

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ul. grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Zagreb, Amruševa 2/II,

Poslovni broj spisa **48. St-5740/16**

12 -09- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA
OB-580111**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**,OIB **53056966535**

Adresa / sjedište 10000 Zagreb, (Grad Zagreb), Petrinjska 59

PODACI O DUŽNIKU:Ime i prezime / tvrtka ili naziv **PALMA d.o.o.**OIB **08034557803**

Adresa / sjedište Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Donja Reka 24

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1. Ugovor o kreditu br. 12038010012 od 16.04.2012.g., na iznos HRK 3.000.000,00 (partija 038-55-580111).**

Iznos dospjele tražbine 3,080,066.67 kn

Glavnica 3,000,000.00 kn

Kamate 80,066.67 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka obračunata zakonska zatezna kamata.

NB2

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik Ugovora o kreditu br. 12038010012 od 16.04.2012., Dodatka br. 1. istom Ugovoru od 23.05.2013., Dodatka br. 2. istom Ugovoru od 26.03.2014., Dodatka br. 3. istom Ugovoru od 06.10.2014., Dodatka br. 4. istom Ugovoru od 23.12.2014. i Dodatka br. 5. istom Ugovoru od 31.07.2015. godine.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od kn 3,000,000.00 (slovima: trimilijuna kn), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4.00% godišnje, fiksna, te pripadajućim naknadama i troškovima, te zateznom kamatom.

Naziv ovršne isprave:

1. zadužnica dužnika Palma d.o.o., koju je potpisao g.Ivan Knežević, Ivanec Bistranski, Ivana Pintarića 25E OIB: 70977612212, kao jamac platac, ovjerena kod javnog bilježnika Stjepan Volarić, Jastrebarsko, Braće Kazić 7, pod posl. brojem OV-4172/13 od 23.05.2013.godine

2. Ugovor o otvaranju RBA transakcijskog računa od 12.12.2011. g

Iznos dospjele tražbine 821.14 kn

Glavnica 0.00 kn

Kamate 821.14 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik Ugovora o otvaranju RBA transakcijskog računa od 12.12.2011.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. **Sporazum o osiguranju br. 12038020002** od 13.01.2012.g., solemniziran kod javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba pod posl. brojem OV-300/12 od dana 23.09.2011.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. broj: 610, K.O. Vladislavci, k.č.br. 804/2 koja u naravi predstavlja tvornica Bara površine 12838 m², i k.č.br. 805 koja u naravi predstavlja tvornica, 9 zgrada, dvorište Ul. kralja Tomislava br. 1 B, površine 106047 m².

Iznos tražbine 3,080,066.67 kn

2. **Sporazum o osiguranju br. 15022810001** od 04.02.2015.g., solemniziran kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl. brojem OV-794/15, 09.02.2015.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. broj: 577, K.O. Vladislavci, k.č.br. 804/1 koja u naravi predstavlja tvornica, 4 zgrade, dvorište, bara, Ul. kralja Tomislava br. 1 A, sveukupne površine 53282 m².

Iznos tražbine 3,080,066.67 kn

Dokaz :

1. Preslik Sporazuma o osiguranju br. 12038020002 od 13.01.2012.g.
2. Preslik Sporazuma o osiguranju br. 15022810001 od 04.02.2015.g.,
3. Preslik izvadaka iz zemljišnih knjiga, s interneta

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

182

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

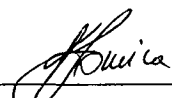
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 12.09.2016.


Kornelija Tomica, po punomoći

PUNOMOĆ

Mi, Liana Keserić, OIB: 31479253408, član Uprave i Ivan Žižić, OIB: 16833290774, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d. Petrinjska 59, Zagreb, OIB: 53056966535,

o p u n o m o ć u j e m o

slijedeće zaposlenike Raiffeisenbank Austria d.d.

1. INES KNAPIĆ, dipl. oec. iz Zagreba, Il. Vrbik 10, osobna iskaznica br. 104682660/PU Zagreb, OIB:44788453352;
2. KORNELIJA TOMICA, dipl. oec. iz Zagreba, Božidarevićeva 7, osobna iskaznica br.102769763/PU Zagreb, OIB:60343170517;
3. DRAŽEN MARKOVIĆ, dipl. pravnik iz Zagreba, s položenim pravosudnim ispitom, Dužice 1, osobna iskaznica br. 104305562/PU Zagreb, OIB:98215048655;
4. JASMINA VIDUKA, dipl. pravnik iz Zagreba, s položenim pravosudnim ispitom, Omišaljska 19A, osobna iskaznica br.103890415/PU Zagreb, OIB:10734618131;
5. MELITA MILOJČIĆ, dipl. oec. iz Zagreba, Radoslava Cimermana 42, osobna iskaznica br. 103186480/PU Zagreb, OIB:44153501383;
6. MIROSLAV ŠIFTER, dipl. oec. iz Zagreba, Zatišje 14, osobna iskaznica br. 104797889/ PU ZAGREBAČKA; OIB:10999226638;
7. IVANA SUČIĆ, dipl. oec. iz Zagreba, Banjavčičeva 15, osobna iskaznica br. 103061284/PU ZAGREBAČKA; OIB:88565610225;
8. IVA PAVKOVIĆ, dipl. oec. iz Zagreba, Trpanjska 2, osobna iskaznica br. 110386120/PU ZAGREBAČKA, OIB:41698529271;
9. NIKOLINA ERGARAC, dipl. oec. iz Zagreba, Kraljevec II. 6, osobna iskaznica br. 110661070/PU ZAGREB, OIB:70260588027;
10. IVA JEDUT, dipl. oec. iz Šenkovca, Pavlinska ulica 1, osobna iskaznica br. 102790281/PU Međimurska, OIB:88239135809;
11. ANICA KRKLEC, dipl. oec. iz Varaždina, Vinka Međerala 4 B, osobna iskaznica br. 105674691/PU VARAŽDINSKA, OIB:24690817114;
12. mr.sc.oec. VIOLETA REDŽOVIĆ iz Zagreba, Skokov prilaz 7, osobna iskaznica br. 103587470/PU ZAGREBAČKA, OIB:14240271136;
13. NIVES BALIN ZEČEVIĆ dipl. oec. iz Zagreba, Prilaz Ivana Visine 3, osobna iskaznica br. 110555055/PU ZAGREBAČKA, OIB:65905859672;
14. MARIJANA MARIN LAZINICA, dipl. oec. iz Šibenika, Petra Preradovića 15, osobna iskaznica br. 105634689/PU ŠIBENSKO-KNINSKA, OIB: 64646465849;
15. ANDRIJANA SESAR, str. spec. oec. iz Zagreba, Maksimirska cesta 112 A, osobna iskaznica br.110232984/PU ZAGREBAČKA, OIB:91301782557;



da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 (dalje: Banka) u predstečajnom postupku koji je otvoren dana 30.08.2016.godine nad dužnikom PALMA d.o.o., Jastrebarsko, (Grad Jastrebarsko) Donja Reka 24, OIB: 08034557803 (dalje: Dužnik) temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: 48. St-5740/16 od dana 30. kolovoza 2016. godine te da u ime i za račun Banke u tom postupku poduzima sve radnje.

Na temelju ove Punomoći svaki opunomoćenik može u gore navedenom predstečajnom postupku, samostalno i pojedinačno, u ime Banke podnijeti prijavu tražbine/razlučnog prava, dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, dati izjavu o pristanku ili uskratiti pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi razlučno pravo, glasovati o planu restrukturiranja i svim drugim pitanjima o kojima odlučuju vjerovnici u predstečajnom postupku, zastupati Banku na svim ročištima, podnijeti, odustati ili se odreći žalbe ili drugog pravnog lijeka, potpisivati izvratke iz poslovnih knjiga i drugu dokumentaciju, prihvatiti ili neprihvatiti predstečajni sporazum, poduzimati sve ostale radnje u ime Banke pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i drugim sudovima, Financijskom agencijom, javnim bilježnicima, Dužnikom i svim trećim osobama.

2

U Zagrebu, 1. rujna.2016.godine.

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

Liana Keserić, član Uprave

Raiffeisen BANK 1488
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

Ivan Žižić, član Uprave

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

LIANA KESERIĆ, OIB 31479253408, Zaprešić, Ulica Ante Kovačića 31, član uprave
za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 59, OIB
53056966535, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102568984
izdanu od PP Zaprešić, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra
Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere

IVAN ŽIŽIĆ, OIB 16833290774, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Milana Lenucija 24, član
uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 59, OIB
53056966535, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112426752
izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra
Trgovačkog suda Zagreb, MBS 080002366 na dan ovjere.

priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
15,00 kn.

BROJ: OV-9035/16
U Zagrebu, 05.09.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Vanja Popov Kalac



**UGOVOR O KREDITU
br. 12038010012**

što su ga dana 16.04.2012. godine u Samoboru sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB: 53056966535 i
- Korisnik kredita: PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, OIB: 08034557803, koje zastupa Direktor Ivan Knežević i
- Sudužnik: PALMA TRGOVINA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, OIB: 55455280441, koje zastupa Direktor Ivan Knežević,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

UVODNA ODREDBA:

Iznos kredita iz ovog Ugovora odobrava se temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-20/01 od 25.07.2001. godine s pripadajućim dodacima (dalje: Ugovor o poslovnoj suradnji), te Ugovora o kreditu broj **IZ-06/12** od **27.03.2012.** godine, koji su sklopljeni između Raiffeisenbank Austria d.d. kao poslovne banke i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje: HBOR), kao i eventualnim dodacima istom Ugovoru (dalje: Ugovor o međubankarskom kreditu), sukladno **Programu kreditiranja pripreme roba za izvoz i izvoza roba** (dalje: Program).

1. Vrsta kredita: kunski revolving kredit**2. Iznos kredita: kn 3.000.000,00** (slovima: tri milijuna kuna)

U slučaju povrede bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili drugog pravnog posla po kojem je Korisnik kredita u obvezi, Banka je ovlaštena uskratiti Korisniku kredita korištenje neiskorištenog iznosa kredita iz ovog Ugovora, u cijelosti ili djelomično, samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita.

3. Namjena kredita: priprema roba za izvoz i izvoza roba**4. Korištenje kredita:** Kredit se može koristiti kroz cijeli životni vijek, uz mogućnost povlačenja kredita više puta, sukladno propisanim uvjetima iz Programa, prema mogućnostima HBOR-a i Banke, s time da je kredit raspoloživ prema Ugovoru o međubankarskom kreditu od 30.03.2012.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, s jednokratnim dospjećem kredita do zaključno **15.03.2013.g.**

Kredit se koristi prema dinamici pripreme izvoza, odnosno izvoza, na temelju ugovora, narudžbi, izvoznih carinskih deklaracija sa specifikacijom i/ili druge pravovaljane dokumentacije na zahtjev Banke i/ili HBOR-a.

Korisnik kredita dužan je pisanim putem obavijestiti Banku o povlačenju sredstava kredita, s urednom dokumentacijom, na način da Banka može prije povlačenja sredstava kredita o tome pravovremeno pisanim putem obavijestiti HBOR.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

5. Preduvjeti za korištenje kredita

Korisnik kredita koristi kredit prema mogućnostima Banke i HBOR-a, nakon što se ispune slijedeći uvjeti:

- da je Ugovor o međubankarskom kreditu pravno valjan i nije otkazan,
- da su valjano u korist Banke provedena sva sredstva osiguranja za koja je ugovoreno da se provode prije korištenja kredita, te da su Banci dostavljene isprave o sredstvima osiguranja koja se provode prije korištenja kredita, najkasnije 2 (dva) radna prije korištenja kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- da su plaćene sve dospjele naknade iz ovog Ugovora;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu/e o nekretnini/ama, koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru, izdanu od vlasnika nekretnine, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka;
- da je dostavljen uredan zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita, zajedno s pripadajućom dokumentacijom;
- da se s korištenjem kredita suglasio HBOR;
- da je HBOR isplatio kreditna sredstva Banci;
- da su ispunjeni svi drugi uvjeti predviđeni ovim Ugovorom.

6. Otplata kredita:

- 6.1. Korisnik kredita ima mogućnost korištenja kredita kroz cijeli životni vijek kredita sa jednokratnim dospjećemo do 15.03.2013.g. uz šestomjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati.
- 6.2. Kredit djelomično dopjeva na naplatu svakih 6 (šest) mjeseci (po proteku prvog šestomjesečja korištenja) na dan 10.tog u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja u onom iznosu za koliko je stanje kredita na zadnji dan prethodnih 6 (šest) mjeseci veće od iznos koji je Korisnik kredita u mogućnosti opravdati dokumentacijom za pravdanje korištenja kredita.
- 6.3. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan
- 6.4. Kredit dopjeva na naplatu u cijelosti i ranije u slijedećim slučajevima:
 - ukoliko Korisnik kredita nije po proteku svakih šest mjeseci do 10.tog u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja dostavio Kreditoru dokumentaciju za pravdanje kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu do 10.tog u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja; i/ili
 - ukoliko HBOR raskine i/ili otkáže Ugovor o međubankarskom kreditu.
- 6.5. Korisnik kredita može otplatiti kredit i prije ugovorenih rokova dospijea, u cijelosti ili djelomično, ali uz prethodnu pisanu najavu Banci u roku najmanje 7 radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate, uz prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a i uz uvjete iz ovog Ugovora. Najava prijevremene otplate je bezuvjetna i neopoziva. Najavu prijevremene otplate Korisnik kredita dostavlja referentu u podružnici zaduženom za Korisnika kredita, na način i u roku iz ovog članka
- 6.6. Korisnik kredita naknadit će Banci na njezin prvi poziv sve razlike iznosa koje Banka plati HBOR-u po kreditu odobrenom Banci temeljem Ugovora o međubankarskom kreditu i iznosa koje Korisnik kredita plati Banci temeljem ovog Ugovora tako da Banka djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog kredita Korisniku kredita.

7. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora i obračun kamate:

7.1. Redovna kamata: 4,40% godišnje, fiksna;

Visinu stope redovne kamate, te početak i kraj primjene stope redovne kamate utvrđuje Banka sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a i instrukcijama HBOR-a.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu prema instrukciji HBOR-a.

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati redovnu kamatu u roku 7 dana od dana od ispostavljenog obračuna od strane Banke, ili u kraćem roku koji Banka odredi slijedom instrukcija HBOR-a

Na obračun kamate primjenjuju se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata HBOR-a, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama. Na obračun kamata primjenjuju se i Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama, u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a. Odluka o kamatnim stopama i Pravilnik o obračunu kamata i naknada sastavni su dio ovog ugovora. Banka se obvezuje obavještavati Korisnika kredita o eventualnim izmjenama i dopunama Odluke i Pravilnika.

7.2. Interkalarna kamata: Za vrijeme korištenja Kredita do prijenosa u otplatu Korisnik kredita dužan je plaćati interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Na visinu, obračun i naplatu interkalarne kamate odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Ugovora o visini, obračunu i naplati redovne kamate.

7.3. Kamata po dospjeću: Na sve dospjele, a nenaplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog ugovora, Banka obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 15,00% godišnje, promjenjiva, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima. Na obračun i plaćanje kamate po dospjeću primjenjuju se Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada Banke zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama.

7.4. Ako se pokaže da je bilo koji iznos redovne kamate, interkalarne kamate ili zatezne kamate koji je Banka dužna platiti HBOR-u temeljem Ugovora o međubankarskom kreditu veći od iznosa redovne kamate, ili interkalarne kamate ili zatezne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Banci, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi Banci razliku.

8. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- 8.1. Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva za davanje kredita, jednokratno u iznosu koji je jednak 1,00% od iznosa odobrenog kredita, minimalno kn 500,00. Naknada dospijeva istovremeno s prvim korištenjem i usteže se u cijelosti od prvog iznosa koji se isplaćuje iz kredita odnosno dospijeva na naplatu i prije korištenja kredita sukladno Ugovora o međubankarskom kreditu. Ovu naknadu Korisnik kredita plaća i u slučaju odustajanja od korištenja kredita.
- 8.2. Naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog iznosa kredita, promjenjiva, sukladno Odluci Banke i/ili HBOR-a. Naknada za rezervaciju sredstava se obračunava i naplaćuje kvartalno, od datuma početka korištenja kredita pa sve do krajnjeg roka dospjeća za vraćanje kredita. Naknada za rezervaciju sredstava se obračunava kvartalno unatrag tijekom korištenja kredita.
- 8.3. Naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini koju utvrdi Banka sukladno svojoj Odluci i instrukcijama HBOR-a, promjenjiva. Korisnik kredita može prijevremeno otplatiti kredit samo pod uvjetima iz ovog Ugovora;
- 8.4. Naknadu za izmjenu ostalih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- 8.5. U slučaju da Korisnik kredita odustane od korištenja kredita, a nije naplaćena naknada za odobrenje, Korisnik kredita plaća naknadu za odustajanje u visini naknade za odobrenje, jednokratno, zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita.

- 8.6. Na primjenu ostalih naknada, kao i na obračun naknada, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge koje obavlja HBOR i Pravilnik o načinu obračunu naknada, te odredbama ostalih akata HBOR-a, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i Odluka o naknadama za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada Banke u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a.
- 8.7. Ako se pokaže da je iznos naknade koji je Banka dužna platiti HBOR-u veći od iznosa naknade koji je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Banci, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi joj nastalu razliku.

9. Povrat Državne potpore

- Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ovaj Ugovor i/ili Ugovor o međubankarskom kreditu koji je zaključen između Banke i HBOR-a, sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u i/ili Banci povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora i/ili Ugovora o međubankarskom kreditu sklopljenom između Banke i HBOR-a, i/ili dodacima istim ugovorima, Korisnik kredita je obavezan vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Banci.
- Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da u svoje ime i za svoj račun odnosno u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz sredstava osiguranja naplate zaprimljenih po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
- Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR odnosno Banka, ovisno o tome kome je od njih naložen povrat sredstava državnih potpora. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Banka će u skladu s drugostupanjskom odlukom od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz prethodnog stavka ove točke, sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita vratio Banci po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita, tek nakon što Banci u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.
- Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih sredstava osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a iz sredstava osiguranja naplate po ovom Ugovoru obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
- Korisnik kredita i ostale ugovorne strane daju izričito ovlaštenje Banci da aktivira sva ili bilo koje sredstvo osiguranja naplate zaprimljeno temeljem ovog Ugovora ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 15 dana od dana kada je Banka uputila zahtjev za povrat.



10. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:**10.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita**

- 1 bjanko mjenica Korisnika kredita, ovjerena i potpisana u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

10.2. Bjanko mjenice Sudužnika

- 1 bjanko mjenica Sudužnika PALMA TRGOVINA d.o.o., ovjerena i potpisana u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

10.3. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 125. Ovršnog zakona.

10.4. Zadužnice Sudužnika o zapljeni računa

- 1 zadužnica Sudužnika PALMA TRGOVINA d.o.o., o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 125. Ovršnog zakona.

10.5. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa

- 1 zadužnica Solidarnog jamca IVAN KNEŽEVIĆ, IVANEC BISTRANSKI, IVANA PINTARIĆA 25E, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 125. Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.

10.6. Jamstvo

- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane IVAN KNEŽEVIĆ, IVANEC BISTRANSKI, IVANA PINTARIĆA 25E, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

10.7. Provedeni dugoročni sporazum

- založno pravo koje je provedeno u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita, a temeljem Sporazuma o osiguranju br. 12038020002 od 13.01.2012.g., do iznosa kn 3.000.000,00 (tri milijuna kuna) s rokom važenja do 31.01.2017.godine i to upisanim kod Općinskog suda u Osijeku, z.k.ul.br. 610, k.o. Vladislavci, k.č.br. 804/2, koju u naravi predstavlja: tvornica Bara površine 12838 m² i k.č.br. 805 koja u naravi predstavlja tvornica, 9 zgrada, dvorište Ul. kralja Tomislava br. 1 B površine 106047 m², a koje nekretnine služe i za osiguranje svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i njegovih dodataka.

Založno pravo provedeno je temeljem Rješenja istog suda pod Poslovnim brojem Z-538/12 od dana 18.01.2012.godine.

10.8. Polica osiguranja za nekretnine

- Policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloga, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Banke koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.



11. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:

11.1. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Banke

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

11.2. Bjanko zadužnice Sudužnika – na poziv Banke

- bjanko zadužnice koje se Sudužnik obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Sudužnik se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.
- Osim navedenih sredstava osiguranja Korisnik kredita i Sudužnik su dužni na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnja sredstva osiguranja, u roku koji odredi Banka.

12. Reevaluacija vrijednosti nekretnina:

Korisnik kredita se obvezuje:

- a) obavijestiti Banku o svakoj promijeni vrijednosti nekretnine na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- b) omogućiti Banci i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, na zahtjev i o trošku Banke;
- c) dostaviti Banci, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procijene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke ili ako je po razumnom mišljenju Banke došlo do takvog odstupanja;
- d) da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora;
- e) u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka je ovlaštena sama naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

13. Ovlaštenje Banke:

- Sredstva osiguranja naplate koja je Banka primila temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih i nepodmirenih tražbina prema Korisniku kredita po bilo kojem drugom pravnom temelju, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa.
- Korisnik kredita je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem kojeg od sredstva osiguranja naplate, Banka može iskoristiti za namirenje bilo koje svoje druge tražbine koja je u vrijeme naplate sredstva osiguranja dospjela, a nije podmirena, i to redosljedom naplate tražbina koje odredi Banka.

14. Odgovornost Sudužnika

- Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.
- Banka je odobrila kredit Korisniku kredita oslanjajući se na sposobnost Sudužnika da za račun Korisnika kredita uredno podmiri njegove obveze po ovom Ugovoru. Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.
- Stranke su suglasne da je pravo Banke u cjelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci, niti se umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema Banci.

15. Izjave i Jamstva Korisnika kredita i Sudužnika

15.1. Korisnik kredita i Sudužnik, svaki za sebe, potpisom ovog Ugovora izjavljuju sljedeće:

- a) protiv Korisnik kredita i Sudužnika nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, prestroja ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima;
- b) protiv Korisnik kredita i Sudužnika nije pokrenut niti se vodi postupak usmjeren na poništaj upisa bilo koje bitne okolnosti u vezi sa njegovim pravnim statusom;
- c) financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Korisnika kredita i Sudužnika i povezanih društava, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci u postupku odobravanja Kredita su cjeloviti, točni i istiniti, te u odnosu na te podatke od vremena kada ih je Korisnik kredita i/ili Sudužnik dostavio Banci nisu nastupile promjene koje bi po razumnoj prosudbi Banke mogle ugroziti sposobnost Korisnika kredita ili Sudužnika da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora;
- d) Korisnik kredita i Sudužnik imaju potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- e) Korisnik kredita i Sudužnik nemaju obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumentacije koju su Korisnik kredita ili Sudužnik dostavili Banci i s kojima se Banka suglasila ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Banke;
- f) Korisnik kredita ili Sudužnik nisu tužena strana u sudskim, arbitražnim i/ili upravnim postupcima, niti mu prijete takvi postupci, a koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po ovom Ugovoru;
- g) Korisnik kredita i Sudužnik nemaju neizmirenih obveza prema proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima su izvijestili Banku i s kojima se Banka suglasila ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Banke;
- h) nekretnine, pokretnine i/ili druga imovina Korisnik kredita i Sudužnika slobodna je od bilo kakvih prava, zahtjeva ili pretenzija trećih osoba, a posebice stvarnopravnih tereta, osim onih o kojima su Korisnik kredita ili Sudužnik obavijestili Banku, a s kojima se je Banka suglasila ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Banke;
- i) sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem državnih propisa ili akata Korisnika kredita i Sudužnika potrebne za zaključenje i/ili izvršenje ovog Ugovora postoje, pravomoćne su i u potpunosti valjane;
- j) zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora ne krše se odredbe osnivačkih akata Korisnik kredita, i Sudužnika i/ili odredbe bilo kojeg sporazuma u kojem je neki od njih ugovorna strana ili kojim je neki od njih pravno obavezan, bilo kojih statuta ili zakona ili pravila bilo kojeg suda ili državnog tijela, primjenjive na bilo kojeg od njih.
- k) ovaj Ugovor te svu provedbenu dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Korisnika kredita i Sudužnika;

15.2. Gornje izjave i jamstva moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utrnuća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.

16. Posebne obveze Korisnika kredita i Sudužnika

16.1. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se, svaki za sebe, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, da neće:

- a) donositi odluke ili pokretati bilo koji postupak ili pristati na pokretanje i vođenje takvog postupka koji je usmjeren na prestanak Korisnika kredita i Sudužnika kao pravne osobe;
- b) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela);
- c) stjecati udjele i/ili dionice u drugim trgovačkim društvima, ako bi time po razumnoj prosudbi Banke bila ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
- d) smanjivati temeljni kapital;
- e) sklapati poduzetničke ugovore iz članak 479. i 480. Zakona o trgovačkim društvima ili pravne poslove sličnog sadržaja ako bi time po razumnoj prosudbi Banke bila ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
- f) otuđiti ili opteretiti svoju imovinu u cijelosti ili djelomično, ako bi time po razumnoj prosudbi Banke bila ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
- g) prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- h) zaduživati se kod trećih osoba ukoliko takvo zaduživanje po razumnoj prosudbi Banke može ugroziti sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
- i) podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su im odobrili ili će im odobriti njihovi vlasnici sve do potpunog podmirenja svih obaveza po ovom ugovoru.

16.2. Korisnik kredita i Sudužnik, svaki za sebe, obvezuju se kako slijedi:

- a) da će Banci podnositi financijska izvješća vlastita i konsolidirana (ako se rade) revidirana izvješća o poslovanju (u formatu bilance stanja, računa dobiti i gubitka, cash-flowa i stanja kreditnih zaduženja), te drugu financijsku dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke ;
- b) da će Korisnik kredita namjenski koristiti kredit te da će Banci i HBOR-u omogućiti uvid u financijsku i drugu dokumentaciju, te omogućiti tehničku i financijsku kontrolu i nadzor namjenskog korištenja Kredita i dostavljati dokaze o tome;
- c) da će omogućiti Banci i HBOR-u, na zahtjev, u svako razumno vrijeme uvid u svoje poslovne knjige, kao i prezentirati sva tražena razjašnjenja u pisanom obliku o svojoj pravnoj, gospodarskoj i financijskoj situaciji,
- d) da će izvijestiti Banku, na vlastitu inicijativu i bez odgode, o svim događajima koji su nastupili ili se razumno može očekivati da će nastupiti, a u posljedici kojih bi mogla biti ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje obveza po ovom Ugovoru;
- e) da će izvijestiti Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o stjecanju, otuđenju ili opterećenju imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, te dionica ili poslovnih udjela, u znatnijoj vrijednosti, a kad se radi o pravnom poslu izvan redovne djelatnosti bez obzira na vrijednost;
- f) da će obavještavati Banku o promjenama u organima društva, te osoba ovlaštenih za zastupanje, promjeni sjedišta i/ili adrese i svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, i to u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- g) da će valjano provesti sva sredstva osiguranja naplate u korist Banke, u rokovima i na način sukladno ovom Ugovoru, uključujući i sredstva osiguranja naplate koja Banka naknadno zatraži;
- h) da će Korisnik kredita isplaćivati dobit maksimalno do iznosa godišnjih obveza suvlasnika gdina. Ivana Kneževića i obveza prema Posmrtna pripomoć d.o.o. uz pisanu suglasnost Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;

- i) da se Korisnik kredita neće kreditno i izvanbilančno zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- j) da Korisnik kredita neće davati pozajmice vlasnicima i drugim fizičkim i pravnim osobama, bez prethodne suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- k) da Korisnik kredita neće mijenjati strukturu vlasništva nad Korisnikom kredita za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- l) da će Korisnik kredita omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;

17. Ekološka klauzula

17.1. Korisnik kredita je obvezan, dok sve tražbine po ovom kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora.

17.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima, te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

17.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata, odnosno otkloniti svaku povredu istih.

18. Otkaz Ugovora o kreditu i prijevremeno dospijće

18.1. U bilo kojem od dolje pobrojanih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Banka ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju i odmah postaju plativim svi iznosi, uključujući glavnice, redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, naknade, kamate po dospjeću i troškove, a Banka ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom, osobito u sljedećim slučajevima:

- a) zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru;
- b) nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita;
- c) ukoliko Korisnik kredita ili Sudužnik povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke;
- d) ako bude prijevremeno otkazan financijski plasman treće osobe prema Korisniku kredita ili Sudužniku;
- e) ako se pokaže da bilo koja Izjava ili jamstvo Korisnika kredita ili Sudužnika dana ovim Ugovorom nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna;
- f) ako Korisnik kredita ili Sudužnik ne ispuni djelomično ili u cijelosti ili povrijedi bilo koju od svojih Posebnih obveza iz ovog Ugovora;
- g) ako se Banci ne dostave sredstva osiguranja naplate na način i u roku kako je predviđeno ovim Ugovorom, što uključuje i sredstva osiguranja koja budu naknadno zatražena;
- h) ukoliko Korisnik kredita ili Sudužnik ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje druge nenovčane obveze po ovom Ugovoru pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja;
- i) ako Korisnik kredita ili Sudužnik postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran;
- j) ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili Sudužnika iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita ili Sudužnik na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijene drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njezine tražbine prema Korisniku kredita i/ili Sudužniku;

- k) ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Banke, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita ili Sudužnika, ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita ili Sudužnika da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru;
- l) ako Korisnik kredita ospori valjanost i obvezujući karakter ovog Ugovora ili obveza koje za svakog od njih proizlaze;
- m) u slučaju da su po razumnoj prosudbi Banke nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti koje mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita ili Sudužnika da uredno izvršava svoje novčane obveze iz ovog Ugovora;
- n) ako HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospjelim kredit Banci iz kojeg je Banka plasirala ovaj kredit Korisniku kredita.

18.2. Otkaz Kredita Banka će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu ugovora upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika Kredita i Sudužnika iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita ili Sudužnik naknadno u pisanom obliku Banku izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz kredita učinjen Korisniku kredita čini dospjelu cjelokupnu tražbinu i prema svakom Sudužniku.

19. Troškovi i naknade

19.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Banke iz ovog Ugovora putem realizacije sredstava osiguranja i povrata sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, kao i eventualnog vođenja sudskog postupka, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., snosi Korisnik kredita i Sudužnik solidarno.

19.2. Korisnik kredita i Sudužnik nadoknadit će Banci solidarno, na njezin prvi poziv, sve razlike iznosa koje Banka plati HBOR-u po kreditu odobrenom Banci temeljem Ugovora međubankarskom kreditu i iznosa koje Korisnik kredita plati Banci temeljem ovog Ugovora, osim u slučaju grube nepažnje ili krivnje Banke, tako da Banka djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog kredita Korisniku kredita.

20. Obavljanje platnog prometa

20.1. Korisnik kredita i Sudužnik Palma trgovina d.o.o. se obvezuju usmjeravati 20% svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 20% prosječnog stanja u prethodnih 30 dana na računima otvorenim kod Banke i usmjeravati 20% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ugovora.

20.2. Korisnik kredita i Sudužnik Palma trgovina d.o.o. dužni su tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

21. Prijeboj

21.1. Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita i Sudužnika na računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i Sudužnika, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita i/ili Sudužniku.

21.2. Banka ima pravo svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora namiriti i s bilo kojom drugom protutražbinom Korisnika kredita i Sudužnika prema Banci, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i/ili Sudužniku.

22. Ugovorna ovlast

22.1. Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Banku, svaki zasebno, da bez ikakve njihove suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i Sudužnika nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i Sudužnika u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji, te neopozivo ovlašćuje ovlaštene organizacije za platni promet da izvrše naplatu sa svih njihovih računa.

23. Jednako rangiranje tražbina

23.1. Korisnik kredita i Sudužnik jamče da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita ili Sudužnika, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

24. Porezi i druge pristojbe

24.1. Korisnik kredita i Sudužnik će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

24.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i Sudužnik će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

25. Sporovi, mjerodavno pravo

25.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

26. Mjesto ispunjenja

26.1. Mjestom ispunjenja obveza iz ovog Ugovora smatra se sjedište Banke.

27. Primjena općih akata

27.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata HBOR-a, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama. Na obračun kamata primjenjuje se i Odluka o kamatnim stopama Banke i drugi opći akti Banke sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a a s kojima je Korisnik kredita upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

27.2. Korisnik kredita i Sudužnik izjavljuju da su upoznati s uvjetima kredita.

28. Ustupanje prava i obveza

28.1. Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

28.2. Banka ima pravo ustupati svoja prava i obveze iz ovog Ugovora, u cijelosti ili djelomično, uključujući i sredstva osiguranja naplate, u bilo koje doba, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i ostalih ugovornih strana (sudužnika, jamaca, založnih dužnika i dr.).

29. Ovlaštenje HBOR-a

29.1. Korisnik kredita je suglasan da HBOR u slučaju nelikvidnosti Banke, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza iz Ugovor o međubankarskom kreditu, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije nad Bankom, HBOR može, ukoliko to ocijeni shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s Korisnikom kredita, pod uvjetima ugovorenim Ugovorom o poslovnoj suradnji, Ugovorom međubankarskom kreditu i ovim Ugovorom.

29.2. O nastupu okolnosti i korištenju ovlaštenja iz prethodnog stavka HBOR će obavijestiti Korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti Korisnik kredita i ostale ugovorne strane su dužne sve obveze podmirivati direktno HBOR-u.

30. Raspolaganje podacima

30.1. Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Banku da podatke o ovom ugovoru, Korisniku kredita, Sudužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi HBOR-u i u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te su suglasni da HBOR i sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

30.2. Korisnik kredita i Sudužnik su suglasni da Banka može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka.

30.3. Svi potpisnici ovog Ugovora koji su fizičke osobe izjavljuju da je Banka dobrovoljno stavila na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka mogu prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

31. Izmjene i dopune

31.1. Izmjene i/ili dopune ovog Ugovora moguće su samo u pisanom i od strane ovlaštenih zastupnika ugovornih strana potpisanom obliku.

32. Stupanje na snagu

32.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na gore naveden datum sklapanja.

33. Broj primjeraka

33.1. Ovaj Ugovor potpisan je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a po 1 (jedan) ostale ugovorne strane.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita:

Palma d.o.o.
za proizvodnju pogrebnih potrepština
JASTREBARSKO, Donja Reka 24

Sudužnik:

PALMA TRGOVINA
d.o.o.
JASTREBARSKO, Donja Reka 24

Banka:
Raiffeisen
BANK 163
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

6.2. Kredit djelomično dostiže na naplatu i ranije po proteku šestomjesečja, na dan 10.tog u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja u onom iznosu za koliko je stanje kredita na zadnji dan prethodnih 6 (šest) mjeseci veće od iznosa koji je Korisnik kredita u mogućnosti opravdati dokumentacijom za pravdanje korištenja kredita.

- Mijenja se stopa redovne kamate iz članka 7. stavak 7.1. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

7.1. Redovna kamata: 4,00% godišnje, fiksna;

Visinu stope redovne kamate, te početak i kraj primjene stope redovne kamate utvrđuje Banka sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a i instrukcijama HBOR-a.

Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

Korisnik kredita dužan je plaćati redovnu kamatu u roku 7 dana od dana od ispostavljenog obračuna od strane Banke, ili u kraćem roku koji Banka odredi slijedom instrukcija HBOR-a

Na obračun kamate primjenjuju se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata HBOR-a, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama. Na obračun kamata primjenjuju se i Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama, u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a. Odluka o kamatnim stopama i Pravilnik o obračunu kamata i naknada sastavni su dio ovog ugovora. Banka se obvezuje obavještavati Korisnika kredita o eventualnim izmjenama i dopunama Odluke i Pravilnika.

Promijenjena stopa redovne kamate primjenjuje se od **16.03.2013. g.**

- Mijenja se članak 16.2. stavak h.) Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
16.2. Korisnik kredita obavezuje se:
h) da će isplaćivati dobit maksimalno do iznosa godišnjih obaveza suvlasnika g. Ivana Kneževića i obaveza prema Posmrtna pripomoć d.o.o.

Članak 3.

Radi daljnjeg osiguranja tražbina Banke ugovorne strane ugovaraju slijedeća sredstva osiguranja naplate:

- **1** zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- Banka će po zaprimanju nove zadužnice Korisnika kredita ugovorene u prethodnoj alineji ovog članka potpisane od jamca-platca, sukladno ovom Dodatku i solemnizirane kod javnog bilježnika, vratiti Korisniku kredita na njegov zahtjev jednu zadužnicu koju je Korisnik kredita dostavio Banci temeljem Osnovnog ugovora.
- **1** zadužnica Sudužnika PALMA TRGOVINA d.o.o. o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- Banka će po zaprimanju nove zadužnice Sudužnika PALMA TRGOVINA d.o.o. ugovorene u prethodnoj alineji ovog članka, sukladno ovom Dodatku i solemnizirane kod javnog bilježnika, vratiti Sudužniku na njegov zahtjev jednu zadužnicu koju je Sudužnik dostavio Banci temeljem Osnovnog ugovora.
- **1** zadužnica Solidarnog jamca IVAN KNEŽEVIĆ, IVANEC BISTRANSKI, IVANA PINTARIĆA 25E o zapljeni svih računa solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.

- Dodatak Jamstvu izdan od strane IVAN KNEŽEVIĆ, IVANEC BISTRANSKI, IVANA PINTARIĆA 25E, OIB: 70977612212, koji je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiv za Banku.

Članak 4.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za obradu i obnavljanje kreditnog zahtjeva, jednokratno u iznosu koji je jednak 1,00% od iznosa odobrenog (obnovljenog) kredita, minimalno kn 500,00.
Naknada dospijeva istovremeno s prvim korištenjem i usteže se u cijelosti od prvog iznosa koji se isplaćuje iz obnovljenog kredita, odnosno dospijeva na naplatu i prije korištenja obnovljenog kredita sukladno Ugovoru o međubankarskom kreditu. Ovu naknadu Korisnik kredita plaća i u slučaju odustajanja od korištenja obnovljenog kredita.
- Ako se pokaže da je iznos naknade koji je Banka dužna platiti HBOR-u veći od iznosa naknade koji je temeljem osnovnog Ugovora i dodatka Korisnik kredita dužan platiti Banci, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi joj nastalu razliku.

Članak 5.

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 7.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.


Korisnik kredita:

Palma d.o.o.
za proizvodnju pogrebnih potrepština
JASTREBARSKO - DONJA BEKA 24

Sudužnik:

PALMA TRGOVINA

d.o.o.
JASTREBARSKO - Donja Beka 24

Banka:
 **Raiffeisen
BANK** 163
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

**DODATAK BR. 2.
UGOVORU O KREDITU
br. 12038010012**

što su ga dana 26.03.2014. godine u Samoboru sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, OIB: 08034557803, koje zastupa Direktor Ivan Knežević i
- Sudužnik: PALMA TRGOVINA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, OIB: 55455280441, koje zastupa Direktor Ivan Knežević,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12038010012 dana 16.04.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor), te Dodatak br. 1 istom Ugovoru dana 23.05.2013.g. na ukupan iznos **kn 3.000.000,00** (tri milijuna kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između Banke i HBOR-a dana 11.03.2014.g. sklopljen Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IZ-06/12.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i Dodatak br. 1 kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

4. Korištenje kredita: Kredit se može koristiti kroz cijeli životni vijek, uz mogućnost povlačenja kredita više puta, sukladno propisanim uvjetima iz Programa, prema mogućnostima HBOR-a i Banke, s tim da je kredit raspoloživ prema Ugovoru o međubankarskom kreditu od 30.03.2012.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, s jednokratnim krajnjim dospijecom kredita do zaključno **15.09.2014.g.**

Kredit se koristi prema dinamici pripreme izvoza i izvoza na temelju ugovora, narudžbi, izvoznih carinskih deklaracija sa specifikacijom i/ili druge pravovaljane dokumentacije na zahtjev Banke i/ili HBOR-a.

Korisnik kredita dužan je pisanim putem obavijestiti Banku o povlačenju sredstava kredita, s urednom dokumentacijom, i to pravovremeno, na način da Banka može najmanje 15 radnih dana prije povlačenja sredstava kredita o tome pisanim putem obavijestiti HBOR.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

- Mijenja se otplata kredita u članku 6.1., 6.2. i 6.4. Osnovnog ugovora tako da ista sada glasi:

6.1. Korisnik kredita ima mogućnost korištenja kredita kroz cijeli životni vijek s jednokratnim krajnjim dospeljem do **15.09.2014.** g. uz tromjesečno korigiranje razine kredita u otplati.

6.2. Kredit djelomično dospjeva na naplatu svaka 3 (tri) mjeseca (po proteku prvog tromjesečja korištenja) na dan 10.tog u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja u onom iznosu za koliko je stanje kredita na zadnji dan prethodnih 3 (tri) mjeseca veće od iznos koji je Korisnik kredita u mogućnosti opravdati dokumentacijom za pravdanje korištenja kredita.

6.4. Kredit dospjeva na naplatu u cijelosti i ranije u slijedećim slučajevima:
ukoliko Korisnik kredita nije po proteku svaka tri mjeseca do 10-tog u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja dostavio Kreditoru dokumentaciju za pravdanje kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu do 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja;
i/ili ukoliko HBOR raskine i/ili otkáže Ugovor o međubankarskom kreditu.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za obradu i obnavljanje kreditnog zahtjeva, jednokratno u iznosu koji je jednak 0,50% od iznosa odobrenog (obnovljenog) kredita, minimalno kn 500,00.
Naknada dospjeva istovremeno s prvim korištenjem i usteže se u cijelosti od prvog iznosa koji se isplaćuje iz obnovljenog kredita, odnosno dospjeva na naplatu i prije korištenja obnovljenog kredita sukladno Ugovoru o međubankarskom kreditu. Ovu naknadu Korisnik kredita plaća i u slučaju odustajanja od korištenja obnovljenog kredita.

Ako se pokaže da je iznos naknade koji je Banka dužna platiti HBOR-u veći od iznosa naknade koji je temeljem osnovnog Ugovora i dodatka Korisnik kredita dužan platiti Banci, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi joj nastalu razliku.

Članak 4.

Sudžnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka br. 1 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Korisnik kredita:

Palma d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM POGREBNIM POTREPŠTINA
JASTREBARSKO - DONJA REKA 24

Sudužnik:

Palma d.o.o.
PALMA TRGOVINA
JASTREBARSKO, Donja Reka 24

Banka:

[Signature]
 **Raiffeisen
BANK** 143
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

**DODATAK BR. 3.
UGOVORU O KREDITU
br. 12038010012**

što su ga dana 06.10.2014. godine u Samoboru sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, OIB: 08034557803, koje zastupa Direktor Ivan Knežević i
- Sudužnik: PALMA TRGOVINA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, OIB: 55455280441, koje zastupa Direktor Ivan Knežević,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12038010012 dana 16.04.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor), te Dodatak br. 1 istom Ugovoru dana 23.05.2013.g., te Dodatak br. 2 istom Ugovoru dana 26.03.2014.g. na ukupan iznos **kn 3.000.000,00** (tri milijuna kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između Banke i HBOR-a dana 19.09.2014.g. sklopljen Dodatak III Ugovoru o kreditu broj IZ-06/12.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor, Dodatak br. 1, i Dodatak br. 2 kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

4. Korištenje kredita: Kredit se može koristiti kroz cijeli životni vijek, uz mogućnost povlačenja kredita više puta, sukladno propisanim uvjetima iz Programa, prema mogućnostima HBOR-a i Banke, s time da je kredit raspoloživ prema Ugovoru o međubankarskom kreditu od 30.03.2012.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, s jednokratnim krajnjim dospijecom kredita do zaključno **15.12.2014.g.**

Kredit se koristi prema dinamici pripreme izvoza i izvoza na temelju ugovora, narudžbi, izvoznih carinskih deklaracija sa specifikacijom i/ili druge pravovaljane dokumentacije na zahtjev Banke i/ili HBOR-a.

Korisnik kredita dužan je pisanim putem obavijestiti Banku o povlačenju sredstava kredita, s urednom dokumentacijom, i to pravovremeno, na način da Banka može najmanje 15 radnih dana prije povlačenja sredstava kredita o tome pisanim putem obavijestiti HBOR.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

x

- Mijenja se otplata kredita u članku 6.1. Osnovnog ugovora tako da ista sada glasi:

6.1. Korisnik kredita ima mogućnost korištenja kredita kroz cijeli životni vijek s jednokratnim krajnjim dospijecom do **15.12.2014.g.**, uz tromjesečno korigiranje razine kredita u otplati.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za obradu i obnavljanje kreditnog zahtjeva, jednokratno u iznosu koji je jednak 0,25% od iznosa odobrenog (obnovljenog) kredita, minimalno kn 500,00. Naknada dospijeva istovremeno s prvim korištenjem i usteže se u cijelosti od prvog iznosa koji se isplaćuje iz obnovljenog kredita, odnosno dospijeva na naplatu i prije korištenja obnovljenog kredita sukladno Ugovoru o međubankarskom kreditu. Ovu naknadu Korisnik kredita plaća i u slučaju odustajanja od korištenja obnovljenog kredita.

Ako se pokaže da je iznos naknade koji je Banka dužna platiti HBOR-u veći od iznosa naknade koji je temeljem osnovnog Ugovora i dodatka Korisnik kredita dužan platiti Banci, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi joj nastalu razliku.

Članak 4.

Sudžnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1 i Dodatka br. 2 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Korisnik kredita:

Palma d.o.o.
u proizvodnje pogrebnih potregšima
JASTREBARSKO, Donja Reka 24

Sudžnik:

PALMA TRGOVINA
P.O.O.
JASTREBARSKO, Donja Reka 24

Banka:

[Signature]
 **Raiffeisen
BANK** 162
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

**DODATAK BR. 4.
UGOVORU O KREDITU
br. 12038010012**

što su ga dana 23.12.2014. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, OIB: 08034557803, koje zastupa Direktor Ivan Knežević i
- Sudužnik: PALMA TRGOVINA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, OIB: 55455280441, koje zastupa Direktor Ivan Knežević,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12038010012 dana 16.04.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor), te Dodatak br. 1 istom Ugovoru dana 23.05.2013.g., te Dodatak br. 2 istom Ugovoru dana 26.03.2014.g., i Dodatak br.3 istom Ugovoru od 06.10.2014.g.na ukupan iznos **kn 3.000.000,00** (slovima: tri milijuna kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između Banke i HBOR-a dana 09.12.2014.g. sklopljen Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj IZ-06/12.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor, Dodatak br. 1, Dodatak br.2 i Dodatak br. 3 kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

4. Korištenje kredita: Kredit se može koristiti kroz cijeli životni vijek, uz mogućnost povlačenja kredita više puta, sukladno propisanim uvjetima iz Programa, prema mogućnostima HBOR-a i Banke, s time da je kredit raspoloživ prema Ugovoru o međubankarskom kreditu od 30.03.2012.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, s jednokratnim krajnjim dospijecom kredita do zaključno **15.06.2015.g.**

Kredit se koristi prema dinamici pripreme izvoza i izvoza na temelju ugovora, narudžbi, izvoznih carinskih deklaracija sa specifikacijom i/ili druge pravovaljane dokumentacije na zahtjev Banke i/ili HBOR-a.

Korisnik kredita dužan je pisanim putem obavijestiti Banku o povlačenju sredstava kredita, s urednom dokumentacijom, i to pravovremeno, na način da Banka može najmanje 15 radnih dana prije povlačenja sredstava kredita o tome pisanim putem obavijestiti HBOR.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

- Mijenja se otplata kredita u članku 6.1. Osnovnog ugovora tako da ista sada glasi:

6.1. Korisnik kredita ima mogućnost korištenja kredita kroz cijeli životni vijek s jednokratnim krajnjim dospijecom do **15.06.2015.g.**, uz tromjesečno korigiranje razine kredita u otplati.

Članak 3.

Radi daljnjeg osiguranja tražbina Banke ugovorne strane ugovaraju slijedeća sredstva osiguranja naplate:

Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Banke na nekretninama u vlasništvu PALMA d.o.o., JASTREBARSKO, DONJA REKA 24, OIB: 08034557803 sve skupa upisano kod Općinskog suda u Osijeku, z.k.ul. 577, k.o. Vladislavci, k.č.br. 804/1, koja u naravi predstavlja TVORNICA, 4 ZGRADE, DVORIŠTE, BARA UL. KRALJA TOMISLAVA BR. 1A, o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika. k

Dužnik se obvezuje dostaviti Banci rješenje suda i original izvotka iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke na predmetnim nekretninama najkasnije do 31.03.2015.g. k

Založno pravo će se provesti temeljem 2 vlastite mjenice Dužnika izdane u korist Banke, a avalirane od strane PALMA TRGOVINA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, OIB: 55455280441. Navedene mjenice izdaju se po viđenju, s time da ih Banka može učiniti dospjelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do **31.12.2020.g.** Svaka mjenica glasi na iznos od KN **1.500.000,00**, što ukupno iznosi KN **3.000.000,00**. Navedenim sporazumom osiguravaju se sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, kao i sve druge tražbine koje Banka ima ili će imati prema Dužniku po bilo kojem drugom plasmanu, do naprijed navedenog ukupnog iznosa, a koje dospijevaju na naplatu najkasnije do dana dospijeca navedenih mjenica, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu i troškove. D

Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloga iz članka 3. ovog dodatka, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Banke koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist

Banke najkasnije do 31.03.2015.g., uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.

- U slučaju da predmetna nekretnina služi i za osiguranje plasmana druge banke temeljem založnog prava upisanog u prvenstvenom redu prije založnih prava upisanih u korist Banke, tada se polica osiguranja neto građevinske vrijednosti umanjuje za iznos plasmana druge banke osigurane tim založnim pravom;
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Nalogodavac i/ili Davatelj osiguranja je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banke, Banka ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Nalogodavca i/ili Davatelja osiguranja, i/ili tražiti uplatu novčanog depozita sukladno Dodatku br. 1. Osnovnom ugovoru, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

Članak 4.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za obradu i obnavljanje kreditnog zahtjeva, jednokratno u iznosu koji je jednak 0,25% od iznosa odobrenog (obnovljenog) kredita, minimalno kn 500,00.
Naknada dospijeva istovremeno s prvim korištenjem i usteže se u cijelosti od prvog iznosa koji se isplaćuje iz obnovljenog kredita, odnosno dospijeva na naplatu i prije korištenja obnovljenog kredita sukladno Ugovoru o međubankarskom kreditu. Ovu naknadu Korisnik kredita plaća i u slučaju odustajanja od korištenja obnovljenog kredita.

Ako se pokaže da je iznos naknade koji je Banka dužna platiti HBOR-u veći od iznosa naknade koji je temeljem osnovnog Ugovora i dodatka Korisnik kredita dužan platiti Banci, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi joj nastalu razliku.

Članak 5.

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1, Dodatka br.2 i Dodatka br. 3 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 7.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Korisnik kredita:

Dalma d.o.o.
za proizvodnju pogrebnih potrepština
JASTREBARSKA DOMA BOKA 24

Banka:

J. Pavlinić Uspalo

 **Raiffeisen
BANK** 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59**Sudužnik:**

DALMA TRGOVINA
d.o.o.
JASTREBARSKA DOMA BOKA 24

**DODATAK BR. 5.
UGOVORU O KREDITU
br. 12038010012**

što su ga dana 31.07.2015. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, OIB: 08034557803, koje zastupa Direktor Ivan Knežević
- Sudužnik: PALMA TRGOVINA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, OIB: 55455280441, koje zastupa Direktor Ivan Knežević,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12038010012 dana 16.04.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1 istom Ugovoru dana 23.05.2013.g., Dodatak br. 2 istom Ugovoru dana 26.03.2014.g., Dodatak br. 3 istom Ugovoru dana 06.10.2014.g. i Dodatak br. 4 istom Ugovoru dana 23.12.2014.g. na ukupan iznos **kn 3.000.000,00** (slovima: tri milijuna kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između Banke i HBOR-a dana 17.06.2015.g. sklopljen Dodatak V Ugovoru o kreditu broj IZ-06/12.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

4. Korištenje kredita: Kredit se može koristiti kroz cijeli životni vijek, uz mogućnost povlačenja kredita više puta, sukladno propisanim uvjetima iz Programa, prema mogućnostima HBOR-a i Banke, s time da je kredit raspoloživ prema Ugovoru o međubankarskom kreditu od 30.03.2012.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, s jednokratnim krajnjim dospijecom kredita do zaključno **15.06.2016.g.**

Kredit se koristi prema dinamici pripreme izvoza i izvoza na temelju ugovora, narudžbi, izvoznih carinskih deklaracija sa specifikacijom i/ili druge pravovaljane dokumentacije na zahtjev Banke i/ili HBOR-a.

Korisnik kredita dužan je pisanim putem obavijestiti Banku o povlačenju sredstava kredita, s urednom dokumentacijom, i to pravovremeno, na način da Banka može najmanje 15 radnih dana prije povlačenja sredstava kredita o tome pisanim putem obavijestiti HBOR.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

- Mijenja se otplata kredita u članku 6.1., 6.2. i 6.4. Osnovnog ugovora tako da ista sada glasi:

6.1. Korisnik kredita ima mogućnost korištenja kredita kroz cijeli životni vijek s jednokratnim krajnjim dospeljećem do **15.06.2016.g.**, uz šestomjesečno korigiranje razine kredita u otplati.

6.2. Kredit djelomično dospijeva na naplatu svakih 6 (šest) mjeseci (po proteku prvog šestomjesečja korištenja) na dan 10.tog u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja u onom iznosu za koliko je stanje kredita na zadnji dan prethodnih 6 (šest) mjeseci veće od iznos koji je Korisnik kredita u mogućnosti opravdati dokumentacijom za pravdanje korištenja kredita.

6.4. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije u slijedećim slučajevima:
ukoliko Korisnik kredita nije po proteku svakih šest mjeseci do 10-tog u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja dostavio Kreditoru dokumentaciju za pravdanje kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu do 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja;
i/ili ukoliko HBOR raskine i/ili otkáže Ugovor o međubankarskom kreditu.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za obradu i obnavljanje kreditnog zahtjeva, jednokratno u iznosu koji je jednak 0,50% od iznosa odobrenog (obnovljenog) kredita.
Naknada dospijeva na naplatu u roku 15 dana od dana knjiženja Dodatka V. osnovnog Ugovora o kreditu.
Poslovna banka može naplatiti krajnjem korisniku kredita naknadu za obnavljanje okvira najviše u visini 1,0% jednokratno na iznos obnovljenog okvira.

Ako se pokaže da je iznos naknade koji je Banka dužna platiti HBOR-u veći od iznosa naknade koji je temeljem osnovnog Ugovora i dodatka Korisnik kredita dužan platiti Banci, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi joj nastalu razliku.

Članak 4.

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Korisnik kredita:

Palma d.o.o.
proizvodnja dogrebnih potreština
JASTREBARSKO - DONJA REKA 24

Sudužnik:

PALMA TRGOVINA
d.o.o.
JASTREBARSKO, Donja Reka 24

Banka:

[Handwritten signature]

 **Raiffeisen
BANK** 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

IZVADAK

za korisnika kredita **PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, OIB:08034557803**, o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. **038-55-580111**, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu br. 12038010012 od 16.04.2012.g., Dodatka br. 1 od 23.05.2013.g., Dodatka br. 2 od 26.03.2014.g., Dodatka br. 3 od 06.10.2014.g., Dodatka br. 4 od 23.12.2014.g. i Dodatka br. 5 od 31.07.2015.g., odobrenog u ukupnom iznosu od kn 3.000.000,00 (slovima: tri milijuna kuna), s pripadajućim sporednim tražbinama, i koji na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 30.08.2016. godine iznosi:

Stanje duga na dan 30.08.2016.g.

- glavnica	3.000.000,00 kn
- redovna kamata	17.486,34 kn
- zatezna kamata	62.580,33 kn

UKUPNO	3.080.066,67 kn

Napomena: Na iznos dospjele glavnice i naknade, do isplate u cijelosti, dužnik je obvezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada. NB2

Zagreb, 12.09.2016.g.

Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplate
Restrukturiranje srednjih i velikih poslovnih subjekata


 **1621**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PALMA d.o.o.,
Sjedište/mjesto i adresa: Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Donja Reka 24
OIB: 08034557803

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank
Austria d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 59
OIB: 53056966535

u iznosu od:¹ kn 3,000,000.00 (slovima: trimilijuna kn),

uvećano za:² redovnu kamatu po stopi od 4.00% godišnje, fiksna, te pripadajućim naknadama i troškovima,

sa zateznom kamatom po stopi od:³ 15.00% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.


Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

U Samoboru, dana 23.05.2013.

Potpis dužnika


za proizvodnju pogrebnih potreština
PALMA d.o.o.
JASTREBARSKO - DONJA REKA 24

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi «bez uvećanja»

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVAN KNEŽEVIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: IVANEC BISTRANSKI, IVANA PINTARIĆA 25E
OIB: 70977612212

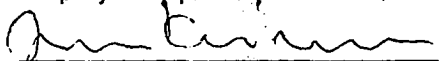
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

U Samoboru, dana 23.05.2013.

Potpis jamca platca



Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Volarić
Jastrebarsko
Braće Kazić 7

Posl. broj: OV-4172/13

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Stjepan Volarić, Jastrebarsko, Braće Kazić 7 potvrđujem da su -----
1. IVAN KNEŽEVIĆ, Zaprešić, Ivana Pintarića 25 E, Ivanec Bistranski, direktor PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Grad Jastrebarsko, Donja Reka 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105203455 izdanu od PU Zaprešić, a ovlaštenje za zastupanje u internetske stranice Ministarstva pravosuđa s podacima iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080161352, OIB: 08034557803 kao dužnik. -----
2. IVAN KNEŽEVIĆ, Zaprešić, Ivanec Bistranski, Ivana Pintarića 25 E, Ivanec Bistranski, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105203455 izdanu od PU Zaprešić kao jamac platac. -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica izdana u Samoboru dana 23.05.2013.godine (dvadeset trećeg svibnja dvije tisuće trinaeste godine) dužnika PALMA d.o.o, Jastrebarsko, Donja Reka 24, OIB: 08034557803 i IVAN KNEŽEVIĆ, Ivanec Bistranski, Ivana Pintarića 25 E, OIB: 70977612212 kao jamac platac radi naplate tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnoga pošla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu, te svojstvo ovršne isprave. -----
Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----
Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 8,00 kn + PDV 25% (2,00 kn). -----
U Jastrebarskom, 23.05.2013. (dvadesetitrećeg svibnja dvijetisućetrinaeste) -----

Javni bilježnik

Stjepan Volarić

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Ivana Širašević Vulić



Obrazac zadužnice - stranica 4.





Raiffeisenbank Austria d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PALMA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU	
ZA PROIZVODNJU POGREBNIH POTREPŠTINA	
OIB: 08034557803	(u daljnjem tekstu: Klijent) sklapaju:

UGOVOR O OTVARANJU RBA TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom Klijent i Banka suglasno utvrđuju međusobna prava i obveze u cilju otvaranja, vođenja i zatvaranja Računa te raspolaganja sredstvima na Računu.

Potpisom Ugovora Klijent potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), Terminskim planom izvršenja platnih transakcija, Odlukom o visini naknada za usluge, Pravilnikom o obračunu kamata i naknada i Odlukom o kamatnim stopama koji, zajedno s ovim Ugovorom, čine Okvirni ugovor.

Članak 2.

Podaci o Računu

Banka se obvezuje evidentirati sve promjene na Računu te Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o stanju i prometu (u daljnjem tekstu: Izvadak), Obavijest o obračunatoj kamati (u daljnjem tekstu: Obavijest) te Rekapitulaciju obračuna naknada (u daljnjem tekstu: Rekapitulacija) na način uređen Općim uvjetima.

Potpisom Ugovora Klijent izričito izjavljuje da podaci koje mu je Banka stavila na raspolaganje putem Izvatka, Obavijesti te Rekapitulacije predstavljaju dostatne informacije o Računu te o pojedinim platnim transakcijama.

Eventualne reklamacije s naslova evidentiranih transakcija, Klijent može uputiti Banci na način i u roku definiranom Općim uvjetima.

Članak 3.

Bankovna tajna i zaštita podataka

Podaci o stanju i prometu Računa bankovna su tajna i Banka ih može otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim propisima ili uz izričitu pisanu suglasnost Klijenta.

Potpisom Ugovora Klijent izražava suglasnost da se svi podaci kao i dokumentacija o Klijentu i Računu koje je Klijent prilikom sklapanja Ugovora stavio Banci na raspolaganje kao i podaci koje Banka sazna u izvršavanju ovoga ili kojeg drugog ugovora sklopljenog s Klijentom, mogu dalje obrađivati, koristiti te iznositi radi obrade u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, sprječavanja, istraživanja i otkrivanja prijevara u platnom prometu, u svrhu rješavanja reklamacija kao i davati na korištenje članicama Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu radi stvaranja zajedničke baze klijenata navedene grupe i dostavljanja informativnih ponuda o uslugama koje pružaju članice navedene grupe.

Klijent koji obavlja platni promet i putem poslovne mreže Financijske agencije, potpisom Ugovora izrijekom ovlašćuje Banku da FINA-i može priopćiti sve podatke koji su nužni za obavljanje platnog prometa, uključujući i podatke koji, sukladno propisima, predstavljaju bankovnu tajnu.

Članak 4.

Uvjeti po računu

Naknade, troškovi i ostala potraživanja

Za obavljanje usluga koje su predmet Ugovora Banka naplaćuje naknadu i troškove sukladno Odluci o visini naknada za usluge.

1 Ukoliko gospodarsku djelatnost ili slobodno zanimanje obavlja više fizičkih osoba zajednički, tada se unosi OIB nositelja, a ostalih osoba u Prilogu I. Ukoliko se račun otvara investicijskom fondu, upisuje se OIB društva za upravljanje, a u Prilogu I se upisuju podaci o investicijskom fondu.

Klijent izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, za sve dospjele obveze ili potraživanja iz ovog ili bilo kojeg drugog ugovornog odnosa s Bankom, Banka izvrši terećenje svih računa Klijenta otvorenih kod Banke.

Kamate

Sredstva na Računu vode se kao sredstva po viđenju. Na pozitivno stanje na Računu Banka će Klijentu plaćati kamate sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Na dopušteno prekoračenje po Računu, Banka će obračunavati kamate sukladno Ugovoru o kreditu.

Članak 5.

Ugovaranje RBA DIREKT servisa

Odabirom načina dostave naloga za plaćanje u Banku putem nekog od RBA DIREKT servisa navedenog u Prilogu I. smatra se da su Klijent i Banka sklopili ugovor o korištenju odabranog RBA DIREKT servisa. Izuzetak je Zahtjev za korištenje RBA iDIREKT servisa i izdavanje FINA-inog certifikata za poslovne subjekte kojeg posebno zaključuju Klijent, Banka i FINA. Sva prava i obveze o korištenju odabranog RBA DIREKT servisa regulirana su Općim uvjetima RBA za korištenje RBA DIREKT servisa za poslovne subjekte.

Članak 6.

Ovlaštenici

Klijent određuje osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima po Računu uporabom obrazaca Banke (Prilog III.). Ukoliko ovlaštenik ne deponira svoj potpis, Banka neće moći provoditi naloge za plaćanje ovjerene njegovim potpisom te će isti biti odbijeni.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužna je pravovremeno dostaviti Banci sve promjene ovlaštenja po računu i promjene ovlaštenika koristeći obrasce Banke.

Članak 7.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Ugovor može prestati otkazom, raskidom, temeljem odluke suda, nadležnog organa, zakona ili drugih propisa, u kom slučaju će Banka zatvoriti Račun, na način propisan Općim uvjetima.

Članak 8.

Rješavanje sporova

Na Ugovor se primjenjuje hrvatsko pravo. Ugovorne strane će nastojati mirnim putem riješiti sve eventualne sporove proizašle iz Ugovora, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

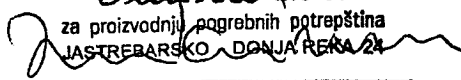
Završne odredbe

Ugovor je sklopljen danom potpisivanja, a stupa na snagu danom aktivacije Računa, o čemu će Banka obavijestiti Klijenta putem Obavijesti o broju RBA transakcijskog računa.

Sastavni dio Ugovora su Prilozi I – IV i Obavijest o broju RBA transakcijskog računa, te potpisom Ugovora i Priloga I – IV Klijent potvrđuje ispravnost svih podataka navedenih u istima.

Ugovor od strane Banke može biti potpisan faksimilom potpisa ovlaštenih osoba Banke što Klijent izrijekom prihvaća.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

Dalma d.o.o.
za proizvodnju pogrebnih potrepština
JASTREBARSKO DONJA REKA 24

Potpis i pečat Klijenta

12 -12- 2011

Datum

 154
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Patrinjska 52

Potpis i pečat Banke

OJ poslovnice

Zagreb, 01.09.2016.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGAMultivalutni račun broj: **1105997900****PALMA D.O.O.****DONJA REKA 24****10 450 JASTREBARSKO**SMB / broj obrta: **03212769**OIB : **08034557803**Stanje dospjelih nenaplaćenih potraživanja na dan **30.08.2016**

.

- dospjela glavnica:
- redovna kamata:
- zatezna kamata 7,36 kn
- naknada 813,78 kn

UKUPNO DUGOVANJE 821,14 kn

Napomena: Na iznos dospjele glavnice i nakande, do isplate u cijelosti, dužnik je obvezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Sektor podrške



Snježana Nikolić

Mirjana Živković

VJEROVNIK: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula dva tri šest šest), MBS 080002366 (nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju zaposlenici Karolina Sulja, rođeno ime: Zavrtnik, Zagreb, Sopotski odvojak 18, datum rođenja: 14.12.1975.g. (četnaestog veljače tisuću devetsto sedamdeset pete godine), OIB: 96221014885 (devet šest dva dva jedan nula jedan četiri osam osam pet) i Dejan Gvozdanović, Bregana, Ante Kovačića 18, datum rođenja: 23.03.1970.g. (dvadeset trećeg ožujka tisuću devetsto sedamdesete godine), OIB: 37387543049 (tri sedam tri osam sedam pet četiri tri nula četiri devet) po punomoći

DUŽNICI:

• PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080161352 (slovima: nula osam nula jedan šest jedan tri pet dva), OIB: 08034557803 (nula osam nula tri četiri pet pet sedam osam nula tri), koje zastupa Direktor Ivan Knežević, Ivanec Bistr., Ivana Pintarića 25E, datum rođenja: 09.09.1953.g. (slovima: devetog rujna tisuću devetsto pedeset treće godine)

• PALMA TRGOVINA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080660634 (slovima: nula osam nula šest šest nula šest tri četiri), OIB: 55455280441 (pet pet četiri pet pet dva osam nula četiri četiri jedan), koje zastupa Direktor Ivan Knežević, Ivanec Bistr., Ivana Pintarića 25E, datum rođenja: 09.09.1953.g. (slovima: devetog rujna tisuću devetsto pedeset treće godine)

ZALOŽNI DUŽNIK:

• PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080161352 (slovima: nula osam nula jedan šest jedan tri pet dva), OIB: 08034557803 (nula osam nula tri četiri pet pet sedam osam nula tri), koje zastupa Direktor Ivan Knežević, Ivanec Bistr., Ivana Pintarića 25E, datum rođenja: 09.09.1953.g. (slovima: devetog rujna tisuću devetsto pedeset treće godine)

sklopili su u Samoboru, dana 13.01.2012.g. (slovima: trinaestog siječnja dvije tisuće dvanaeste godine) slijedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU

broj 12038020002

(jedan dva nula tri osam nula dva nula nula dva)

Članak 1. /prvi/

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine vjerovnika prema dužnicima do iznosa kn 3.000.000,00 (slovima: tri milijuna kuna), temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice, koje dospjevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Samoboru, dana 13.01.2012.g. (slovima: trinaestog siječnja dvije tisuće dvanaeste godine), s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.01.2017.g. (slovima: trideset prvog siječnja dvije tisuće sedamnaeste godine).

Svaka pojedina mjenica izdana od strane dužnika PALMA d.o.o., Jastrebarsko, i avalirana od strane dužnika PALMA TRGOVINA d.o.o., Jastrebarsko, na mjeničnu svotu od kn 1.500.000,00 (slovima: milijun petsto tisuća kuna), tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužnicima temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi kn 3.000.000,00 (slovima: tri milijuna kuna); sa zakonskom zateznom kamatom, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 15,00% (petnaest posto) godišnje, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja.

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospjeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 31.01.2017.g. (slovima: trideset prvog siječnja dvije tisuće sedamnaeste godine).

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine vjerovnika prema dužniku/cima po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništava, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i pojedinog dužnika, a

prva stranica

po kojim tražbine dospjevaju na naplatu najkasnije do 31.01.2017.g. (slovima: trideset prvog siječnja dvije tisuće sedamnaeste godine).

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, inerkalna kamata, naknade, tečajne razlike i slično.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik—ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine vjerovnika prema dužniku/cima nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 2. /drugi/

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju, između ostalog, i sve tražbine vjerovnika prema dužnicima temeljem:

- Ugovora o kreditu br. 12038500001 (jedan dva nula tri osam pet nula nula nula jedan) od 02.01.2012.g. (drugog siječnja dvije tisuće dvanaeste godine), Dodatak br. 1 (jedan) istom Ugovoru od dana 02.01.2012.g. (drugog siječnja dvije tisuće dvanaeste godine)

Članak 3. /treći/

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma:

- založni dužnik PALMA d.o.o. zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. broj: 610, K.O. Vladislavci, k.č.br. 804/2, koja u naravi predstavlja tvornica Bara površine 12838 m² (dvanest tisuća osamsto trideset osam metara kvadratnih) i k.č.br. 805 koja u naravi predstavlja tvornica, 9 (devet) zgrada, dvorište Ul. kralja Tomislava br. 1 B (jedan be) površine 106047 m² (stošest tisuća četrdeset sedam metara kvadratnih)

Potpisom ovog Sporazuma založni dužnik PALMA d.o.o. dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist vjerovnika, i to u iznosu od kn 3.000.000,00 (slovima: tri milijuna kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 15,00% (petnaest posto) godišnje, računajući od dana dospjeća svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima.

Založni dužnik iz ovog članka jamči vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao.

Založni dužnik PALMA d.o.o. dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Založni dužnik iz ovog članka se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez pismene suglasnosti vjerovnika.

Dužnici i založni dužnik iz ovog članka se obvezuju predati vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina odnosno prema odluci vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnici i založni dužnik iz ovog članka su dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist vjerovnika i dostaviti istu vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na vjerovnika, vjerovnik ima pravo sam

druga stranica

osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika i/ili založnog dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što dužnici uredno podmire tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Članak 4./četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnici ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini svih dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5./peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja i slično snosi dužnici i založni dužnik solidarno.

Članak 6./šesti/

Dužnici i založni dužnik ovlašćuju vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužnicima i založnom dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju prosljedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnici i založni dužnik su suglasni da vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 7./sedmi/

Dužnici i založni dužnik se obvezuju pismenim putem obavještavati vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika i/ili založnog dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 8./osmi/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9./deveti/

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

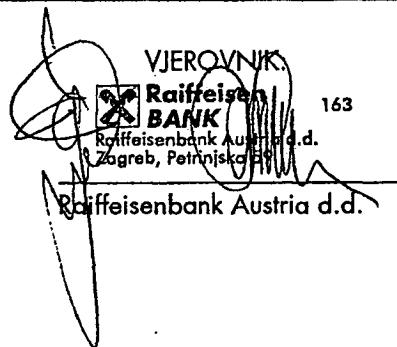
Članak 10./deseti/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

DUŽNICI:


Palma d.o.o.
za proizvodnju pogrebnih potrepština
JASTREBARSKO - DONJA REKA 24

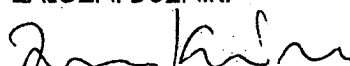
PALMA d.o.o.
Ivan Knežević, Direktor

VJEROVNIK:

Raiffeisen
BANK 163
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska
Raiffeisenbank Austria d.d.


PALMA TRGOVINA
d.o.o.
JASTREBARSKO, Donja Reka 24

PALMA TRGOVINA d.o.o.
Ivan Knežević, Direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:


Palma d.o.o.
za proizvodnju pogrebnih potrepština
JASTREBARSKO - DONJA REKA 24

PALMA d.o.o.
Ivan Knežević, Direktor



Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
 ŽUPANIJSKI ODJEL OSIJEK
 Stanje na dan: 12.01.2012.

Općina: VLADISLAVCI
 Broj dnevnika: Z-8434/2011
 Plombe:

Broj uloška: 610

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m ²	jutra	čhv	
804/2	TVORNICA BARA	12838			
805	TVORNICA, 9 ZGRADA, DVORIŠTE UL. KRALJA TOMISLAVA BR. 1 B	106047			

B

Vlastovnica

Upisi	Primjedbe

O 1/1

PALMA D.O.O. JASTREBARSKO, DONJA REKA 24
 OIB: 08034557803

C

Teretovnica

Upisi	Iznos tereta	Primjedbe

I. Zaprimljeno 22.12.2010. broj Z-11837/10 7.275.621,31 KN

Temeljem Ugovora o kreditu br. 20213833/10 od 20.12.2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku Volarić Stjepanu iz Jastrebarskog pod Ov- 11477/10 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.275.621,31 Kn. što po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 991.926,65 EUR s kamatom po stopi od 4% godišnja, promjenjiva, zateznom kamatom i naknadama sukladno odluci banke, valutnom klauzulom i otplatom u 24 jednake tromjesečne rate, od kojih prva dospijeva 31.12.2013.g. odnosno s rokom otplate utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, za korist:

1. KARLOVAČKA BANKA D.D. KARLOVAC, I.G.KOVAČIĆA 1
 OIB: 08106331075

VLASTITA MJENICA

U Samoboru, 13.01.2012. godine.

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, svotu od kn 1.500.000,00 (iznos slovima: milijun petsto tisuća kuna)

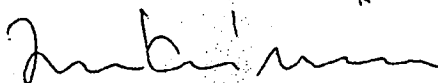
Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.01.2017.g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535.

«bez protesta»

PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080161352, OIB: 08034557803 koje zastupa:

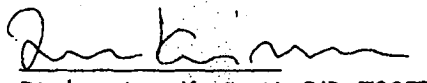


Palma d.o.o.
za proizvodnju pogrebnih potreština
JASTREBARSKO - DONJA REKA 24

Direktor: Ivan Knežević, OIB: 70977612212

Izdavatelj mjenice:

PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080161352, OIB: 08034557803 koje zastupa:




Palma d.o.o.
za proizvodnju pogrebnih potreština
JASTREBARSKO - DONJA REKA 24

Direktor: Ivan Knežević, OIB: 70977612212

Per aval:

PALMA TRGOVINA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080660634, OIB: 55455280441 koje zastupa:



PALMA TRGOVINA
d.o.o.

Direktor: Ivan Knežević, OIB: 70977612212

JASTREBARSKO, Donja Reka 24



VLASTITA MJENICA

U Samoboru, 13.01.2012. godine.

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, svotu od kn 1.500.000,00 (iznos slovima: milijun petsto tisuća kuna)

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

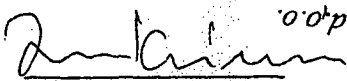
Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.01.2017.g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535.

«bez protesta»

PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080161352, OIB: 08034557803 koje zastupa:

Palma d.o.o.
za proizvodnju pogrebnih potrepština
JASTREBARSKO - DONJA REKA 24

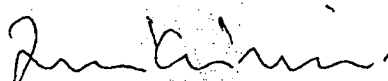

Direktor: Ivan Knežević, OIB: 70977612212

PALMA TRGOVINA
d.o.o.
JASTREBARSKO, Donja Reka 24

Izdavatelj mjenice:


PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080161352, OIB: 08034557803 koje zastupa:

Palma d.o.o.
za proizvodnju pogrebnih potrepština
JASTREBARSKO - DONJA REKA 24


Direktor: Ivan Knežević, OIB: 70977612212

Per aval:

PALMA TRGOVINA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080660634, OIB: 55455280441 koje zastupa:


Direktor: Ivan Knežević, OIB: 70977612212

PALMA TRGOVINA
d.o.o.
JASTREBARSKO, Donja Reka 24

2

la zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d., te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. poduzimaju slijedeće radnje:

- da potpisuju ugovore o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, depozitima, cesijama, asignacijama, avalima, eskontima mjenica, prodaji tražbina, pristupanju dugu, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge vrste ugovora koje Raiffeisenbank Austria d.d., sklapa s pravnim osobama i obrtnicima, te fizičkim osobama u svezi plasmana koji se odobravaju pravnim osobama, obrtnicima, osobama koje obavljaju slobodna zanimanja i drugim fizičkim osobama, ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima i drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, zadužnice (obične i bjanko), mjenice i mjenična očitovanja vezane uz ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije, jamstva, ugovore o povjerljivosti i druge poslove,
- da potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na nekretninama, pokretninama, dionicama, drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja;
- da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje, a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke;
- da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg kliničkog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/ih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg kliničkog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi, predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;

ili 7. Romana Vrančić ili 8. Danijela Bošnjak ili 9. Ivana Škiljan ili 10. Natalija Škaljin ili 11. Valentina Radman ili 12. Marko Pauković ili 16. Jasminka Završki ili 17. Irena Rupar ili 18. Romana Hercigonja kao lijevi potpisnik

- opunomoćenik naveden pod 2. **Karolina Sulja** kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 3. **Veronika Ocvirek Celizić** ili 4. **Dejan Gvozdanović** ili 5. **Danijela Ivković** ili 6. **Sandra Milković** ili 7. **Romana Vrančić** ili 8. **Danijela Bošnjak** ili 9. **Ivana Škiljan** ili 17. **Irena Rupar** ili 18. **Romana Hercigonja** kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 3. **Veronika Ocvirek Celizić** kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 4. **Dejan Gvozdanović** ili 5. **Danijela Ivković** ili 6. **Sandra Milković** ili 7. **Romana Vrančić** ili 8. **Danijela Bošnjak** ili 9. **Ivana Škiljan** kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 10. **Natalija Škaljin** kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 11. **Valentina Radman** ili 12. **Marko Pauković** ili kao lijevi potpisnik,
- opunomoćenik naveden pod 13. **Marija Jakić** kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 11. **Valentina Radman** ili 12. **Marko Pauković** ili kao lijevi potpisnik,
- opunomoćenik naveden pod 14. **Silvije Kučan** kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 11. **Valentina Radman** ili 12. **Marko Pauković** ili kao lijevi potpisnik,
- opunomoćenik naveden pod 15. **Goran Jambreuš** kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 17. **Irena Rupar** ili 18. **Romana Hercigonja** kao lijevi potpisnik,
- opunomoćenik naveden pod 16. **Jasminka Završki** kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 17. **Irena Rupar** ili 18. **Romana Hercigonja** kao lijevi potpisnik,
- opunomoćenik naveden pod 19. **Iva Kolarić** kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 17. **Irena Rupar** ili 18. **Romana Hercigonja** kao lijevi potpisnik,

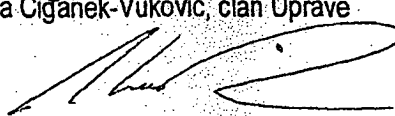
Ova punomoć primjenjuje se od 19. 7. 2011. godine i vrijedi do 1. 7. 2012. godine.

Punomoć br. C5-1/11 ovjerena kod javnog bilježnika Anice Hukelj pod brojem OV-7288/11 od 31. 5. 2011. g. prestaje vrijediti s danom 19. 7. 2011. godine.

U Zagrebu 13. srpnja 2011. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.


Vesna Ciganek-Vuković, član Uprave


Zoran Koščak, član Uprave

RBA Raiffeisenbank
Austria d.d.
13 Zagreb Petrinjska 59

- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba,
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka,
- da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju ostale podneske te poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba,
- da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja,
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospjeće i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku i upravnom sporu, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima,
- da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja,

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju skupno - po dvoje, i to:

1. opunomoćenik naveden pod 1. Suzana Laušin-Katanec kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod
2. Karolina Sulja ili 3. Veronika Ocvirek Celičić ili 4. Dejan Gvozdanić ili 5. Danijela Ivković ili 6. Sandra Milković



Pretraga

IZBOJ

- Ter
- Pre
- Te
- Os
- Os
- Pr
- Os
- Fl

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeva 6/1, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Punomoć br. C5-2/11 od 13.07.2011.g. ovjerena od strane jbilj. A. Hukelj dana 14.07.2011.g. pod posl. br. OV-9352/11

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisan mehničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 10 (deset) primjeraka. Podnositelj isprave je Gordana Zec, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 8, osobna iskaznica br. 102446455, izdana od PU Zagrebačka. Izvornu je ispravu stranka donijela sa sobom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 55,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 600,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 139,15 kn.

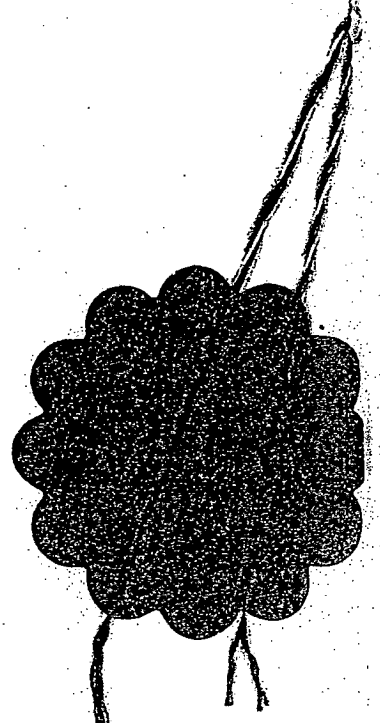
BROJ: OV-12105/11
U Zagrebu, 23.09.2011



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

za izvornu ispravu:
prisjednik Kristijan Bilić

Min



Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1,
potvrđujem da su:

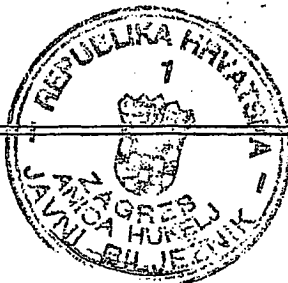
Zoran Koščak, Austrija, -- -, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj P 1813150 izdanu od Magistrat Wien, MBA 19,
Vesna Ciganek-Vuković, Zagreb, Gornji Prečac 6, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15352349 izdanu od MUP Zagreb,
kao članovi uprave Raiffeisenbank Austria d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 59 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002366

u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan 14.07.2011.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 14,95 kn.

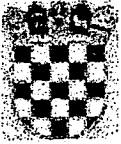
BROJ: OV-9352/11
U Zagrebu, 14.07.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

[Handwritten signature]
Javni bilježnik
Mrazovićeve 6/1

[Handwritten mark]



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj



[Pretraga registra](#) | [Objave](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

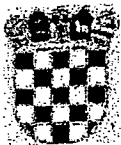
Pretraga

IZBORNİK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća

SUBJEKT
PALMA TRGOVINA d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje
IVAN KNEŽEVIĆ
FUNKCIJA - direktor
OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

IZBOR
Ten
Pre
Ter
Ost
Ost
Pra
Os
Za
Fir

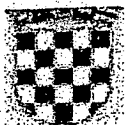


Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pretraga registra](#) | [Objave](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	PALMA TRGOVINA d.o.o.
Predmet poslovanja	
Temeljni kapital	
Osnivači/članovi društva	
Osobe ovlaštene za zastupanje	
Pravni odnosi	
Ostali podaci	
Financijska izvješća	
	TEMELJNI PODACI
	MATIČNI BROJ 080660634
	OIB 55455280441
	REGISTARSKI SUD Trgovački sud u Zagrebu
	TVRTKA PALMA TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
	SKRAĆENA TVRTKA PALMA TRGOVINA d.o.o.
	SJEDIŠTE Jastrebarsko Donja Reka 24
	PRAVNI OBLIK društvo s ograničenom odgovornošću

2



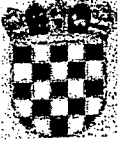
Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pretraga registra](#) | [Objave](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Zabilježbe
Financijska izvješća

SUBJEKT
PALMA d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje
IVAN KNEŽEVIĆ, OIB: 70977612212
FUNKCIJA - direktor
OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Zabilježbe

Financijska izvješća

SUBJEKT

PALMA d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080161352

OIB

08034557803

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

PALMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju pogrebnih potrepština

SKRAĆENA TVRTKA

PALMA d.o.o.

SJEDIŠTE

Jastrebarsko
Donja Reka 24

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

e



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Stjepan Volarić
 Jastrebarsko
 Braće Kazić 7

Posl. broj: OV-300/12

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Stjepan Volarić, Jastrebarsko, Braće Kazić 7 potvrđujem da su -----

1. IVAN KNEŽEVIĆ, Zapešić, Ivana Pintarića 25E, Ivanec Bistranski, direktor PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS:080161352, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15451703 izdanu od MUP Zapešić, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa s podacima iz sudskog registra, OIB:08034557803 -----

2. IVAN KNEŽEVIĆ, Zapešić, Ivana Pintarića 25E, Ivanec Bistranski, kao direktor PALMA TRGOVINA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, OIB:55455280441, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15451703 izdanu od MUP Zapešić, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa s podacima iz sudskog registra, MBS:080660634 -----

3. IVAN KNEŽEVIĆ, Zapešić, Ivana Pintarića 25E, Ivanec Bistranski, kao direktor PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15451703 izdanu od MUP Zapešić, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa s podacima iz sudskog registra, MBS:080161352, OIB: 08034557803 -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju broj 12038020002 (jedan dva nula tri osma nula dva nula njula dva) zaključen u Samoboru dana 13.01.2012. godine (trinaestog siječnja dvije tisuće dvanaeste godine) zaključen između Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 59, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula nula dva tri šest šest), MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju zaposlenici Karolina Sulja, rođeno ime: Zavrtnik, Zagreb, Sopotski odvojak 18, datum rođenja: 14.12.1975. godine (četnaestog prosinca tisuće devetsto sedamdeset pete godine), OIB: 96221014885 (devet šest dva dva jedan nula jedan četiri osma osam pet) i Dejan Gvozdanović, Bregana, Ante Kovačića 18, datum rođenja: 23.03.1970. godine (dvadeset treći ožujka tisuću devetsto sedamdesete godine), OIB: 37387543049 (tri sedam tri osam sedam pet četiri tri nula četiri devet) po punomoći i PALME d.o.o. Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080161352 (slovima: nula osam nula jedan šest jedan tri pet dva), OIB: 08034557803 (nula osam nula tri četiri pet pet sedam osam nula tri, koje zastupa direktor Ivan Knežević, Ivanec, Bistranski, Ivana Pintarića 25 E, datum rođenja 09.09.1953. godine (slovima: devetog rujna tisuću devetsto pedeset treće godine) kao dužnika, PALME TRGOVINA d.o.o. Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080660634 (slovima: nula osma nula šest šest nula šest tri četiri), OIB: 55455280441 (pet pet četiri pet pet dva osam nula četiri četiri jedan), koje zastupa Direktor Ivan Knežević, Ivanec Bistr. Ivana Pintarića 25 E, datum rođenja: 09.09.1953. godine (devetog rujna tisuću devetsto pedeset treće godine) kao dužnika i PALME d.o.o. Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080161352 (slovima: nula osam nula jedan šest jedan tri pet dva), OIB: 08034557803 (nula osam nula tri četiri pet pet sedam osam nula tri, koje zastupa

direktor Ivan Knežević, Ivanec Bistranski, Ivana Pintarića 25 E, datum rođenja 09.09.1953.godine (slovima: devetog rujna tisuću devetsto pedeset treće godine) kao založnog dužnika., na potvrdu. -----

Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.800,00 kn + PDV 23% (644,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn). -----

U Jastrebarskom, 13.01.2012. (trinaestog siječnja dvijetisućedvanaeste) -----

Javni bilježnik
Stjepan Volarić



[Handwritten signature]

VJEROVNIK:

• **Raiffeisenbank Austria d.d.**, Zagreb, Petrinjska 59, Zagreb, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju Kornelija Tomica, rođ. Sušac, Zagreb, Božidarevićeva 7, datum rođenja: 29.03.1975.g. (dvadesetdevetog ožujka tisuću devetsto sedamdeset pete godine), OIB: 60343170517 (šest nula tri četiri tri jedan sedam nula pet jedan sedam), i Iva Pavković, rođ. Družijanić, Zagreb, Trpanjska 2, datum rođenja: 21.02.1982.g. (slovima: dvadesetprvog veljače tisuću devetsto osamdeset druge godine), OIB: 41698529271, (četiri jedan šest devet osam pet dva devet dva sedam jedan), po punomoći

i

DUŽNICI:

• **PALMA d.o.o.**, Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080161352 (nula osam nula jedan šest jedan tri pet dva), OIB: 08034557803 (slovima: nula osam nula tri četiri pet pet sedam osam nula tri), koje zastupa Direktor Ivan Knežević, Zaprešić, Ivana Pintarića 25E, datum rođenja: 09.09.1953.g. (slovima: devetog rujna tisuću devetsto pedeset treće godine), OIB: 70977612212 (sedam nula devet sedam sedam šest jedan dva dva jedan dva),

i

• **PALMA TRGOVINA d.o.o.**, Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080660634 (nula osam nula šest šest nula šest tri četiri), OIB: 55455280441 (slovima: pet pet četiri pet pet dva osam nula četiri četiri jedan), koje zastupa Direktor Ivan Knežević, Zaprešić, Ivana Pintarića 25E, datum rođenja: 09.09.1953.g. (slovima: devetog rujna tisuću devetsto pedeset treće godine), OIB: 70977612212 (sedam nula devet sedam sedam šest jedan dva dva jedan dva),

i

ZALOŽNI DUŽNIK:

• **PALMA d.o.o.**, Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080161352 (nula osam nula jedan šest jedan tri pet dva), OIB: 08034557803 (slovima: nula osam nula tri četiri pet pet sedam osam nula tri), koje zastupa Direktor Ivan Knežević, Zaprešić, Ivana Pintarića 25E, datum rođenja: 09.09.1953.g. (slovima: devetog rujna tisuću devetsto tisuću devetsto pedeset treće godine), OIB: 70977612212 (sedam nula devet sedam sedam šest jedan dva dva jedan dva),

i

sklopili su u Zagrebu, dana 04.02.2015.g. (slovima: četvrtog veljače dvije tisuće petnaeste godine) slijedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU

br. 15022810001

(jedan pet nula dva dva osam jedan nula nula nula jedan)

Članak 1. /prvi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema dužnicima do iznosa kn 3.000.000,00 (slovima: tri milijuna kuna), temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice, koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Zagrebu, dana 04.02.2015.g. (četvrtog veljače dvije tisuće petnaeste godine), s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2020.g. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadesete godine).

Svaka pojedina mjenica izdana od strane dužnika PALMA d.o.o., Jastrebarsko, i avalirana od strane dužnika PALMA TRGOVINA d.o.o., Jastrebarsko, na mjeničnu svotu od kn 1.500.000,00 (slovima: jedan milijun petsto tisuća kuna), tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužnicima koji solidarno odgovaraju prema vjerovniku temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi kn 3.000.000,00 (slovima: tri milijuna kuna), sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja.

prva stranica

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 31.12.2020.g. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadesete godine)._____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine Vjerovnika prema dužnicima po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništva, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i pojedinog dužnika, a po kojim tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do 31.12.2020.g. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadesete godine)._____

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo. _____

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove. _____

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba. _____

Članak 2. /drugi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju, po revolving principu, i sve tražbine vjerovnika prema dužnicima temeljem: _____

- Ugovora o kreditu br. 12038010012 (jedan dva nula tri osam nula jedan nula jedan dva) od 16.04.2012.g. (šesnaestog travnja dvije tisuće dvanaeste godine), Dodatak br. 1 (jedan) istom Ugovoru od dana 23.05.2013.g. (dvadesettrećeg svibnja dvije tisuće trinaeste godine), Dodatak br. 2 (dva) istom Ugovoru od dana 26.03.2014.g. (dvadesetšestog ožujka dvije tisuće četrnaeste godine), Dodatak br. 3 (tri) istom Ugovoru od dana 06.10.2014.g. (šestog listopada dvije tisuće četrnaeste godine), i Dodatak br. 4 (četiri) istom Ugovoru od dana 23.12.2014.g. (dvadesettrećeg prosinca dvije tisuće četrnaeste godine) _____

Članak 3. /treći/

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma: _____

- založni dužnik PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, OIB: 08034557803 zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, u **zk.ul. broj: 577** (pet sedam sedam), **K.O. Vladislavci, k.č.br. 804/1** (osam nula četiri kroz jedan) koje u naravi predstavlja tvornica, 4 (četiri) zgrade, dvorište, bara ul. Kralja Tomislava br. 1 A (jedan a), sveukupne površine 53282m² (pedeset tri tisuće dvjesto osamdeset dva metara kvadratnih). _____

Potpisom ovog Sporazuma založni dužnik PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, OIB: 08034557803 (slovima: nula osam nula tri četiri pet pet sedam osam nula tri), dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist vjerovnika, i to u iznosu od kn 3.000.000,00 (tri milijuna kuna) sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima. _____

Založni dužnik iz ovog članka jamči Vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je Vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao. _____

_____ druga stranica

Založni dužnik PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, OIB: 08034557803 (slovima: nula osam nula tri četiri pet pet sedam osam nula tri), dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Založni dužnik iz ovog članka se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez pismene suglasnosti vjerovnika.

Dužnici i založni dužnik iz ovog članka se obvezuju predati vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV), odnosno prema odluci vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnici i založni dužnik iz ovog članka su dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist vjerovnika i dostaviti istu vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika i/ili založnog dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što dužnici uredno podmire tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnici i založni dužnik se solidarno obvezuju platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine Brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 4./četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnici ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini svih dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5./peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snosi dužnici i založni dužnik solidarno.

Članak 6./šesti/

Dužnici i založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužnicima i založnom dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnici i založni dužnik su suglasni da Vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje.

treća stranica

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novim Vjerovnicima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 7./sedmi/

Dužnici i založni dužnik se obvezuju pismenim putem obavještavati Vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika i/ili založnog dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno. —

Članak 8./osmi/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9./deveti/

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovrhnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 10./deseti/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

DUŽNICI:

Ivan Knežević
PALMA d.o.o. za proizvodnju pogrebnih potrepština
JASTREBARSKO - DONJA REKA 24
Ivan Knežević, Direktor

Ivan Knežević
PALMA TRGOVINA d.o.o.
JASTREBARSKO, Donja Reka 24
Ivan Knežević, Direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:

Ivan Knežević
PALMA d.o.o. za proizvodnju pogrebnih potrepština
JASTREBARSKO - DONJA REKA 24
Ivan Knežević, Direktor

VJEROVNIK:

Ivan Knežević
Raiffeisenbank Austria d.d.

 Raiffeisen
BANK 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

VLASTITA MJENICA

broj 1

U Zagrebu, 04.02.2015.godine.

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, svotu od kn 1.500.000,00 (iznos slovima: milijun petsto tisuća kuna)

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2020.g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535.

«bez protesta»

PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080161352, OIB: 08034557803 koje zastupa:

Palma d.o.o.
za proizvodnju pogrebni potrepština
JASTREBARSKO - DONJA REKA 24
Direktor: Ivan Knežević, OIB: 70977612212

Izdavatelj mjenice:

PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080161352, OIB: 08034557803 koje zastupa:

Palma d.o.o.
za proizvodnju pogrebni potrepština
JASTREBARSKO - DONJA REKA 24
Direktor: Ivan Knežević, OIB: 70977612212

Per aval:

PALMA TRGOVINA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080660634, OIB: 55455280441 koje zastupa:

PALMA TRGOVINA
d.o.o.
JASTREBARSKO, Donja Reka 24
Direktor: Ivan Knežević, OIB: 70977612212

VLASTITA MJENICA

broj 2

U Zagrebu, 04.02.2015.godine.

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, svotu od kn 1.500.000,00 (iznos slovima: milijun petsto tisuća kuna)

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2020.g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535.

«bez protesta»

PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080161352, OIB: 08034557803 koje zastupa:

Palma d.o.o.
za proizvodnju pogrebnih potrepština
JASTREBARSKO - DONJA REKA 24

Direktor: Ivan Knežević, OIB: 70977612212

Izdavatelj mjenice:

PALMA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080161352, OIB: 08034557803 koje zastupa:

Palma d.o.o.
za proizvodnju pogrebnih potrepština
JASTREBARSKO - DONJA REKA 24

Direktor: Ivan Knežević, OIB: 70977612212

Per aval:

PALMA TRGOVINA d.o.o., Jastrebarsko, Donja Reka 24, MBS: 080660634, OIB: 55455280441 koje zastupa:

PALMA TRGOVINA
d.o.o.
JASTREBARSKO, Donja Reka 24

Direktor: Ivan Knežević, OIB: 70977612212



LIKA HRVATSKA
OKRUŽNI SUD U OSIJEKU
POSREDOVAČKI ODJEL
EUROPSKA AVENIJA 7, 03.02.2015

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: VLADISLAVCI

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 577

Broj dnevnika: Z-6487/14

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina	Primjedbe
Kat. česlice	Upr. površina	Upr. površina	m2
804/1	TVORNICA, 4 ZGRADE, DVORIŠTE, BARA UL. KRALJA TOMISLAVA BR. 1 A		53282
	UKUPNO:		53282

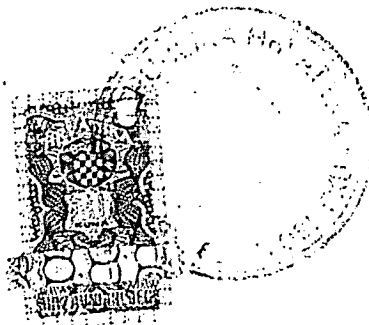
B
Vlasnički list

Upr. površina	Primjedbe
DIO: 1/1 PALMA D.O.O., JASTREBARSKO, DONJA REKA 24 IB: 08034557803	

C
Teretni list

Upr. površina	Iznos	Primjedbe
Prilježeno 09.07.2014. broj Z-5220/14 na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine od 09.06.2014. broj OV-4319/14, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine "Kabel KB 10(20) uključni za STS Vladislavci 6" na nekretnine u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA BRATA VUKOVARA 37 IB: 28921978587		

Prilježba po Tbr. 18 Zakona o sudskim prilježbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-1627/2015.



ZK referent:
BALIĆ IVA

Balić Iva

Balić



REPUBLIKA HRVATSKA

OV-794/15

JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA TADIĆ
ZAGREB, Prilaz Gjura Deželića 23
t. 4826-440, 4826-441
x. 4826-512

U Zagrebu, 09.02.2015. (devetoga veljače dvijetisućpetnaeste) -----

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić iz Zagreba, Prilaz G. Deželića 23, potvrđujem da su mi: -----

1. PALMA d.o.o. (OIB: 08034557803), Jastrebarsko, Donja Reka 24, koje zastupa direktor Ivan Knežević, Ivanec Bistranski, Ivana Pintarića 25 E, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105203455 izdanu od PP Zaprešić, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan MBS: 080161352, kao dužnik i založni dužnik -----
2. PALMA TRGOVINA d.o.o. (OIB: 55455280441), Jastrebarsko, Donja Reka 24, koje zastupa direktor Ivan Knežević, Ivanec Bistranski, Ivana Pintarića 25 E, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105203455 izdanu od PP Zaprešić, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan MBS: 080660634, kao dužnik -----

podnijeli na potvrdu - solemnizaciju priloženi Sporazum o osiguranju br. 15022810001 od 04.02.2015. -----

Izvršio sam uvid u: -----

1. Vlastita mjenica broj 1, -----
 2. Vlastita mjenica broj 2, -----
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku br. KI-1627/2015 od 03.02.2015., koji se nalaze u prilogu ove isprave. -----

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam im smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio u njihovu pravu i ozbiljnu volju. -----

Nakon što sam strankama objasnio sve odredbe Sporazuma o osiguranju br. 15022810001 od 04.02.2015. -----

p o t v r đ u j e m

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkih akata. -----

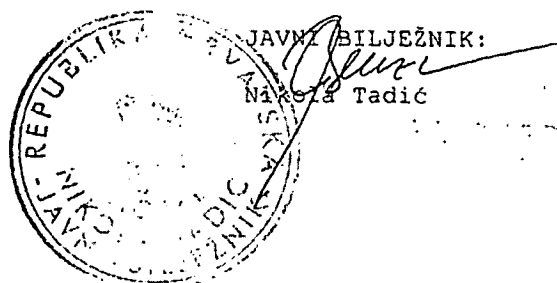
Sudionicima pravnog posla sam ispravu, kao i priloge pročitao, te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

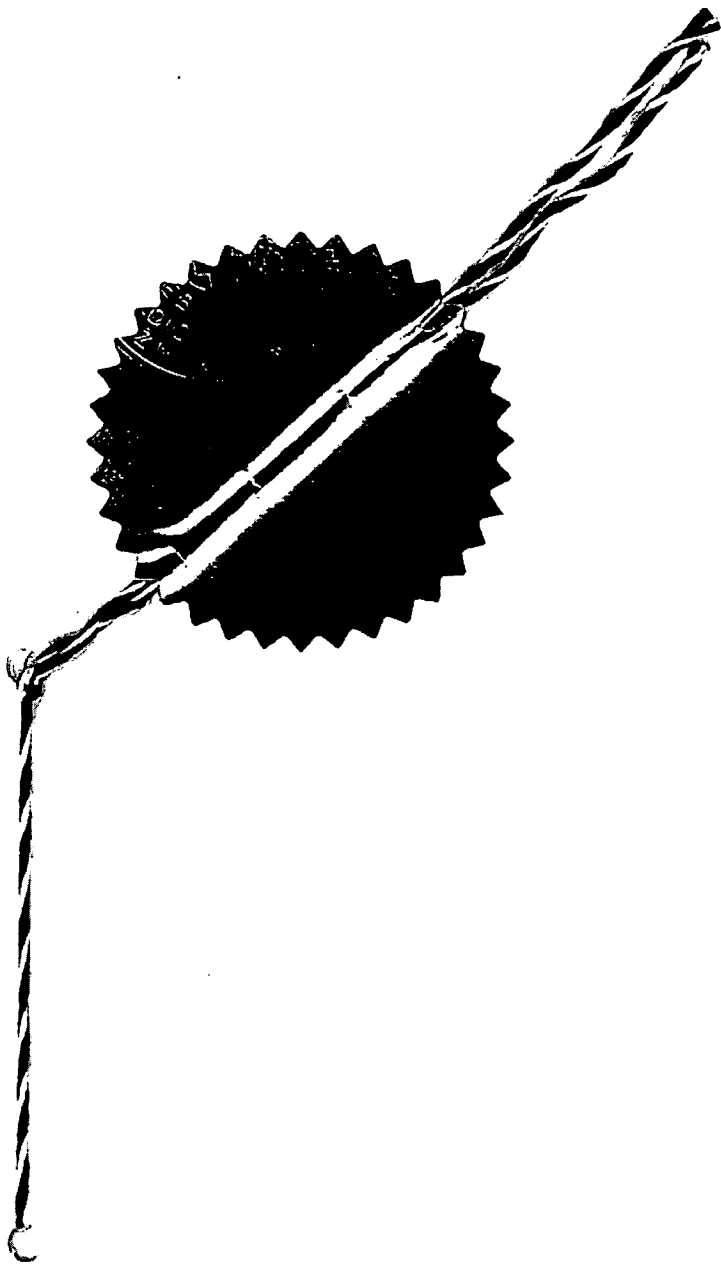
Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Solemnizirano je 7 (sedam) primjeraka Sporazuma. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. 1.i 7. naplaćena 1.000,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12. i 16. PPJBT u iznosu od 2.800,00 kn + 25% PDV. -----







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 31.08.2016. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320757, VLADISLAVCI

Broj ZK uložka: 577

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1054/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	804/1	TVORNICA, 4 ZGRADE, DVORIŠTE, BARA UL. KRALJA TOMISLAVA BR. 1 A			53282	
		UKUPNO:			53282	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 PALMA D.O.O., OIB: 08034557803, JASTREBARSKO, DONJA REKA 24	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-5220/14 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine od 09.06.2014. broj OV-4319/14, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine "Kabel KB 10(20) priključni za STS Vladislavci 6" na nekretnine u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
11.			
11.1	Zaprimljeno 10.02.2015. broj Z-1054/15 Temeljem Sporazuma o osiguranju broj 15022810001 od 04.02.2015. broj OV- 794/2015 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 3.000.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 15% godišnje, računajući od dana dospjeća pa do namirenja i ostalim troškovima i uvjetima iz citiranog Sporazuma o osiguranju, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	3,000,000.00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 31.08.2016. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320757, VLADISLAVCI

Broj ZK uložka: 610

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2247/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	804/2	TVORNICA BARA			12838	
		UKUPNO:			12838	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 PALMA D.O.O., OIB: 08034557803, JASTREBARSKO, DONJA REKA 24	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.12.2010. broj Z-11837/10 Temeljem Ugovora o kreditu br. 20213833/10 od 20.12.2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku Volarić Stjepanu iz Jastrebarskog pod Ov- 11477/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.275.621,31 Kn. što po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 991.926,65 EUR s kamatom po stopi od 4% godišnja, promjenjiva, zateznom kamatom i naknadama sukladno odluci banke, valutnom klauzulom i otplatom u 24 jednake tromjesečne rate, od kojih prva dospijeva 31.12.2013. g. odnosno s rokom otplate utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, za korist: KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, I.G.KOVAČIĆA 1	7,275,621.31 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 17.01.2012. broj Z-538/12 Temeljem Sorazuma o osiguranju broj: 12038020002 od 13.01.2012. solemniziranog po javnom bilježniku, Volarić Stjepanu pod br.Ov-300/12 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 3.000.000,00 KN (tri milijuna kuna), sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku Sporazuma o osiguranju iznosi 15,00 % godišnja, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, i ostalim troškovima i uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	3,000,000.00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 31.08.2016. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320757, VLADISLAVCI

Broj ZK uložka: 668

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2246/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	805	TVORNICA, 9 ZGRADA, DVORIŠTE, UL. KRALJA TOMISLAVA BR. 1/B I 1/C			106047	
		UKUPNO:			106047	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PALMA D.O.O., OIB: 08034557803, JASTREBARSKO, DONJA REKA 24	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.12.2010. broj Z-11837/10 Temeljem Ugovora o kreditu br. 20213833/10 od 20.12.2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku Volarić Stjepanu iz Jastrebarskog pod Ov- 11477/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.275.621,31 Kn. što po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 991.926,65 EUR s kamatom po stopi od 4% godišnja, promjenjiva, zateznom kamatom i naknadama sukladno odluci banke, valutnom klauzulom i otplatom u 24 jednake tromjesečne rate, od kojih prva dospijeva 31.12.2013. g. odnosno s rokom otplate utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, za korist: KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, I.G.KOVAČIĆA 1	7,275,621.31 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 17.01.2012. broj Z-538/12 Temeljem Sorazuma o osiguranju broj: 12038020002 od 13.01.2012. solemniziranog po javnom bilježniku, Volarić Stjepanu pod br.Ov-300/12 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 3.000.000,00 KN (tri milijuna kuna), sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku Sporazuma o osiguranju iznosi 15,00 % godišnja, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, i ostalim troškovima i uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	3,000,000.00 KN	
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 01.10.2012. broj Z-8940/12 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 18.06.2012.g. br. Ov-5352/12 uknjižuje se pravo služnosti, izgradnje i održavanja transformatorske stanice STS 10(20) /0,4kV Vladislavci 6 i MRNN rasplet iz STS Vladislavci 6 na kčbr. 805 u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
5.			
5.1	Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-5220/14 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine od 09.06.2014. broj OV-4319/14, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine "Kabel KB 10(20) priključni za STS Vladislavci 6" na nekretnine u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2016.