

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Ivana Danila 4, 23000 Zadar

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, Zadar

Poslovni broj spisa: 2 St-68/17-11

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

OTP banka Hrvatska dioničko društvo

OIB: 52508873833

Adresa / sjedište:

Domovinskog rata 3, 23000 Zadar

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

13-04-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/17-06/21
UR. BROJ 04-06-17-25

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

TORNADO COMMERCE d.o.o. za trgovinu i usluge

OIB: 48432428535

Adresa / sjedište:

Bibinje, Zadarska ulica 1

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR9724070001100034858, Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 161216364108, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 100708050907, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 131212259938 s pripadajućim Aneksom br. 1, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 151201155993

Iznos dospjele tražbine 462.106,53 (kn)

Glavnica 408.178,10 (kn)

Kamate 53.928,43 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
3.054.987,49 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjigā)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.03.2017. godine

[Handwritten signature]

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos **3.517.094,01** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Opći Ugovor i Sporazum o osiguranju s pripadajućim Aneksom br. 1, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 131212259938 i s pripadajućim Aneksom br. 1, zadužnice, mjenice

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Opći Ugovor i Sporazum o osiguranju s pripadajućim Aneksom br. 1, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 131212259938 s pripadajućim Aneksom br. 1

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru kao:

- kat.čest. 9089/6, u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište, ukupne površine 1455 m², upisano u zk.ul. 12522 k.o. Zadar;
- kat.čest. 479/303, u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište, ukupne površine 578 m², upisano u zk.ul. 3018, k.o. Bibinje.

Pokretnine:

- Rezalica ploča, marka: SCM, model: SIGMA PRIMA 67 (33), serijski broj: AE/034060;
- Rezalica ploča, marka: SCM, model: SIGMA IMPACT 90 (45), serijski broj: AE/033919;
- Rubna ljepilica, marka: SCM, model: OLIMPIC K 800 „TERL”(47), serijski broj: AH/117557;
- Rubna ljepilica, marka: SCM, model: OLIMPIC K 800 T-FR2 (51), serijski broj: AH/117462

Iznos tražbine

3.517.094,01 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRICEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

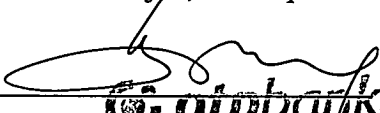
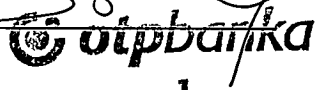
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zadar, 06.04.2017. godine

Potpis vjerovnika

Helena Banjad, član Uprave



1



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Ivana Danila 4, 23000 Zadar

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, Zadar

Poslovni broj spisa: 2 St-68/17-11

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

OTP banka Hrvatska dioničko društvo

OIB: 52508873833

Adresa / sjedište:

Domovinskog rata 3, 23000 Zadar

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

TORNADO COMMERCE d.o.o. za trgovinu i usluge

OIB: 48432428535

Adresa / sjedište:

Bibinje, Zadarska ulica 1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR9724070001100034858, Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 161216364108, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 100708050907, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 131212259938 s pripadajućim Aneksom br. 1, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 151201155993

Iznos dospjele tražbine 462.106,53 (kn)

Glavnica 408.178,10 (kn)

Kamate 53.928,43 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

3.054.987,49 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.03.2017. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos **3.517.094,01** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Opći Ugovor i Sporazum o osiguranju s pripadajućim Aneksom br. 1, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 131212259938 i s pripadajućim Aneksom br. 1, zadužnice, mjenice

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Opći Ugovor i Sporazum o osiguranju s pripadajućim Aneksom br. 1, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 131212259938 s pripadajućim Aneksom br. 1

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru kao:

- kat.čest. 9089/6, u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište, ukupne površine 1455 m2, upisano u zk.ul. 12522 k.o. Zadar;
- kat.čest. 479/303, u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište, ukupne površine 578 m2, upisano u zk.ul. 3018, k.o. Bibinje.

Pokretnine:

- Rezalica ploča, marka: SCM, model: SIGMA PRIMA 67 (33), serijski broj: AE/034060;
- Rezalica ploča, marka: SCM, model: SIGMA IMPACT 90 (45), serijski broj: AE/033919;
- Rubna ljepljica, marka: SCM, model: OLIMPIC K 800 „TERL”(47), serijski broj: AH/117557;
- Rubna ljepljica, marka: SCM, model: OLIMPIC K 800 T-FR2 (51), serijski broj: AH/117462

Iznos tražbine

3.517.094,01 (kn)

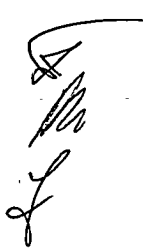
Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo



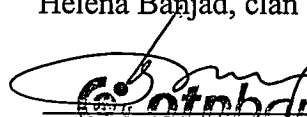
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zadar, 06.04.2017. godine

Potpis vjerovnika

Helena Banjad, član Uprave


 **otpbanka** d.d.





Zadar, 31.03.2017. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

za dužnika

TORNADO COMMERCE d.o.o., Bibinje, Zadarska ulica 1, OIB: 48432428535

na dan 27.03.2017. godine

Potraživanje po Ugovoru o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR9724070001100034858	Iznos u HRK
Dospjela glavnica	0,00
Dospjela redovna kamata	22.015,65
Dospjela zatezna kamata	0,00
Nedospjela glavnica	999.351,15
Nedospjela redovna kamata	6.898,10
Ukupno (dospjelo + nedospjelo):	1.028.264,90

Potraživanje po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 161216364108	Iznos u EUR	Iznos u HRK*
Dospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela redovna kamata	887,88	6.579,91
Dospjela zatezna kamata	0,00	0,00
Nedospjela glavnica	72.940,24	540.545,90
Nedospjela redovna kamata	2.993,00	22.180,54
Ukupno (dospjelo + nedospjelo):	76.821,12	569.306,34

Potraživanje po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 100708050907	Iznos u EUR	Iznos u HRK*
Dospjela glavnica	12.203,53	90.437,98
Dospjela redovna kamata	651,85	4.830,73
Dospjela zatezna kamata	278,40	2.063,17
Nedospjela glavnica	48.814,00	361.751,04
Nedospjela redovna kamata	1.291,64	9.572,09
Ukupno (dospjelo + nedospjelo):	63.239,42	468.655,01

Potraživanje po Ugovoru o dugoročnom kreditu i Aneksu br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu br. 131212259938	Iznos u EUR	Iznos u HRK*
Dospjela glavnica	8.847,66	65.568,28
Dospjela redovna kamata	1.513,93	11.219,44
Dospjela zatezna kamata	131,42	973,93
Nedospjela glavnica	138.613,15	1.027.235,03
Nedospjela redovna kamata	11.800,83	87.453,65
Ukupno (dospjelo + nedospjelo):	160.906,99	1.192.450,33

Potraživanje po Ugovoru o dugoročnom br. 151201155993	Iznos u EUR	Iznos u HRK*
Dospjela glavnica	34.027,59	252.171,83
Dospjela redovna kamata	337,35	2.500,04
Dospjela zatezna kamata	505,42	3.745,57
Nedospjela glavnica	0	0,00
Nedospjela redovna kamata	0	0,00
Ukupno (dospjelo + nedospjelo):	34.870,36	258.417,44

SVEUKUPNO (dospjelo + nedospjelo) u HRK	3.517.094,01
--	---------------------

*prema srednjem tečaju HNB važećem na dan 27.03.2017. godine (1 EUR = 7,410805 HRK)

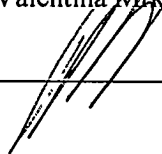
Račun uplate OTP banke d.d. Zadar broj: HR5324070001024070003
uz poziv na br. 17 500410179

Izradio:

Kreditno depozitni komercijalist
Nino Žunić



Direktor Direkcije naplate od
pravih osoba
Valentina Mikić-Budiša



Služba upisa

Upisničko

ZADAR

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige 3271-353/ 14

Na temelju zaključka o glavnom upisu 3271-353/ 14 od 04.06.2014
nepravomoćan

A

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	TORNADO COMMERCE D.O.O.	BIBINJE, HRVATSKA	Dužnik

B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe	Napomena
1)	Vrsta/Opis: REZALICA PLOČA; Serijski broj proizvodnje: AE/034060; Marka: SCM; Model: SIGMA PRIMA 67(33)	
2)	Vrsta/Opis: REZALICA PLOČA; Serijski broj proizvodnje: AE/033919; Marka: SCM; Model: SIGMA IMPACT 90(45)	
3)	Vrsta/Opis: RUBNA LJEPILICA; Serijski broj proizvodnje: AH/117557; Marka: SCM; Model: OLIMPIC K 800 "TERL" (47)	
4)	Vrsta/Opis: RUBNA LJEPILICA; Serijski broj proizvodnje: AH/117462; Marka: SCM; Model: OLIMPIC K 800 T-FR2(51)	

C

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	OTP BANKA HRVATSKA D.D.	ZADAR, HRVATSKA	Vjerovnik

C1-6

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena	Napomena
1)	Založno pravo	1.900.000,00	HRK	UZ V.K. U EUR	

ZADAR

23.06.2014

Ur. 14-353/ 14

Podpis načelnika
ovlaštena osoba Službe upisa





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 27.03.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334570, BIBINJE

Broj ZK uložka: 3018

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6288/2010
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	479/303	INDUSTRIJSKA ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			578	Pripis iz uložka 1894
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			216	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA			362	
		UKUPNO:			578	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Na temelju čl. 141 st.4 Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da su građevine na čest. zem.479/303 upisane bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TORNADO COMMERCE D.O.O BIBINJE	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 15.02.2005. broj Z-1144/2005 Zabilježuje se odbijena molba Tornado-Commerce d.o.o. Bibinje za uknjižbom prava vlasništva na čest. zem. 479/303.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.06.2010. broj Z-6288/10 Na temelju Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju sklopljenog u Zadru dana 23. lipnja 2010.god., solemniziranog po javnom bilježniku-Alkici Kolega-Zubčić u Zadru pod posl. br. OV-13156/10, te prijedloga, na teret nekretnine i to čest.br. 479/303, industrijska zgrada površine 362 m2 i industrijsko dvorište površine 216 m2, uknjiženog prava vlasništva u korist TORNADO COMMERCE d.o.o. Bibinje, za cijelo, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 450.000,00 EUR-a (četristopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, koja kamata je promjenjiva u skladu sa odredbama Općeg ugovora i svim ostalim uvjetima iz Općeg ugovora, u korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 3.	450.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 27.03.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12522

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6288/2010
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9089/6	INDUSTRIJSKA ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			1455	Pripis iz uložka 2550
		INDUSTRIJSKA ZGRADA			610	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			845	
		UKUPNO:			1455	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju čl. 141 st.4 Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da su građevine na čest. br. 9089/6, upisane bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TORNADO COMMERCE D.O.O BIBINJE	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 15.02.2005. broj Z-1144/2005 Zabilježuje se odbijena molba Tornado-Commerce d.o.o. Bibinje za uknjižbom prava vlasništva na čest. br. 9089/6.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.06.2010. broj Z-6288/10 Na temelju Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju sklopljenog u Zadru dana 23. lipnja 2010.god., solemniziranog po javnom bilježniku Alkici Kolega-Zubčić u Zadru pod posl. br. OV-13156/10, te prijedloga, na teret nekretnine i to čest.br. 9089/6, industrijska zgrada površine 610 m2 i industrijsko dvorište površine 845 m2, uknjiženog prava vlasništva u korist TORNADO COMMERCE d.o.o. Bibinje, za cijelo, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 450.000,00 EUR-a (četristopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, koja kamata je promjenjiva u skladu sa odredbama Općeg ugovora i svim ostalim uvjetima iz Općeg ugovora, u korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 3.	450.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2017.

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Marin Magaš (u daljnjem tekstu: Banka)
- II TORNADO COMMERCE d.o.o., Bibinje, MBS:060030642, OIB: 48432428535, koje zastupa član Uprave Zvonimir Sorić iz Zadra, OI:100328182, izdana od PU Zadarska, dana 25.04.2003. god., OIB: 79957935718 (u daljnjem tekstu: Korisnik/Zalogodavac)

zaključuju slijedeći

OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU

Članak 1.

- 1.1. Opći ugovor i sporazum o osiguranju (dalje: Opći ugovor) uređuje sredstva osiguranja tražbine upisom založnog prava i određuje rokove dospeljeća svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima.
- 1.2. Ugovorne strane utvrđuju da ovaj Opći ugovor obuhvaća i osigurava:
-sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, obvezujućih pisama namjere, ugovora o zaduženju, i tražbina zasnovanih na njima koji će ugovorne strane zaključiti u razdoblju od dana zaključenja ovog Općeg ugovora do **31.12.2017.** (slovima:tridesetiprviprosinacdvijetisućeisedamnaeste) godine.
- 1.3. Pojedinačni ugovori iz st. 1.2. ovoga članka u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.
- 1.4. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Korisnika za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Općim ugovorom.
- 1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz stavka 1.2. ovog članka nakon provedene uknjižbe založnog prava na nekretninama, dostave vinkulirane police osiguranja za založene nekretnine i preuzimanja ostalih sredstava osiguranja po svim ugovorima, a pod uvjetom da Korisnik nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom iznosu od
.....**450.000,00 EUR**
(slovima: četiristopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug Korisnika iz ovog Općeg ugovora.....
- 1.7. Iznos iz stavka 1.6. ovog članka uvećava se za ugovorenu promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade (proviziju) kao i druge troškove, a prema važećim općim aktima Banke.

Članak 2.

- 2.1. Iznos iz stavka 1.6. članka 1: ovog Općeg ugovora nije bezuvjetno zadan i može se mijenjati dodatkom ovom Općem ugovoru, zavisno o postignuću dogovora ugovornih strana.

Članak 3.

Članak 3.

- 3.1. Visina, uvjeti i rok vraćanja (dospijeće) tražbina/zaduženja, odnosno ispunjenja drugih obveza, utvrđuje se pojedinačnim ugovorima iz čl.1. koje obuhvaća ovaj Opći ugovor, na način i prema rokovima određen tim ugovorima.
- 3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine i zaduženja utemeljena na..... pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospjeća iz prethodnog stavka, dospijevaju najkasnije do 31.12.2017. (slovima:tridesetiprviprosinacdvijetisućeisedamnaeste) godine, što ugovorne strane određuju kao konačan rok dospjeća.
- 3.3. Korisnik može ispuniti obveze i prije dospjeća, odnosno prije ugovorenog roka, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke danu u pisanom obliku.
- 3.4. Korisnik je dužan Banci nadoknaditi svaku moguću štetu, odnosno nastale troškove zbog..... prijevremenog podmirenja nedospjelih obveza.

Članak 4.

- 4.1. Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru kao:
-kat.čest. 9089/6, u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište, ukupne površine 1455m2, upisano u zk.ul. 12522 k.o. Zadar.....
-kat.čest. 479/303, u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište, ukupne površine 578m2, upisano u zk.ul. 3018 k.o. Bibinje.....
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.
- 4.2. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz st. 4.1. ovog članka zasniva radi osiguranja: a) svih tražbina Banke prema Korisniku po osnovi ovog Općeg ugovora, u iznosu iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene ovim Općim ugovorom, b) svih i svake pojedine tražbine Banke utvrđene u pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg Ugovora, uz rokove dospjeća, kamate, troškove i naknade Banke te ostale uvjete utvrđene navedenim pojedinačnim ugovorima, c) svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 4.3. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način.
- 4.4. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 4.1. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 4.5. Zalogodavac potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.1. ovog članka.
- 4.6. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Općeg ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospjelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.1. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 4.7. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 4.1. ovog članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika, sproved će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

300 *[Handwritten signature]*

- 4.8. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona.
- 4.9. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br. 08-05/10, izrađenog **21.05.2010.** (slovima: dvadesetiprvisvibnjadvijetisućeidesete) godine, od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i ing.arh. Franjo Veig, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Splita, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka, u iznosu od **558.000,00 EUR** (slovima: petstopeidesetiosamtisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 4.10. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora, smatrati završenim kada Korisnik dostavi Banci rješenje Općinskog suda u Zadru o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Banke i nove zemljišnoknjižne izvratke sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja.
- 4.11. Korisnik izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Općeg ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze po ovom Općem Ugovoru, odnosno nakon dospelosti obveze po bilo kojem od pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 4.12. Korisnik svojim potpisom na ovom Općem ugovoru garantira da je njegova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Općem Ugovoru.
- 4.13. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnika po ovom Općem Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Općim ugovorom iznos od 1.125.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunstodvadesetipettisućaeura) te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava ovim Općim ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti. ...

Članak 5.

- 5.1. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Općeg ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 4.1. članka 4. ovog Općeg Ugovora kod osiguravajućeg društva i police osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Općeg ugovora ili pojedinačnih ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati police osiguranja i izvornike tako obnovljenih vinkuliranih polica svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 5.2. Korisnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i police osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.
- 5.3. Za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, Korisnik se obvezuje na zahtjev Banke pribaviti i druga sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim.
- 5.4. Korisnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora. Banka može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja.
- 5.5. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Općeg ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobliježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana nastanka do naplata.
- 5.6. Korisnik je obavezan platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama.

OTPD banka d.d.

709

Članak 6.

- 6.1. Korisnik izjavljuje da u vrijeme zaključenja ovog Općeg ugovora uredno ispunjava novčane obveze iz drugih bankarskih poslova, te druge dospjele novčane obveze.

Članak 7.

- 7.1. Korisnik se posebno obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci, temeljem ovog Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Općeg ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunsom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) obavljati 80% (osamdesetposto) kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke,
 - j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora,
 - k) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.
- 7.2. Korisnik i Zalogodavac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora ne budu u cijelosti podmirene i ne prestane svaka obveza Banke preuzeta za Korisnika vezano za predmetno osiguranje.

Članak 8.

- 8.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Opći ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospjelim s danom raskida Općeg ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Korisniku po ovom Općem ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospijeća, neovisno o tome što je glede dospijeća tražbina predviđeno u ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima: ...
- a) ako Korisnik ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako Korisnik odobrene kredite koristi nenamjenski,
 - c) ako Korisnik postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne

- ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze;
- d) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika;
- e) ako je Korisnik prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke;
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
- g) ako Korisnik ne plati u roku makar jedan dospio obrok/anuitet ili dospjelu naknadu iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
- h) ako Korisnik ne izvrši neku novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Općeg ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
- i) u slučaju da se Korisnik isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa,
- j) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke..... uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik po pozivu Banke u..... primjerenom roku ne dostavi i takve instrumente osiguranja,
- k) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke opteretiti, otuđiti, ili na bilo koji drugi način raspolaze nekretninama iz stavka 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo upisano u korist Banke,
- l) ako Zalogodavac ne ispunji svoju obvezu iz stavka 5.1. članka 5. ovog Općeg ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti police osiguranja..... nekretnina sukladno odredbi stavka 5.2. članka 5. ovog Općeg ugovora.
- 8.2. Banka neće raskinuti ovaj Opći ugovor ukoliko je Korisnik zatražio i ishodilo prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom Općem ugovoru ili po pojedinačnim ugovorima.
- 8.3. Raskidom Općeg ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu.
- 8.4. U slučaju jednostranog raskida Općeg ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene.
- 8.5. Raskid Općeg Ugovora vrši se u pisanom obliku i Korisnik pristaje da isti stupi na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Općeg ugovora radi dostave na adresu Korisnika iz ovog Općeg ugovora odnosno na adresu koju je Korisnik kao posljednju pismeno dostavio Banci.

Članak 9.

- 9.1. Korisnik ovlašćuje Banku da, radi namirenja svih ili svake pojedinačne dospjele tražbine iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika, zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kuneka na svim ili bilo kojem računu kod Banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora.
- 9.2. U slučaju da Korisnik ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Općem ugovoru ili pojedinačnim ugovorima zaključenih temeljem ovog Općeg ugovora, Korisnik neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika u korist Banke sva do izmiranja svih obveza po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Općeg ugovora.
- Ukoliko Korisnik iz bilo kojeg razloga zakašn sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem

Banka d.d.
300

ovog Općeg ugovora, i/ili obveza iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, Korisnik i Zalogodavac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupno dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Općeg Ugovora i pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja:

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Općeg ugovora, kao iz svih pojedinačnih ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Općeg ugovora i svih pojedinačnih ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

Članak 11.

- 11.1. Banka, Korisnik i Zalogodavac suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Općeg ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Općem ugovoru, sve odredbe ovog Općeg Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Općem ugovoru.
- 11.2. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Općeg ugovora, Opći ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 11.3. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora, uključujući i sporove koje se odnose na pitanja njihova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Opći ugovor zaključen.

Članak 12.

- 12.1. Ovaj Opći ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika/Zalogodavca, nadležni sud i Javnog bilježnika.
- 12.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Općeg ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 12.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke, i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 12.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Općeg ugovora.
- 12.5. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Općeg ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 12.6. Korisnik/Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Tornado Commerce d.o.o., Bibinje**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizaći iz ovog Općeg ugovora.
- 12.7. Za sve ono što ovim Općim ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 12.8. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 12.9. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Opći ugovor smatrati ovršnom ispravom u skladu s odredbama članka 64. Zakona o javnom bilježništvu i članka 21. i 25. Ovršnog zakonika kada ga javni bilježnik potvrdi (potpisuje).

- 12.10 Potpisom ovog Općeg ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Opći ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 12.11 Ovaj Opći ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zadru, 23.06.2010. (slovima: dvadesettrećilipnjadvijetisućedesete) godine

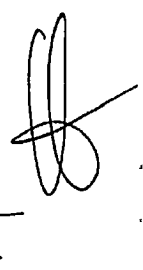
U-PC-103/150/10

Banka
po punomoćniku:

Marin Magaš
 O.P. Banka d.d.
ZAGREB

Za Korisnika/Zalogodavca: B I N J E
Član Uprave
M.B. 0161659

Zvonimir Sorić





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALKICA KOLEGA ZUBČIĆ

Zadar, Stjepana Radića 42/b
tel.(023)300-900, fax.(023)300-903

Ja, Javni bilježnik Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, Stjepana Radića 42-b, potvrđujem da mi je stranka:

TORNADO COMMERCE d.o.o., OIB 48432428535, sa sjedištem u Bibinju,, Bibinje 0, s MBS: 060030642, zastupano po direktoru ZVONIMIRU SORIĆU, rođ. 22. 12. 1971. god., iz Bibinja, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100328182 PU Zadarska, a čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u Glavnu knjigu Sudskog registra RH na današnji dan, putem interneta, kao korisnik/zalogodavac,

podnijela 5 (pet) primjeraka prednje privatne isprave s priložima na potvrdu. Stranka se u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala i parafirala sve primjerke isprave na svakoj stranici, kao i priloge koji su priloženi i prošiveni sa svakim primjerkom isprave.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU br. KO 18/6/10 sklopljen sa OTP BANKOM HRVATSKA d.d. Zadar, dana 23. (dvadesettrećeg) lipnja 2010. (dvijetisućedesete) godine**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila njen smisao i pravne posljedice, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.950,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 678,50 kn.

BROJ: OV-13156/10

U Zadru, 28.06.2010.

(dvadesetosmilipnjadvijetisućedesete)



JAVNI BILJEŽNIK
Alkica Kolega Zubčić

PRISJEDNIK
Martina Dražina

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060030642

OIB:

48432428535

TVRTKA/NAZIV:

1 TORNADO COMMERCE d.o.o. za trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 TORNADO COMMERCE d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Bibinje

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | | |
|---|---------|---|---|
| 1 | 20.1 | - | Proizvodnja piljene građe, impregnacija drva |
| 1 | 20.2 | - | Proizv. furnira, šperploča, panel-ploča i sl. |
| 1 | 51 | - | Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima |
| 1 | 52.1 | - | Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod. |
| 1 | 52.2 | - | Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod. |
| 1 | 52.33 | - | Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima |
| 1 | 52.41 | - | Trgovina na malo tekstilom |
| 1 | 52.42 | - | Trgovina na malo odjevnim predmetima |
| 1 | 52.43 | - | Trgovina na malo obucom i kožnim proizvodima |
| 1 | 52.44 | - | Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n. |
| 1 | 52.45 | - | Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima |
| 1 | 52.46 | - | Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom |
| 1 | 52.47 | - | Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom |
| 1 | 52.48 | - | Ost. trg. na malo u spec. prodavaonicama |
| 1 | 52.48.1 | - | Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | 52.48.2 | - | Trgovina na malo satovima |
| 1 | 52.48.3 | - | Trgovina na malo sportskom opremom |
| 1 | 52.48.4 | - | Trgovina na malo igrama i igračkama |
| 1 | 52.48.6 | - | Trgovina na malo gorivima |
| 1 | 52.5 | - | Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama |
| 1 | 52.6 | - | Trgovina na malo izvan prodavaonica |
| 1 | 52.7 | - | Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć. |
| 1 | 55 | - | Ugostiteljstvo |
| 1 | 60.24 | - | Prijevoz robe (tereta) cestom |
| 1 | * | - | Posredovanje i zastupanje u prometu robe i usluga |
| 1 | * | - | Prodaja robe s konsignacijskih skladišta |
| 1 | * | - | Mjenjačnice |
| 3 | 36.1 | - | Proizvodnja namještaja |
| 3 | 71.22 | - | Iznajmljivanje plovni prijevoznih sredstava |
| 3 | 92.62.1 | - | Djelatnosti marina |
| 3 | * | - | Održavanje, popravak i servis brodova i brodica |

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 3 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 2 Zvonimir Sorić, rođen/a 22.12.1971
Bibinje
2 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 2 Zvonimir Sorić, rođen/a 22.12.1971
Bibinje
2 - član uprave
2 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 18,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

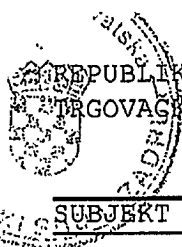
- 1 Izjava o usklađenju od 20.12.1995.g.
2 - Izjavom o izmjenama i dopunama od 28.01.1997.g. izmjenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD od 20.12.1995.g. u čl. 3., čl. 10. i čl. 29., u dijelu odredbi o članovima društva, poslovnom udjelu i upravi društva. Prečišćeni tekst Izjave o usklađenju potvrđen od javnog bilježnika 28.01.1997.g.
3 Odlukom člana društva od 02.srpnja 2004. godine izmjenjena je Izjava o usklađenju od 28.siječnja 1997. godine u članku 6.- odredba o predmetu poslovanja društva. pročišćeni tekst Izjave o usklađivanju od 02.07.2004. godine, sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u zbirku isprava suda.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL-12139

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/929-3	23.12.1996	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-97/253-6	02.06.1997	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-04/459-3	02.09.2004	Trgovački sud u Zadru



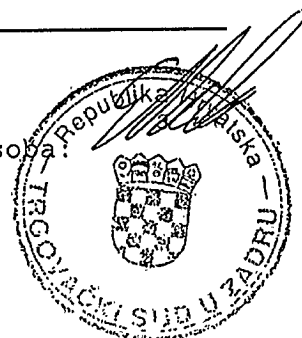
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 18. ožujka 2010.

Ovlaštena osoba



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ZADAR

Broj zemljišnoknjižnog uloska: 12522

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1602/06

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	9089/6	INDUSTRIJSKA ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	1455	Priplis iz uloska 2550
		INDUSTRIJSKA ZGRADA	610	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	845	
		UKUPNO:	1455	

DRUGI ODJELJAK

1.1 Na temelju čl. 141 st.4 Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da su građevine na čest. br. 9089/6, upisane bez priložene građevinske i uporabne dozvole.

B

Vlasnički list

1. UDIO: 1/1

1. TORNADO COMMERCE D.O.O BIBINJE,

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

1.1 Zaprmljeno 15.02.2005. broj Z-1144/2005

Zabilježuje se odbijena molba Tornado-Commerce d.o.o. Bibinje za uknjižbom prava vlasništva na čest. br. 9089/6.

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-7815/2010.

ZK referent:
PALEKA HELENA





IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: BIBINJE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3018

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1602/06

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						Primjedbe
1.	479/303	INDUSTRIJSKA ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			578	Pripis iz uložka 1894
		INDUSTRIJSKA ZGRADA			362	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			216	
		UKUPNO:			578	

DRUGI ODJELJAK

2.1 Na temelju čl. 141 st.4 Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da su građevine na čest. zem.479/303 upisane bez priložene građevinske i uporabne dozvole.

B
Vlasnički list

1. UDIO: 1/1

1. TORNADO COMMERCE D.O.O BIBINJE,

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

1.1 Zaprimiteno 15.02.2005. broj Z-1144/2005

Zabilježuje se odbijena molba Tornado-Commerce d.o.o, Bibinje za uknjižbom prava vlasništva na čest. zem. 479/303.

C
Teretni list

TERETA NEMA I

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-8219/2010.

ZK referent:
PALEKA HELENA





- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Marin Magaš (u daljnjem tekstu: Banka).....
- II TORNADO COMMERCE d.o.o., Bibinje, MBS: 060030642, OIB: 48432428535, koje zastupa član Uprave Zvonimir Sorić iz Zadra, OIB: 79957935718, član uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik/Zalogodavac).....

zaključuju slijedeći

ANEKS BR. 1. OPĆEG UGOVORA I SPORAZUMA O OSIGURANJU

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke i društva Tornado Commerce d.o.o. kao Korisnika/Zalogodavca dana 23.06.2010. (slovima: dvadesetčetilipnjadvijetisućedesete) godine zaključen i da je na snazi **Opći ugovor i sporazum o osiguranju** u iznosu do **450.000,00 EUR** (slovima: četiristopedesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti, solemniziran kod Alkice Kolega Zubčić, javnog bilježnika u Zadru dana 28.06.2010. (slovima: dvadesetosmilipnjadvijetisućedesete) godine pod brojem ovjere OV-13156/10 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).....

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br. 1. mijenja članak 1. stavak 1.2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:.....
- „1.2. Ugovorne strane utvrđuju da ovaj Opći ugovor obuhvaća i osigurava: sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, obvezujućih pisama namjere, ugovora o zaduženju, i tražbina zasnovanih na njima koji će ugovorne strane zaključiti u razdoblju od dana zaključenja ovog Općeg ugovora do **31.12.2021.** (slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućdvadesetprve) godine“.....

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br. 1. mijenja članak 3. stavak 3.2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:.....
- „3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine i zaduženja utemeljena na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospijeća iz prethodnog stavka, dospijevaju najkasnije do **31.12.2021.** (slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućdvadesetprve) godine, što ugovorne strane određuju kao konačan rok dospijeća“.....

Članak 4.

- 4.1. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br. 1. mijenja članak 4. stavak 4.9. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:.....
- „4.9. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju **Revizije procjene vrijednosti nekretnine** br. 77-10/2013, izrađene **04.11.2013.** (slovima: četvrtistudenogdvijetisućetrinaeste) godine, od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Tihomira Borića stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Splita, ovjerene od ing.arh. Franjo Veig, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka, u iznosu od **458.000,00 EUR** (slovima: četiristopedesetosamtisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.“.....

2-1

A

otpbanka d.d.

1113

28

6

Članak 5.

- 5.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ovim Aneksom br. 1. nisu mijenjanje, ostaju i dalje na snazi i kao takve se primjenjuju.....

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Aneks br. 1 sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika/Zalogodavca i Javnog bilježnika.
- 6.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Aneksa br. 1. ima pravne učinke izvornika.....
- 6.3. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Aneksa br. 1. (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snosi Korisnik/Zalogodavac.....
- 6.4. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Aneksa br. 1. rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora nadležan je sud po sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Aneks zaključen.....
- 6.5. Ako bilo koja odredba ovog Aneksa br. 1. postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi.....
- 6.6. Ovaj Aneks br. 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i danom potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika.....

U Zadru, 18.12.2013. (slovima: osamnaestiprosinacdvijetisućetrinaeste) godine.....

U-PC-103/235/13.....

Banka:
po punomoćniku:

Marin Magaš

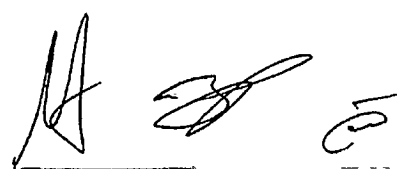
 Croatia Osiguranje

1113

Za Korisnika/Zalogodavca:
član Uprave

Zvonimir Sorić

TORNADO Commerce d.o.o.
Za proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
M.B. 0161659





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Alkica Kolega Zubčić
Stjepana Radića 42-b, Zadar

Ja, Javni bilježnik Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, Stjepana Radića 42-b, potvrđujem da mi je stranka:

TORNADO COMMERCE d.o.o., OIB 48432428535, sa sjedištem u **BIBINJU**, Zadarska ulica 1, MBS: 060030642, zastupano po članu uprave-direktoru **ZVONIMIRU SORIĆU**, OIB: 79957935718, iz Bibinja, Mirkovi 8, rođ. 22. 12. 1971. god., čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 PU Zadarska, koji društvo zastupa samostalno i pojedinačno, a čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u Glavnu knjigu Sudskog registra RH, na današnji dan, putem Interneta, kao korisni/zalogodavac,

podnijela 4 (četiri) primjerka prednje privatne isprave s prilogom na potvrdu. Stranka se u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala i parafirala sve primjerke isprave na svakoj stranici, kao i prilog koji je priložen i prošiven sa svakim primjerkom isprave.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Aneks br. 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju sklopljen sa OTP BANKOM d.d. Zadar, dana 18. (osamnaestog) prosinca 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine*, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila njen smisao i pravne posljedice, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava, zajedno s neizmijenjenim odredbama osnovnog ugovora - ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.

BROJ: OV-18516/13

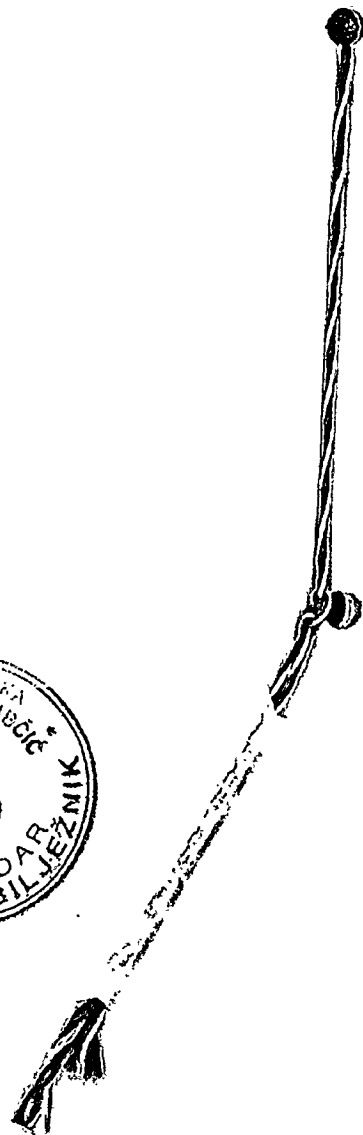
U Zadru, 19.12.2013.

(devetnaestiprosinca dvijetisućetrinaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Alkica Kolega Zubčić





- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Marlin Magaš (u daljnjem tekstu: Banka)
- II TORNADO COMMERCE d.o.o. Bibinjo, Zadarska ulica 1, MBS: 060030642, OIB: 48432428535, koje zastupa Zvonimir Sorić, OIB: 79957935718, član uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
- III ZVONIMIR SORIĆ, iz Bibinja, Mirkovi 8, datum rođenja 22.12.1971. godine, OIB: 79957935718, OI br. 105811278, izdana dana 14.05.2013. godine od PU Zadarska (u daljnjem tekstu: Jamac)

zaključuju sljedeći

U G O V O R

O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU

IBAN HR9724070001100034858

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kredita za zatvaranje dospjelog minusa i obrtne potrebe.
- 1.2. Banka odobrava Korisniku kredita okvirni kredit putem korištenja dozvoljenog minusa po računu Korisnika kredita IBAN: HR9724070001100034858, BIC: OTPVHR2X, otvorenog u valuti HRK u depozitu Banke u iznosu do

1.000.000,00 kn

(slovima: jedan milijunkuna).

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do 08.06.2017. godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.
- 2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja do 09.06.2017. godine

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamata iznosi 9% (slovima: devetposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i po dospijeću kredita.
- 3.4. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.

- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospeljeća) po promjenljivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 10,05% godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospeljeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita – jednokratno 1,20% (slovima: jedanaestih dvaposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0,15% (slovima: nula i petnaest posto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta broj IBAN: HR9724070001100034858.
- 5.3. Korisnik kredita se obvezuje po pozivu Banke platiti naknadu za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1., članka 8. ovog Ugovora, najkasnije u roku od 90 dana od isteka kalendarske godine.
- Po isteku kalendarske godine, Banka je ovlaštena obračunati predmetnu naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama Banke, na iznos razlike između minimalnog iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog točkom i) stavka 8.1., članka 8. ovog Ugovora te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa, ukoliko je stvarno ostvareni iznos manji od ugovorenog.
- Naknada za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1., članka 8. ovog Ugovora u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 1% (slovima: jedan posto), s tim da je visina naknade promjenjiva u skladu sa Odlukom o naknadama Banke.
- Banka ima diskreciono pravo ne obračunati predmetnu naknadu i ne tražiti njeno plaćanje, unatoč stjecanju uvjeta za isto.

ODUSTANAK OD KORIŠTENJA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

SREDSTVA OSIGURANJA

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - c) 3 (slovima: tri) zadužnice Korisnika kredita, supotpisane od Jamca kao jamca platca, potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona,
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Jamac se obvezuje kao jamac-platac, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamac odgovara za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamac su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili

5

odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca, zapljeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.

- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunj bio koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamac neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju**, zaključenog dana 23.06.2010. (slovima: dvadesettrecipnjadvijetisućedesete) godine između tvrtke Tornado commerce d.o.o. kao Korisnika/Zalogodavca i OTP banke Hrvatska d.d. kao Banke, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, dana 28.06.2010. (slovima: dvadesetomilipnjadvijetisućedesete) godine, pod Posl. brojem OV-13156/10 (u daljnjem tekstu: **Opći ugovor**), te **Aneksa br. 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju**, zaključenog dana 18.12.2013. (slovima: osamnaestiprosincadvijetisućetrinaeste) godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, dana 19.12.2013. (slovima: devetnaestogprosincadvijetisućetrinaeste) godine, pod Posl. brojem OV-18516/13 (dalje u tekstu: **Aneks br. 1**), temeljem kojega Općeg ugovora je Rješenjem Općinskog suda u Zadru, posl. br. Z-6288/10 od 28.06.2010. (slovima: dvadesetomilipnjadvijetisućedesete) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od **450.000,00 EUR** (slovima: četiristopedesettisućaeura) i nuzgredica, na nekretninama u vlasništvu tvrtke Tornado commerce d.o.o. upisanim u zk. ul. 12522, k.o. Zadar, kat. čest. 9089/6, i zk. ul. 3018 k.o. Bibinje, kat. čest 479/303, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.9. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 7.8. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.8. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:

- dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
- izvjestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
- uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
- izvjestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
- izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
- upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
- za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,

E

- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- i) ostvariti dugovni platni promet preko računa IBAN: HR9724070001100034858, BIC: OTPVHR2X, otvorenog u valuti HRK u ukupnom minimalnom iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijunakuna) i to za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- j) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- k) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,
- l) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - e) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.4. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita i Jamca.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:

- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora (javnobliježnički troškovi i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke, od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.8. Banka, Korisnik kredita i Jamac suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.
- 10.9. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Tornado commerce d.o.o., Zadarska 1, Bibinje**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.10. Jamac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Zvonimir Sorić, Mirkovi 8, Bibinje**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.11. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.12. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.13. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.14. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.15. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.16. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zadru, 27.06.2016. godine
U-PC-103/65/16

Banka:
po punomoćniku:

Marin Magaš

 **tpbanka d.d.**

1113

Za Korisnika kredita:
član uprave

Zvonimir Sorić

Jamac:

Zvonimir Sorić

TORNADO Commerce d.o.o.
Za proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
M.B. 0161659

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Branimir Peša (u daljnjem tekstu: Banka)
- II TORNADO COMMERCE d.o.o. Bibinje, Zadarska ulica 1, MBS:060030642, OIB:48432428535, koje zastupa Zvonimir Sorić, OIB:79957935718, član uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
- III ZVONIMIR SORIĆ, iz Bibinja, Mirkovi 8, datum rođenja 22.12.1971. godine, OIB: 79957935718, OI br. 105811278, izdana dana 14.05.2013. godine od PU Zadarska (u daljnjem tekstu: Jamac)

zaključuju slijedeći

U G O V O R

O KRATKOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kratkoročnog kredita za reprogram kreditnih obveza i obrtne potrebe.
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti do
- 73.000,00 EUR**
- (slovima: sedamdesettritisuće eura).
- 1.3. obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.
- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **30.04.2017.** (slovima: tridesetitravnjadvjetisućesedamnaeste) godine, sukcesivno (kamata se naplaćuje mjesečno), ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom,
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Način isplate sredstava
- na zatvaranje glavnice kredita broj 100708050907 odobrenog u iznosu 305.088,16 EUR koja je dospjela 30/09/2016 u ukupnom iznosu 12.203,53 EUR,
 - na zatvaranje triju glavnica kredita broj 151201155993 odobrenog u iznosu 92.000,00 EUR koje su dospjele 30/09/2016, 31/10/2016 i 30/11/2016 u ukupnom iznosu 34.027,59 EUR,
 - na zatvaranje triju glavnica kredita broj 131212259938 odobrenog u iznosu 247.734,29 EUR koje su dospjele 30/09/2016, 31/10/2016 i 30/11/2016 u ukupnom iznosu 8.847,66 EUR,
 - plaćanje kreditne usluge,
 - ostatak od cca. 17.200,00 EUR na račun Korisnika kredita otvorenog kod OTP banke.
- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je **31.12.2017.** (slovima: tridesetprviproscadivjetisućesedamnaeste) godine.
- 2.5. Otplata kredita vrši se u 8 (slovima: osam) mjesečnih rata od kojih prva dospijeva **31.05.2017.** (slovima: tridesetprvisvibnjadvjetisućesedamnaeste) godine, a posljednja **31.12.2017.** (slovima: tridesetprviproscadivjetisućesedamnaeste) godine.



- 2.6. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.7. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i promjenjive marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Marža iznosi **7,85%** (slovima: sedamcijelihosamdesetpetposto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora, s tim da je marža promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.4. Redovna kamata iznosi **7,549%** (slovima: sedamcijelihpetstočetdesetdevetposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.
- 3.5. Kamata se naplaćuje mjesečno i po dospijeću kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospijeća plaćanja kamate je prethodni radni dan.
- 3.6. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi **9,88%** (slovima: devetcijelihosamdesetosmposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

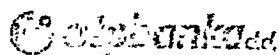
Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita – jednokratno **1%** (slovima: jedanposto) od iznosa odobrenog kredita (iz kredita), unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava **0,15%** (slovima: nulacijelihpetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: HR9724070001100034858.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 dana do dospijeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

 Obnova banka

111



SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a) 2 (slovima:dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 2 (slovima:dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - c) 1 (slovima:jedna) zadužnica Korisnika kredita, supotpisana od Jamca kao jamca platca, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona,
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Jamac se obvezuje kao jamac-platac, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamac odgovara za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamac su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamac neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju**, zaključenog dana 23.06.2010. (slovima: dvadesettrećilipnjadvijetisućedesete) godine između tvrtke Tornado commerce d.o.o. kao Korisnika/Zalogodavca i OTP banke Hrvatska d.d. kao Banke, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, dana 28.06.2010. (slovima: dvadesetosmilipnjadvijetisućedesete) godine, pod Posl. brojem OV-13156/10 (u daljnjem tekstu: **Opći ugovor**), te **Aneksa br. 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju**, zaključenog dana 18.12.2013. (slovima: osamnaestiprosincadvijetisućetrinaeste) godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, dana 19.12.2013. (slovima: devetnaestogprosincadvijetisućetrinaeste) godine, pod Posl. brojem OV-18516/13 (dalje u tekstu: **Aneks br. 1**), temeljem kojega Općeg ugovora je Rješenjem Općinskog suda u Zadru, posl. br. Z-6288/10 od 28.06.2010. (slovima: dvadesetosmilipnjadvijetisućedesete) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od **450.000,00 EUR** (slovima: četiristopedesettisućaeura) i nuzgredica, na nekretninama u vlasništvu tvrtke Tornado commerce d.o.o. upisanim u zk. ul. 12522, k.o. Zadar, kat. čest. 9089/6, i zk. ul. 3018 k.o. Bibinje, kat. čest 479/303, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.9. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 7.8. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.8. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSIGURANJE



OSTALO
Članak 8.

8.1.

Korisnik kredita posebno se obvezuje:

- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
- b) ~~izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe~~ ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
- d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
- f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
- g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunsom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- i) obavljati 90% (slovima: devedesetposto) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke,
- j) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- k) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene,
- l) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim.
- m) Korisnik kredita može koristiti kredit uz blokiran račun,
- n) Korisnik kredita može koristiti kredit uz dospjele obveze,
- o) Korisnik kredita obvezuje se platiti dospjele kamate po svim kreditima prije zatvaranja dospelih glavnica kredita

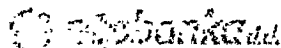
RASKID UGOVORA

Članak 9.

9.1.

Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:

- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
- b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
- c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
- d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
- e) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,



117





- statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunaма, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita i Jamac.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio uručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke, od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Banka, Korisnik kredita i Jamac suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.
- 10.10. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Tornado commerce d.o.o., Zadarska 1, Bibinje**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.11. Jamac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Zvonimir Sorić, Mirkovi 8, Bibinje**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

Članak 10.



- 10.12. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.13. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.14. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.15. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.16. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.17. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

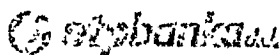
U Zadru, 16.12.2016. godine

U-PC-103/133/16

Banka:
po punomoćniku:

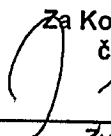


Branimir Peša



1113

Za Korisnika kredita:

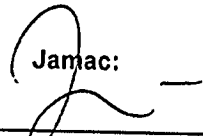
 **IBINADO Com**
član uprave, proizvodnju, trgovu

B I B I N

M B 0161655

Zvonimir Sorić

Jamac:



Zvonimir Sorić

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Marin Magaš (u daljnjem tekstu: Banka)
- II TORNADO COMMERCE d.o.o., Bibinje, MBS:060030642, OIB: 48432428535, koje zastupa član Uprave Zvonimir Sorić iz Zadra, OI:100328182, izdana od PU Zadarska, dana 25.04.2003. god., OIB: 79957935718 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
- III Zvonimir Sorić, iz Zadra, Mirkovi 8, Bibinje, datum rođenja: 22.12.1971. godine, OIB: 79957935718, OI: 100328182, izdana dana 25.04.2003. godine od PU Zadarska (u daljnjem tekstu: Jamac)

zaključuju sljedeći.....

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za nabavu strojeva s montažom i za obrtna sredstva, odobrenog po projektu: „Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva za 2009. godinu“, a temeljem Ugovora o provedbi projekta „Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva“, za 2009. godinu (u daljnjem tekstu: Ugovor o provedbi projekta) zaključenog dana 18.12.2009. (osamnaestiprosinacdvijetisućidevete) godine između Ministarstva, rada i poduzetništva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), Zadarske županije, Zadar, B. Petranovića 8 (u daljnjem tekstu: Županija) i OTP banka d.d. Zadar, Domovinskog rata 3 (u daljnjem tekstu: Banka), te Ugovora o načinu provedbe Projekta „Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva“, za 2009. godinu koji je zaključen dana 12. svibnja 2010. (slovima: dvanaestogsvibnjadvijetisućidesete) godine između Zadarske županije, Zadar, B. Petranovića 8 (u daljnjem tekstu: Županija) i OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, Domovinskog rata 3 (u daljnjem tekstu: Banka)
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od

2.200.000,00 HRK

(slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna)
uz valutnu klauzulu u EUR na dan korištenja kredita.

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **30.09.2010.** (slovima: tridesetirujndvijetisućidesete) godine, ali tek po ispunjenju sljedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na

- nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni Izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora,
 - da je Korisnik kredita odnosno Zalogodavac ugovorio osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao policu osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci,
 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
 2.3. Način isplate sredstava – 660.000,00 kn na žiro račun tvrtke za obrtna sredstva, ostatak direktno dobavljačima temeljem faktura i za trošak kreditne usluge.
 2.4. Kredit se stavlja u otplatu **01.10.2010.** (slovima: prvilistopadadvjetisućeideseće) godine.
 2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do **30.09.2011.** (slovima: tridesetirujnadvjetisućejedanaeste) godine.
 2.6. Krajnji rok povrata kredita je **31.12.2017.** (slovima: tridesetiprviprosincadvjetisućesedamnaeste) godine.
 2.7. Otplata kredita vrši se u **25** (slovima: dvadesetipet) **jednakih tromjesečnih rata** od kojih prva dospijeva na naplatu **31.12.2011.** (slovima: tridesetiprviprosincadvjetisućejedanaeste) godine, a zadnja **31.12.2017.** (slovima: tridesetiprviprosincadvjetisućesedamnaeste) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate
 2.8. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
 2.9. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Redovna kamata je promjenjiva sukladno Ugovoru o provedbi projekta iz st.1.1. čl.1. ovog ugovora, a u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi **8,25%** (slovima: osmacijelihdvadesetipetposto) godišnje.
 Sukladno navedenom Ugovoru iz st.1.1. čl.1. ovog ugovora, Ministarstvo subvencionira kamatu sa **2%** (dvaposto) godišnje, Županija subvencionira kamatu u visini od **2 %** (slovima: dvaposto) godišnje, te krajnja kamata nakon subvencioniranja za Korisnika kredita u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi **4,25 %** (slovima: četirijelihdvadesetipetposto) godišnje.
 3.2. Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno u razdoblju počeka i otplate kredita.
 3.3. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate iz stavka 3.1. ovoga članka, koja dospijeva i naplaćuje se prilikom stavljanja kredita u otplatu.
 3.4. Ukoliko Ministarstvo i Županija ne izvrši plaćanje subvencioniranog dijela kamate, plaćanje je obvezan izvršiti Korisnik kredita.
 3.5. Županija isplaćuje Banci ukupna sredstava za subvenciju kamata.
 Sredstva za subvenciju koja daje Ministarstvo, Ministarstvo dodjeljuje Županiji na osnovi izvješća Županije o potpisanim ugovorima s korisnicima poduzetničkih kredita, sve sukladno ugovoru zaključenom između Županije i Banke iz čl.1.st.1.1. ovog ugovora.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospjeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku

- zaključivanja ovog Ugovora iznosi 17% (slovima: sedamnaestposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospeljeća do dana izvršenja dužne činidbe.
- 4.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke, na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita – jednokratno **0,8%** (slovima: nulacijelihosamposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava **0,15%** (slovima nulacijelihpetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta broj 1100034858

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke. ...
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti, a sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (deset) dana do dospeljeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora Izdati i ustupiti Banci:
- a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - c) 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika kredita ovjerena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 183 Ovršnog zakona,
 - d) 1 (slovima: jedna) zadužnica Jamca kao jamca platca ovjerena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 183 Ovršnog zakona,
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Jamac se obvezuje kao jamac-platac, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamac odgovara za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamac su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši

- neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamac neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 23.06.2010. godine između Tornado Commerce d.o.o. i OTP banke d.d., solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, dana 28.06.2010.godine, pod brojem OV-13156/10 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor), temeljem kojega je rješenjem Općinskog suda u Zadru, posl. br. Z-6288/10, od 28.06.2010, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četrístopedesettisućaeura) i nuzgredica, na nekretninama u vlasništvu Tornado Commerce d.o.o. upisanim u zk. ul. 3018 k.o. Bibinje kat.čest. 479/303 i upisanim u zk. ul. 12522 k.o. Zadar, kat.čest. 9089/6, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.9. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 7.8. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.8. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:.....
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15.07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) biti deponent Banke za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - j) obavljati 80% platnog prometa preko računa u depozitu Banke,
 - k) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - l) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu

- otplatu kredita,
- m) obavjestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene,
- n) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim,
- o) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja ovog kredita.
- 8.2. Kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita provodi Županija i Banka prilikom isplate sredstava kao i sve do konačne isplate kredita, sve sukladno Ugovoru o provedbi projekta iz čl. 1. ovog Ugovora.
- 8.3. Korisnik kredita koji je sredstva koristio nenamjenski, odnosno suprotno namjeni iz odluke Županije o subvenciji kamate, isključuje se iz Projekta, a Županija prestaje s daljnjom subvencijom kamate. Ako se utvrdi da se odobrena sredstva ne koriste za namjenu i na način predviđen Ugovorom iz čl. 1. ovog ugovora, otkazuje se daljnje korištenje sredstava i zahtijeva naplata cjelokupnog duga. Svako onemogućavanje izvršenja ovlaštenja Banke iz ovog stavka daje pravo Banci da bez ikakvog roka raskine ovaj Ugovor i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog duga.
- 8.4. Ukoliko Banka otkáže Ugovor o kreditu i isti proglašiti dospjelim u cijelosti, Korisniku kredita se obračunava i naplaćuje kamata u cijelosti bez subvencije Županije i Ministarstva, koji se u tom slučaju oslobađaju od obveza plaćanja iste.
- 8.5. Ukoliko Korisnik kredita prestane obavljati gospodarsku djelatnost kao aktivna pravna ili fizička osoba (obrt), danom odjave obavljanja djelatnosti prestalo je pravo na subvenciju kamate na kredit, odnosno s danom odjave gospodarskog subjekta ukida se subvencija kamate na poduzetnički kredit.
- 8.6. Korisnik kredita i Zalogodavac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje preuzete bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
- b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
- c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
- d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
- e) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
- f) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
- g) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja odnosno otplate potraživanja Banke,
- h) ukoliko Korisnik kredita, Jamac, Zalogodavac i Supružnik Zalogodavca ne ispune obveze utvrđene stavkom 10.11. i 10.12. članka 10. ovog Ugovora,

- i) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke opteretiti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
- j) ako Zalogodavac ne ispuni svoju obvezu iz stavka 7.16. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.17. članka 7. ovog Ugovora.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.
- 9.6. U slučaju raskida ili istekom roka Ugovora iz st.1.1. čl.1. ovog Ugovora, Banka, Županija i Ministarstvo će i nadalje izvršavati sve do tada preuzete obveze po istim ugovorima i to do konačne otplate kredita odobrenog Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora.
- 9.7. Raskid Ugovora iz čl.1.st.1.1. ovog ugovora ili protek roka na koji su isti zaključeni, nije od utjecaja na povrat ovog kredita prema uvjetima, rokovima i na način utvrđen ovim Ugovorom o kreditu, zaključenim između Banke, Korisnika kredita i drugih ugovornih strana iz ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka koje stranke vlastoručno potpisuju, 1 (slovima: jedan) primjerak za Banku se ovjerava, 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, a ostale potpisane primjerke zadržavaju stranke, svaka po 1 (jedan) primjerak.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.

- 10.9. Banka, Korisnik kredita i Jamac suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka dospeljeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.
- 10.10. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **TORNADO COMMERCE d.o.o., Bibinje bb**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.13. Jamac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Zvonimir Sorić, Mirkovi 8, Bibinje**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.15. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.16. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.17. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Korisnika kredita i Jamca od strane javnog bilježnika.

U Zadru, 08.07.2010. (slovima: osmisrpnjadvijetisućidesete) godine

U-PC-103/169/10

Banka:
po punomoćniku:


(Marija Magas)
otpbanka dd
300

Za Korisnika kredita:

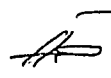

Direktor: **TORNADO Commerce d.o.o.**
za proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
M.B. 0161659

(Zvonimir Sorić)

Jamac:


(Zvonimir Sorić)





Ja, Javni bilježnik Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, Stjepana Radića 42-b,
potvrđujem da su stranke:

- 1) **TORNADO COMMERCE d.o.o.**, OIB 48432428535, sa sjedištem u **BIBINJAMA**, Zadarska ulica 1, MBS: 060030642, zastupano po članu uprave-direktoru **ZVONIMIRU SORIĆU**, OIB: 79957935718, iz Bibinja, Mirkovi 8, rođ. 22. 12. 1971. god., čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 PU Zadarska, koji društvo zastupa samostalno i pojedinačno, a čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u Glavnu knjigu Sudskog registra RH, na današnji dan, putem Interneta,
- 2) **ZVONIMIR SORIĆ**, OIB 79957935718 rođen 22.12.1971, **BIBINJE**, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105811278 izdanu od PU Zadarska,
u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-18214/13
U Zadru, 13.12.2013.



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Marlin Magaš (u daljnjem tekstu: Banka).....
- II TORNADO COMMERCE d.o.o. Bibinje, Zadarska 1, MBS: 060030642, OIB: 48432428535, koje zastupa Zvonimir Sorić, OIB: 79957935718, član Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Zalogodavac).....
- III ZVONIMIR SORIĆ, iz Bibinja, Mirkovi 8, datum rođenja 22.12.1971. godine, OIB: 79957935718, OI: 105811278, izdana dana 14.05.2013. godine od PU Zadarska (u daljnjem tekstu: Jamac).....
- zaključuju slijedeći.....

ANEKS BR. 1.

UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

BROJ: 131212259938

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2013. (slovima: dvanaestiprosinca dvije tisućetrinaeste) godine zaključile i da je na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu, broj: 131212259938 u iznosu od 1.900.000,00 kn (slovima: jedan milijun devet stotisućakuna) uz valutnu klauzulu u EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja kredita s rokovima, kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima određenim u Ugovoru, koji je u potpisima ovjeren kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, dana 13.12.2013. (slovima: trinaestiprosinca dvije tisućetrinaeste) godine pod Posl. brojem OV-18214/13 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).....
- 1.2. Ugovorne strane suglasne su da se ovim Aneksom br. 1. izvrši izmjena Osnovnog ugovora u odnosu na osiguranje tražbine iz članka 1. Osnovnog ugovora i to na način da će se zasnovati založno pravo na pokretninama - četiri stroja, te će se izmijeniti dio Osnovnog ugovora u odnosu na osiguranje po Općem ugovoru i sporazumu o osiguranju.....
- 1.3. Ugovorne strane suglasne su da se ovim Aneksom br. 1., a s obzirom na utanačenja iz stavka 1.2. ovog članka mijenja preambula Osnovnog ugovora na način da se već postojeća ugovorna strana Korisnika kredita sada i nadalje u Osnovnom ugovoru pojavljuje u svojstvu Korisnik kredita/Zalogodavac.....

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane su suglasne da se u Osnovnom ugovoru oznaka članka „Članak 7a.“ mijenja i glasi „Članak 7.“.....
- 2.2. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br. 1. mijenja Osnovni ugovor na način da se iza članka 7. Osnovnog ugovora dodaje članak 7a. koji glasi:.....

„Članak 7a.

7a.1. Korisnik kredita/Zalogodavac tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik slijedećih pokretnina:.....

Redni broj	Opis opreme	Marka	Model	Serijski broj
1	Rezalica ploča	SCM	SIGMA PRIMA 67 (33)	AE/034060
2	Rezalica ploča	SCM	SIGMA IMPACT 90 (45)	AE/033919
3	Rubna ljepljica	SCM	OLIMPIC K 800 „TERL“(47)	AH/117557
4	Rubna ljepljica	SCM	OLIMPIC K 800 T-FR2 (51)	AH/117462

- 7a.2. Banka, Korisnik kredita/Zalogodavac i Jamac su potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnjuje založno pravo u korist Banke na pokretninama-strojevima opisanim u stavku 7a.1. ovoga članka.
- 7a.3. Potpisivanjem ovog Ugovora, Korisnik kredita/Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo u korist Banke na pokretninama-strojevima u njegovom vlasništvu opisanim u stavku 7a.1. ovoga članka, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora.....
- 7a.4. Ugovorne strane određuju da se založno pravo zasniva na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7a.5. Korisnik kredita/Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na pokretninama-strojevima opisanim u stavku 7a.1. ovoga članka.....
- 7a.6. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita/Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati pokretninama-strojevima iz stavka 7a.1. ovog članka, sve dok na istim postoji založno pravo zasnovano u korist Banke.
- 7a.7. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama-strojevima iz stavka 7a.1. ovoga članka smatrati završenim kada Korisnik kredita/Zalogodavac dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, te b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.....
- 7a.8. Korisnik kredita/Zalogodavac i Jamac izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 7a.9. Korisnik kredita/Zalogodavac i Jamac svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.....
- 7a.10. Zalogodavac se obvezuje ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina-strojeva iz stavka 7a.1. ovoga članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja Ugovora o kreditu. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premije osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.....
- 7a.11. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina-strojeva iz stavka 7a.1. ovoga članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.

 otpbanka d.d.

2-



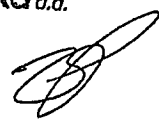
- 7a.12. Korisnik kredita/Zalogodavac jamči da je isključivi vlasnik pokretnina-strojeva iz stavka 7a.1. ovog članka, kao i da iste u vremenskom periodu do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije otuđio odnosno opteretio na bilo koji način.....
- 7a.13. Korisnik kredita/Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama-strojevima navedenim u stavku 7a.1. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.....
- 7a.14. Prisilna ovrha na založenim pokretninama-strojevima iz stavka 7a.1. ovoga članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita/Zalogodavca i Jamca, sprovede se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7a.15. - Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Računa za kupnju stroja, broj: 4091/14 od 17.04.2014. (slovima: sedamnaestogtravnjadvjetisućečetnaeste) godine sadašnju vrijednost predmeta osiguranja – pokretnine iz stavka 7a.1. toč. 1) ovog članka, u iznosu od **42.885,75 EUR** (slovima: četrdesetdvjetisućeosamstoosamdesetpeteuraisedamdesetpetcenti).....
 - Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Računa za kupnju stroja, broj: 4296/13 od 16.12.2013. (slovima: šesnaestogprosincadvjetisućečetnaeste) godine sadašnju vrijednost predmeta osiguranja – pokretnine iz stavka 7b.1. toč. 2) ovog članka, u iznosu od **62.091,90 EUR** (slovima: šesdesetdvjetisućedevedesetjedaneuridevedesetcenti).....
 - Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Računa za kupnju stroja, broj: 4090/14 od 17.04.2014. (slovima: sedamnaestogtravnjadvjetisućečetnaeste) godine sadašnju vrijednost predmeta osiguranja – pokretnine iz stavka 7a.1. toč. 3) ovog članka, u iznosu od **50.495,08 EUR** (slovima: pedesettisućačetristodevedestpeteuraiosamcenti).....
 - Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Računa za kupnju stroja, broj: 4069/14 od 20.03.2014. (slovima: dvadesetogžujkadvjetisućečetnaeste) godine sadašnju vrijednost predmeta osiguranja – pokretnine iz stavka 7a.1. toč. 4) ovog članka, u iznosu od **63.866,13 EUR** (slovima: šesdesettiritisućeosamstošesdesetšesteuraitrinaestcenti).....
- 7a.16. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina – strojeva iz stavka 7a.1. ovog članka, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita.
- 7a.17. Ukoliko Korisnik kredita/Zalogodavac iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita/Zalogodavac i Jamac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama -strojevima opisanim u stavku 7a.1. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.".....

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasne su da se ovim Aneksom br. 1 mijenja stavak 7.8. članka 7. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:.....

„7.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju**, zaključenog dana 23.06.2010. (slovima: dvadesettrećilipnjadvjetisućedesete) godine između tvrtke Tornado commerce d.o.o. kao Korisnika/Zalogodavca i OTP banke Hrvatska d.d. kao Banke, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, dana 28.06.2010. (slovima: dvadesetosmilipnjadvjetisućedesete) godine, pod Posl. brojem OV-13156/10 (u daljnjem tekstu: **Opći ugovor**), te **Aneksa br. 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju**, zaključenog dana 18.12.2013. (slovima: osamnaestiprosincadvjetisućetrinaeste) godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, dana 19.12.2013.

2-

(slovima: devetnaestog prosinca dvijetisućetrinaeste) godine, pod Posl. brojem OV-18516/13 (dalje u tekstu: Aneks br. 1), temeljem kojega Općeg ugovora je Rješenjem Općinskog suda u Zadru, posl. br. Z-6288/10 od 28.06.2010. (slovima: dvadeset osam stotina dvijetisućedesete) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od **450.000,00 EUR** (slovima: četriscet tisuć i pet stotina eura) i nuzgredica, na nekretninama u vlasništvu tvrtke Tornado commerce d.o.o. upisanim u zk. ul. 12522, k.o. Zadar, kat. čest. 9089/6, i zk. ul. 3018 k.o. Bibinje, kat. čest. 479/303, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora."

Članak 4.

4.1.

Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove podnošenja prijedloga za glavni upis kod FINA-e u iznosu od **375,00 kn** (slovima: tristost i sedamdeset pet kuna).....

Članak 5.

5.1.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ovim Aneksom br. 1. nisu mijenjane, ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno i kao takve se primjenjuju.....

Članak 6.

6.1.

Ovaj Aneks br. 1 sastavljen je u 6 (slovima: šest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika/Zalogodavca, Jamca, FINA-u i Javnog bilježnika.....

6.2.

Svaki uredno potpisani primjerak ovog Aneksa br. 1. ima pravne učinke izvornika.....

6.3.

Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Aneksa br. 1. (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita ...

6.4.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Aneksa br. 1. rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora nadležan je sud po sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Aneks br. 1. zaključen.....

6.5.

Ako bilo koja odredba ovog Aneksa br. 1 postane po zakonu ništava, odnosno nevažeća, ugovorne strane određuju da takva ništavost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi.....

6.6.

Osnovni ugovor prilog je i sastavni dio ovog Aneksa br. 1.....

6.7.

Ugovorne strane su suglasne da će se Osnovni ugovor i ovaj Aneks br. 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).....

6.8.

Potpisom ovog Aneksa br. 1. stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.....

6.9.

Ovaj Aneks br. 1. stupa na snagu danom solemnizacije (potvrde) kod javnog Bilježnika

U Zadru, 15.05.2014. (slovima: petnaest i petnaestog prosinca dvijetisućetrinaeste) godine.....

U-PC-103/71/14.....

Banka:
po punomoćniku:

 **otpbanka d.d.**

Marija Magaš

1113

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:

član Uprave

Zvonimir Sorić

TORNADO Commerce d.o.o.
Za proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
M.B. 0161659

Jamac:

Zvonimir Sorić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Emil Brkić
ZADAR
Domovinskog rata 3

Posl. broj: OV-4590/14

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da su -----
1. TORNADO COMMERCE d.o.o., Bibinje (Općina Bibinje), MBS: 060030642/Trgovački sud u Zadru, OIB: 48432428535 koje zastupa član uprave – director ZVONIMIR SORIĆ (OIB: 79957935718), rođen 22.12.1971. godine, Bibinje, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu Iskaznicu br. 105811278 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, kao korisnik kredita/zalogodavac -----

2. ZVONIMIR SORIĆ (OIB: 79957935718), rođen 22.12.1971. godine, Bibinje, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 izdanu od PU zadarska, kao jamac -----
podnijeli prednju privatnu ispravu u 6 (šest) istovjetnih primjeraka- ANEKS BR. 1 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 131212259938, sa OTP bankom d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, od 15. (petnaesti) svibnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, zajeno sa priložima, sa kojima su sudlonici upoznati, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZIP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Zadru, 21.05.2014. (dvadesetiprvog svibnja dvijetisućečetnaeste) -----



Javni bilježnik
Emil Brkić



OIB: 52508873833

Zadar, Domovinskog rata 3

UPRAVA BANKE

Zadar, 3. rujna 2013.

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se Marin Magaš, JMBG: 0701977383909, OIB: 42253934720, Bana Josipa Jelačića 18b, Zadar

da kao punomoćnik OTP banke d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, (dalje Banka) u ime i za račun Banke pojedinačno bez ograničenja u skladu s odlukama Uprave Banke, poslovnim politikama i internim aktima, sklapa i potpisuje ugovore u kojima se Banka pojavljuje kao vjerovnik, a odnose se na poslovne odnose s klijentima, pravnim osobama i obrtnicima i to za sve vrste Ugovora o

odobranju kredita, izdavanju garancija i s tim u vezi garancija Banke, o otvaranju akreditiva, o odobrenju okvira za financijsko praćenje, o asignaciji, prijeboju i cesiji, svim postupcima realizacije i naplate plasmana, te sve ugovore i sporazume kojima se potraživanje Banke osigurava zasnivanjem založnog prava, hipoteke i prijenosom vlasništva, (fiducijarnog vlasništva) sukladno Zakonu o vlasništvu i Ovršnom zakonu, te potpisivanje hipotekarnih izjava u kojima se Banka pojavljuje prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj (dalje HBOR) kao dužnik (nadhipoteke u korist HBOR-a).

Punomoćnik se ovlašćuje na potpisivanje svih akata za brisanje zasnovanog založnog prava, hipoteke i prijenosa vlasništva radi osiguranja.

Punomoćnik se ovlašćuje na potpisivanje Ugovora o primanju oročenih i neoročenih depozita pravnih osoba.

Punomoćnik se ovlašćuje da u ime OTP banke d.d. prisustvuje solemnizaciji ugovora, te na potpisivanje i podnošenje nadležnom sudu prijedloga za uknjižbu hipoteke/prijenosa vlasništva te na potpisivanje i podnošenje prijedloga za upis prava zaloga/prijenosa vlasništva u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod FINE.

Punomoćnik se ovlašćuje da može zastupati Banku u postupku davanja i otvaranja ponuda po javnim nadmetanjima, kao i da zastupa Banku u svim poslovima Sektora poslovnog bankarstva za Poslovni centar sjeverna Dalmacija.



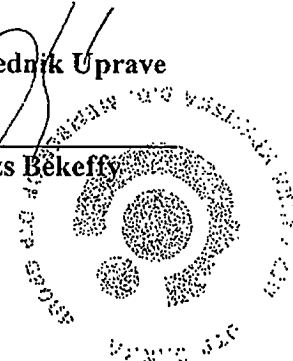
Ova punomoć daje se samo za poslove Sektora poslovnog bankarstva koji se obavljaju u okviru Poslovnog centra sjeverna Dalmacija i ne vrijedi za druge poslove niti za druge Poslovne centre Sektora poslovnog bankarstva.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Danom izdavanja ove punomoći opozivaju se sve prethodne punomoći izdane ovom punomoćniku.

Predsjednik Uprave

Balázs Békeffy



Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je BALAZS PAL BEKEFFY (OIB: 21046123840), rođen 25.04.1977. godine, ZADAR, ULICA POSTROJBI SPECIJALNE POLICIJE ZADAR 21, kao predsjednik uprave koji samostalno i pojedinačno zastupa OTP banku d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, MBS: 060000531/Trgovački sud u Zadru, OIB: 52508873833, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-270/11, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-8344/13
U Zadru, 03.09.2013.

Javni bilježnik
Emil Brkić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojima ovjerava potpis.



Matični broj

Trgovački sud u Zadru

MIB

000030012

OIB

40402420635

Trgovni

TORNADO COMMERCE d.o.o. za trgovinu i usluge

TORNADO COMMERCE d.o.o.

Sjedište/adresa

Bibinja (Općina Bibinje)
Pularske ulica 1

Temeljni kapital

10.700,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 20.1 Proizvodnja piljene građe, impregnacija drva
- 20.2 Proizv. furnira, šperploča, panel-ploča i sl.
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.2 Trg. na malo živim nam. u spec. prod.
- 52.3 Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 52.41 Trgovina na malo tekstilom
- 52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 52.43 Trgovina na malo obucom i kožnim proizvodima
- 52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 52.47 Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišćim priborom
- 52.48 Ost. trg. na malo u spec. prodavaonicama
- 52.48.1 Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 52.48.2 Trgovina na malo satovima
- 52.48.3 Trgovina na malo sportskom opremom
- 52.48.4 Trgovina na malo igrama i igračkama
- 52.48.5 Trgovina na malo gorivima
- 52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 55 Ugostiteljstvo
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- 61 Posredovanje i zastupanje u prometu robe i usluga
- 62 Prodaja robe s konsignacijskih skladišta
- 63 Mjenjačnice
- 80.1 Proizvodnja namještaja
- 71.22 Iznajmljivanje plovni prijevornih sredstava
- 92.02.1 Djelatnosti marina

Održavanje, popravak i servis brodova i brodica

Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

Osnivači/Članovi društva

Tomislav Sorić, OIB: 79957935718

Osobne

s jednim osnivačem d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tomislav Sorić, OIB: 79957935718

Osobne

s član uprave

- direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju od 20.12.1995.g.

- Izjavom o izmjenama i dopunama od 28.01.1997.g. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD od 20.12. 1995.g. u čl. 3., čl. 10. i čl. 29., u dijelu odredbi o članovima društva, poslovnom udjelu i upravi društva. Prečišćeni tekst Izjave o usklađenju potvrđen od javnog bilježnika 28.01.1997.g.

Odlukom člana društva od 02.srpnja 2004. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju od 28.siječnja 1997. godine u članku 6.- odredba o predmetu poslovanja društva. pročišćeni tekst Izjave o usklađivanju od 02.07.2004. godine, sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u zbirku isprava suda.

Ostali podaci

RUL-12139

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

28.03.2014 2013 01.01.2013 - 31.12.2013 GFI-POD izvještaj

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 62608873833**, koju zastupa temeljem punomoći **Marin Magaš** (u daljnjem tekstu: Banka)
- II **TORNADO COMMERCE d.o.o., Zadarska 1, Bibinje, MBS: 060030642, OIB: 48432428535**, koje zastupa **Zvonimir Sorić, OIB: 79957935718**, član uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
- III **ZVONIMIR SORIĆ, iz Bibinja, Mirkovi 8, datum rođenja 22.12.1971. godine, OIB: 79957935718, OI: 105811278, izdana dana 14.05.2013. godine od PU Zadarska** (u daljnjem tekstu: Jamac)

zaključuju slijedeći

UGOVOR

O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za nabavu strojeva i opreme, odobrenog po projektu: „Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva za 2009. godinu, a temeljem Ugovora o provedbi projekta „Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva, za 2009. godinu (u daljnjem tekstu: Ugovor o provedbi projekta)“ zaključenog dana 18.12.2009. (slovima: osamnaestiprosinacdvijetisućidevete) godine između Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), Zadarske županije, Zadar, B. Petranovića 8 (u daljnjem tekstu: Županija) i OTP banka d.d. Zadar, Domovinskog rata 3 (u daljnjem tekstu: Banka), te Ugovora o načinu provedbe Projekta „Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva, za 2009. godinu koji je zaključen dana 12.05.2010. (slovima: dvanaestogsvibnjadvijetisućidesete) godine između Zadarske županije, Zadar, B. Petranovića 8 (u daljnjem tekstu: Županija) i OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, Domovinskog rata 3 (u daljnjem tekstu: Banka)
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu do

1.900.000,00 kn

(slovima: jedanmilijundevetstotisućakuna)
uz valutnu klauzulu EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja.

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu i korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **31.01.2014.** (tridesetprvisiječnjadvijetisućčetnaeste) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom,
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.

- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu i to za nabavu strojeva i opreme.
- 2.3. Način isplate sredstava:
- 100% (slovima: stoposto) namjenski isplatom na račun dobavljača za kupnju strojeva/opreme, na temelju računa/predračuna/ponude
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu **01.02.2014.** (prviveljačedvjetisućečetnaeste) godine.
- 2.5. Krajnji rok povrata kredita je **31.01.2021.** (tridesetprvisiječnjadvjetisućedvadesetprve) godine.
- 2.6. Otplata kredita vrši se u **84** (slovima: osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu **28.02.2014.** (dvadesetosmiveljačedvjetisućečetnaeste) godine, a zadnja **31.01.2021.** (tridesetprvisiječnjadvjetisućedvadesetprve) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.7. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.8. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Redovna kamata je promjenjiva sukladno Ugovoru o provedbi projekta iz st.1.1. čl.1. ovog ugovora, a u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi **8,25%** (slovima: osamcijelihdvadesetpetposto) godišnje. Sukladno navedenom Ugovoru iz st.1.1. čl.1. ovog ugovora, Ministarstvo subvencionira kamatu sa **2%** (slovima: dvaposto) godišnje, Županija subvencionira kamatu u visini od **2%** (slovima: dvaposto) godišnje, te krajnja kamata nakon subvencioniranja za Korisnika kredita u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi **4,25%** (slovima: četiricijeladvadesetpetposto) godišnje.
- 3.2. Kamata se naplaćuje mjesečno sa ratom u razdoblju otplate kredita.
- 3.3. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate iz stavka 3.1. ovoga članka, koja dospijeva i naplaćuje se prilikom stavljanja kredita u otplatu.
- 3.4. Ukoliko Ministarstvo i Županija ne izvrši plaćanje subvencioniranog dijela kamate, plaćanje je obavezan izvršiti Korisnik kredita.
- 3.5. Županija isplaćuje Banci ukupna sredstava za subvenciju kamata. Sredstva za subvenciju koja daje Ministarstvo, Ministarstvo dodjeljuje Županiji na osnovi izvješća Županije o potpisanim ugovorima s korisnicima poduzetničkih kredita, sve sukladno ugovoru zaključenom između Županije i Banke iz čl.1.st.1.1. ovog ugovora.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi **15%** (slovima: petnaestposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.
- 4.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke, na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita – jednokratno **1%** (slovima: jedanposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan

korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.

- 6.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0,15% (slovima: nulacijelihpetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta broj: HR9724070001100034858.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospijelosti, a sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (deset) dana do dospijeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7a.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:

- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- 3 (slovima: tri) zadužnice Korisnika kredita, supotpisane od Jamca kao jamca platca, potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.

- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita se obvezuje ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja ovog ugovora, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i kredita ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja ovog Ugovora.

- 7.3. Jamac se obvezuje kao jamac-platac, neograničeno i solidarno.

- 7.4. Jamac odgovara za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu nespunjenjem dužnih činidbi.

- 7.5. Trajanje obveze Jamca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.

- 7.6. Korisnik kredita i Jamac su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.

- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamac neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

- 7.8. Ugovorno strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz ovog ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 23.06.2010. godine između tvrtke Tornado commerce d.o.o. kao Korisnika/Zalogodavca i OTP banke

Hrvatska d.d. kao Banke solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, dana 28.06.2012. godine, pod brojem OV-13156/10 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor), temeljem kojega je rješenjem Općinskog suda u Zadru, posl. br. Z-6288/10, od 28.06.2010. godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od **450.000,00 EUR** (slovima: četiristopedesettisućaeura) i nuzgredica, na nekretninama u vlasništvu tvrtke Tornado commerce d.o.o. upisanim u zk. ul. 12522, k.o. Zadar, kat.čest. 9089/6, i zk.ul. 3018 k.o. Bibinje, kat. čest 479/303 pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.

7.0.

Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 7.8. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.8. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO **Članak 8.**

0.1.

Korisnik kredita posebno se obvezuje:

- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15.07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
- b) izvijestiti Banku o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru.
- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
- d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
- f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
- g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- i) biti deponent Banke za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
- j) obavljati **100%** (slovima: stoposto) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke
- k) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
- l) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- m) za Jamca pravnu osobu: obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamca.
- n) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim,
- o) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja ovog kredita.
- p) Korisnik kredita obvezuje se u roku 60 (slovima: šezdeset) dana od dana iskoristenja ovog kredita s namjenom kupovine strojeva i opreme, upisati kod

FINA-e založno pravo u korist Banke na strojeve kupljene iz kredita (pri tom se ventilacija koja se kupuje kreditom ne uzima u залог) i to na sljedeće strojeve:

- 2 automatska raskrajača ploča,
- 2 jednostrane kanterice (ljepilice rubova)

Isti upis zaloga nad ovim strojevima ugovorit će zaključivanjem Aneksa osnovnog Ugovora o kreditu između Banke i Korisnika kredita.

- r) Korisnik kredita također pristaje da se plaćanje dobavljaču LESTROJ d.o.o. do iznosa od 64.000,00 EUR (slovima: šezdesetčetritisućeeura) uz postojeći Opći ugovor i dostavu operativnih instrumenata osiguranja, a ostala sredstva se plasiraju nakon produženja roka valjanosti Općeg ugovora.
- 0.2. Kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita provodi Županija i Banka prilikom isplate sredstava kao i sve do konačne isplate kredita, sve sukladno Ugovoru o provedbi projekta iz čl. 1. ovog Ugovora.
- 0.3. Korisnik kredita koji je sredstva koristio nenamjenski, odnosno suprotno namjeni iz odluke Županije o subvenciji kamate, isključuje se iz Projekta, a Županija prestaje s daljnjom subvencijom kamate. Ako se utvrdi da se odobrena sredstva ne koriste za namjenu i na način predviđen Ugovorom iz čl. 1. ovog ugovora, otkazuje se daljnje korištenje sredstava i zahtijeva naplata cjelokupnog duga. Svako onemogućavanje izvršenja ovlaštenja Banke iz ovog stavka daje pravo Banci da bez ikakvog roka raskine ovaj Ugovor i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog duga.
- 0.4. Ukoliko Banka otkáže Ugovor o kreditu i isti proglasi dospelim u cijelosti, Korisniku kredita se obračunava i naplaćuje kamata u cijelosti bez subvencije Županije i Ministarstva, koji se u tom slučaju oslobađaju od obveza plaćanja iste.
- 0.5. Ukoliko Korisnik kredita prestane obavljati gospodarsku djelatnost kao aktivna pravna ili fizička osoba (obrt), danom odjave obavljanja djelatnosti prestalo je pravo na subvenciju kamate na kredit, odnosno s danom odjave gospodarskog subjekta ukida se subvencija kamate na poduzetnički kredit.
- 0.6. Korisnik kredita, Zalogodavac se posebno obvezuje, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.8. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u sljedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje preuzete bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,

- 0.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 0.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 0.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 0.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.
- 0.6. U slučaju raskida ili istekom roka Ugovora iz st.1.1. čl.1. ovog Ugovora, Banka, Županija i Ministarstvo će i nadalje izvršavati sve do tada preuzete obveze po istim ugovorima i to do konačne otplate kredita odobrenog Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora.
- 0.7. Raskid Ugovora iz čl.1.st.1.1. ovog ugovora ili protek roka na koji su isti zaključeni, nije od utjecaja na povrat ovog kredita prema uvjetima, rokovima i na način utvrđen ovim Ugovorom o kreditu, zaključenim između Banke, Korisnika kredita i drugih ugovornih strana iz ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

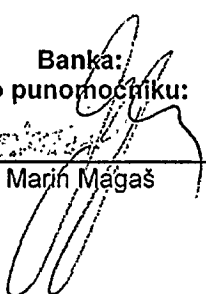
- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita, Jamca i Javnog bilježnika.
- 10.2. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama;
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate Banka,
- 10.09. Korisnik kredita i Jamac suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.

- 10.10. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev
- 10.10. Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.11. Sve eventualne naknadne izmjene uvjeta kreditiranja utvrđenih Ugovorima iz čl.1. st.1.1. ovog ugovora, ugovorne strane će regulirati sklapanjem dodataka ovom Ugovoru.
- 10.12. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.13. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Tornado commerce d.o.o., Zadarska 1, Bibinje**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Jamac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Zvonimir Sorić, Mirkovi 8, Bibinje**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.15. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.16. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.17. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.18. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Korisnika kredita i Jamca od strane javnog bilježnika.

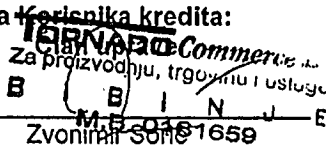
U Zadru, 12.12.2013. godine

U-PC-103/228/13

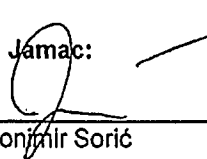
Banka:
po punomoćniku:


Marin Mugaš

Za Korisnika kredita:


Zvonimir Sorić

Jamac:


Zvonimir Sorić

Ja, Javni bilježnik Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, Stjepana Radića 42-b, potvrđujem da su stranke:

- 1) **TORNADO COMMERCE d.o.o.**, OIB 48432428535, sa sjedištem u **BIBINJAMA**, Zadarska ulica 1, MBS: 060030642, zastupano po članu uprave-direktoru **ZVONIMIRU SORIĆU**, OIB: 79957935718, iz Bibinja, Mirkovi 8, rođ. 22. 12. 1971. god., čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 PU Zadarska, koji društvo zastupa samostalno i pojedinačno, a čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u Glavnu knjigu Sudskog registra RH, na današnji dan, putem Interneta,
 - 2) **ZVONIMIR SORIĆ**, OIB 79957935718 rođen 22.12.1971, **BIBINJE**, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105811278 izdanu od PU Zadarska,
- u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV, u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-18214/13
U Zadru, 13.12.2013.

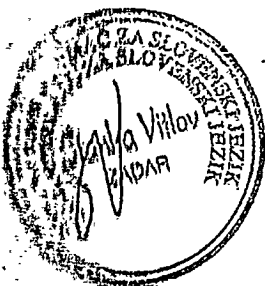


Ovaj se prijevod sastoji od stranica...9.../listova...18...

Br. ovjere: 109/14

Datum: 7.5.2019

Ovjereni prijevod sa slovenskog jezika
LESTROJ RAČUNI



LESTROJ

Lesnoobdelovalni stroji

/strojevi za obradu drva/

Lestroj, poduzeće za trgovinu strojevima za obradu drva

Poslovna jedinica: Motnica 2a, 1236 Trzin

MBS.92206662, OIB 5329175, temeljni kapital 502 736 99

tel: 01/561-05-30

PDV broj SI92206662

Broj računa: 02309-0015474954

Tornado Commerce d.o.o.

Zadarska 1, Bibinje

HR-23205 Bibinje

HRVATSKA

Račun br 4296/13

Mjesto i datum računa: Trzin, 16.12.2013

Datum obavljene usluge i izdavanja robe: 16.12.2013

Valuta: 16.12.2013

Identifikacijski OIB kupca: HR48432428535

na sve stavke obračunat popust od 22,00 %

na sve stavke obračunat %PDV - 0,00

1. REZALICA PLOČA SCM SIGMA IMPACT 90 (45)

kod	cijena	cijena bez PDV- a	iznos popusta	vrijednost bez PDV- a
	48.511,00	48.511,00	10.672,42	37.838,58
CE EUROPSKE SIGURNOSNE NORME				
102025	715,00	715,00	157,30	557,70
PEDALA ZA START I STOP				
301230	276,00	276,00	60,72	215,28
ELEKTRONSKO PODEŠAVANJE PREDREZAČA				
411250	2.319,00	2.319,00	510,18	1.808,82
NEZAVISNI POMAK PILE I PREDREZAČA				
450500	1.551,00	1.551,00	341,22	1.209,78
DODATNA KLIJEŠTA NA VODILICI 4 kom				
590017	273,00	1.092,00	240,24	851,76
OPTIMIZACIJA DIZANJA PILE				
590039	1.132,00	1.132,00	249,04	882,96
DUBINA REZA				
590041	1.447,00	1.447,00	318,34	1.128,66

STAMPAČ NALJEPNICA SA CRTANIM KODOM				
590044	780,00	780,00	171,60	608,40
PREDNJI STOL SA VODILICOM 2500 X 600				
590081	1.800,00	1.800,00	396,00	1.404,00
NASTAVAK ZA IZREZIVANJE OTVORA				
590086	511,00	511,00	112,42	398,58
PREDNJI STOL 2500 x 600 3 kom				
590095	1.591,00	4.773,00	1.050,06	3.772,94
PNEUMATSKA DEBLOKADA PILE SA PREKIDAČEM				
590154	199,00	199,00	43,78	155,22
VODILICE KOLICA PILE THK 45				
590180	5.408,00	5.408,00	1.189,76	4.218,24
AUTOMATSKO MJERENJE PANELA				
590195	643,00	141,00	501,54	501,54
MOTORIZIRANA DVOSTRUKA PREŠA 2200 MM				
590210	2.265,00	2.265,00	498,30	1.766,70
WINCUT UTILITY				
590223	495,00	495,00	108,90	386,10
HIGH SPEED				
900073	1.996,00	3.996,00	879,12	3.116,88
MAGNETNA LETVA ZA VODILICU SA KLIJEŠTIMA				
1.021,00	1.021,00	224,62	796,38	386,10
ZVIJEZDA - TROKUT POGON GLAVNOG MOTORA				
326,00	326,00	71,72	254,28	386,10
GLAVNI MOTOR 9 KW (12 ks) s6-40 %				
970506	345,00	345,00	75,90	269,10
UKUPNO ZA STROJ 1			79.605,00	17.513,10
				62.091,90
Vrijednost bez popusta: 79.605			Vrijednost	sa 62.091,90
Iznos popusta: 17.513,10			popustom	
			PDV	
			Iznos račun sa PDV	62.091,90

Sve cijene su u EUR

Serijski broj stroja: AE/033919

2 paketa

4.508 kg

Roba isporučena u državu EU, porez nije obračunat sukladno stavku 1 člana 46 Zakona o PDV-u.

plaćanje na devizni račun kod Nove Ljubljanske banke
fakturirao : Lestroj



Ja, Stanka Vitlov, stalni sudski tumač za slovenski, engleski, francuski, njemački i talijanski jezik, postavljena rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zadru, broj rješenja: 4.SU. 228/97-2 od 15. siječnja 1998, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na slovenskom jeziku.

Zadar, 7.5.2014

Reg. broj: 109/14

Stanka Vitlov

prof. Stanka Vitlov



Blago

1 RAZ

10.20

30.12

41.12

45.05

59.00

59.00

59.00

59.00

59.00

59.00

59.00

59.00

59.00

59.00

59.00



Lestroj, podjetje za trgovino z lesnimi stroji, d.o.o.
 Suhadole 19a, 1218 Komenda
 Poslovna enota: Motnica 2a, 1236 Trzin
 DŠ: 92206662, MŠ: 5329175, osn. kapital: 502.736,99
 Tel.: 01/561-05-30, Fax.: 01/561-05-33
 Identifikacijska št. za DDV: SI92206662
 TR: 02309-0015474954

Tornado Commerce d.o.o.
 Zadarska 1. Bibinje
 HR - 23205 BIBINJE
 HRVAŠKA

Račun št.: 4296/13

Kraj in datum računa: Trzin, 16.12.2013

Datum opravljene storitve oz izdaje blag 16.12.2013

Valuta: 16.12.2013

Identifikacijska št. za DDV kupca: HR48432428535

Ilago	Količina	EM	Cena na EM	Cena brez DDV	Popust %	Znesek pop.	% DDV	Vred. brez DDV:
I RAZREZOVALKA PLOŠČ SCM SIGMA IMPACT 90 (45)								
	1,00	KOM	48.511,00	48.511,00	22,00	10.672,42	0,00	37.838,58
10.00.25								
	1,00	KOS	715,00	715,00	22,00	157,30	0,00	557,70
00.12.30								
	1,00	KOŠ	276,00	276,00	22,00	60,72	0,00	215,28
01.12.50								
	1,00	KOS	2.319,00	2.319,00	22,00	510,18	0,00	1.808,82
00.08.00								
	1,00	KOS	1.551,00	1.551,00	22,00	341,22	0,00	1.209,78
00.00.17								
	4,00	KOS	273,00	1.092,00	22,00	240,24	0,00	851,76
00.00.39								
	1,00	KOS	1.132,00	1.132,00	22,00	249,04	0,00	882,96
00.00.41								
	1,00	KOS	1.447,00	1.447,00	22,00	318,34	0,00	1.128,66
00.00.44								
	1,00	KOS	780,00	780,00	22,00	171,60	0,00	608,40
00.00.81								
	1,00	KOS	1.800,00	1.800,00	22,00	396,00	0,00	1.404,00
00.00.86								
	1,00	KOS	511,00	511,00	22,00	112,42	0,00	398,58
00.00.95								
	3,00	KOS	1.591,00	4.773,00	22,00	1.050,06	0,00	3.722,94
00.01.54								
	1,00	KOS	199,00	199,00	22,00	43,78	0,00	155,22
00.01.80								
	1,00	KOS	5.408,00	5.408,00	22,00	1.189,76	0,00	4.218,24
00.01.05								
	1,00	KOS	643,00	643,00	22,00	141,46	0,00	501,54
00.00.10								
	1,00	KOM	2.265,00	2.265,00	22,00	498,30	0,00	1.766,70



Lestroj, podjetje za trgovino z lesnimi stroji, d.o.o.
Suhadole 19a, 1218 Komenda
Poslovna enota: Motnica 2a, 1236 Trzin
DŠ: 92206662, MŠ: 5329175, osn. kapital: 502.736,99
Tel.: 01/561-05-30, Fax.: 01/561-05-33
Identifikacijska št. za DDV: SI92206662
TR: 02309-0015474954

Tornado Commerce d.o.o.
Zadarska 1. Bibinje
HR - 23205 BIBINJE
HRVAŠKA

Račun št.: 4296/13

Kraj in datum računa: Trzin, 16.12.2013

Datum opravljene storitve oz izdaje blag 16.12.2013

Valuta: 16.12.2013

Identifikacijska št. za DDV kupca: HR48432428535

Blago	Količina	EM	Cena na EM	Cena brez DDV	Popust %	Znesek pop.	% DDV	Vred. brez DDV:
00.02.23		WINCUT UTILITY						
1,00	KOS	495,00	495,00	22,00	108,90	0,00	386,10	
00.00.73		HIGH SPEED						
1,00	KOM	3.996,00	3.996,00	22,00	879,12	0,00	3.116,88	
00.00.88		MAGNETNA LETEV ZA VODILO S KLEŠČAMI						
1,00	KOS	1.021,00	1.021,00	22,00	224,62	0,00	796,38	
07.00.15		ŽVEZDA - TRIKOT ZAGON GLAVNEGA MOTORJA						
1,00	KOS	326,00	326,00	22,00	71,72	0,00	254,28	
07.08.08		GLAVNI MOTOR 9 kW (12 HP) S6-40%						
1,00	KOS	345,00	345,00	22,00	75,90	0,00	269,10	
Skupaj za stroj 1			79.605,00		17.513,10	0,00	62.091,90	

Vrednost brez popusta: 79.605,00 Vrednost s popustom: 62.091,90
Znesek popusta: 17.513,10 Znesek DDV:
Znesek račun z DDV: 62.091,90

Cene so v EUR.

Ser.št.stroja: AE/033919
2 koli
4.508 kg

= 477.176,25 kn

BLAGO DOBAVLJENO V DRŽAVO EU, DAVEK NI OBRAČUNAN PO 1. odstavku 46. člena ZDDV.

Value: EUR

Plačilo na devizni račun: IBAN : SI56023090015474954
Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana
SWIFT : LJBASIX

Fakturiral:



LESTROJ

Lesnoobdelovalni stroji

/strojevi za obradu drva/

Leštroj, poduzeće za trgovinu strojevima za obradu drva

Poslovna jedinica: Motnica 2a, 1236 Trzin

MBS.92206662, OIB 5329175, temeljni kapital 502 736 99

tel: 01/561-05-30

PDV broj SI92206662

Broj računa: 02309-0015474954

Tornado Commerce d.o.o.

Zadarska 1, Bibinje

HR-23205 Bibinje

HRVATSKA

Račun br 4091/14

Mjesto i datum računa: Trzin, 17.04.2014

Datum obavljene usluge i izdavanja robe: 17.04.2014

Valuta: 17.04.2014

Identifikacijski OIB kupca: HR48432428535

na sve stavke obračunat popust od 21,46 %

na sve stavke obračunat %PDV - 0,00

1. REZALICA PLOČA SCM SIGMA PRIMA 67 (33)

kod	cijena	cijena bez PDV-a	iznos popusta	vrijednost bez PDV-a
	40.134,00	40.134,00	8.611,19	31.522,61
CE EUROPSKE SIGURNOSNE NORME				
10201,5	715,00	715,00	153,41	561,59
ŠTAMŠPAČ ETIKETA SA KODOM CRTE				
890044	780,00	780,00	167,36	612,64
PREDNJI STOL 2500 X 600 2 kom				
890095	1.591,00	3.182,00	682,73	2.499,27
DUBINA REZA 3200 mm				
890134	1.080,00	1.080,00	231,73	848,27
STOL SA VODILICOM 2500 X 600 mm /z/				
890140	1.646,00	1.646,00	353,17	1.292,83
DODATNA KLIJEŠTA 2 kom				
890144	296,00	592,00	127,02	484,98
DVOSTRUKA PREŠA SA STRANE				
890184	963,00	963,00	210,91	772,09

HIGH SPEED				
590191	3.973,00	3.973,00	852,45	3.120,55
WINCUT UTILITY				
590223	485,00	485,00	106,21	388,79
MAGNETNA LETVA ZA VODILICU SA KLIJEŠTIMA				
90008859	1.021,00	1.021,00	219,07	801,88
UKUPNO ZA STROJ 1	54.601,00		11.715,25	42.885,75
Vrijednost bez popusta: 54.601,00				
Iznos popusta: 11.715,25				
Vrijednost sa 42.885,75				
popustom				
PDV				
Iznos računa sa PDV 42.885,75				
Sve cijene su u EUR				

Serijski broj stroja: AE/033919

2 paketa

~~4.942 kg~~

2.942 kg

Roba isporučena u državu EU, porez nije obračunat sukladno stavku 1 člana 46 Zakona o PDV-u.



plaćanje na devizni račun kod Nove Ljubljanske banke
fakturirao : Lestroj

Ja, Stanka Vitlov, stalni sudski tumač za slovenski, engleski, francuski, njemački i talijanski jezik, postavljena rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zadru, broj rješenja: 4.SU. 228/97-2 od 15. siječnja 1998, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na slovenskom jeziku.

Zadar, 7.5.2014

Reg. broj: 111/14

Stanka Vitlov

prof. Stanka Vitlov



Blago

1. RA

10.20

59.00

59.00

59.00

59.00

59.00

59.00

59.00

59.00

90.00



Lestroj, podjetje za trgovino z lesnimi stroji, d.o.o.
 Suhadole 19a, 1218 Komenda
 Poslovna enota: Motnica 2a, 1236 Trzin
 DŠ: 92206662, MŠ: 5329175, osn. kapital: 502.736,99
 Tel.: 01/561-05-30, Fax.: 01/561-05-33
 Identifikacijska št. za DDV: SI92206662
 TR: 02309-0015474954

Tornado Commerce d.o.o.
 Zadarska 1. Bibinje
 HR-23205 BIBINJE
 HRVAŠKA

Račun št.: 4091/14
 Kraj in datum računa: Trzin, 17.04.2014

Datum opravljene storitve oz izdaje blag 17.04.2014
 Valuta: 17.04.2014
 Identifikacijska št. za DDV kupca: HR48432428535

Blago	Količina	EM	Cena na EM	Cena brez DDV	Popust %	Znesek pop.	% DDV	Vred. brez DDV:
1 RAZREZOVALKA PLOŠČ SCM SIGMA PRIMA 67 (33)								
	1,00	KOS	40.134,00	40.134,00	21,46	8.611,19	0,00	31.522,81
10.20.15								
	1,00	KOS	715,00	715,00	21,46	153,41	0,00	561,59
59.00.44								
	1,00	KOS	780,00	780,00	21,46	167,36	0,00	612,64
59.00.95								
	2,00	KOS	1.591,00	3.182,00	21,46	682,73	0,00	2.499,27
59.01.34								
	1,00	KOS	1.080,00	1.080,00	21,46	231,73	0,00	848,27
59.01.40								
	1,00	KOS	1.646,00	1.646,00	21,46	353,17	0,00	1.292,83
59.01.44								
	2,00	KOS	296,00	592,00	21,46	127,02	0,00	464,98
59.01.64								
	1,00	KOS	983,00	983,00	21,46	210,91	0,00	772,09
59.01.91								
	1,00	KOS	3.973,00	3.973,00	21,46	852,45	0,00	3.120,55
59.02.23								
	1,00	KOS	495,00	495,00	21,46	106,21	0,00	388,79
90.00.88								
	1,00	KOS	1.021,00	1.021,00	21,46	219,07	0,00	801,93
Skupaj za stroj 1				54.601,00		11.715,25	0,00	42.885,75



Lestroj, podjetje za trgovino z lesnimi stroji, d.o.o.
Suhadole 19a, 1218 Komenda
Poslovna enota: Motnica 2a, 1236 Trzin
DŠ: 92206662, MŠ: 5329175, osn. kapital: 502.736,99
Tel.: 01/561-05-30, Fax.: 01/561-05-33
Identifikacijska št. za DDV: SI92206662
TR: 02309-0015474954

Tornado Commerce d.o.o.
Zadarska 1. Bibinje
HR-23205 BIBINJE
HRVAŠKA

Račun št.: 4091/14

Kraj in datum računa: Trzin, 17.04.2014

Datum opravljene storitve oz. izdaje blaga: 17.04.2014

Valuta: 17.04.2014

Identifikacijska št. za DDV kupca: HR48432428535

Blago	Količina	EM	Cena na EM	Cena brez DDV	Popust %	Znesek pop.	% DDV	Vred. brez DDV:
-------	----------	----	------------	---------------	----------	-------------	-------	-----------------

Vrednost brez popusta:				54.601,00		Vrednost s popustom:		42.885,75
------------------------	--	--	--	-----------	--	----------------------	--	-----------

Znesek popusta:				11.715,25		Znesek DDV:		
-----------------	--	--	--	-----------	--	-------------	--	--

Znesek račun z DDV:								42.885,75
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------

Cene so v EUR.

Serijska št. stroja: AE/034060
2 koli
2.942 kg

račun: 7.618,361 = 326.719,13 KN

Plačeno 16.01.2014. 12 KREDITA OTP BANKI

BLAGO DOBAVLJENO V DRŽAVO EU, DAVEK NI OBRAČUNAN PO 1. odstavku 46. člena ZDDV.

Value: EUR

Plačilo na devizni račun: IBAN : SI56023090015474954
Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana
SWIFT : LJBASI2X

Fakturiral:

LESTROJ
PODJETJE ZA TRGOVINO Z LESNIMI STROJI d.o.o.
Tel.: 01 / 562 18 11

LESTROJ

Lesnoobdelovalni stroji

/strojevi za obradu drva/

Leštroj, poduzeće za trgovinu strojevima za obradu drva

Poslovna jedinica: Motnica 2a, 1236 Trzin

MBS.92206662, OIB 5329175, temeljni kapital 502 736 99

tel: 01/561-05-30

PDV broj SI92206662

Broj računa: 02309-0015474954

Tornado Commerce d.o.o.

Zadarska 1, Bibinje

HR-23205 Bibinje

HRVATSKA

Račun br 4090/14

Mjesto i datum računa: Trzin, 17.04.2014

Datum obavljene usluge i izdavanja robe: 17.04.2014

Valuta: 17.04.2014

Identifikacijski OIB kupca: HR48432428535

na sve stavke obračunat popust od 22,50 %

na sve stavke obračunat %PDV - 0,00

1. RUBNA LJEPILICA SCM OLIMPIC K 800 „TERL“ (47)

kod	cijena	cijena bez PDV-a	iznos popusta	vrijednost bez PDV-a
	47.095,00	47.095,00	10.596,38	36.498,632
CE EUROPSKE SIGURNOSNE NORME				
104006	891,00	891,00	200,48	690,52
MOTORIZIRANO PODEŠENJE DEBLJINE				
621032	1.127,00	1.127,00	253,58	873,42
ČETKE „SPN“				
621052	1.006,00	1.006,00	226,35	779,65
RAZDJELNICI PLOČA NA ULAZU				
621074	477,00	477,00	107,35	359,67
DIA ALAt za AGREGAT RT-E V=64 mm				
621149	1.393,00	1.393,00	313,43	1.079,57
RAVNE BLANJALICE STEFANI RCA/2C				
621179	1.785,00	1.785,00	401,63	1.383,37
AAR NANOŠENJE TEKUĆINE				

621203	1.264,00	1.264,00	284,40	979,80
KONTROLA SISTEMOM STAR TOUCH				
621237	1.428,00	1.428,00	321,30	1.106,70
INFRACRVENI GRIJAČ				
621249	1.065,00	1.065,00	239,63	825,37
BRZA IZMJENA KOTLIČA ZA VC800				
621250	602,00	602,00	135,45	466,55
2 POZICIJE NAGIBNOG REZAČA				
621249	1.065,00	1.065,00	239,63	825,37
3 POZICIJE NAGIBNOG REZAČA				
621255	406,00	406,00	91,35	314,65
AUTOSSET za komp. ER2 T-ERS i T-ERL				
621259	2.951,00	2.951,00	663,98	2.287,02
SISTEM IGLUE				
621271	2.951,00	2.951,00	663,98	2.287,02
HORIZONTALNI POMAK K-SEL				
621274	1.024,00	1.024,00	230,40	793,60
ČISTEĆA JEDINICA ZA RUB ZA VISOKI SJAJ				
621296	1.263,00	1.263,00	284,18	978,82
UKUPNO ZA STROJ 1	65.155,00		14.659,93	50.495,08
Vrijednost bez popusta: 65.155,00 Vrijednost sa 50.495,08				
Iznos popusta: 14.659,93 popustom				
PDV				
Iznos račun sa PDV 50.495,08				

Sve cijene su u EUR

Roba isporučena u državu EU, porez nije obračunat sukladno stavku 1 člana 46 Zakona o PDV-u.

plaćanje na devizni račun kod Nove Ljubljanske banke
fakturirao : Lestroj



Ja, Stanka Vitlov, stalni sudski tumač za slovenski, engleski, francuski, njemački i talijanski jezik, postavljena rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zadru, broj rješenja: 4.SU. 228/97-2 od 15. siječnja 1998, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na slovenskom jeziku.

Zadar, 7.5.2014

Reg. broj: 110/14

Stanka Vitlov

prof. Stanka Vitlov



Blago Koli

1 ROBN

10.40.06

62.10.32

62.10.52

62.10.74

62.11.49

62.11.79

62.12.03

62.12.37

62.12.49

62.12.50

62.12.54

62.12.55

62.12.69

62.12.71

62.12.74



Lestroj, podjetje za trgovino z lesnimi stroji, d.o.o.
 Suhadole 19a, 1218 Komenda
 Poslovna enota: Motnica 2a, 1236 Trzin
 DŠ: 92206662, MŠ: 5329175, osn. kapital: 502.736,99
 Tel.: 01/561-05-30, Fax.: 01/561-05-33
 Identifikacijska št. za DDV: SI92206662
 TR: 02309-0015474954

Tornado Commerce d.o.o.
 Zadarska 1. Bibinje
 HR-23205 BIBINJE
 HRVAŠKA

Račun št.: 4090/14
 Kraj in datum računa: Trzin, 17.04.2014
 Datum opravljene storitve oz izdaje blag 17.04.2014
 Valuta: 17.04.2014
 Identifikacijska št. za DDV kupca: HR48432428535

Blago	Količina	EM	Cena na EM	Cena brez DDV	Popust %	Znesek pop.	% DDV	Vred. brez DDV:
1. ROBNA LEPILKA SCM OLIMPIC K 800 "TERL" (47)								
	1,00	KOS	47.095,00	47.095,00	22,50	10.596,38	0,00	36.498,63
10.40.06			C.E. - EVROPSKE VARNOSTNE NORME					
	1,00	KOS	891,00	891,00	22,50	200,48	0,00	690,52
62.10.32			MOTORIZIRANA NASTAVITEV DEBELINE					
	1,00	KOS	1.127,00	1.127,00	22,50	253,58	0,00	873,42
62.10.52			KRTAČE "SPN"					
	1,00	KOS	1.006,00	1.006,00	22,50	226,35	0,00	779,65
62.10.74			DISTANČNIKI PLOŠČ NA VHODU					
	1,00	KOS	477,00	477,00	22,50	107,33	0,00	369,67
62.11.49			DIA ORODJE za AGREGAT RT-E - V=64 MM					
	1,00	KOS	1.393,00	1.393,00	22,50	313,43	0,00	1.079,57
62.11.79			RAVNA POSTRGALA STEFANI RCA/2C					
	1,00	KOS	1.785,00	1.785,00	22,50	401,63	0,00	1.383,37
62.12.03			AAR NANOŠENJE TEKOČINE					
	1,00	KOS	1.264,00	1.264,00	22,50	284,40	0,00	979,60
62.12.37			KONTROLA z sistemom STAR TOUCH					
	1,00	KOS	1.428,00	1.428,00	22,50	321,30	0,00	1.106,70
62.12.49			INFRARED GRELEC					
	1,00	KOS	1.065,00	1.065,00	22,50	239,63	0,00	825,37
62.12.50			HITRA MENJAVA KOTLIČKA ZA VC800					
	1,00	KOS	602,00	602,00	22,50	135,45	0,00	466,55
62.12.54			2 POZICIJI NAGIBNEGA REZKARJA					
	1,00	KOS	803,00	803,00	22,50	180,68	0,00	622,32
62.12.55			3 POZICIJE NAGIBNEGA REZKARJA					
	1,00	KOS	406,00	406,00	22,50	91,35	0,00	314,65
62.12.69			AUTOSET za komp. ER2,T-ERS in T-ERL					
	1,00	KOS	2.951,00	2.951,00	22,50	663,98	0,00	2.287,02
62.12.71			SISTEM IGLUE					
	1,00	KOS	575,00	575,00	22,50	129,38	0,00	445,62
62.12.74			HORIZONTALNI POMIK K-SEL ČELILNIKOV					
	1,00	KOS	1.024,00	1.024,00	22,50	230,40	0,00	793,60



Lestroj, podjetje za trgovino z lesnimi stroji, d.o.o.
Suhadole 19a, 1218 Komenda
Poslovna enota: Motnica 2a, 1236 Trzin
DŠ: 92206662, MŠ: 5329175, osn. kapital: 502.736,99
Tel.: 01/561-05-30, Fax.: 01/561-05-33
Identifikacijska št. za DDV: SI92206662
TR: 02309-0015474954

Tornado Commerce d.o.o.
Zadarska 1. Bibinje
HR-23205 BIBINJE
HRVAŠKA

Račun št.: 4090/14
Kraj in datum računa: Trzin, 17.04.2014

Datum opravljene storitve oz izdaje blag 17.04.2014
Valuta: 17.04.2014
Identifikacijska št. za DDV kupca: HR48432428535

Blago	Količina	EM	Cena na EM	Cena brez DDV	Popust %	Znesek pop.	% DDV	Vred. brez DDV:
62.12.96			ČISTILNA ENOTA ZA ROB ZA VISOKI SIJAJ					
	1,00	KOS	1.263,00	1.263,00	22,50	284,18	0,00	978,82
Skupaj za stroj 1				65.155,00		14.659,93	0,00	50.495,08

Vrednost brez popusta:	65.155,00	Vrednost s popustom:	50.495,08
Znesek popusta:	14.659,93	Znesek DDV:	
		Znesek račun z DDV:	50.495,08

Cene so v EUR.

Serijska št. stroja: AH/117557
1 koli
2.429 kg

12201: 7,612361 = 384.629,75 kW

PRACENO 16.01.2014. IZ KREDITA OTP BANKE

BLAGO DOBAVLJENO V DRŽAVO EU, DAVEK NI OBRAČUNAN PO 1. odstavku 46. člena ZDDV.

Value: EUR

Plačilo na devizni račun: IBAN : SI56023090015474954
Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana
SWIFT : LJBAS12X

Fakturiral:



LESTROJ

Lesnoobdelovalni stroji

/strojevi za obradu drva/

Lestroj, poduzeće za trgovinu strojevima za obradu drva

Poslovna jedinica: Motnica 2a, 1236 Trzin

MBS.92206662, OIB 5329175, temeljni kapital 502 736 99

tel: 01/561-05-30

PDV broj SI92206662

Broj računa: 02309-0015474954

Tornado Commerce d.o.o.

Zadarska 1, Bibinje

HR-23205 Bibinje

HRVATSKA

Račun br 4069/14

Mjesto i datum računa: Trzin, 20.03.2014

Datum obavljenе usluge i izdavanja robe: 20.03.2014

Valuta: 20.03.2014

Identifikacijski OIB kupca: HR48432428535

na sve stavke obračunat popust od 22,50 %

na sve stavke obračunat %PDV - 0,00

1. RUBNA LJEPILICA SCM OLIMPIC K 800 T-FR2 (51)

kod	cijena	cijena bez PDV-a	iznos popusta	vrijednost bez PDV-a
	51.610,00	51.610,00	11.612,25	39.997,75
CE EUROPSKE SIGURNOSNE NORME				
104080	891,00	200,48	690,52	690,52
KOMPLET ALATA R = 2MM UMJESTO R=3 mm				
16.00 19	1,00	1,00	0,23	0,77
MOTORIZIRANO PODEŠAVANJE DEBLJINE				
621032	1.127,00	1.127,00	253,50	873,42
ČETKE „SPIN“				
621052	1.006,00	1.006,00	226,35	779,95
RAZDJELNICI PLOČA NA ULAZU				
621074	477,00	477,00	107,33	369,67
DIA ALAT ZA ZAGREGAT RT-E-V=64 MM				
621149	1.393,00	1.393,00	313,43	1.079,57
„EASY SIZE“ NA ULAZNOJ VODILICI				
621158	1.684,00	1.664,00	374,40	1.289,60
RAVNE BLANJALICE STEFANI RCA/2C				

621158	1.785,00	1.785,00	401,63	1.383,37
PAR REZAČA R=1MM ROUND K				
621179	1.785,00	1.785,00	401,53	1.393,37
AAR NANOŠENJE TEKUČINE				
621203	1.264,00	284,40	979,60	398,58
KONTROLA SISTEMOM STAR TOUCH				
621237	1.429,00	1.428,00	321,30	1.106,70
INFRACRVENI GRIJAČ				
621249	1.065,00	1.065,00	239,63	825,37
KIT ZA NALJEPNICE DO 12 MM				
621251	2.060,00	2.060,00	463,50	1.596,50
ELEKTRONSKO POZICIONIRANJE KOPIRNIH VALJAKA				
621258	2.109,00	2.109,00	474,53	1.634,47
BLANJALICE STEFANI RAS/S/2P				
621260	3.241,00	3.241,00	729,23	2.511,77
AGREGAT ZA ČIŠĆENJE ZA TOP FINIŠ				
621261	1.264,00	1.264,00	284,40	979,60
AUTOSET za kompoziciju FR2 i T-FR2				
621270	3.817,00	3.817,00	858,83	2.958,17
SISTEM IGLUE				
621271	575,00	575,00	129,38	445,62
HORIZONTALNI POMAK K-SEL ČELA				
621274	1.024,00	1.024,00	230,40	793,60
JEDINICA ZA ČIŠĆENJE RUBA ZA VISOKI SJAJ				
621296	1.263,00	1.263,00	294,18	979,82
KOMBI REZAČI Ri/800				
621305	397,00	397,00	89,33	307,67
PAR MOTORA ZA RAUND K i SK				
970491	2.602,00	2.602,00	585,45	2.016,55
UKUPNO ZA STROJ 1			82.408,00	18.541,87
				63.866,13

Tornado Commerce d.o.o.

Zadarska 1, Bibinje

HR-23205 Bibinje

HRVATSKA

Račun br 4069/14

Mjesto i datum računa: Trzin, 20.03.2014

Datum obavljenе usluge i izdavanja robe: 20.03.2014

Valuta: 20.03.2014

Identifikacijski OIB kupca: HR48432428535

na sve stavke obračunat popust od 22,50 %

na sve stavke obračunat %PDV - 0,00

MONTAŽA I PRIJEVOZ

km 1.500,00

1.500,00

Vrijednost bez popusta: 83.908,00 Vrijednost sa popustom 65.366,13

Iznos popusta: 18.541,87 PDV

Iznos račun sa PDV

65.366,13

Sve cijene su u EUR

Serijski broj stroja: AH/117462

1 paket

2.660 kg

Roba isporučena u državu EU, porez nije obračunat sukladno stavku 1 člana 46 Zakona o PDV-u.

plaćanje na devizni račun kod Nove Ljubljanske banke

fakturirao : Lestroj

Ja, Stanka Vitlov, stalni sudski tumač za slovenski, engleski, francuski, njemački i talijanski jezik, postavljena rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zadru, broj rješenja: 4.SU. 228/97-2 od 15. siječnja 1998, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na slovenskom jeziku.

Zadar, 7.5.2014

Reg. broj: 112/14

Stanka Vitlov

prof. Stanka Vitlov



Tc
Za
HF
HF

Blago K

1. ROB

10:40.0

16:00.1

62:10.3

62:10.5

62:10.7

62:11.1

62:11.1

62:11.1

62:11.1

62:12.

62:12.

62:12

62:12

62:12

62:12



Lestroj, podjetje za trgovino z lesnimi stroji, d.o.o.
 Suhadole 19a, 1218 Komenda
 Poslovna enota: Motnica 2a, 1236 Trzin
 DŠ: 92206662, MŠ: 5329175, osn. kapital: 502.736,99
 Tel.: 01/561-05-30, Fax.: 01/561-05-33
 Identifikacijska št. za DDV: SI92206662
 TR: 02309-0015474954

Tornado Commerce d.o.o.
 Zadarska 1. Bibinje
 HR-23205 BIBINJE
 HRVASKA

Račun št.: 4069/14

Kraj in datum računa: Trzin, 20.03.2014

Datum opravljene storitve oz izdaje blag 20.03.2014

Valuta: 20.03.2014

Identifikacijska št. za DDV kupca: HR48432428535

Blago	Količina	EM	Cena na EM	Cena brez DDV	Popust %	Znesek pop.	% DDV	Vred. brez DDV:
1 ROBNA LEPILKA SCM OLIMPIC K 800 T-FR2 (51)	1,00	KOS	51.610,00	51.610,00	22,50	11.612,25	0,00	39.997,75
10.40.06 C.E. - EVROPSKE VARNOSTNE NORME	1,00	KOS	891,00	891,00	22,50	200,48	0,00	690,52
16.00.19 KOMPLET ORODJA R=2mm NAMESTO R=3mm	1,00	KOS	1,00	1,00	22,50	0,23	0,00	0,77
62.10.32 MOTORIZIRANA NASTAVITEV DEBELINE	1,00	KOS	1.127,00	1.127,00	22,50	253,58	0,00	873,42
62.10.52 KRČAČE "SPN"	1,00	KOS	1.006,00	1.006,00	22,50	226,35	0,00	779,65
62.10.74 DISTANČNIKI PLOŠČ NA VHODU	1,00	KOS	477,00	477,00	22,50	107,33	0,00	369,67
62.11.49 DIA ORODJE za AGREGAT RT-E - V=64 MM	1,00	KOS	1.393,00	1.393,00	22,50	313,43	0,00	1.079,57
62.11.58 "EASY SIZE" NA VHODNEM VODILU	1,00	KOS	1.664,00	1.664,00	22,50	374,40	0,00	1.289,60
62.11.79 RAVNA POSTRGALA STEFANI RCA/2C	1,00	KOS	1.785,00	1.785,00	22,50	401,63	0,00	1.383,37
62.11.85 PAR REZKARJEV R=1mm ROUND K	1,00	KOM	345,00	345,00	22,50	77,63	0,00	267,37
62.12.03 AAR NANOŠENJE TEKOČINE	1,00	KOS	1.264,00	1.264,00	22,50	284,40	0,00	979,60
62.12.37 KONTROLA z sistemom STAR TOUCH	1,00	KOS	1.428,00	1.428,00	22,50	321,30	0,00	1.106,70
62.12.49 INFRARED GRELEC	1,00	KOS	1.065,00	1.065,00	22,50	239,63	0,00	825,37
62.12.51 KIT ZA NALEPKE DO 12 mm	1,00	KOS	2.060,00	2.060,00	22,50	463,50	0,00	1.596,50
62.12.56 ELEKTRONSKO POZICIONIRANJE KOPIRNIH VALJ	1,00	KOS	2.109,00	2.109,00	22,50	474,53	0,00	1.634,47
62.12.60 POSTRGALA STEFANI RAS/S 2P	1,00	KOS	3.241,00	3.241,00	22,50	729,23	0,00	2.511,77



Lestroj, podjetje za trgovino z lesnimi stroji, d.o.o.
 Suhadole 19a, 1218 Komenda
 Poslovna enota: Motnica 2a, 1236 Trzin
 DŠ: 92206662, MŠ: 5329175, osn. kapital: 502.736,99
 Tel.: 01/561-05-30, Fax.: 01/561-05-33
 Identifikacijska št. za DDV: SI92206662
 TR: 02309-0015474954

Tornado Commerce d.o.o.
 Zadarska 1. Bibinje
 HR-23205 BIBINJE
 HRVAŠKA

Račun št.: 4069/14
 Kraj in datum računa: Trzin, 20.03.2014
 Datum opravljene storitve oz izdaje blag 20.03.2014
 Valuta: 20.03.2014
 Identifikacijska št. za DDV kupca: HR48432428535

Blago	Količina	EM	Cena na EM	Cena brez DDV	Popust %	Znesek pop.	% DDV	Vred. brez DDV:	Blago
62.12.61									
	1,00	KOS	1.264,00	1.264,00	22,50	284,40	0,00	979,60	
62.12.70									
	1,00	KOS	3.817,00	3.817,00	22,50	858,83	0,00	2.958,17	
62.12.71									
	1,00	KOS	575,00	575,00	22,50	129,38	0,00	445,62	
62.12.74									
	1,00	KOS	1.024,00	1.024,00	22,50	230,40	0,00	793,60	
62.12.98									
	1,00	KOS	1.263,00	1.263,00	22,50	284,18	0,00	978,82	
62.13.05									
	1,00	KOM	397,00	397,00	22,50	89,33	0,00	307,67	
97.04.91									
	1,00	KOM	2.602,00	2.602,00	22,50	585,45	0,00	2.016,55	
Skupaj za stroj 1				82.408,00		18.541,87	0,00	63.866,13	
2 MONTAŽA IN PREVOZ									
	1,00	KM	1.500,00	1.500,00			0,00	1.500,00	



Lestroj, podjetje za trgovino z lesnimi stroji, d.o.o.
Suhadole 19a, 1218 Komenda
Poslovna enota: Motnica 2a, 1236 Trzin
DŠ: 92206662, MŠ: 5329175, osn. kapital: 502.736,99
Tel.: 01/561-05-30, Fax.: 01/561-05-33
Identifikacijska št. za DDV: SI92206662
TR: 02309-0015474954

Tornado Commerce d.o.o.
Zadarska 1. Bibinje
HR-23205 BIBINJE
HRVAŠKA

Račun št.: 4069/14

Kraj in datum računa: Trzin, 20.03.2014

Datum opravljene storitve oz izdaje blag 20.03.2014

Valuta: 20.03.2014

Identifikacijska št. za DDV kupca: HR48432428535

Blago	Količina	EM	Cena na EM	Cena brez DDV	Popust %	Znesek pop.	% DDV	Vred. brez DDV:
Vrednost brez popusta:				83.908,00	Vrednost s popustom:			65.366,13
Znesek popusta:				18.541,87	Znesek DDV:			
					Znesek račun z DDV:			65.366,13

Cene so v EUR.

Ser.št.stroja: AH/117462

1 koli
2.660 kg

12 NDS KN: 500.293,14

Plačeno 16.01.2014 iz kredita OTP Banke

BLAGO DOBAVLJENO V DRŽAVO EU, DAVEK NI OBRAČUNAN PO 1. odstavku 46. člena ZDDV.

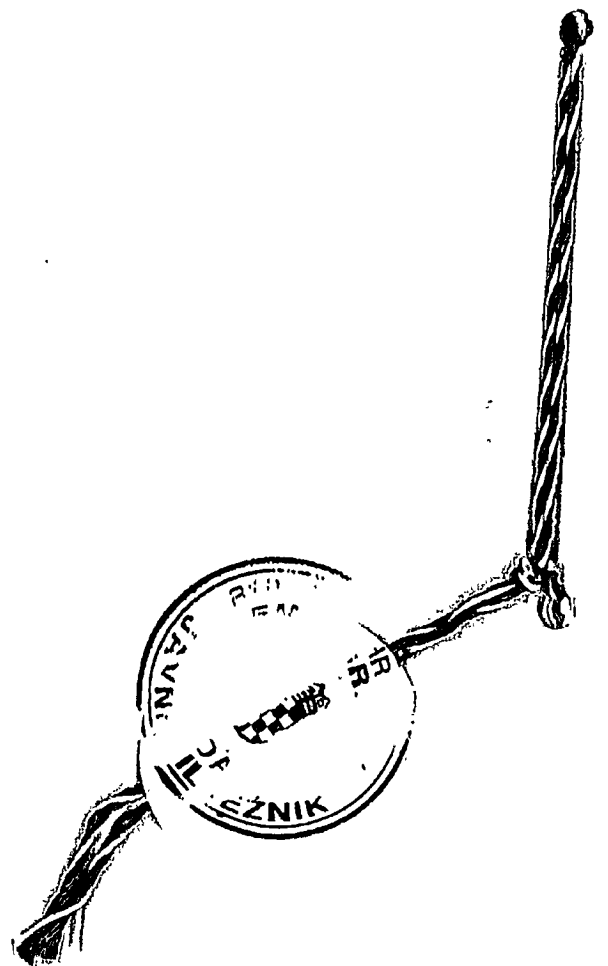
Value: EUR

Plačilo na devizni račun: IBAN : SI56023090015474954
Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana
SWIFT : LJBASIX

Fakturiral:

LESTROJ
PODJETJE ZA TRGOVINO Z LESNIMI STROJI, d.o.o.
Tel.: 01 / 562 10 11





- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Marlin Magaš (u daljnjem tekstu: Banka)
- II TORNADO COMMERCE d.o.o., Zadarska 1, Bibinje, MBS: 060030642, OIB: 48432428535, koje zastupa Zvonimir Sorić, OIB: 79957935718, član uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
- III ZVONIMIR SORIĆ, iz Bibinja, Mirkovi 8, datum rođenja 22.12.1971. godine, OIB: 79957935718, OI: 105811278, izdana dana 14.05.2013. godine od PU Zadarska (u daljnjem tekstu: Jamac)

zaključuju slijedeći

U G O V O R O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za nabavu strojeva i opreme, odobrenog po projektu: „Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva za 2009. godinu, a temeljem Ugovora o provedbi projekta „Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva, za 2009. godinu (u daljnjem tekstu: Ugovor o provedbi projekta)“ zaključenog dana 18.12.2009. (slovima: osamnaestiprosinacdvijetisućidevete) godine između Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), Zadarske županije, Zadar, B. Petranovića 8 (u daljnjem tekstu: Županija) i OTP banka d.d. Zadar, Domovinskog rata 3 (u daljnjem tekstu: Banka), te Ugovora o načinu provedbe Projekta „Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva, za 2009. godinu koji je zaključen dana 12.05.2010. (slovima: dvanaestogsvibnjadvijetisućidesete) godine između Zadarske županije, Zadar, B. Petranovića 8 (u daljnjem tekstu: Županija) i OTP banke Hrvatska d.d., Zadar, Domovinskog rata 3 (u daljnjem tekstu: Banka)
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu do

1.900.000,00 kn

(slovima: jedanmilijundevetstotisućakuna)

uz valutnu klauzulu EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja.

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu i korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **31.01.2014.** (tridesetprviječnjadvijetisućčetnaeste) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom,
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.

- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu i to za nabavu strojeva i opreme.
- 2.3. Način isplate sredstava:
- 100% (slovima: stoposto) namjenski isplatom na račun dobavljača za kupnju strojeva/opreme, na temelju računa/predračuna/ponude
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu **01.02.2014.** (prviveljačedvjetisućečetnaeste) godine.
- 2.5. Krajnji rok povrata kredita je **31.01.2021.** (tridesetprvisiječnjadvjetisućedvadesetprve) godine.
- 2.6. Otplata kredita vrši se u **84** (slovima: osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu **28.02.2014.** (dvadesetosmiveljačedvjetisućečetnaeste) godine, a zadnja **31.01.2021.** (tridesetprvisiječnjadvjetisućedvadesetprve) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.7. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.8. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Redovna kamata je promjenjiva sukladno Ugovoru o provedbi projekta iz st.1.1. čl.1. ovog ugovora, a u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi **8,25%** (slovima: osamcijelihdvadesetpetposto) godišnje. Sukladno navedenom Ugovoru iz st.1.1. čl.1. ovog ugovora, Ministarstvo subvencionira kamatu sa **2%** (slovima: dvaposto) godišnje, Županija subvencionira kamatu u visini od **2%** (slovima: dvaposto) godišnje, te krajnja kamata nakon subvencioniranja za Korisnika kredita u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi **4,25%** (slovima: četiricijeladvadesetpetposto) godišnje.
- 3.2. Kamata se naplaćuje mjesečno sa ratom u razdoblju otplate kredita.
- 3.3. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate iz stavka 3.1. ovoga članka, koja dospijeva i naplaćuje se prilikom stavljanja kredita u otplatu.
- 3.4. Ukoliko Ministarstvo i Županija ne izvrši plaćanje subvencioniranog dijela kamate, plaćanje je obvezan izvršiti Korisnik kredita.
- 3.5. Županija isplaćuje Banci ukupna sredstava za subvenciju kamata. Sredstva za subvenciju koja daje Ministarstvo, Ministarstvo dodjeljuje Županiji na osnovi izvješća Županije o potpisanim ugovorima s korisnicima poduzetničkih kredita, sve sukladno ugovoru zaključenom između Županije i Banke iz čl.1.st.1.1. ovog ugovora.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi **15%** (slovima: petnaestposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.
- 4.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke, na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita – jednokratno **1%** (slovima: jedanposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan

- korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0,15% (slovima: nulacijelipetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta broj: HR9724070001100034858.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti, a sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (deset) dana do dospijeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7a.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - 3 (slovima: tri) zadužnice Korisnika kredita, supotpisane od Jamca kao jamca platca, potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita se obvezuje ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja ovog ugovora, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i kredita ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja ovog Ugovora.
- 7.3. Jamac se obvezuje kao jamac-platac, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamac odgovara za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamac su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamac neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju** zaključenog dana 23.06.2010. godine između tvrtke Tornado commerce d.o.o. kao Korisnika/Zalogodavca i OTP banke

Hrvatska d.d. kao Banke solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, dana 28.06.2012. godine, pod brojem OV-13156/10 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor), temeljem kojega je rješenjem Općinskog suda u Zadru, posl. br. Z-6288/10, od 28.06.2010. godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od **450.000,00 EUR** (slovima: četiristopedesettisućaeura) i nuzgedica, na nekretninama u vlasništvu tvrtke Tornado commerce d.o.o. upisanim u zk. ul. 12522, k.o.-Zadar, kat.čest. 9089/6, i-zk.ul.- 3018-k.o.-Bibinje, kat. čest 479/303 pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.

7.9.

Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 7.8. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.8. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

8.1.

Korisnik kredita posebno se obvezuje:

- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15.07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
- b) izvijestiti Banku o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru
- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
- d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
- f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
- g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- i) biti deponent Banke za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
- j) obavljati **100%** (slovima: stoposto) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke
- k) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
- l) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili. prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- m) za Jamca pravnu osobu: obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamca.
- n) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim,
- o) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja ovog kredita.
- p) Korisnik kredita obvezuje se u roku 60 (slovima: šezdeset) dana od dana iskorištenja ovog kredita s namjenom kupovine strojeva i opreme, upisati kod

FINA-e založno pravo u korist Banke na strojeve kupljene iz kredita (pri tom se ventilacija koja se kupuje kreditom ne uzima u zalog) i to na sljedeće strojeve:

- 2 automatska raskrajača ploča,
- 2 jednostrane kanterice (ljepilice rubova)

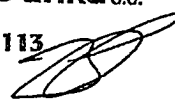
Isti upis zaloga nad ovim strojevima ugovorit će zaključivanjem Aneksa osnovnog Ugovora o kreditu između Banke i Korisnika kredita.

- r) Korisnik kredita također pristaje da se plaćanje dobavljaču LESTROJ d.o.o. do iznosa od 64.000,00 EUR (slovima: šezdesetčetritisućeeura) uz postojeći Opći ugovor i dostavu operativnih instrumenata osiguranja, a ostala sredstva se plasiraju nakon produženja roka valjanosti Općeg ugovora.
- 8.2. Kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita provodi Županija i Banka prilikom isplate sredstava kao i sve do konačne isplate kredita, sve sukladno Ugovoru o provedbi projekta iz čl.1. ovog Ugovora.
- 8.3. Korisnik kredita koji je sredstva koristio nenamjenski, odnosno suprotno namjeni iz odluke Županije o subvenciji kamate, isključuje se iz Projekta, a Županija prestaje s daljnjom subvencijom kamate. Ako se utvrdi da se odobrena sredstva ne koriste za namjenu i na način predviđen Ugovorom iz čl.1. ovog ugovora, otkazuje se daljnje korištenje sredstava i zahtijeva naplata cjelokupnog duga. Svako onemogućavanje izvršenja ovlaštenja Banke iz ovog stavka daje pravo Banci da bez ikakvog roka raskine ovaj Ugovor i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog duga.
- 8.4. Ukoliko Banka otkáže Ugovor o kreditu i isti proglašić dospelim u cijelosti, Korisniku kredita se obračunava i naplaćuje kamata u cijelosti bez subvencije Županije i Ministarstva, koji se u tom slučaju oslobađaju od obveza plaćanja iste.
- 8.5. Ukoliko Korisnik kredita prestane obavljati gospodarsku djelatnost kao aktivna pravna ili fizička osoba (obrt), danom odjave obavljanja djelatnosti prestalo je pravo na subvenciju kamate na kredit, odnosno s danom odjave gospodarskog subjekta ukida se subvencija kamate na poduzetnički kredit.
- 8.6. Korisnik kredita, Zalogodavac se posebno obvezuje, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.8. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u sljedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje preuzete bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,



- 0.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 0.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.
- 9.6. U slučaju raskida ili istekom roka Ugovora iz st.1.1. čl.1. ovog Ugovora, Banka, Županija i Ministarstvo će i nadalje izvršavati sve do tada preuzete obveze po istim ugovorima i to do konačne otplate kredita odobrenog Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora.
- 9.7. Raskid Ugovora iz čl.1.st.1.1. ovog ugovora ili protek roka na koji su isti zaključeni, nije od utjecaja na povrat ovog kredita prema uvjetima, rokovima i na način utvrđeni ovim Ugovorom o kreditu, zaključenim između Banke, Korisnika kredita i drugih ugovornih strana iz ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita, Jamca i Javnog bilježnika.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate Banka,
- 10.09. Korisnik kredita i Jamac suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.



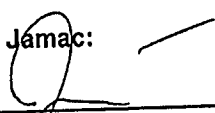
- 10.10. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.11. Sve eventualne naknadne izmjene uvjeta kreditiranja utvrđenih Ugovorima iz čl.1. st.1.1. ovog ugovora, ugovorne strane će regulirati sklapanjem dodatka ovom Ugovoru.
- 10.12. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.13. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Tornado commerce d.o.o., Zadarska 1, Bibinje**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Jamac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Zvonimir Sorić, Mirkovi 8, Bibinje**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.15. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.16. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.17. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.18. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ovjere potpisa Korisnika kredita i Jamca od strane javnog bilježnika.

U Zadru, 12.12.2013. godine

U-PC-103/228/13

Banka:
po punomoćniku:
 **otpbanka**
1113 Marin Magaš

Za Korisnika kredita:
Tornado Commerce d.o.o.
Za proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
M.B. 0361659
Zvonimir Sorić

Jamac:

Zvonimir Sorić

Ja, Javni bilježnik Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, Stjepana Radića 42-b,
potvrđujem da su stranke:

1) **TORNADO COMMERCE d.o.o., OIB 48432428535**, sa sjedištem u **BIBINJAMA, -Zadarska ulica 1, MBS: 060030642**, zastupano po članu uprave-
direktoru **ZVONIMIRU SORIĆU**, OIB: 79957935718, iz Bibinja, Mirkovi 8, rođ. 22.
12. 1971. god., čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278
PU Zadarska, koji društvo zastupa samostalno i pojedinačno, a čije ovlaštenje za
zastupanje je utvrđeno uvidom u Glavnu knjigu Sudskog registra RH, na današnji dan,
putem Interneta,

2) **ZVONIMIR SORIĆ**, OIB 79957935718 rođen 22.12.1971, BIBINJE, Mirkovi 8,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105811278 izdanu od PU
Zadarska,
u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-18214/13
U Zadru, 13.12.2013.



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Marin Magaš (u daljnjem tekstu: Banka)
- II TORNADO COMMERCE d.o.o., Zadarska 1, Bibinje, MBS:060030642, OIB:48432428535, koje zastupa Zvonimir Sorić, OIB:79957935718, član Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
- III ZVONIMIR SORIĆ, iz Bibinja, Mirkovi 8, datum rođenja 22.12.1971. godine, OIB: 79957935718, OI br. 105811278, izdana dana 14.05.2013. godine od PU Zadarska (u daljnjem tekstu: Jamac)

zaključuju slijedeći

U G O V O R
O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za reprogram kreditnih obveza.
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti do

92.000,00 EUR

(slovima: devedesetdvijetisućeeura)

obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **30.06.2016.** (slovima: tridesetipnjadvijetisućesnaeste) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom,
 - da je podmirena sva dospjela redovna i zatezna kamata po kreditima koji se zatvaraju
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Način isplate sredstava:
- za zatvaranje dospjele glavnice kredita u iznosu od 26.666,67 EUR ugovor broj 150605056649 odobrenog u iznosu 80.000,00 EUR koja je dospjela 31.10.2015. godine
 - za zatvaranje 3 (tri) nedospjele glavnice kredita ugovor broj 100708050907 odobrenog u iznosu 305.088,16 EUR koje dospijevaju tromjesečno na 31.12.2015., 31.03.2016 i 30.06.2016. godine svaka po 12.203,53 EUR u ukupnom iznosu 36.610,59 EUR,
 - za zatvaranje 2 (dvije) dospjele glavnice kredita u iznosu od 5.898,44 EUR koje su dospjele na 31.10.2015 i 30.11.2015. ugovor broj 131212259938 odobrenog u iznosu 247.734,29 EUR i zatvaranje 7 (sedam) nedospjelih mjesečnih glavnica kredita koje dospijevaju od 31.12.2015 do 30.06.2016. godine u ukupnom iznosu 20.644,54 EUR,
 - plaćanje kreditne usluge
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu dana **01.07.2016.** (slovima: prvisrpnjadvijetisućesnaeste) godine.
- 2.5. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2017.** (slovima: dvadesetosmiveljačedvijetisućesedamnaeste) godine.

- 2.6. Otplata kredita vrši se u 8 (slovima: osam) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu **31.07.2016.** (slovima: tridesetprvisrpnjadvjetisućešesnaeste) godine, a zadnja **28.02.2017.** (slovima: dvadesetosmivjeljačedvjetisućesedamnaeste) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.7. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.8. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i promjenjive marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Marža iznosi **6,25%** (slovima: šestcijelihdvadesetpetposto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora, s tim da je marža promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.4. Redovna kamata iznosi **6,21%** (slovima: šestcijelihdvadesetjedanposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.
- 3.5. Kamata se naplaćuje mjesečno u razdoblju otplate kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospijeća plaćanja kamate je prethodni radni dan.
- 3.6. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, koja dospijeva i naplaćuje se mjesečno.
- 3.7. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi **10,14%** (slovima: desetcijelihčetnaestposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno **1%** (slovima: jedanposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava **0,15%** (slovima: nulacijelihpetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: HR9724070001100034858.
- 5.3. Korisnik kredita se obvezuje po pozivu Banke platiti naknadu za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1, članka 8. ovog Ugovora, najkasnije u roku od 90 dana od isteka kalendarske godine.
- Po isteku kalendarske godine, Banka je ovlaštena obračunati predmetnu naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama Banke, na iznos razlike između minimalnog

iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog točkom i) stavka 8.1, članka 8. ovog Ugovora te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa, ukoliko je stvarno ostvareni iznos manji od ugovorenog.

Naknada za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1, članka 8. ovog Ugovora u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 1% (slovima: jedanposto), s tim da je visina naknade promjenjiva u skladu sa Odlukom o naknadama Banke.

Banka ima diskreciono pravo ne obračunati predmetnu naknadu i ne tražiti njeno plaćanje, unatoč stjecanju uvjeta za isto.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti, a sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 dana do dospeljeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
 - a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - c) 3 (slovima: tri) zadužnice Korisnika kredita, supotpisane od Jamca kao jamca platca, potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona,
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja ovog Ugovora, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i vrijednosti instrumenata osiguranja ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja ovog Ugovora.
- 7.3. Jamac se obvezuje kao jamac-platac, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamac odgovara za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamac su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamac neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju**, zaključenog dana 23.06.2010. (slovima:



dvadesettrećilipnjadvijetisućedesete) godine između tvrtke Tornado commerce d.o.o. kao Korisnika/Zalogodavca i OTP banke Hrvatska d.d. kao Banke, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, dana 28.06.2010. (slovima: dvadesetostmilipnjadvijetisućedesete) godine, pod Posl. brojem OV-13156/10 (u daljnjem tekstu: **Opći ugovor**), te **Aneksa br. 1 Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju**, zaključenog dana 18.12.2013. (slovima: osamnaestiprosincadvijetisućetrinaeste) godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, dana 19.12.2013. (slovima: devetnaestogprosincadvijetisućetrinaeste) godine, pod Posl. brojem OV-18516/13 (dalje u tekstu: **Aneks br. 1**), temeljem kojega Općeg ugovora je Rješenjem Općinskog suda u Zadru, posl. br. Z-6288/10 od 28.06.2010. (slovima: dvadesetostmilipnjadvijetisućedesete) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od **450.000,00 EUR** (slovima: četiristopedesettisućaeura) i nuzgredica, na nekretninama u vlasništvu tvrtke TORNADO COMMERCE d.o.o. Bibinje, OIB: 48432428535: upisanim u zk. ul. 12522, k.o. Zadar, kat.čest. 9089/6, i zk.ul. 3018 k.o. Bibinje, kat. čest 479/303, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.

7.9. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 7.8. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.8. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO Članak 8.

8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:

- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
- b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
- d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
- f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
- g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- i) ostvariti dugovni platni promet preko računa **2407000-1100034858**, IBAN: **HR9724070001100034858**, BIC: **OTPVHR2X**, otvorenog u valuti HRK, u ukupnom minimalnom iznosu od **5.000.000,00 kn** (slovima: petmilijunakuna) tijekom svake pojedine kalendarske godine i to za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
- j) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- k) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene,

 **otpbanka** d.d.

- l) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

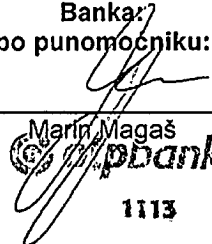
Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita i Jamca.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. Kod promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,

- b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Banka, Korisnik kredita i Jamac suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka dospeljeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.
- 10.10. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Tornado commerce d.o.o., Zadarska 1, Bibinje**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.13. Jamac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Zvonimir Sorić, Mirkovi 8, Bibinje**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.15. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.16. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.17. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

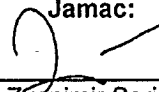
U Zadru, 01.12.2015. godine
U-PC-103/113/15

Banka:
po punomoćniku:


Marjan Magaš
Banka d.d.
1113

Za Korisnika kredita
član Uprave

TORNADO Commerce d.o.o.
proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
M.B. 0161659
Zvonimir Sorić

Jamac:

Zvonimir Sorić

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TORNADO COMMERCE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Bibinje, Zadarska 1.**

OIB: **48432428535.**

DAJE SUGLASNOST

Dn se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833.**

u iznosu od:¹ **1.000.000,00 kn** (slovima: jedan milijunkuna).

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 9% godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **10,05%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

na koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 27.06.2016. godine

Potpis dužnika
TORNADO Commerce
Za proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
M.B. 0161659

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonimir Sorić.

Sjedište/mjesto i adresa: Bibinje, Mirkovi 8.

OIB: 79957935718.

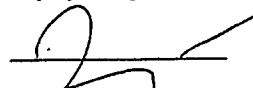
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 27.06.2016. godine

Potpis jamca plateca:



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Emil Brkić
ZADAR

Domovinskog rata 3

Posl. broj: OV-6328/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da su -----

1. **TORNADO COMMERCE d.o.o.**, Bibinje (Općina Bibinje), Zadarska ulica 1, MBS: 060030642, OIB: 48432428535, koje zastupa član uprave - direktor **ZVONIMIR SORIĆ** (OIB: 79957935718), rođen 22.12.1971. godine, Bibinje, Mirkovi 8, , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, kao dužnik -----

2. **ZVONIMIR SORIĆ** (OIB: 79957935718), rođen 22.12.1971. godine, Bibinje, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 izdanu od PU zadarska, kao jamac platac podnijeli prednju privatnu ispravu - **ZADUŽNICA** za vjerovnika OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 na iznos od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsl. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

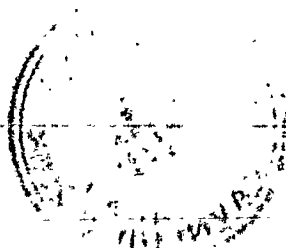
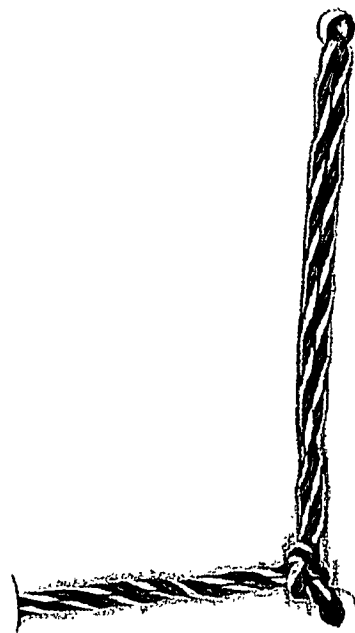
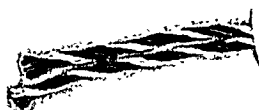
Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZIP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zadru, 27.06.2016. (dvadesetisedmog lipnja dvijetisućešesnaeste) -----

Javni bilježnik
Emil Brkić





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TORNADO COMMERCE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Bibinje, Zadarska 1.**

OIB: **48432428535.**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833.**

u iznosu od:¹ **1.000.000,00 kn** (slovima: jedan milijunkuna).

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 9% godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **10,05%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 27.06.2016. godine

TORNADO Commerce d.o.o. Potpis dužnika
Za proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
M.B. 0161659

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonimir Sorić.

Sjedište/mjesto i adresa: Bibinje, Mirkovi 8.

OIB: 79957935718.

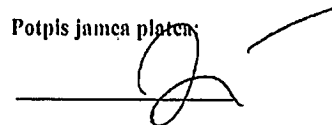
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 27.06.2016. godine

Potpis jamca plateca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Emil Brkić

ZADAR

Domovinskog rata 3

Posl. broj: OV-6327/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da su -----

1. TORNADO COMMENCE d.o.o., Dribinja (Općina Dribinja), Zadarska ulica 1, MBS: 060030642, OIB: 88002420009, koja zastupa člon uprava + direktor ZVONIMIR SORIĆ (OIB: 79957935718), rođen 22.12.1971. godine, Dribinja, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu Iskaznicu br. 100011270 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Informatičku bazu podataka Republike Hrvatske, kao dužnik -----

2. ZVONIMIR SORIĆ (OIB: 79957935718), rođen 22.12.1971. godine, Dribinja, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu Iskaznicu br. 100011270 izdanu od PU zadarska, kao jamac platac prednju privatnu ispravu + ZADUŽNICA za vjerovnika OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 1, OIB: 62500073055 na iznos od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

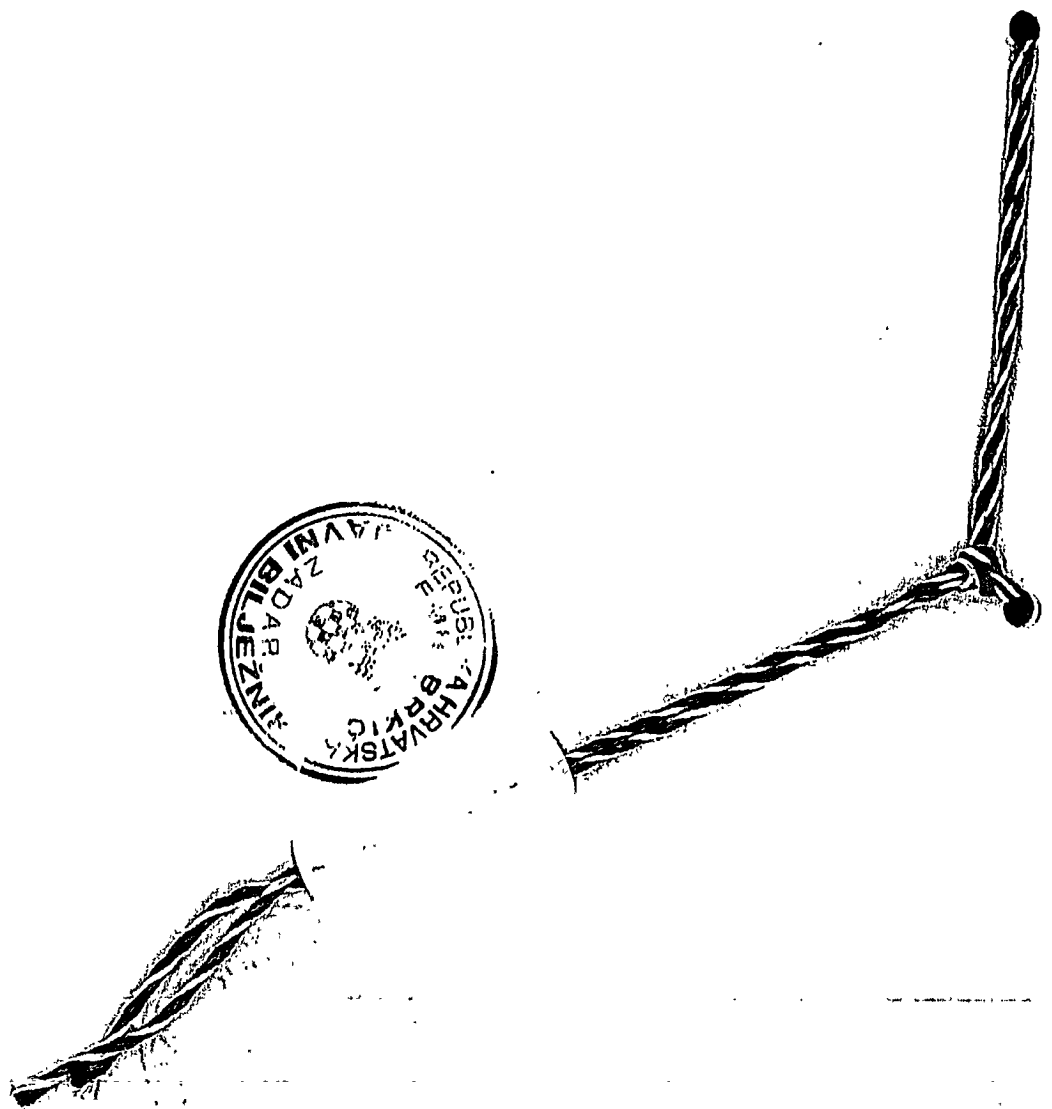
Sudionikima pravnog posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovrhnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravna posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZIP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovrhnom postupku u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). U Zadru, 27.06.2016. (dvadesetisedmog lipnja dvijetisućešesnaeste) -----

Javni bilježnik
Emil Brkić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TORNADO COMMERCE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Bibinje, Zadarska 1.**

OIB: **48432428535.**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833.**

u iznosu od:¹ **1.000.000,00 kn** (slovima: jedan milijunkuna).

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 9% godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **10,05% godišnje** u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 27.06.2016. godine

Podpis dužnika
Tornado Commerce d.o.o.
vođenju, trgovinu i usluge
B I B N J E
MB 0161659

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti citama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonimir Sorić.

Sjedište/mjesto i adresa: Bibinje, Mirkovi 8.

OIB: 79957935718.

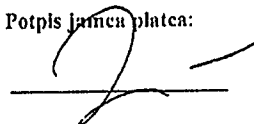
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 27.06.2016. godine

Potpis jamca plateca:



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

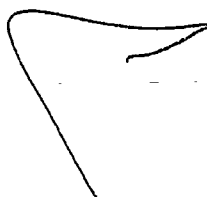
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Emil Brkić

ZADAR

Domovinskog rata 3

Posl. broj: OV-6326/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da su -----

1. TORNADO COMMERCE d.o.o., Bibinje (Općina Bibinje), Zadarska ulica 1, MBS: 060030642, OIB: 48432428535, koje zastupa član uprave - direktor ZVONIMIR SORIĆ (OIB: 79957935718), rođen 22.12.1971. godine, Bibinje, Mirkovi 8, , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, kao dužnik -----

2. ZVONIMIR SORIĆ (OIB: 79957935718), rođen 22.12.1971. godine, Bibinje, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 izdanu od PU zadarska, kao jamac platac podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA za vjerovnika OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 na iznos od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

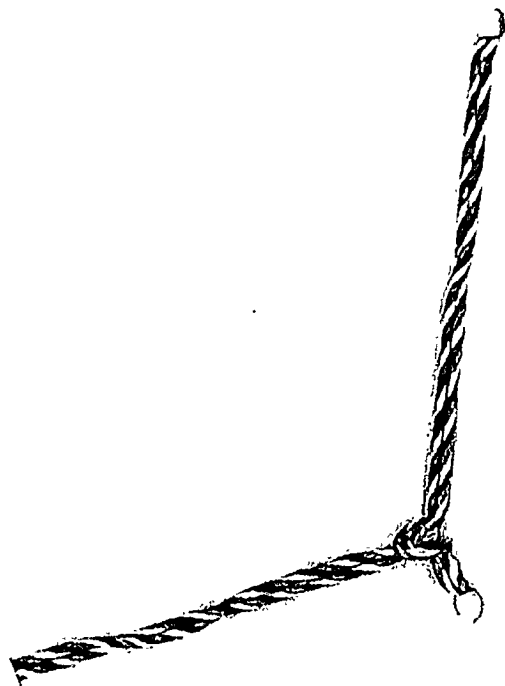
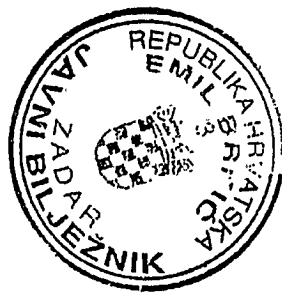
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZIP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). U Zadru, 27.06.2016. (dvadesetisedmog lipnja dvijetisućešesnaeste) -----

Javni bilježnik
Emil Brkić





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TORNADO COMMERCE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Bibinje, Zadarska ulica 1.**

OIB: **48432428535.**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833.**

u iznosu od:¹ **1.900.000,00 kn** (slovima: jedanmilijundevetstotisućakuna) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **8,25%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **15%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 12.12.2013. godine

TORNADO Commerce d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
M.B. 0161659

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonimir Sorić.

Sjedište/mjesto i adresa: Bibinje, Mirkovi 8.

OIB: 79957935718.

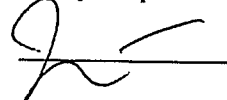
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 12.12.2013. godine

Potpis jamca plateca:



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB: ..

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Alkica Kolega Zubčić
Stjepana Radića 42-b, Zadar

skladu s

Ja, Javni bilježnik Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, Stjepana Radića 42-b, potvrđujem da su mi stranke:

1) **TORNADO COMMERCE d.o.o., OIB 48432428535**, sa sjedištem u **BIBINJAMA**, Zadarska ulica 1, MBS: 060030642, zastupano po članu upravnog direktora **ZVONIMIRU SORIĆU**, OIB: 79957935718, iz Bibinja, Mirkovi 8, rođ. 22. 12. 1971. god., čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 PU Zadarska, koji društvo zastupa samostalno i pojedinačno, a čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u Glavnu knjigu Sudskog registra RH, na današnji dan, putem Interneta, *kao dužnik,*

2) **ZVONIMIR SORIĆ**, OIB 79957935718 rođen 22.12.1971, BIBINJE, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105811278 izdanu od PU Zadarska, *kao jamac plate,*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Stranke su se u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale na ispravi.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA izdana u Zadru, dana 12. (dvanaestog) prosinca 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila njen smisao i pravne posljedice, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

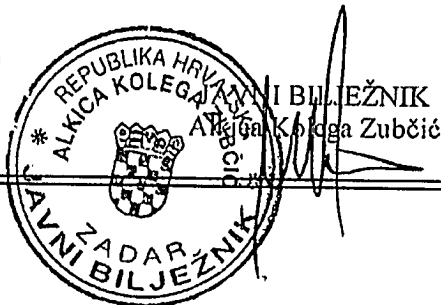
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

*Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn.
Zaračunat trošak u iznosu od 2,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 125,50 kn.*

BROJ: OV-18217/13

U Zadru, 13.12.2013.

(trinaestiprosinca dvijetisućetrinaeste)





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TORNADO COMMERCE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Bibinje, Zadarska ulica 1.**

OIB: **48432428535.**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833.**

u iznosu od:¹ **1.900.000,00 kn** (slovima: jedan milijundevetstotisućakuna) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **8,25%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **15%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjliva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 12.12.2013. godine

TORNADO Commerce d.o.o.
Za proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
M.B. 0161659

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonimir Sorić.

Sjedište/mjesto i adresa: Bibinje, Mirkovi 8.

OIB: 79957935718.

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 12.12.2013. godine

Potpis jamca plateca;



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Alkica Kolega Zubčić
Stjepana Radića 42-b, Zadar

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, Stjepana Radića 42-b, potvrđujem da su mi stranke:

1) **TORNADO COMMERCE d.o.o., OIB 48432428535**, sa sjedištem u **BIBINJAMA**, Zadarska ulica 1, MBS: 060030642, zastupano po članu uprave-direktoru **ZVONIMIRU SORIĆU**, OIB: 79957935718, iz Bibinja, Mirkovi 8, rođ. 22. 12. 1971. god., čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 PU Zadarska, koji društvo zastupa samostalno i pojedinačno, a čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u Glavnu knjigu Sudskog registra RH, na današnji dan, putem Interneta, *kao dužnik*,

2) **ZVONIMIR SORIĆ**, OIB 79957935718 rođen 22.12.1971, BIBINJE, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105811278 izdanu od PU Zadarska, *kao jamac platac*,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Stranke su se u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale na ispravi.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA izdana u Zadru, dana 12. (dvanaestog) prosinca 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila njen smisao i pravne posljedice, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

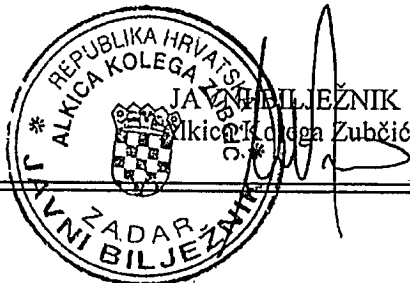
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 2,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 125,50 kn.

BROJ: OV-18216/13

U Zadru, 13.12.2013.

(trinaestiprosincadvijetisućetrinaeste)





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TORNADO COMMERCE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Bibinje, Zadarska ulica 1.**

OIB: **48432428535.**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833.**

u iznosu od:¹ **1.900.000,00 kn** (slovima: jedanmilijundevetstotisućakuna) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **8,25%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **15%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 12.12.2013. godine

TORNADO Commerce d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
M.B. 0161659

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonimir Sorić.

Sjedište/mjesto i adresa: Bibinje, Mirkovi 8.

OIB: 79957935718.

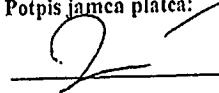
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 12.12.2013. godine

Potpis jamca platea:



Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platea:

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

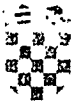
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platea:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Alkica Kolega Zubčić
Stjepana Radića 42-b, Zadar

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, Stjepana Radića 42-b, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **TORNADO COMMERCE d.o.o.**, OIB 48432428535, sa sjedištem u **BIBINJAMA**, Zadarska ulica 1, MBS: 060030642, zastupano po članu uprave-direktoru **ZVONIMIRU SORIĆU**, OIB: 79957935718, iz Bibinja, Mirkovi 8, rođ. 22. 12. 1971. god., čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 PU Zadarska, koji društvo zastupa samostalno i pojedinačno, a čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u Glavnu knjigu Sudskog registra RH, na današnji dan, putem Interneta, *kao dužnik*,
- 2) **ZVONIMIR SORIĆ**, OIB 79957935718 rođen 22.12.1971, **BIBINJE**, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105811278 izdanu od PU Zadarska, *kao jamac plate*,
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Stranke su se u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale na ispravi.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** izdana u Zadru, dana **12. (dvanaestog) prosinca 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila njen smisao i pravne posljedice, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

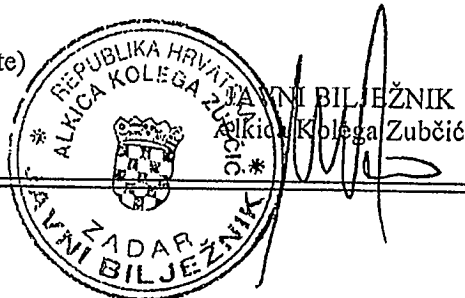
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

*Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn.
Zaračunat trošak u iznosu od 2,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 125,50 kn.*

BROJ: OV-18215/13

U Zadru, 13.12.2013.

(trinaestiprosincadvijetisućetrinaeste)





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TORNADO COMMERCE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Bibinje, Zadarska ulica 1.

OIB: 48432428535.

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo.**

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar, Domovinskog rata 3.

OIB: 52508873833.

u iznosu od:¹ **73.000,00 EUR** (slovima: sedamdesettisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR+7,85%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **9,88%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjliva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 16.12.2016. godine

TORNADO Commerce d.o.o.
proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
M.B. 0161659

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonimir Sorlić.

Sjedište/mjesto i adresa: Bibinje, Mirkovi 8.

OIB: 79957935718.

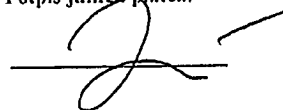
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 16.12.2016. godine

Potpis jamca plateca:



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Emil Brkić

ZADAR

Domovinskog rata 3

Posl. broj: OV-12241/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da su -----
1. TORNADO COMMERCE d.o.o., Bibinje (Općina Bibinje), Zadarska ulica 1, MBS: 060030642, OIB: 48432428535, koje zastupa član uprave - direktor ZVONIMIR SORIĆ (OIB: 79957935718), rođen 22.12.1971. godine, BIBINJE, MIRKOVI 8, , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 izdanu od PU ZADARSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, kao dužnik -----

2. ZVONIMIR SORIĆ (OIB: 79957935718), rođen 22.12.1971. godine, BIBINJE, MIRKOVI 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 izdanu od PU ZADARSKA, kao jamac platat -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA za vjerovnika OTP banka d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, u iznosu od 73.000,00 eur (sedamdesettitisuće eura), na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

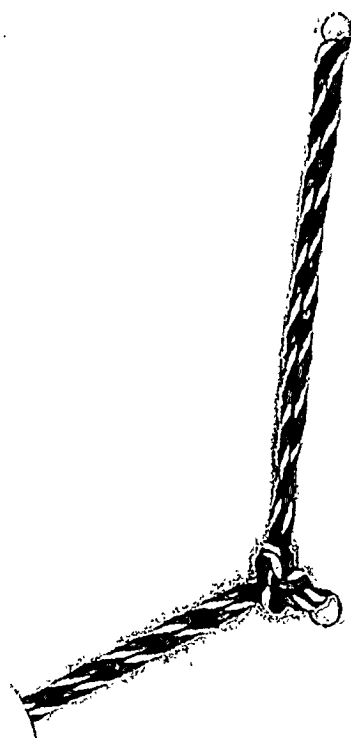
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 400,00 kn + PDV 25% (100,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zadru, 16.12.2016. (šesnaestog prosinca dvijetisućešesnaeste) -----

Javni bilježnik
Emil Brkić



Obrazac zadužnice – stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TORNADO COMMERCE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Bibinje, Zadarska ulica 1.**

OIB: **48432428535.**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833.**

u iznosu od:¹ **92.000,00 EUR** (slovima: devedesetdvjetisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR+6,25%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **10,14%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospeljeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 03.12.2015. godine

Commerce d.o.o. Potpis dužnika
za trgovinu i usluge
B I N J E
M.B. 0161659

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonimir Sorić,

Sjedište/mjesto i adresa: Bibinje, Mirkovi 8.

OIB: 79957935718.

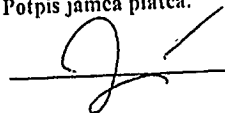
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 03.12.2015. godine

Potpis jamca plateca:



Jamac plateca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



Ja
1.
4:
2
1
si
2
le
F
2
F
j
s
i
i
1



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Emil Brkić
ZADAR
Domovinskog rata 3

Posl. broj: OV-10527/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da su -----
1. TORNADO COMMERCE d.o.o., Bibinje (Općina Bibinje), Zadarska ulica 1, MBS: 060030642, OIB: 48432428535, koje zastupa član uprave - direktor ZVONIMIR SORIĆ (OIB: 79957935718), rođen 22.12.1971. godine, Bibinje, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, kao dužnik -----

2. ZVONIMIR SORIĆ (OIB: 79957935718), rođen 22.12.1971. godine, Bibinje, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 izdanu od PU zadarska, kao jamac platac podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA za vjerovnika OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 na iznos od 92.000,00 EUR (devedestdvijetisuće eura), na potvrdu.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi.-----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

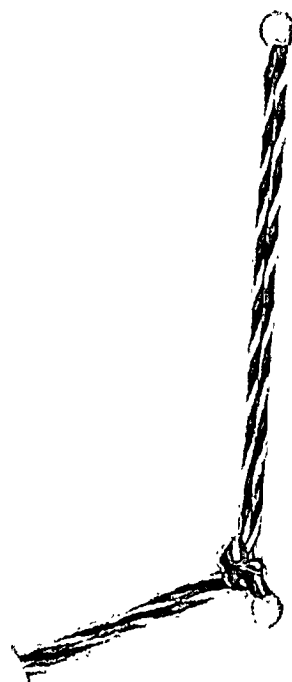
Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn + PDV 25% (112,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Zadru, 03.12.2015. (trećeg prosinca dvijetisućepetnaeste)-----

Javni bilježnik
Emil Brkić





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TORNADO COMMERCE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Bibinje, Zadarska ulica 1.**

OIB: **48432428535.**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833.**

u iznosu od:¹ **92.000,00 EUR** (slovima: devedesetdvjetisućeuru) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR+6,25%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **10,14%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 03.12.2015. godine

TORNADO Commerce d.o.o. Potpis dužnika
Za proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
M.B. 0161659

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamca plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonimir Sorić.

Sjedište/mjesto i adresa: Bibinje, Mirkovi 8.

OIB: 79957935718.

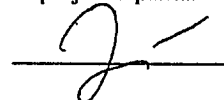
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 03.12.2015. godine

Potpis jamca plateca:



Jamca plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamca plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

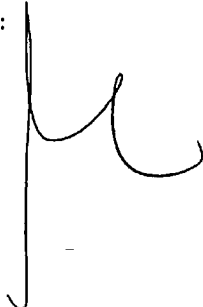
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Emil Brkić
ZADAR
Domovinskog rata 3

adu s

Posl. broj: OV-10526/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

du s

s

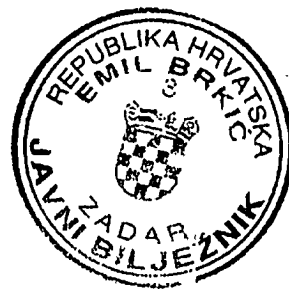
Jb, JAVNI BILJEŽNIK Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da su -----
1. **TORNADO COMMERCE d.o.o.**, Bibinje (Općina Bibinje), Zadarska ulica 1, MBS: 060030642, OIB: 40492428585, koje zastupa član uprave - direktor ZVONIMIR SORIĆ (OIB: 79957935718), rođen 22.12.1971. godine, Bibinje, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Informatičku bazu podataka državnog registra RH, kao dužnik -----
2. **ZVONIMIR SORIĆ (OIB: 79957935718)**, rođen 22.12.1971. godine, Bibinje, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 izdanu od PU zadarska, kao jamac platca podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA za vjerovnika OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 na iznos od 92.000,00 EUR (devedestdvijetisuće eura), na potvrdu.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsl.-----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih prolaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZIP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn + PDV 25% (112,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zadru, 03.12.2015. (trećeg prosinca dvijetisućetnaeste)-----

Javni bilježnik
Emil Brkić





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TORNADO COMMERCE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Bibinje, Zadarska ulica 1.**

OIB: **48432428535.**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833.**

u iznosu od:¹ **92.000,00 EUR** (slovima: devedesetdvijetisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR+6,25%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **10,14%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 03.12.2015. godine

TORNADO Commerce Potpis dužnika
Za proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
M.B. 0161659

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvođenja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonimir Sorić.

Sjedište/mjesto i adresa: Bibinje, Mirkovi 8.

OIB: 79957935718.

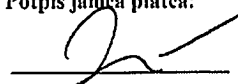
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 03.12.2015. godine

Potpis jamca plateca:



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

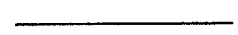
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Emil Brkić

ZADAR

Domovinskog rata 3

Posl. broj: OV-10525/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da su-----

1. **TORNADO COMMERCE d.o.o.**, Bibinje (Općina Bibinje), Zadarska ulica 1, MBS: 060030642, OIB: 48432428535, koje zastupa član uprave - direktor **ZVONIMIR SORIĆ (OIB: 79957935718)**, rođen 22.12.1971. godine, Bibinje, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, kao dužnik -----

2. **ZVONIMIR SORIĆ (OIB: 79957935718)**, rođen 22.12.1971. godine, Bibinje, Mirkovi 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105811278 izdanu od PU zadarska, kao **jamac platac** podnijeli prednju privatnu ispravu - **ZADUŽNICA** za vjerovnika OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 na iznos od 92.000,00 EUR (devedestdvijetisuće eura), na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrši.-----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZIP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn + PDV 25% (112,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zadru, 03.12.2015. (trećeg prosinca dvijetisućepetnaeste)-----

Javni bilježnik
Emil Brkić





ZADUŽNICA

Jamac - platac:

Ime: **Zvonimir Sorić**

Sjedište/adresa: **Bibinje, Mirkovi 8,**

Datum rođenja: **22.12.1971.**

OIB: **79957935718,**

Osobna iskaznica: br. 100328182, izdana dana 25.04.2003. godine, PU Zadarska,

na osnovi članka 183. Ovršnog zakona -NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04. i 88/05 (u daljnjem tekstu: Ovršni zakon)

daje neopozivu i bezuvjetnu suglasnost

I. da se radi naplate tražbine **Vjerovnika: OTP BANKE HRVATSKA d.d. Zadar, Domovinskog rata 3,** temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. **100708050907** zaključenog dana **08.07.2010. g.** između **Dužnika: Tornado Commerce d.o.o. i Vjerovnika** u iznosu od **2.200.000,00 HRK,** slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna, uz valutnu klauzulu u EUR, uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate, naknade i troškove,

zaplijene:

- Svi naši/moji kunski i devizni računi, slobodnih i oročenih sredstava, koje imamo/imam otvorene kod banaka, kao depozitnih i platnoprmetnih institucija

te da se zaplijenjena novčana sredstva s tih računa isplate izravno **Vjerovniku** na način i u iznosu koji on odredi.

II. da ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja radi naplate u smislu čl. 183. st.1. Ovršnog zakona.

III. da **Vjerovnik** može bez našeg/mog posebnog odobrenja, ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis, svoja prava iz ove isprave prenositi na druge osobe.

IV. da **Vjerovnik** može, temeljem svojih knjigovodstvenih evidencija, pisanim nalogom koji se uz ovu ispravu dostavlja na naplatu banci, odrediti iznos svoje tražbine temeljene na Ugovoru iz točke I. ove isprave.

V. da ova isprava ima svojstvo ovršne isprave temeljem koje se može tražiti ovrha i na drugim predmetima ovrhe.

VI. da ćemo/ću snositi troškove isplate po ovoj ispravi te ovlašćujemo/ovlašćujem banku da ih zaračuna na teret našeg/mog računa.

U Zadru 08.07.2010. godine

Jamac - platac:

Uz javnobilježničku ovjeru

Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je **ZVONIMIR SORIĆ**, rođen 22.12.1971., **BIBINJE, MIRKOVI 8**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100328182 izdanu od PU **ZADARSKA**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. **ZJP** u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-5649/10

U Zadru, 08.07.2010.

Javni bilježnik
Emil Brkić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o Javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.



ZADUŽNICA

Dužnik:

TORNADO COMMERCE d.o.o.

Sjedište/adresa: **Bibinje, Bibinje bb,**

Matični broj: **060030642,**

OIB: **48432428535,**

na osnovi članka 183. Ovršnog zakona -NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04. i 88/05 (u daljnjem tekstu: Ovršni zakon)

daje neopozivu i bezuvjetnu suglasnost

I. da se radi naplate tražbine **Vjerovnika**: OTP BANKE HRVATSKA d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. **100708050907** zaključenog dana **08.07.2010. g.** između Dužnika i **Vjerovnika** u iznosu do **2.200.000,00 HRK**, slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna, uz valutnu klauzulu u EUR, uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate, naknade i troškove,

zaplijene:

- Svi naši/moji kunski i devizni računi, slobodnih i oročenih sredstava, koje imamo/imam otvorene kod banaka, kao depozitnih i platnoprmetnih institucija

te da se zaplijenjena novčana sredstva s tih računa isplate izravno **Vjerovniku** na način i u iznosu koji on odredi.

II. da ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja radi naplate u smislu čl. 183. st.1. Ovršnog zakona.

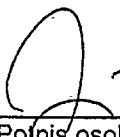
III. da **Vjerovnik** može bez našeg/mog posebnog odobrenja, ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis, svoja prava iz ove isprave prenositi na druge osobe.

IV. da **Vjerovnik** može, temeljem svojih knjigovodstvenih evidencija, pisanim nalogom koji se uz ovu ispravu dostavlja na naplatu banci, odrediti iznos svoje tražbine temeljene na Ugovoru iz točke I. ove isprave.

V. da ova isprava ima svojstvo ovršne isprave temeljem koje se može tražiti ovrha i na drugim predmetima ovrhe.

VI. da ćemo/ću snositi troškove isplate po ovoj ispravi te ovlašćujemo/ovlašćujem banku da ih zaračuna na teret našeg/mog računa.

U Zadru, 08.07.2010. godine


Dužnik: **TORNADO Commerce**
Za proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
Potpis osobe ovlaštene za zastupanje
uz javnobilježničku ovjeru

Ja, javni bilježnik, Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je ZVONIMIR SORIĆ, rođen 22.12.1971., BIBINJE, MIRKOVI 8, kao član uprave/direktor TORNADO COMMERCE d.o.o., Bibinje, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100328182 izdanu od PU ZADARSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

*Broj: OV-5648/10
U Zadru, 08.07.2010.*

*Javni bilježnik
Emil Brkić*

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojima je pravopis.





OTP banka Hrvatska d.d.
Poslovni centar sjeverna Dalmacija

Domovinskog rata 3
23000 Zadar, Hrvatska
2007 / NZ

Prešesina

POŠTARINA PLAĆENA -
HP-u d.d.-U SORTIRNICI-
23200 ZADAR



FINANCIJSKA AGENCIJA - FINVA
Ulica Ivana Brnčića 4
23000 Zadar



AR!