



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-444/18-95

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. "u stečaju", Novigrad, Mandrač 26, OIB: 10405288612,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište za 23. rujna 2020. godine u 13:00 sati.

II. Na ročištu će se provesti saslušanje Bojana Božića, OIB: 92285264105, Umag - Umago, Ulica Bruštoloni - Via Brustoloni 7, zakonskog zastupnika društva LUA NEKRETNINE d.o.o. OIB: 99053178741, Umag - Umago, Ulica Bruštoloni - Via Brustoloni 7, na okolnosti iz čl. 216. st. 3. i 4. Stečajnog zakona.

Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: St-444/18 od 27. ožujka 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno.

Stečajnu imovine dužnika čine i slijedeće nekretnine:

- 1/ 19 apartmana, u zemljišnim knjigama označeni kao 1. suvlasnički dio 470/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u vlasništvu dužnika u 182597/187280 dijela, (hotel)
- 2/ poslovni prostor (u etažnom elaboratu označen kao Prostor PP4) (dio hotela)
- 3/ poslovni prostor (u etažnom elaboratu označen kao Prostor PP9) (dio hotela)
- 4/ poslovni prostor (u etažnom elaboratu označen kao Prostor PP10) (dio hotela)
- 5/ stan, označeno kao Jedinica S06, u zemljišnim knjigama označeno kao 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), vlasništvo dužnika u cjelini
- 6/ jedinica S24, u zemljišnim knjigama označeno kao 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), vlasništvo dužnika u cjelini.

Vlasništvo dužnika na opisanim nekretninama proizlazi iz priloženog z.k. izvotka i etažnog elaborata (list 553 do 602 spisa).

Iz podneska dužnika proizlazi da je u posjednu navedenih nekretnina društvo LUA NEKRETNIN d.o.o. temeljem više ugovora o zakupu i njihovih aneksa (ugovori na listu od 603 do 624) s time što dijelove nekretnine, koji su dio hotela (etaže E-1) označene kao PP4, PP9 i PP10 navedeno društvo koristi bez pravne osnove (ugovora o zakupu).

Stečajna upraviteljica navodi da je sve ugovore o zakupu raskinula te da je društvo LUA NEKRETNINE d.o.o. pozvala da joj vrati posjed svih opisanih nekretnina, što isto nije učinilo, pa predlaže da sud postupi sukladno čl. 216. st. 3. Stečajnog zakona.

Odredbom čl. 216. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem. U st. 4. je propisano da ako se treća osoba u čijem je posjedu predmet stečajne mase protivi zahtjevu stečajnoga upravitelja iz stavka 3. ovoga članka, sud će odbiti taj zahtjev i uputiti stečajnoga upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed.

Kako iz podataka u spisu proizlazi da su opisane nekretnine u vlasništvu dužnika, a u posjedu društva LUA NEKRETNINE d.o.o. to je sud zakazao ročište na kojem će se provesti saslušanje zakonskog zastupnika LUA NEKRETNINE d.o.o. na okolnosti iz čl. 216. st. 3. i 4. SZ-a, a nakon toga će se donijeti odluka o zahtjevu stečajnog upravitelja.

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ove odluke.

U Pazinu, dana 07. kolovoza 2020.

Sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- e-Oglasna ploča suda uz podnesak stečajne upraviteljice na listu 542 do 643 spisa
- Bojanu Božiću, Umag - Umago, Ulica Bruštoloni - Via Brustoloni 7, zajedno sa podneskom stečajne upraviteljice na listu 542 do 643 spisa

Broj zapisa: **17898-1f2c8**

Kontrolni broj: **0cd4d-fec1a-09a6f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.