

Danijela Ivić Šestan

Pošiljatelj: Sava Filipović <sfilip951@gmail.com>
Poslano: 4. svibnja 2026. 12:58
Prima: TSPA-Sudska pisarnica
Privici: O 18 - ADRIATICA DEVELOPMENTS 1.pdf

Poštovani,

Ispričavam se zbog kašnjenja. Razlog je taj što mi je uskraćena e-komunikacija.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
mr. sc. Sava Filipović

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno ^{putem e-maila} preko pošte (obično - preporučeno)	
4.5.	20 26. god. u 1 primjeraka sa 1 priloga i _____ rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.	
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____	
Potpis rodnika: _____	

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa :1 St-392/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ADRIATICA
DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju, Umag, Stella Maris 18, OIB: 44682397796

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.01.2026. DO
30.04.2026.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. 9PŽ-5619/2021 potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-392/2016-289 od 08. listopada 2021. kojim je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, da se kupcu Aleksandru Belousovu dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli S.Sl. u Bujama u z.k. ul. br. 5205 kao k.č. 1252/1 i označenom kao: 114. Suvlasnički dio: 144/10000 Etažno vlasništvo (E- 114), 1.s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP, B12 – villa B, korisne površine 59,56m².

Dana 17. srpnja 2024. održano je ročište na Trgovačkom sudu u Pazinu na kojem su utvrđeni troškovi unovčenja predmetne nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika a na koju pravo polaže razlučni vjerovnik, u iznosu od 18.237,74 €.

Podneskom od 11. 09. 2024. punomoćnik kupca opravdano, zatražio je od suda produženje roka za uplatu dosuđenih troškova za daljnjih 90 dana. Sredstva nisu uplaćena.

Dana 13. ožujka 2025. izvjestili smo sud da su ostvareni kontakti sa ruskom ambasdom u Zagrebu u cilju pronalaženja nasljednika, novih vlasnika, predmetne nekretnine. Iskazana je dobra volja i obećanje da će se poduzeti potrebne radnje ali rezultata još uvijek nema. Unatoč uloženom velikom angažmanu zastupnice nasljednika bivšeg vlasnika predmetne nekretnine u pronalaženju istih, ostaje činjenica da pomaka nema i da je neizvjesno kada je moguće očekivati pozitivne rezultate što je vidljivo iz njenog podneska od 12. rujna 2025. god. Međutim realno gledajući obzirom na geopolitičku situaciju u Europi malo je vjerojatno da će bilo tko od nasljednika dolaziti i koristiti predmetnu nekretninu za odmor i to ako se uspiju dogovoriti tko, kada, itd. ... i sve to ukoliko se pronađu. Dakle cijeli postupak može se jako odužiti.

Iz svega navedenoga nameće se zaključak da predmetnu nekretninu treba unovčiti, podmiriti sve obveze a ostatak novca deponirati na račun suda.

Prijedlog sudu:

Predmetnu nekretninu unovčiti, od dobijene sume sredstava podmiriti troškove te ostatak novca deponirati na račun suda, do definitivnog utvrđenja i pronalaska nasljednika koji ostvaruju pravo na predmetnu nekretninu i sredstva podijeliti istima.

U tom pravcu sud je zaključkom od 24. veljače 2026. god. naložio zastupnici nasljednika iza pok. Aleksandra Belousova da u roku od 30 dana dostavi podatke sudu o istima. Obzirom da nije dobiven odgovor na traženo, rok je produžen na daljnjih 60 dana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sredstva koja treba uplatiti kupac nekretnine kao razlučni vjerovnik na ime troškova sukladno čl. 254. stavak 3 Stečajnog zakona te sredstva na računu stečajnog dužnika, na dan 31.01. 2026. u iznosu od 14.645,55 €.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 30.04. 2026. do 31.07. 2026.

Ovisno o uplati troškova iz članka 254. stavka 3. SZ kupca u svezi kupoprodaje predmetne nekretnine, poduzimat će se radnje sukladno odredbama SZ.

Mjesto i datum:
Dramalj, 01. 05. 2026.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Savo Filipović

**SAVA
FILIPO
VIĆ**

Digitally signed by SAVA FILIPOVIĆ
DN: C=HR, O=OSOBNI, L=
DRAMALJ, SN=FILIPOVIĆ, G=
SAVA, CN=SAVA FILIPOVIĆ,
SERIALNUMBER=
HR19559750926.3.32
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.05.01 13:58:07+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.0