

TEGRA d.o.o. Čakovec

Mihovljanska 70, 40 000 ČAKOVEC, OIB: 52347609859

koje zastupa predsjednik Uprave **Ivan KOLARIĆ**, dipl.ing.geod.

(u daljnjem tekstu **Zakupodavatelj**)

i

LJD j.d.o.o. Šenkovec

Maršala Tita 10. Šenkovec, 40000 ČAKOVEC, OIB: 07774860237

koje zastupa direktor **Ljubica PINTARIĆ**

(u daljnjem tekstu **Zakupoprimalatelj**)

(zajedno dalje u tekstu: **Ugovorne strane**)

zaključili su u Čakovcu, dana 28. svibnja, 2020. godine

II. ANEKS UGOVORA

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.9.2019. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: „Osnovni ugovor“), te I. Aneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora kojim su uredile svoj ugovorni odnos za vrijeme dok je Odluka stožera civilne zaštite bila na snazi, odnosno za razdoblje od 1.4.2020. godine do ponovnog stvarnog početka rada restorana.

POČETAK RADA RESTORANA

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da restoran započinje s radom dana 1.6.2020. godine.

ZAKUPNINA ZA RAZDOBLJE 1.6. DO 30.9.2020.

Članak 3.

Zakupnina za predmetni poslovni prostor za razdoblje od 1.6. do 30.9. (ukupno 4 mjeseca) iznosi **5.250,00 kn** (pettisućadvjestopedesetkuna) uvećano za pripadajući PDV, a za ostatak razdoblja trajanja zakupa (do 1.10.2024.) zakupnina sukladno osnovnom ugovoru iznosi **7.500,00 kn** (sedamtisućpetstokuna) uvećano za pripadajući PDV.

Zakupoprimalatelj je dužan zakupninu plaćati do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupodavatelj se obvezuje Zakupoprimalatelju za zakupninu izdavati odgovarajuće fakture.

NOVI IZNOS JAMČEVINE

Članak 5.

Jamčevina se plaća u iznosu 12.600,00 kn (dvanaesttisućšestokuna), a koji iznos predstavlja 3 prvobitne (6.000,00 kn) i za 30 % smanjene mjesečne rate, svaka u iznosu od 4.200,00 kn (četiritisućdvjesto), i to s potpisom ovog aneksa, odnosno prije ulaska u restoran.

U slučaju da zakupoprimalatelj ne plati jamčevinu u navedenom roku, osnovni Ugovor se smatra raskinutim.

PREBACIVANJE BROJILA ZA STRUJU

Članak 4.

Posebne obveze Zakupoprimalatelja:

- Zakupoprimalatelj je dužan s danom 1.6.2020. godine o svom trošku prenijeti brojilo za električnu energiju na svoje ime

Posebne obveze Zakupodavatelja

- Zakupodavatelj je dužan za **režijske troškove vode i plina** Zakupoprimalatelju izdavati račune na osnovi računa davatelja usluge, a koji dopijevaju 8 dana od dana izdavanja računa.



ORG1025534

Članak 18.

Ovaj II. Aneks je sačinjen u 4 (četiri) jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZAKUPODAVATELJ:

predsjednik Uprave:

Ivan KOLARIĆ, dipl.ing.geod.



TEGRA d.o.o.
9 ČAKOVEC, Mihovljanska 70

ZAKUPOPRIMATELJ:

direktor:

Ljubica PINTARIĆ

LJD j.d.o.o.
Maršala Tita 10, Šenkovec
OIB: 07774860237

