



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-387/2024-76

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FELS FAMILY DRENOVA d.o.o. u stečaju, OIB 92194439411, Ladrovići 24, Ladrovići, 28. rujna 2026.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnina stečajnog dužnika FELS FAMILY DRENOVA d.o.o. u stečaju, OIB 92194439411, Ladrovići 24, Ladrovići, koju je provela agencija elektroničkom javnom dražbom (identifikator predmeta prodaje 31658).

II. Određuje se nova prodaja nekretnina iz toč.1. ovoga rješenja elektroničkom javnom dražbom koju će provesti agencija, uz uvjete određene za prodaju koja je objavljena nevažećom, navedene u zaključku St-387/2024-43 od 4. studenog 2025.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, da u z.k.ul. u z.k. ul. 5308 k.o. Drenova izvrši brisanje zabilježbe dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u korist SMART VOLUME j.d.o.o., OIB 12344980678, Savska cesta 137/1, Zagreb, upisane pod brojem Z-5179/2026 od 4. ožujka 2026.

IV. Iz jamčevine u iznosu od 182.375,00 eura koju je položio kupac SMART VOLUME j.d.o.o., OIB 12344980678, Savska cesta 137/1, Zagreb namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

V. Nalaže se agenciji, da u roku od 8 dana jamčevinu koju je uplatio ponuditelj SMART VOLUME j.d.o.o., OIB 12344980678, Savska cesta 137/1, Zagreb, u iznosu od 182.375,00 prenese na račun ovog suda IBAN: HR43 2390 0011 3000 2976 3, poziv na broj 020-387-2024.

### Obrazloženje

1. Temeljem zaključka od 8. siječnja 2018. prodaju nekretnina stečajnog dužnikak.č.br. 1343/122, u naravi Škurinje, šuma površine 919 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 5308 k.o. Drenova, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, provela je agencija elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne

novine" broj 75/15 i 104/17, dalje: SZ).

2. Rješenjem o dosudi St-387/2024-56 od 27. veljače 2026. kupcu SMART VOLUME j.d.o.o. dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 1343/122, u naravi Škurinje, šuma površine 919 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 5308 k.o. Drenova, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, na kojoj je u naravi izgrađena nedovršena stambena zgrada sa šest stambenih jedinica, za iznos od 1.367.812,50 EUR. Točkom II. izreke rješenja o dosudi kupac je obvezan u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine od 182.375,00 EUR, odnosno iznos od 1.185.437,50 EUR, na poseban račun Financijske agencije.

3. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem poslovni broj PŽ-1383/2026-2 od 15. srpnja 2026. odbio je kao neosnovane žalbe razlučnog vjerovnika DRENOVA BOK d.d. i kupca SMART VOLUME j.d.o.o. te potvrdio rješenje o dosudi, koje je postalo pravomoćno 15. srpnja 2026. (potvrda pravomoćnosti St-387/2024-70). Prema utvrđenju ovog suda iz rješenja St-387/2024-73 od 4. rujna 2026., drugostupanjska odluka dostavljena je kupcu 12. kolovoza 2026., pa je rok za uplatu kupovnine istekao 11. rujna 2026.

4. Rješenjem St-387/2024-73 od 4. rujna 2026. odbijen je zahtjev kupca za produljenje roka za uplatu kupovnine, uz obrazloženje da je rok za polaganje kupovnine neproduživ.

5. Nakon završetka elektroničke javne dražbe agencija je 28. rujna 20226. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator predmeta prodaje 31658), iz kojeg proizlazi da nije evidentirana uplata kupovnine u ovom predmetu. Dakle, jedini ponuditelj SMART VOLUME j.d.o.o., OIB 12344980678, Savska cesta 137/1, Zagreb, koji je uplatio jamčevinu od 182.375,00 eura i dao valjanu ponudu u iznosu od 1.367.812,50 eura nije uplatio kupovninu. Stoga je sud ocijenio da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st. 3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

6. Kako kupac nije u roku od 30 dana (a niti nakon proteka tog roka) platio razliku kupovnine od 1.185.437,50 eura te je sud, temeljem odredbe čl.106. st.2. i 3. OZ-a, provedenu prodaju elektroničkom dražbom oglasio nevažećom i odredio novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji te je naloženo agenciji uplaćenu jamčevinu prenijeti na račun suda, sa kojeg će se iznos potreban za namirenje troškova prenijeti na račun stečajnog dužnika.

U Pazinu, 28. rujna 2026.

Dokument je elektronički potpisan:  
DAMIR RABAR

Vrijeme potpisivanja:  
28-09-2026  
14:15:27

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
2.5.4.97=#130D48523436353433373332373135  
L=PAZIN  
S=RABAR  
G=DAMIR  
CN=DAMIR RABAR

Sudac  
Damir Rabar



#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi,

pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- SMART VOLUME j.d.o.o., OIB 12344980678, Savska cesta 137/1, Zagreb,
- stečajna upraviteljica,
- Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- razlučni vjerovnici:
  - Ivan Herak, Podupci 6, Poreč, po pun. Filipu Simiću,
  - DRENOVA BOKd.o.o., Ivana Žorža 60, Rijeka, po pun. Draženki Horvat,
  - Marko Tuškan, Ive Vojnovića 1F, Rijeka, po pun. Zoranu Vukiću,
  - Antonio Bandić, Bok 41, Rijeka, po pun. Vandi Štimac Uravić,
  - Irena Narančić Bandić, Bok 41, Rijeka, po pun. Vandi Štimac Uravić,
  - Vanja Milosavljević, Ulica Vinka Zamlića 5, Opatija, po pun. Lei Vitaljić Mikac

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, sa potvrdom pravomoćnosti radi provedbe točaka II. i V. izreke ovog rješenja

Broj zapisa: **9-3088d-caee1**

Kontrolni broj: **08d03-200a6-53bc0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.