



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-38732/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Blaženka Kolak, OIB: 23490750660, Franje Malnara 32, Zagreb, zastupana po punomoćniku Toniju Babiću odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu nekretnine označene kao čest. zem. 992/1, vinograd, upisana u Z.U. 426 k.o. Kaštel Kambelovac, na način da se briše pravo suvlasništva s imena

2. Suvlasnički dio: 2/4
PERIŠIN JELA UD.ANTUNA

Blaženka Kolak
OIB: 23490750660
Franje Malnara 32, 10020 Zagreb
za 2/4 dijela cijelog

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-38732/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-38732/2024 od 24. listopada 2025. i Zapisnik sa rasprave za ispravak od 09. rujna 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-38732/2024 od 16. rujna 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica u bitnome navodi kako je kao davateljica uzdržavanja dana 10. veljače 2015.g. zaključila sa svojom tetom Jelom Perišin kao primateljicom uzdržavanja Ugovor o doživotnom uzdržavanju, kojim ugovorom je predlagateljici pripala za cijelo nekretnina označena kao čest. zem. 991/2 upisana u Z.U. 3745 K.O. Kaštel Kambelovac - vinograd zvan „Skalice“ sa pripadajućom kućicom, ali i $\frac{1}{2}$ čatrnje i to za $\frac{2}{4}$ dijela. Međutim, zbog omaške u pisanju predmetnog ugovora da upravo za $\frac{1}{2}$ dijela čatrnje nije navedena oznaka čestice na koju se ista odnosi, iako pobliže opisano o kojoj se nekretnini radi. Navedena čatrnja da se po svom položaju upravo nalazi u stvarnosti na predmetnoj nekretnini oznake čest. zem. 992/1 upisana u Z.U. 426, k.o. Kaštel Kambelovac. Nadalje navodi kako je predmetni ugovor ovjeren u potpisu Jele Perišin kod Općinskog suda u Splitu dana 29.04.2015.g. pod brojem: R1-70/15 te da je nedvojbeno da je izraz njene stvarne volje bio da predmetnu nekretninu ustupi predlagateljici. Da je tome zaista tako razvidno je iz Ugovora o diobi nekretnina zaključenog dana 26. ožujka 2009.g. između sada pok. Jele Perišin, Šarac Dome i Šarac Diega kojim ugovorom o diobi je u čl.2. Jeli Perišin pripala predmetna nekretnina oznake čest.zem. 992/1 i to $\frac{1}{2}$ čatrnje. Zaključno je istaknula kako se ona nalazi u mirnom, nesmetanom i kontinuiranom posjedu predmetne nekretnine te da je nitko nikada nije u tome ometao.

2. Kako predlagateljica nije raspolagao ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o diobi nekretnina od 26. ožujka 2009.godine zaključen između Dome Šarac i Diega Šarca s jedne strane i Jele Perišin s druge strane; Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 10. veljače 2015.godine ovjeren od Općinskog suda u Splitu pod R1-70/15 dana 29. travnja 2015. godine između primateljice uzdržavanja Jele Perišin i davatelja uzdržavanja Ljiljane Šoda, Pere Šoda i Blaženke Kolak.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-38732/2024 od 24. listopada 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 09. rujna 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako je predmetna čestica zemlje 992/1 k.o. Kaštel Kambelovac u naravi asfaltirani kolni put koji je sa sjeverne strane ograđen betonskim zidom na kojem je mrežasta žičana ograda. Ističe kako je pokazani

put od strane predlagateljice na uviđaju usporedio sam sa službeni katastarskim podacima i utvrdio da odgovara predmetnoj čest. zem. 992/1 k.o. Kaštel Kambelovac za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Marijane Perković kći Blaženka i Nikše Polić pok. Vinka. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnoj nekretnini.

8. Predlagateljica je naknadno u spis predmeta dostavila: Izjave Diega Šarca (OIB: 65858414981), Hrvoja Šarca (OIB: 33749408801) i Marka Taslaka (OIB: 61577166298) kao osobe ovlaštene za zastupanje TAKOM d.o.o., ovjerene kod javnog bilježnika Ante Šuška iz Splita pod brojevima: OV-1204/2025, OV-1248/2025 i OV-1249/2025 dana 30. siječnja 2025.; Ugovor o diobi nekretnina sklopljen 26. ožujka 2009. između Dome Šarac i Diega Šarca te Jele Perišin ovjeren kod javnog bilježnika Marije Ivančev iz Splita dana 26. ožujka 2009. pod brojem: OV-6511/09; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Antuna Perišina pok. Ignacija od 29. siječnja 1996. pod poslovnim brojem: O-1361/85; Smrtni list Jele Perišin, OIB: 63467317614; Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 10. veljače 2015.godine ovjeren od Općinskog suda u Splitu pod R1-70/15 dana 29. travnja 2015. godine između primateljice uzdržavanja Jele Perišin i davatelja uzdržavanja Ljilljane Šoda, Pere Šoda i Blaženke Kolak.

9. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, utvrđenju suda, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana slijedom čega je odlučeno kao u točki I. i II. izreke ovoga rješenja.

10. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunia pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave u svezi prava vlasništva predmetne nekretnine, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 16. rujna 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetnik Toni Babić, Gorička 12, 21000 Split, Hrvatska
2. Hrvoje Šarac, Ulica don Frane Bege 26, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska
3. Diego Šarac, Cesta dr. Franje Tuđmana 476, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska
4. Takom d.o.o., Lovački put 46, 21000 Split, Hrvatska
5. LJiljana Šoda, Obrov 17a, 21220 Trogir, Hrvatska
6. Pero Šoda, Obrov 17a, 21220 Trogir, Hrvatska
7. Perišin Jela ud Antuna, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1/A, 21212 Kaštel Sućurac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radića 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 13:09

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189991147498d971

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-