

Natalija Jambrečić, mag.oec.
Stalni sudski vještak za područje ekonomije
Grane financije, računovodstvo i bankarstvo
Ovlašteni računovodstveni forenzičar
Medijator

	A	B	C
1			
2			
3			

Dr. Rudolfa Horvata 48, Čakovec, OIB: 02259403674
natalija@cpanaliza.hr; 091 445 71 46

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
Broj: Povrv-95/2020

Tužitelj: Čistoća Pag d.o.o.
Tuženik: Vesna Mederal Katalenić i dr.

NALAZ

U Čakovcu, 27.7.2026. godine

Natalija Jambrečić mag.oec.

 **fina**

Elektronički potpisano (Electronically signed):
NATALIJA JAMBREČIĆ

SUDSKI VJEŠTAK NATALIJA JAMBREČIĆ
OIB: HR02259403674

Vrijeme potpisivanja (Time of signing): 27.07.2026. 16:38:40

SADRŽAJ

A)	UVOD.....	3
B)	KORIŠTENA DOKUMENTACIJA.....	4
C)	NALAZ	5
	c.1.) Izračun tužitelja.....	5
	c.2.) Metodologija	7
	<i>Podaci o nekretnini</i>	7
	<i>Elementi za obračun</i>	7
	<i>Način izračuna</i>	7
	c.3.) Izračun	8
	c.4.) Umanjenje za plaćeni iznos	10
D)	ZAKLJUČAK	12

A) UVOD

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Dubravki Kraljić, u pravnoj stvari tužitelja Čistoće Pag d.o.o. protiv tuženika Vesne Međeral Katalenić i dr., dana 8. travnja 2026. godine naložilo je financijsko-knjigovodstveno vještačenje po Nataliji Jambrečić mag.oec., stalnom sudski vještak za područje ekonomije, grane financije, računovodstvo i bankarstvo.

Nalogom je vještakinji dato u zadatak sačini pisani nalaz i mišljenje na slijedeće okolnosti:

- a) Izračunati cijenu obvezne minimalne javne usluge tužitelja za svaku od nekretnina tuženika: etažno vlasništvo E-1, etažno vlasništvo E-2 i etažno vlasništvo E-3, stanovi upisani u z.k.ul. 3683 k.o. Kolan (z.k. odjel Pag) za utuženi period od siječnja do studenoga 2019. (za stan E-1 prijedlog za ovrhu podnesen u spisu Povrv-77/2020, za stan E-2 prijedlog za ovrhu podnesen u spisu Povrv-96/2020, a za stan E-3 prijedlog za ovrhu podnesen u spisu Povrv-95/2020), a to sukladno načinu obračuna koji je propisan odredbama Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada ("Službeni glasnik Grada Paga" broj 12/2017- str. 41 spisa), Cjenika javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području Grada Paga – str. 36 spisa, a za period od travnja 2019. pa nadalje prema odredbama Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Paga ("Službeni glasnik Grada Paga broj 5/2019 – str. 91 spisa) i Općih uvjeta ugovora o korištenju javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada ("Službeni glasnik Grada Paga broj 5/2019 – str. 121 spisa) kojima je određen način izračuna cijene obvezne minimalne javne usluge tužitelja, pri čemu je potrebno uzeti u obzir podatke navedene u Izjavama o načinu korištenja javne usluge za navedene nekretnine (str. 34 spisa broj Povrv-95/2020 za stan E-3, str. 23 spisa broj Povrv-96/2020 za stan E-2 i str. 538 spisa broj Povrv-95/2020 za stan E-1) kojima je određen zajednički spremnik volumena za sva tri stana od 120 L te udio svake od navedenih nekretnina u tom spremniku u 1/3 dijela (koji je omjer potrebno uzeti kao podatak o volumenu spremnika za izračun minimalne javne usluge) kao i ostale relevantne podatke navedene u tim izjavama, dok je za stan E-1 ovoj cijeni obvezne minimalne javne usluge potrebno dodati i cijenu koja se odnosi na varijabilni dio (troškove zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada).
- b) Utvrditi koji je dio tražbina tužitelja koje je vještakinja utvrdila pod točkom a) za sva tri stana namiren uplatom tuženika navedenom na pripremnom ročištu 16. lipnja 2020. u ukupnom iznosu od 1.897,72 kn (odnosno eventualnim daljnjim uplatama ukoliko iste proizlaze iz dostavljene dokumentacije tužitelja), a koji su iznos tuženici platili za utuženi period od siječnja do prosinca 2019. za sva tri apartmana.

B) KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

U izradi Nalaza korištena je dokumentacija koja je priložena u spis.

Svi brojčani iznosi u Nalazu izraženi su u valuti HRK (kuna) i EUR (tečaj konverzije 7,53450), osim tamo gdje je izričito navedeno drugačije.

C) NALAZ

c.1.) Izračun tužitelja

Uvidom u spis, Nalazom je utvrđeno da je tuženik obavezu obračunao kako je prikazano u tabelama od 1 do 4a:

obračun tužitelja -redovan

tabela 1

stan	površina	volumen spremnika	koeffcijent određen površinom nekretnine	jedinična cijena min javne usluge/l	obavezna minimalna javna usluga	PDV 13%	ukupan iznos računa HRK
1	2	3	4	5	6=3x4x5	7	8=6+7
E1/Povrv 77/2020	58,41	80	1,5	0,7	84,00	10,92	94,92
E2/Povrv 96/2020	52,83	60	1,5	0,7	63,00	8,19	71,19
E3/Povrv 95/2020	73,99	60	1,6	0,7	67,20	8,74	75,94
		200					242,05

obračun tužitelja -sezonski

tabela 2

stan	broj postelja	povećana količina sezonska/l	jedinična cijena min javne usluge/l	uvećana cijena	PDV 13%	ukupan iznos HRK
1	2	3	4	5=2*3*4	6	7=5+6
E1/Povrv 77/2020	4	15	0,7	42,00	5,46	47,46
E2/Povrv 96/2020	4	15	0,7	42,00	5,46	47,46
E3/Povrv 95/2020	4	15	0,7	42,00	5,46	47,46

obračun tužitelja -varijabilni troškovi-E1

tabela 3

mjesec	broj oodvoza	volumen spremnika	jedinična cijena /l	iznos	PDV 13%	ukupan iznos računa HRK
1	2	3	4	5=2*3*4	6	7=5+6
srp.19	3	120	0,05	18,00	2,34	20,34
kol.19	13	120	0,05	78,00	10,14	88,14
ruj.19	12	120	0,05	72,00	9,36	81,36
lis.19	2	120	0,05	12,00	1,56	13,56
ukupno	30			180,00	23,4	203,40

obračun tužitelja -rekapitulacija

tabela 4

HRK

mjesec/godina	E1/Povrv 77/2020	E2/Povrv 96/2020	E3/Povrv 95/2020	ukupno
sij.19	94,92	71,19	75,94	242,05
vlj.19	94,92	71,19	75,94	242,05
ožu.19	94,92	71,19	75,94	242,05
tra.19	94,92	71,19	75,94	242,05
svi.19	94,92	71,19	75,94	242,05
lip.19	142,38	118,65	123,40	384,43
srp.19	162,72	118,65	123,40	404,77
kol.19	230,52	118,65	123,40	472,57
ruj.19	176,28	71,19	75,94	323,41
lis.19	108,48	71,19	75,94	255,61
stu.19	94,92	71,19	75,94	242,05
	1.389,90	925,47	977,72	3.293,09

tabela 4a

EUR

mjesec/godina	E1/Povrv 77/2020	E2/Povrv 96/2020	E3/Povrv 95/2020	ukupno
sij.19	12,60	9,45	10,08	32,13
vlj.19	12,60	9,45	10,08	32,13
ožu.19	12,60	9,45	10,08	32,13
tra.19	12,60	9,45	10,08	32,13
svi.19	12,60	9,45	10,08	32,13
lip.19	18,90	15,75	16,38	51,03
srp.19	21,60	15,75	16,38	53,73
kol.19	30,60	15,75	16,38	62,73
ruj.19	23,40	9,45	10,08	42,93
lis.19	14,40	9,45	10,08	33,93
stu.19	12,60	9,45	10,08	32,13
	184,50	122,85	129,78	437,13

c.2.) Metodologija

Izračun u Nalazu sačiniti će se temeljem odredbi Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada ("Službeni glasnik Grada Paga" broj 12/2017), Cjenika javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području Grada Paga, Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Paga ("Službeni glasnik Grada Paga broj 5/2019) i Općih uvjeta ugovora o korištenju javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada ("Službeni glasnik Grada Paga broj 5/2019).

Podaci o nekretnini

- Tri odvojena stana/apartmana u istoj zgradi
- E1/Povrv 77/2020 površine 58,41 m²
- E2/Povrv 96/2020 površine 52,83 m²
- E3/Povrv 95/2020 površine 73,99 m³
- Jedan spremnik za otpad kapaciteta 120 litara
- Po svakoj jedinici prijavljena 4 ležaja za sezonu

Elementi za obračun

- Za svaki stan/apartman volumen spremnika 40 litara (40x3=120)
- Koeficijent određen površinom za E1 i E2 iznosi 1,5, a za E3 iznosi 1,6
- Za sva tri stana/apartmana se za razdoblje od lipnja do kolovoza obaveza povećava za 60 litara (4x15)
- Varijabilni troškovi (zbrinjavanje) raspoređeni su na E1 na način da je u siječnju i veljači predviđen jedan odvoz mjesečno; lipanj, srpanj i kolovoz tri odvoza mjesečno; ostali mjeseci dva odvoza mjesečno

Način izračuna

- Utvrditi će se mjesečna cijena obvezne minimalne javne usluge po svakom stanu/apartmanu
- Utvrditi će se uvećana cijena za razdoblje od lipnja do kolovoza
- Utvrditi će se iznos varijabilnih troškova
- Prikazati će se iznosi troškova po mjesecima za svaki stan/apartman posebno

c.3.) Izračun

U tabelama 5 do 8a daje se izračun prema metodologiji opisanoj u točki c.2.)

redovan obračun

tabela 5

stan	površina	volumen spremnika	koeffcijent određen površinom nekretnine	jedinična cijena min javne usluge/l	obavezna minimalna javna usluga	PDV 13%	ukupan iznos računa HRK
1	2	3	4	5	6=3x4x5	7	8=6+7
E1/Povrv 77/2020	58,41	40	1,5	0,7	42,20	5,49	47,69
E2/Povrv 96/2020	52,83	40	1,5	0,7	42,20	5,49	47,69
E3/Povrv 95/2020	73,99	40	1,6	0,7	42,30	5,50	47,80
		120					143,18

sezonski obračun

42,2

tabela 6

stan	broj postelja	povećana količina sezonska/l	jedinična cijena min javne usluge/l	uvećana cijena	PDV 13%	ukupan iznos HRK
1	2	3	4	5=2*3*4	6	7=5+6
E1/Povrv 77/2020	4	15	0,7	42,00	5,46	47,46
E2/Povrv 96/2020	4	15	0,7	42,00	5,46	47,46
E3/Povrv 95/2020	4	15	0,7	42,00	5,46	47,46

varijabilni troškovi E1

tabela 7

mjesec	broj oodvoza	volumen spremnika	jedinična cijena /l	iznos	PDV 13%	ukupan iznos računa HRK
1	2	3	4	5=2*3*4	6	7=5+6
sij.19	1	120	0,05	6,00	0,78	6,78
vlj.19	1	120	0,05	6,00	0,78	6,78
ožu.19	2	120	0,05	12,00	1,56	13,56
tra.19	2	120	0,05	12,00	1,56	13,56
svi.19	2	120	0,05	12,00	1,56	13,56
lip.19	3	120	0,05	18,00	2,34	20,34
srp.19	3	120	0,05	18,00	2,34	20,34
kol.19	3	120	0,05	18,00	2,34	20,34
ruj.19	2	120	0,05	12,00	1,56	13,56
lis.19	2	120	0,05	12,00	1,56	13,56
stu.19	2	120	0,05	12,00	1,56	13,56
ukupno	23			138,00	17,94	155,94

rekapitulacija

tabela 8

HRK

mjesec/godina	E1/Povrv 77/2020	E2/Povrv 96/2020	E3/Povrv 95/2020	ukupno
sij.19	54,47	47,69	47,80	149,96
vlj.19	54,47	47,69	47,80	149,96
ožu.19	61,25	47,69	47,80	156,74
tra.19	61,25	47,69	47,80	156,74
svi.19	61,25	47,69	47,80	156,74
lip.19	115,49	95,15	47,80	258,44
srp.19	115,49	95,15	123,40	334,04
kol.19	115,49	95,15	123,40	334,04
ruj.19	61,25	47,69	47,80	156,74
lis.19	61,25	47,69	47,80	156,74
stu.19	61,25	47,69	47,80	156,74
	822,91	666,97	677,00	2.166,88

tabela 8a

EUR

mjesec/godina	E1/Povrv 77/2020	E2/Povrv 96/2020	E3/Povrv 95/2020	ukupno
sij.19	7,23	6,33	6,34	19,90
vlj.19	7,23	6,33	6,34	19,90
ožu.19	8,13	6,33	6,34	20,80
tra.19	8,13	6,33	6,34	20,80
svi.19	8,13	6,33	6,34	20,80
lip.19	15,33	12,63	6,34	34,30
srp.19	15,33	12,63	16,38	44,34
kol.19	15,33	12,63	16,38	44,34
ruj.19	8,13	6,33	6,34	20,80
lis.19	8,13	6,33	6,34	20,80
stu.19	8,13	6,33	6,34	20,80
	109,23	88,53	89,82	287,58

Nalazom je utvrđeno da bi ukupna tražbina tužitelja za razdoblje od siječnja do studenog 2019. godine iznosila 287,58 EUR, i to:

- za E1 iznos od 109,23 EUR
- za E2 iznos od 88,53 EUR
- za E3 iznos od 89,82 EUR

c.4.) Umanjenje za plaćeni iznos

Dana 15.6.2020. godine tuženik je za podmirenje računa obuhvaćenih ovrhama:

- E1/Povrv 77/2020
- E2/Povrv 96/2020
- E3/Povrv 95/2020

tužitelju uplatio iznos od 1.897,72 kuna (251,87 EUR).

Iz sva tri predmeta proizlazi da se osim ovih vode i drugi ovršni postupci, te da tuženik tu uplatu u svojim poslovnim knjigama nije rasporedio samo na račune koji su predmet ovih ovrha, nego i na neke druge svoje tražbine.

Nalazom će se uplata od 251,87 EUR rasporediti samo na račune koji su predmet ovih ovrha uz primjenu proporcionalne metode (1/3 uplate na svaki od navedenog postupaka).

U tabeli 9 daje se pregled zatvaranja:

tabela 9

osnov	zaduženje po Nalazu EUR	uplata EUR	ostatak duga EUR
E1/Povrv 77/2020	109,23	-83,96	25,27
E2/Povrv 96/2020	88,53	-83,96	4,57
E3/Povrv 95/2020	89,82	-83,95	5,87
ukupno EUR	287,58	-251,87	35,71

Preostali dug po osnovi računa za razdoblje od siječnja do studenog 2019. godine iznosi 35,71 EUR kako slijedi:

- za E1 iznos od 25,27 EUR
- za E2 iznos od 4,57 EUR
- za E3 iznos od 5,87 EUR

D) ZAKLJUČAK

Na osnovu Naloga, a nakon izvršenog uvida u dokumentaciju kako je navedeno u točki B) izvršila sam analizu kako je to prikazano u točki C), te temeljem tako utvrđenih činjenica iznosim slijedeći

Zaključak

- 1) Izračunati cijenu obvezne minimalne javne usluge tužitelja za svaku od nekretnina tuženika: etažno vlasništvo E-1, etažno vlasništvo E-2 i etažno vlasništvo E-3, stanovi upisani u z.k.ul. 3683 k.o. Kolan (z.k. odjel Pag) za utuženi period od siječnja do studenoga 2019. (za stan E-1 prijedlog za ovrhu podnesen u spisu Povrv-77/2020, za stan E-2 prijedlog za ovrhu podnesen u spisu Povrv-96/2020, a za stan E-3 prijedlog za ovrhu podnesen u spisu Povrv-95/2020), a to sukladno načinu obračuna koji je propisan odredbama Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada ("Službeni glasnik Grada Paga" broj 12/2017- str. 41 spisa), Cjenika javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području Grada Paga – str. 36 spisa, a za period od travnja 2019. pa nadalje prema odredbama Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Paga ("Službeni glasnik Grada Paga broj 5/2019 – str. 91 spisa) i Općih uvjeta ugovora o korištenju javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada ("Službeni glasnik Grada Paga broj 5/2019 – str. 121 spisa) kojima je određen način izračuna cijene obvezne minimalne javne usluge tužitelja, pri čemu je potrebno uzeti u obzir podatke navedene u Izjavama o načinu korištenja javne usluge za navedene nekretnine (str. 34 spisa broj Povrv-95/2020 za stan E-3, str. 23 spisa broj Povrv-96/2020 za stan E-2 i str. 538 spisa broj Povrv-95/2020 za stan E-1) kojima je određen zajednički spremnik volumena za sva tri stana od 120 L te udio svake od navedenih nekretnina u tom spremniku u 1/3 dijela (koji je omjer potrebno uzeti kao podatak o volumenu spremnika za izračun minimalne javne usluge) kao i ostale relevantne podatke navedene u tim izjavama, dok je za stan E-1 ovoj cijeni obvezne minimalne javne usluge potrebno dodati i cijenu koja se odnosi na varijabilni dio (troškove zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada).**

Prema metodologiji opisanoj u točki c.2.) i izračunu prezentiranom u točki c.3.) Nalazom je utvrđeno da bi ukupna tražbina tužitelja za razdoblje od siječnja do studenog 2019. godine iznosila **287,58 EUR.**

Iznos od 287,58 EUR prikazan po stanovima/apartmanima:

- za E1 iznos od 109,23 EUR
- za E2 iznos od 88,53 EUR
- za E3 iznos od 89,82 EUR

2) Utvrditi koji je dio tražbina tužitelja koje je vještakinja utvrdila pod točkom a) za sva tri stana namiren uplatom tuženika navedenom na pripremnom ročištu 16. lipnja 2020. u ukupnom iznosu od 1.897,72 kn (odnosno eventualnim daljnjim uplatama ukoliko iste proizlaze iz dostavljene dokumentacije tužitelja), a koji su iznos tuženici platili za utuženi period od siječnja do prosinca 2019. za sva tri apartmana.

Napomena:

Iz dokumentacije spisa proizlazi da se osim ovih vode i drugi ovršni postupci, te da tuženik tu uplatu u svojim poslovnim knjigama nije rasporedio samo na račune koji su predmet ovih ovrha, nego i na neke druge svoje tražbine.

Nalazom će se uplata od 251,87 EUR rasporediti samo na račune koji su predmet ovih ovrha uz primjenu proporcionalne metode (1/3 uplate na svaki od navedenog postupka).

Dana 15.6.2020. godine tuženik je za podmirenje računa obuhvaćenih ovrhama Povrv 77/2020, Povrv 96/2020 i Povrv 95/2020 tužitelju uplatio iznos od 1.897,72 kuna (251,87 EUR).

Preostali dug po osnovi računa za razdoblje od siječnja do studenog 2019. godine iznosi **35,71 EUR** (287,58 -251,87) kako slijedi:

- za E1 iznos od 25,27 EUR
- za E2 iznos od 4,57 EUR
- za E3 iznos od 5,87 EUR

Natalija Jambrečić, mag.oec.
Stalni sudski vještak za područje ekonomije
Grane financije, računovodstvo i bankarstvo
Ovlašteni računovodstveni forenzičar
Medijator