



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 23.12.2021. 00:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334855, POLJANA

Broj ZK uložka: 2067

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24618/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1126/2 | VINOGRAD | | | 1877 | Pripis iz uložka 280 |
| | | UKUPNO: | | | 1877 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 1. | Suvlasnički dio: 1/12 KLARIN GAŠPA UD. BOŽE | |
| 2. | Suvlasnički dio: 3/12 KLARIN ŠANTO POK. BOŽE | |
| 3. | Suvlasnički dio: 3/12 KLARIN BLASUL P. BOŽE | |
| 4. | Suvlasnički dio: 1/12 KLARIN LUCE P. BOŽE | |
| 6. | Suvlasnički dio: 1/24 KLARIN JASNA P. JOSIPA | |
| 7. | Suvlasnički dio: 1/24 KLARIN ZORICA P. JOSIPA | |
| 8. | Suvlasnički dio: 3/24 KLARIN MATE, ZADAR, FRA GRGE MARTIĆA 2 D | |
| 2.1 | Zaprimljeno 03.02.2010. broj Z-1205/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C 1.1 | |
| 8.1 | Zaprimljeno 01.07.2013.g. pod brojem Z-8552/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem zabilježena je ovrha pod C/3.1. | na 8 (1.1) |
| 8.2 | Zaprimljeno 11.07.2014.g. pod brojem Z-9765/2014 Na temelju rješenja ovog suda pod gornjim poslovnim brojem zabilježena je ovrha pod C 5.1 | na 8 (1.1) |
| 8.3 | Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-2710/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine upisane pod C 6.1. | na 8 (1.1) |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|------------|
| 9. Suvlasnički dio: 3/24 | | |
| KLARIN ERNEST, ZADAR, LJUDEVITA JONKEA 3 | | |
| 9.1 | Zaprimljeno 01.07.2013.g. pod brojem Z-8552/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem zabilježena je ovrha pod C/4.1. | na 9 (1.1) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|-------|---------------------|
| 1. Na suvlasnički dio: 8 (3/24) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 03.02.2010. broj Z-1205/10 Na temelju rješenja o ovrši od 26. siječnja 2010. godine., pod poslovnim brojem Ovr-2405/09, U p i s zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-2405/09 utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine. | | |
| 2. Na suvlasnički dio: 8 (3/24) | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 01.03.2010. broj Z-2086/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sastavljenog 12. veljače 2010. solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Emilu Brkiću pod br. Ov. 1084/10. i prijedloga, uknjižuje se založno pravo za novčanu tražbinu u iznosu od 611.871,87 kn, (što predstavlja glavnica sa zatrznim kamatama na dan sklapanja Sporazuma 12. veljače 2010. g.), uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA- PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487 | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 9 (3/24) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6448/10 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru 29.lipnja 2010.g. pod poslovnim br. Ovr.794/10 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 85.908,29 kn(62.354,79 kn na ime glavnice i 23.553,50 kn na ime obračunatih zatezних kamata) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 16.prosinca 2009.g. pa do konačne isplate po stopi propisanoj čl.29.st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN-35/05) kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn , sve prema ovršnom rješenju Ministarstva financija- Porezna uprava , Područni ured Zadar Klasa:UP/I-415-02/2009-001/75, Ur.br.. 513-007-13/2009-02 od 21.ožujka 2009.g. , uz zabilježbu ovršnosti tražbine , za korist : REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA | | |
| 3. Na suvlasnički dio: 8 (3/24) | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 01.07.2013.g. pod brojem Z-8552/2013 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-312/2012 10.06.2013, Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Pagu pod poslovnim brojem: Ovr-312/12 U Pagu, 10.06. 2013.g., Z a b i l j e ž u j e s e ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6, iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.). | | vezano uz B 8 (1.1) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|---|--------------|---------------------|
| 3.2 | Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4652/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju odredbi čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/8, 126/10, 55/13 i 60/13, 108/17) zabilježu se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-1469/2018 radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu između stranaka Br. 231-105/2006 i Br.231-70/2007, radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe u predmetu Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-312/12. | | na 3.1 |
| 4. Na suvlasnički dio: 9 (3/24) | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 01.07.2013.g. pod brojem Z-8552/2013 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-312/2012 10.06.2013, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pagu pod poslovnim brojem: Ovr-312/12 U Pagu, 10.06. 2013.g., Z a b i l j e ž u j e s e ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska Avenija 6, iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.). | | vezano uz B 9 (1.1) |
| 4.2 | Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4652/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju odredbi čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/8, 126/10, 55/13 i 60/13, 108/17) zabilježu se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-1469/2018 radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu između stranaka Br. 231-105/2006 i Br.231-70/2007, radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe u predmetu Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-312/12. | | na 4.1 |
| 5. Na suvlasnički dio: 8 (3/24) | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 11.07.2014.g. pod brojem Z-9765/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1688/2014 04.07.2014, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Veneto banke d.d iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. | | vezano uz B 8 (1.1) |
| 6. Na suvlasnički dio: 8 (3/24) | | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-2710/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 29 OVR-1/2016-2 10.02.2016, na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacije, Klasa: UP/I-415-02/2015-001/01338, Ur. br.: 513-007-29-01/2015-01 od 02. srpnja 2015. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 47.529,30 kuna na ime glavnice, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 03. srpnja 2015. godine pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 15.139,28 kuna, obračunate do 02. srpnja 2015. godine te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna, na teret nekretnina u A posjedovnici uknjiženog prava vlasništva na ime Klarin Mate, Zadar, Fra Grge Martića 2 D, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA | 47.529,30 KN | |
| 7. Na suvlasnički dio: 8 (3/24) | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|---|-----------------|---------------------|
| 7.1 | Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-16691/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (hipoteke) potvrđenim od strane javnog bilježnika Emila Brkić pod posl.br. OV-6065/20 od 28.07.2020. godine uknjižba založnog prava u iznosu od 2.208.272,79 kuna dospjelo na dan 27.07.2020.g., u korist: SLAVONIJA ŽUPANJA DIONIČKO DRUŠTVO ZA PRERADU I PROMET ŽITARICA, OIB: 62010045532, J.J.STROSSMAYERA 65, 32270 ŽUPANJA, HRVATSKA | 2.208.272,79 KN | vezano uz B 8 (1.1) |
| 7.2 | Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-20163/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protustranke Slavonija Županja d.d. i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-16691/20 od dana 11. kolovoza 2020.godine. | | na 7.1 |
| 7.3 | Zaprimljeno 09.09.2021.g. pod brojem Z-24618/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, OIB: 62010045532, na rješenje Z-20163/2020. | | na 7.2 |
| 8. Na suvlasnički dio: 9 (3/24) | | | |
| 8.1 | Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-16691/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (hipoteke) potvrđenim od strane javnog bilježnika Emila Brkić pod posl.br. OV-6065/20 od 28.07.2020. godine uknjižba založnog prava u iznosu od 2.208.272,79 kuna dospjelo na dan 27.07.2020.g., u korist: SLAVONIJA ŽUPANJA DIONIČKO DRUŠTVO ZA PRERADU I PROMET ŽITARICA, OIB: 62010045532, J.J.STROSSMAYERA 65, 32270 ŽUPANJA, HRVATSKA | 2.208.272,79 KN | vezano uz B 9 (1.1) |
| 8.2 | Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-20163/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protustranke Slavonija Županja d.d. i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-16691/20 od dana 11. kolovoza 2020.godine. | | na 8.1 |
| 8.3 | Zaprimljeno 09.09.2021.g. pod brojem Z-24618/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, OIB: 62010045532, na rješenje Z-20163/2020. | | na 8.2 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.12.2021.