kat. čest. br. 15537/2, kat. čest. br. 15540/6, kat. čest. br. 15540/7, kat. čest. br. 15540/8 i kat. čest. br. 15540/9, sve K.O. Primošten, sa imena:

ČOBANOV ANTE IVIN za 120/480 dijela,, ČOBANOV ANTICA UD. JOSIPA za 24/480 dijela, ČOBANOV JERE PK. JOSIPA za 24/480 dijela, ČOBANOV IVAN pok. Stipe za 60/480 dijela, ČOBANOV IVAN POK. STIPE za 60/480 dijela, ČOBANOV ANTE P. MATE za 75/480 dijela, ČOBANOV MARTIN P. MATE za 15/480 dijela, PRGIN VJEKOSLAV PK. JERKA za 5/480 dijela, SILJAN LJILJANA ROĐ. BOBOLANOVIĆ za 5/480 dijela, BOBOLANOVIĆ ŽARKO za 5/480 dijela, SKORIN IVO P. BLAŽA za 5/480 dijela,, GAŠPARIĆ BUKVIĆ MARTINA, OIB: 45704500706, VUKOMEREC 24, 10000 ZAGREB za 5/480 dijela, SKORIN JADRANKA, OIB: 28152044078, EDE JARDASA BR. 18, RIJEKA, za 5/480 dijela, ČOBANOV ANTE za 1/80 dijela, HELER KARMELA za 3/80 dijela, ČOBANOV JURE za 1/30 dijela, ČOBANOV ANTONIO za 1/30 dijela i ČOBANOV JOSIP za 1/30 dijela.

TUŽITELJ

PRILOZI:

- punomoć
- vlasnički list
- Presuda
- Geodetski elaborat

DRAGICA JURAS

HR-46520595194

HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA

HR-97760500066



Elektronički potpisan: 12.03.2025T12:38:30 (UTC:2025-03-12T11:38:30Z)

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: dfd2b061-96fa-4da6-9e0e-f9c54c9e0a54

RECORD ID

