



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-29456/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marin Bikić, Donji Strizići 11, Prapatnica, OIB: 86086223476, zastupan po punomoćnici Jadranki Duvnjak, odvjetnici u Kaštel Starom, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 1. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2266/6, upisanoj u ZU 2175 k.o. Prapatnica.
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2266/7, upisanoj u ZU 1126 k.o. Prapatnica.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 2266/6, upisanoj u ZU 2175 k.o. Prapatnica, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Marin Bikić, Donji Strizići 11, Prapatnica, OIB:86086223476, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 1/5 STRIŽE PAŠKO ILIJIN 1.2 Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-3347/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U TROGIRU BR. O-43/81 16.04.1981, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U TROGIRU BR.O-57/94 28.03.1994, RJEŠENJE O

NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U TROGIRU BR.O-57/94 22.09.2004, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA U TROGIRU, ŽELJENA BIUK BR. O-325/14 UPP/OS-TROGIR-144/14 22.01.2015, predlagateljice upisa: Bikić Rosa iz Marine, Ul. Kate Despotove 4, OIB: 44898098494 2. Suvlasnički dio: 1/5 STRIŽE ANTE ILIJIN 3. Suvlasnički dio: 1/5 STRIŽE IVAN ILIJIN 4. Suvlasnički dio: 4/80 STRIŽE IVANICA UD. LUKE 5. Suvlasnički dio: 3/80 STRIŽE ANA POK. LUKE 6. Suvlasnički dio: 3/80 STRIŽE ANTE POK. LUKE 7. Suvlasnički dio: 3/80 STRIŽE IVANICA UD. LUKE 8. Suvlasnički dio: 5/40 STRIŽE ANA UD. MIJE 9. Suvlasnički dio: 1/40 ŽARKOVIĆ JELICA Ž. IVANA 10. Suvlasnički dio: 1/40 STRIŽE DRAGICA MAL. POK. MIJE 11. Suvlasnički dio: 1/40 STRIŽE JOZO POK. MIJE 12. Suvlasnički dio: 3/160 STRIŽE ŽELJKO POK. VINKA, KAŠTELINE 26 B, KAŠTEL LUKŠIĆ 13. Suvlasnički dio: 3/160 STRIŽE NEDILJKO POK. VINKA, ZAGORSKI PUT 78, KAŠTEL STARI

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 2266/7, upisanoj u ZU 1126 k.o. Prapatnica, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Marin Bikić, Donji Strizići 11, Prapatnica, OIB:86086223476, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 2/20 STRIŽE MIJE POK. ILIJE 2. Suvlasnički dio: 2/20 STRIŽE ANTE POK. ILIJE 3. Suvlasnički dio: 2/20 STRIŽE IVANA POK. ILIJE 4. Suvlasnički dio: 2/20 STRIŽE PAŠKE POK. ILIJE 5. Suvlasnički dio: 2/24 STRIŽE ANE POK. MIJE 6. Suvlasnički dio: 3/160 STRIŽE IVANICE UD. LUKE 8. Suvlasnički dio: 5/96 STRIŽE LJILJANE POK. JAKOVA 9. Suvlasnički dio: 5/96 STRIŽE MIROSLAVA POK. JAKOVA 10. Suvlasnički dio: 5/96 STRIŽE ANĐELKA POK. JAKOVA 11. Suvlasnički dio: 5/24 STRIŽE ZDRAVKO P. JOZE, SPLIT, VRANČIĆEVA 9 12. Suvlasnički dio: 7/160 STRIŽE IVANICA UD LUKE 13. Suvlasnički dio: 3/160 STRIŽE ANA POK LUKE 14. Suvlasnički dio: 3/160 STRIŽE ANTE POK LUKE 15. Suvlasnički dio: 5/192 STRIŽE ANĐELKO, OIB: 64798896241, PUT RIČIVICE 19, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ 16. Suvlasnički dio: 5/192 STRIŽE MIROSLAV, OIB: 41197245459, PUT RIČIVICE 19, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **2.listopada 2026.- 2.studenog 2026.**) Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 2266/6, upisanoj u ZU 2175 k.o. Prapatnica, čest.zem. 2266/7, upisanoj u ZU 1126 k.o. Prapatnica. (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, a vlasništvo kojih da je stekao temeljem Ugovora o darovanju od 16.lipnja 2025., OV-5347/2025., sklopljenim sa Rosom Bikić pok. Bože, rođ. Strize. Predlagatelj ističe kako je Rosa Bikić, predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem, Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-325/14., od 22.siječnja 2015., iza smrti Antice Strize. U tom smislu navodi da su predmetne nekretnine navedene kao „na staroj kući i zemljištu u Prapatnici za cijelo“ prema Rješenju o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-57/94 iza Strize Bože pok. Paška., te da je upravo spomenutim rješenjem Antica Strize i proglašena kao nasljednica za cijelo. Predlagatelj ističe kako je Bože Strize pok. Paška vlasništvo iste stekao darovanjem u usmenoj formi krajem 40-tih godina od darovatelja Paška Strize pok. Ilije, te da je potom i započeo gradnju obiteljske kuće. Slijedom navedenog predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak pogrešnog upisa, te upis prava vlasništva na svoje ime-

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Povijest promjena državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/25-05/196 URBROJ:541-28-02-05/2-25-

2 od 27.svibnja 2025., Geodetski elaborat tvrtke TRIPODIJ-GEODEZIJA d.o.o., za geodeziju, KLASA:932-06/2026-02/258 URBROJ:541-28-02-05/1-26-5 od 10.travnja 2026., Ugovor o darovanju od 16.lipnja 2025., OV-5347/2025, OV-5348/2025., posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Ugovor o diobi od 13.veljače 2003., Smrtovnica KLASA:223-04/06-01/191 URBROJ:2182-06-10-06-2, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petar Žanko, posl.br. O-64/10 UPP OS TROGIR-38/10 od 27.travnja 2010., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-325/14-4 UPP/OS-TROGIR-144/14, Rješenje o nasljeđivanju Općinski sud u Trogiru, posl.br. O-26/88. od 3.ožujka 1988., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-57/94., od 22.rujna 2004., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-57/94., od 28.ožujka 1994., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-128/74., od 6.veljače 1975., Rješenje o nasljeđivanju vršitelja dužnosti javnog bilježnika Danire Margete-Nuber, posl.br. O-4210/2020-9 UPP OS SPLIT-126/20., od 21.lipnja 2021., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-43/81., od 16.travnja 1981.,

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 2266/6, upisanoj u ZU 2175 k.o. Prapatnica, čest.zem. 2266/7, upisanoj u ZU 1126 k.o. Prapatnica, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 1.listopada 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Jadranka Duvnjak, Vukovarska 24C, Kaštel Stari
2. Željko Strize, Kašteline 26B, Kaštel Lukšić
3. Nediljko Strize, Zagorski put 78, Kaštel Stari
4. Zdravko Strize, Vrančićeva 9, Split
5. Anđelko Strize, Put Ričivice 19, Kaštel Novi
6. Miroslav Strize, Put Ričivice 19, Kaštel Novi
7. Neven Strize, Donji Strizići 14, Prapatnica
8. HOPS d.d., Kupska ulica 4, Zagreb
9. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88A, Zagreb
10. Roko Strize, Donji Strizići 16, Prapatnica
11. Jozo Strize, Donji Strizići 15, Prapatnica
12. Branko Strize, Donji Strizići 17, Prapatnica
13. Javor Strize, Donji Strizići 1A, Prapatnica
14. Vlado Strize, Donji Strizići 5, Prapatnica
15. Dragica Abaza, Hercegovačka 112, Split
16. Karlo Strize, Getaldićeva 15, Split
17. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.10.2026 13:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176038244120791331231241567175134223494419924143

RSA

Z1905399638e6f355