

123

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU – STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **18 St-1887/2016**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv OIB, adresa/sjedište

DALMI d.o.o. - u stečaju

OIB: 6267306051

Put Pridvorja 10

Zvekovic

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
Preko pošte
03-04-2017

Predano za poštu obično prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga 775
Taksirano KN POTPIS
Prilozi s
prilozima

Prilozi:

1. Popis Osnovnih sredstava Dalmi d.o.o. dana 23.01.2017. ✓
2. Elaborat revizije procjene vrijednosti nekretnine. ✓
3. Dokaz o promjeni imena društva 2299275 Ontario Inc. u 360 Vox (Croatua) Inc. ✓
4. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava ✓
5. Popis vjerovnika stečajnog dužnika ✓
6. Popis imovine i obveza ✓
7. Popis predmeta stečajne mase ✓
8. Prijava tražbine DALMI Inc. ✓
9. Prijava tražbine ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d. ✓
10. Prijava tražbine GRAD SPLIT ✓
11. Prijava tražbine ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO u Dubrovniku ✓
12. Prijava tražbine 360 VOX (Croatia) Inc. ✓

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

DALMI d.o.o.
u stečaju
ZVEKOVICA

Dinka Trumbić

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud TROVAČKI SUD U SPLITU – STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa 18 St-1887/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv OIB, adresa / sjedište)

DALMI d.o.o. – u stečaju,

OIB: 6267306051

Put Pridvorja 10

Zvekovica

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I. Viši isplatni red - nema

II. Viši isplatni red

Redni broj prijav. tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa /sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	DALMI Inc.	33227814947	67 Mowat Ave Suie 302 Toronto, Ontario M6K 3E3 Canada	6.751.152,51	Ugovor o zajmu sklopljen 24.04.2006. između Dalmi Inc. i Dalmi d.o.o. Ugovor za usluge savjetovanja sklopljen 01.01.2007. između Dalmi Inc. i Dalmi d.o.o. Ugovor o pristupu duga između Erste bank d.d. i Dalmi Inc.	6.751.152,51	Ugovor o zajmu sklopljen 24.04.2006. između Dalmi Inc. i Dalmi d.o.o. Obračun kamata po zajmu sklopljen 24.04.2006. između Dalmi Inc. i Dalmi d.o.o. Računi za uredsku opremu Računi za obavljene usluge savjetovanja Izvadci iz poslovnih knjiga	0,00		Ne

2.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.	23057039320	Rijeka Jadranski Trg 3a	449.358,34	Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006- 1100526074 od 23.05.2008. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006- 1031262160/ 51016607- 5104104517 od 25.09.2008.	449.358,34	Izvod Iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika	0,00	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 916/08-1 od 22.09.2008. -Zadužnica posl.br. OV- 2527/08 od 23.09.2008. -Zadužnica poslbr OV- 1101/15 od 16.02.2015.
3.	GRAD SPLIT	7875598868	Branimirova obala 17	4.564,33	Komunalna naknada za poslovni prostor	4.564,33	Fin.kartica obračunom kamate	0.00	

4.	MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED DALMACIJA	18683136487	Dubrovnik Vukovarska 6	13.528.663,08	Ovršna isprava- Porezno rješenje Klasa:UP/I-471- 02/14-01/59 Urbroj:513-07- 19-14-01 od 17.07.2014 Ovršna isprava- Rješenje Klasa: UP/I-410- 09/2015- 001/000277 Urbroj: 513-07- 29-032015-01 od 31.07.2015. Ovršna isprava - Prijava poreza na dobit za 2013.g. Vjerodostojna isprava-ovjereni knjigovodstveni izlist stanja duga za račun 5262- članarina H.G.K.- Iz Informacijskog sustava Porezne uprave	25.547,22	Obaveza poreza i doprinosa	13.503.115,86	Zbog činjenice što je stečajni dužnik pred nadležnim Upravnim sudom u Splitu pokrenuo upravni spor koji se vodi pod posl.br:6 Uslpn-19/15. Predmet je utvrđivanja zakonitosti osporavanog pravnog akta temeljem kojega Porezna uprava prijavila osporavanu tražbinu.
----	--	-------------	------------------------------	---------------	--	-----------	-------------------------------------	---------------	--

145

5.	360 VOX (Croatia) Inc. (prije promjene tvrtke 2299275 Ontario Inc.)	79054863240	1430 rue Sherbrooke Quest, Montreal (Quebec), H3G 1K4, Canada	15.396.115,24	Ugovor o zajmu od 26.10.2011.g. Izmjene i Dopune Ugovora o zajmu od 27.06.2012. Izmjene i Dopune Ugovora o zajmu od 19.10.2012.	15.396.115,24	Izvadak iz poslovnih knjiga od 27.03.201 7.	0,00	Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnosti od 27.10.2011. Ugovor o zasnivanju založnog prava na plovilu od 27.10.2011, Ugovor o zasnivanju založnog prava na pokretnostima od 27.10.2011. Ugovor o zalogu tražbina od 27.10.2011. Ugovor o zalogu bankovnih računa od 27.10.2011.
----	---	-------------	---	---------------	---	---------------	---	------	---

UKUPNO: 36.129.853,50 kn 22.626.737,64 kn 13.503.115,86 kn

146

II . TABLICE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Red. Br.	Ime prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	ERSTE & SREIERMARKISCHE	23057039320	Rijeka Jadranski trg 3a	Općinski sud u Splitu k.općina Split Zk. odjel Split	448.119,37	Ugovor o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 916/08-1 od 22.09.2008.	k.č.br, ZGR 957/15, u naravi kuća površine 594 m2, povezane s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan na III katu, označen br.11 površine 81,00 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika i hodnika, sve upisano u zk.ul.br. 15036. podlu. Br.6. k.o. Split Općinskog Suda u Split

2.	360 VOX(Croatia) Inc, (prije promijene tvrtke 2299275 Ontario Inc.)	79054863240	1430 rue Sherbrooke Quest, Montreal (Quebec), H3G 1K4, Canada	Izvadak iz zemljišne knjige koja potvrđuje upisani teret Rješenje lučke kapetanije Split o upisu tereta Potvrda-Prijedloga za glavni upis, Služba upisa Dubrovnik Potvrda- Prijedlog za glavni upis Potvrda-Prijedlog za glavni upis	15.396.115,24	Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnosti od 27.10.2011. Ugovor o zasnivanju založnog prava na plovili od 27.10.2011. Ugovor o založnom pravu na pokretninama od 27.10.2011. Ugovor o zalogu tražbina od 2.10.2011. Ugovor o zalogu bankovnih računa od 27.10.2011.	1. stan na III katu kuće na adresi Marmontova 5, Split označen br.11površine 81,00m2, upisan u zk.ul.br.15036(E- 6)zk.kč.br.zgr.957/15, k.o. Split 2, Jahta DALMI, NIB: 92269, oznaka:9AA8124,LK Split 3. Pokretnine(popis imovine) 4. Tražbine (popisu tražbina) 5. Bankovni računi -rač.br.(račun HRK) 2402006-1100526074 Erstet Bank d.d. -rač.br. 2484008- 1103168534(racun HRK) Raisffisenbank Austria d.d.
----	--	-------------	--	--	---------------	---	---

IZLUČNIH PRAVA NEMA

Mjesto i datum

Split, 03.04.2017.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

Dinka Trumbić
DALMI d.o.o.
u stečaju
ZVEKOVIĆA

149

150

DALMI d.o.o. – u stečaju

OIB: 62673060651

Put Pridvoja 10

Zvekovica

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU STEČAJNI SUDAC
KATARINA FRANKOVIĆ
Poslovni broj: 18 St-1887/2016

POPIS VJEROVNICA STEČAJNOG DUŽNIKA ČI. 222 STEČAJNOG ZAKONA

Prema prijavljenim tražbinama (čl. 222 Stečajnog zakona)

A) POPIS STEČAJNIH VJEROVNICA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA NEMA

B) POPIS STEČAJNIH VJEROVNICA II. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB Vjerovnika	Adresa sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	DALMI INC.	33227814947	67 Mowat Ave Suite 302 Toronto Ontario M6K Kanada	6.751.152,51	Ugovor o zajmu između Dalmi Inc, i Dalmi d.o.o. Ugovor o uslugama savjetovanja Dalmi Inc. i Dalmi d.o.o. Ugovor o pristupu duga između Dalmi Inc. i Dalmi d.o.o.	6.751.152,51	Ugovor o zajmu između Dalmi Inc, i Dalmi d.o.o. Ugovor o uslugama savjetovanja Dalmi Inc. i Dalmi d.o.o. Ugovor o pristupu duga između Dalmi Inc. i Dalmi d.o.o.

2.	ERSTE& STEIERMARKIS CHE BANK d.d.	23057039320	Rijeka Jadranski Trg 3a	449.358,34	Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa Ugovor o dugoročnom Kreditu	449.358,34	Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa Ugovor o dugoročnom Kreditu
3.	GRAD SPLIT	7875598868	Branimirova obala 17	4.564,33	Komunalna naknada za poslovni prostor Naknada za uređenje voda	4.564,33	Komunalna naknada za poslovni prostor Naknada za uređenje voda
4.	MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED DALMACIJA	18683136487	Dubrovnik Vukovarska 6	13.528.663,08	Ovršna isprava porezno rješenje klasa :UP/I- 471-02/14- 01/59, Urbroj :513-07 -19-14-01 od 17.07.2014 Ovršna isprava – Rješenje Klasa: UP/ I-410- 09/2015- 001/000277 ,Urbroj 513-07-29- 03-2015-01 od 31.07.2015. Ovršna isprava - porezna prijava na dobit za 2013.	25.547,22	Ovršna isprava porezno rješenje klasa: UP/I- 471-02/14- 01/59, Urbroj :513-07 -19-14-01 od 17.07.2014 Ovršna isprava – Rješenje Klasa: UP/ I-410- 09/2015- 001/000277 ,Urbroj 513-07-29- 03-2015-01 od 31.07.2015. Ovršna isprava - porezna prijava na dobit za 2013.

5.	360 VOX (Croatia) Inc. (prije promjene tvrtke 2299275 Ontario.Inc)	79054863240	1430 rue Sherbrooke Ouest, Montreal (Quebec) H3G 1K4 Canada	15.396.115,24	Ugovor o zajmu od 26.10.2011. Izmjene i dopune ugovora od 27.06.2012. Izmjene i dopune Ugovora o zajmu od 19.10.2012.	15.396.115,24	Ugovor o zajmu od 26.10.2011. Izmjene i dopune ugovora od 27.06.2012. Izmjene i dopune Ugovora o zajmu od 19.10.2012.
----	--	-------------	---	---------------	--	---------------	--

II. VIŠI ISPLATNI RED

Ukupno 36.129.853,50 kn

22.626.737.64 kn

* Napomena

U izvještaju o financijskom gospodarskom položaju stečajnog dužnika, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase nije upisana tražbina 360 VOX u iznosu od 15.396.115.24 jer je prijava tražbine stigla preporučenom poštom dana 29.03.2017. god., a datum na prijavi tražbine je 27.03.2017. god.

Stečajni upravitelj je tražbinu priznao , i uvrstio je u popis vjerovnika II. Višeg isplatnog reda

OSPORENE TRAŽBINE

II. VIŠI ISPLATNI RED

Red broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
4.	MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED DALMACIJA	13.503.115,86	Zbog činjenice što je stečajni dužnik pred nadležnim Upravnim sudom u Splitu pokrenuo upravni spor koji se vodi pod posl.br: 6 Uslpn-19/15. Predmet je utvrđivanje zakonitosti osporavanog pravnog akta temeljem kojega je Porezna uprava prijavila osporavanu tražbinu. Rasprava zakazana za 27.07.2017. god.	Ovršna isprava porezno rješenje klasa:UP/I-471-02/14-01/59, Urbroj :513-07-19-14-01 od 17.07.2014 Ovršna isprava – Rješenje Klasa:UP/I-410-09/2015-001/000277 ,Urbroj 513-07-29-03-2015-01 od 31.07.2015. Ovršna isprava - porezna prijava na dobit za 2013.

UKUPNO

13.503.115,86 kn

POPIS RAZLUČNIH VJEROVNICA

Re. br.	Ime prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučenim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučeno pravo
1.	ERSTE& STEIERMARKIS CHE BANK d.d.	23057039320	Rijeka Jadranski trg 3a	Općinski sud u Splitu k.općina Split Zk. odjel Split	448.119,37	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 916/08-1 od 22.09.2008.	k.č.br.ZGR 957/15 zk.ul.br. 15036 podul.br.6 k.o. Split
2.	360 VOX (Croatia) Inc. (prije promjene tvrtke 2299275 Ontario.Inc)	79054863240	1430 rue Sherbrooke Ouest, Montreal (Quebec) H3G 1K4 Canada	Zk.ul.br .15036 (E-6) zk.kč.br.zgr .957/15 k.o. Split Rješenje lučke kapetanije Split o upisu tereta Potvrda Prijedlog Za glavni upis, služba upisa Dubrovnik Potvrda prijedlog za glavni upis Potvrda Prijedlog za glavni upis	15.396.115,24	Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 27.10.2011. Ugovor o zasnivanju založnog prava na plovilu od 27.10.2011. Ugovor o zasnivanju založnog prava na pokretninama od 27.10.2011. Ugovor o zalogu tražbina od 27.10.2011. Ugovor o zalogu bankovnih računa od 27.10. 2011.	Stan na III katu kuće na adresi Marmontova5, Split upisano u zk.ul.15036 (E-6) zk.kč.br.zgr. 957/15 k.o. Split Jahta DALMI NIB:92269 Oznaka:9AA81 24, I.K Split Pokretnine (u popisu pokretnina) Tražbine(u popisu Tražbina) Računi broj Kod Erste banke d.d. 2402006-1100526074 Račun kod Raiffeisenbank Austria d.d. 2484008-1103168534

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

- Iznos tražbine osigurana razlučnim pravom 448.119,37 kn.
- Iznos do kojega tražbina razlučnog vjerovnika predvidivo neće biti namirena iz razlučnog prava je 448.119,37 kn.

360 VOX (Croatia) Inc. (prije promijene tvrtke 2299275 Ontario Inc.)

- Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 15.396.115,24 kn.
- Tražbina predvidivo neće biti namirena u iznosu od 15.396.115,24 kn jer je vjerovnik založni vjerovnik drugog prvenstvenog reda na nekretnini pa vjerovnik pored razlučnog prava prijavljuje tražbinu u iznosu od 15.269.115,24 kn.

IZLUČNIH VJEROVNIKA NEMA

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić



DALMI d.o.o.
u stečaju
ZVEKOVICA

POPIS IMOVINE I OBVEZA

NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.01.2017.god

Dužnik: DALMI d.o.o. u – stečaju OIB: 6267306051

Zvekovica, Put Pridvorja 10

IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Tržišna vrijednost (kn)	OBVEZE	Iznos (kn)
NEKRETNINE				
-k.č. br. ZGR 957/15 u naravi kuća površine 594 m2, povezana s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan na III katu označen br. 11 i upisan u zk.ul.br.15036 podul. Br.6. k.o. Split, Općinskog susa u Splitu	1.380.396,00	1.885.464,00 Prema nalazu i mišljenju procjenitelja Erste nekretnine d.o.o. od 10.06.2015.god.		
POKRETNINE				-
Motorna jahta Dalmi NIB: 92269 oznaka: 9AA8124	1.516.515,00	Potrebno je utvrditi vrijednost procjenom. Trebna angažirati sudskog vještaka	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase prema predviđivo trajanju stečajnog postupka od 6 mjeseci prema predračunu troškova (troškovi nastali od otvaranja stečajnog postupka 930,00 kn + 24.700.00 kn predviđljivi troškovi za 6 mjeseci)	25.630,00
Uredska oprema (detaljni popis u popisu pokretnina) umjetničke slike	Uredska oprema je mahom otpisana,	Oprema ima svoju tržišnu vrijednost, a		

	a knjigovodstvena vrijednost umjetnički slika je 71.267,00	umjetničke slike vrijede puno više. Potrebno je angažirati sudskog vještaka.
NOVČANA SRETVNA NA RAČUNU I BLAGAJNI		
Novčana sredstva na računu na dan otvaranja stečajnog postupka	0,00	
Stanje u blagajni	3.640,00	
NOVČANE TRAŽBINE, FINACIJSKA IMOVINA, VRIJEDNOSNI PAPIRI		
50%-tni udio u tvrtki Projekt Nerežišća d.o.o.	10.100,00	Nenaplativo tvrtka je u lošem stanju
Potraživanja od kupaca	15.219,00	Teško naplativo (zbog zastarjelosti i stečaja tvrtki)
Potraživanja od države	197.321,00	Za sada ne postoje uvjeti za naplatu (nisu ostvareni uvjeti zbog spora koji se vodi sa Poreznom upravom)
Dani zajmovi povezanim društvima tvrtki Projekt Nerežišća	589.208,00	Teško naplativo zbog prezaduženosti i insolventnosti pravne osobe. Potrebno je angažirati odvjetnika radi utuženje pravne osobe.
UKUPNO	3.783.666,00	

Mjesto i datum

Split, 03.04.2017.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

Dinka Trumbić
DALM d.o.o.
u stečaju
ZVEKOVICA

Tražbine I višeg isplatnog reda	/	
Tražbine II višeg isplatnog reda	36.129.853,50	
Tražbine nižih isplatnih redova	/	
Različni vjerovnici(istovremeno i stečajni vjerovnici)	15.844.234,61	
UKUPNO	51.999.718,11	

157

Posl.br. 18 St-1887/2016

Trgovački sud u Splitu – Stalna služba u Dubrovniku

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221 SZ)

NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.01.2017. god.

Dužnik: DALMI d.o.o. u stečaju OIB: 62673060651

Zvekovic, Put Pridvoja 10

IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost – naplativost
NEKRETNINE		
- k.č. br. ZGR 957/15 u naravi kuća površine 594 m ² , povezana s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan na III katu, označen br. 11 površine 81.00 m ² , koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika, sve upisano u zk.ul. br. 15036 podlu. Br.6. k.o. Split, Općinskog suda u Splitu	1.380.396,00 kn	1.885.464,00 kn Prema nalazu i mišljenju procjenitelja Erste nekretnine d.o.o. od 10.06.2015. god.
POKRETNINE		
Motorna jahta DALMI NIB:92269 oznaka: 9AA8124	1.516.515,00 kn	Potrebno je utvrditi vrijednost procenom. Treba angažirati sudskog vještaka
Uredska oprem (detaljni popis u popisu pokretnina) i umjetničke slike	Uredska oprema je mahom otpisana, a knjigovodstvena vrijednost umjetničkih slika je 71.267,00 kn	Oprema ima svoju tržišnu vrijednost, a umjetničke slike vrijede puno više. Potrebno je angažirati sudskog vještaka.
NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA I BLAGAJNI		
Novčana sredstva na računu na dan otvaranja stečajnog postupka	0.00 kn	
Stanje u blagajni	3.640,00 kn	
NOVČANE TRAŽBINE, FINACIJSKA IMOVINA, VRIJEDNOSNI PAPIRI		
50%-tni udio u tvrtki Projekt Nerežišća	10.100,00 kn	Nenaplativo, tvrtka je u lošem financijskom stanju
Potraživanja od kupaca	15.219,00 kn	Teško naplativo (zbog zastarjelosti, i stečaja tvrtki
Potraživanja od države	197.321,00	Za sada ne postoje uvjeti za naplatu (nisu ostvareni uvjeti zbog spora sa koji se vodi sa Poreznom upravom)

159

Dani zajmovi povezanim društvima tvrtki Projekt Nerežišća d.o.o.	589.208,00 kn	Teško naplativo zbog prezaduženosti i insolventnosti pravne osobe. Potrebno je angažirati odvjetnika radi utraživanja pravne osobe.
--	---------------	---

Mjesto i datum

Split, 03.04.2017.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić



DALMI d.o.o.

u stečaju
ZVEKOVICA