



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-22447/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Ivan Marijanović, OIB: 12057458615, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, ad/2 Ela Josipa Marijanović, OIB: 61016663485, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, zastupana po zz majci Nikolini Marijanović, ad/3 Nikolina Marijanović, OIB: 13390514781, Marijanovići iznad crkve 11, Gradac, a svi zastupani po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 252 K.O. Gradac, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/76, URBROJ: 541-26-04/6-25-2 od 13. ožujka 2025., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.744/10, UPP/OS-246/10 od 14. prosinca 2010. iza smrti Marka Marijanovića p. Jakova, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.301/22, UPP/OS-48/22 od 15. studenoga 2022. iza smrti Josipa Marijanovića p. Boška te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-22447/2025 od 18. rujna 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 3160, 3161, 3163 i 3164 u katastarskoj općini Gradac tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 3160 katastarske općine Gradac

- otpis kat. čest. 1823 Poprikuša, pašnjak površine 565 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Marijanović, OIB: 12057458615, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, za ½ i

mlt. Ela Josipa Marijanović, OIB: 61016663485, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, za 1/4,

Nikolina Marijanović, OIB: 13390514781, Marijanovići iznad crkve 11, Gradac, za ¼,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Grbavica Kaja Žena Stipana;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 3161 katastarske općine Gradac

- otpis kat. čest. 1822/1 Poprikuše, oranica površine 697 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Marijanović, OIB: 12057458615, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, za ½ i

mlt. Ela Josipa Marijanović, OIB: 61016663485, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, za 1/4,

Nikolina Marijanović, OIB: 13390514781, Marjanovići iznad crkve 11, Gradac, za ¼,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 1/5 Marijanović Jakov Pok. Marka, Oib: 34523718639, Gradac, Put Škole 7. 3. Suvlasnički Dio: 1/5 Marijanović Ante Pok. Marka, Oib: 42201295732, Gradac, Marjanovići Iznad Crkve 10. 4. Suvlasnički Dio: 1/5 Marijanović Marko, Oib: 53566008435, Marjanovići Iznad Crkve 9, Gradac 22320 Drniš 5. Suvlasnički Dio: 1/5 Marijanović Ivan, Oib: 12057458615, Marjanovići Iznad Crkve 12, Gradac 22320 Drniš 7. Suvlasnički Dio: 1/10 Marijanović Nikolina, Oib: 13390514781, Marjanovići Iznad Crkve 11, Gradac, Hrvatska 8. Suvlasnički Dio: 1/10 Marijanović Ela Josipa Mlt, Oib: 61016663485, Marjanovići Iznad Crkve 11, Gradac 22320 Drniš;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 3164 katastarske općine Gradac

- otpis kat. čest. 1822/2 Poprikuša, pašnjak površine 1015 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Marijanović, OIB: 12057458615, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, za ½ i

mlt. Ela Josipa Marijanović, OIB: 61016663485, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, za 1/4,

Nikolina Marijanović, OIB: 13390514781, Marjanovići iznad crkve 11, Gradac, za ¼,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Berać Marija Žena Jakova;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 3163 katastarske općine Gradac

- otpis kat. čest. 1821 Poprikuše, oranica površine 1852 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Marijanović, OIB: 12057458615, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, za ½ i

mlt. Ela Josipa Marijanović, OIB: 61016663485, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, za 1/4,

Nikolina Marijanović, OIB: 13390514781, Marijanovići iznad crkve 11, Gradac, za ¼,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/12 Kulušić Eva Rođena Bašić 2. Suvlasnički Dio: 1/12 Bašić Šime Antin 3. Suvlasnički Dio: 1/12 Antić Ruža Rođ. Bašić 4. Suvlasnički Dio: 1/12 Grčević Marta Žena Todora 5. Suvlasnički Dio: 4/12 Jovanovac Pera Kćer Pok. Čaića Ivana 7. Suvlasnički Dio: 1/15 Marijanović Jakov Pok. Marka, Oib: 34523718639, Gradac, Put Škole 7. 8. Suvlasnički Dio: 1/15 Marijanović Ante Pok. Marka, Oib: 42201295732, Gradac, Marijanovići Iznad Crkve 10. 9. Suvlasnički Dio: 1/15 Marijanović Marko, Oib: 53566008435, Marjanovići Iznad Crkve 9, Gradac 22320 Drniš 10. Suvlasnički Dio: 1/15 Marijanović Ivan, Oib: 12057458615, Marjanovići Iznad Crkve 12, Gradac 22320 Drniš 12. Suvlasnički Dio: 1/30 Marijanović Nikolina, Oib: 13390514781, Marjanovići Iznad Crkve 11, Gradac, Hrvatska 13. Suvlasnički Dio: 1/30 Marijanović Ela Josipa Mlt, Oib: 61016663485, Marjanovići Iznad Crkve 11, Gradac 22320 Drniš.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog u zemljišnoknjižnom ulošku 3160, 3161, 3163 i 3164 u katastarskoj općini Gradac u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Marijanović i Ela Josipa Marijanović su ovom sudu 21. studenoga 2025., po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, podnijeli prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1821, 1822/1, 1822/2 i 1823 K.O. Gradac, navodeći da ih je Ela Josipa Marijanović naslijedila od oca Josipa Marijanovića, a on i predlagatelj Ivan Marijanović od Marka Marijanovića p. Jakova.

1.1. Na uviđaju na licu mjesta održanom 18. rujna 2026. predlagatelji su proširili prijedlog te predložili da se kao suvlasnik za ¼ upiše Nikolina Marijanović i to od dijela mlt. Ele Josipe Marijanović.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-22447/2025 od 23. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ružić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 26. kolovoza 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3160 K.O. Gradac, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3161 K.O. Gradac, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3163 K.O. Gradac, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3164 K.O. Gradac, prijepis posjedovnog lista 66 K.O. Gradac, prijepis posjedovnog lista 252 K.O. Gradac, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/76, URBROJ: 541-26-04/6-25-2 od 13. ožujka 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.744/10, UPP/OS-246/10 od 14. prosinca 2010. iza smrti Marka Marijanovića p. Jakova, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.301/22, UPP/OS-48/22 od 15. studenoga 2022. iza smrti Josipa Marijanovića p. Boška te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 18. rujna 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 3160 i 3164 K.O. Ružić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1823 i 1822/2 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 3161 i 3163 K.O. Ružić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1821 i 1822/1 upisani predlagatelji te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.3. Uvidom u javni registar osoba MUP-a Republike Hrvatske utvrđeno je da su Ivan Marijanović, Nikolina Marijanović i Ela Josipa Marijanović hrvatski državljani te da, stoga, u odnosu na iste ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz prijepisa posjedovnog lista 66 K.O. Gradac proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 1821 i kat. čest. 1822/1 vode Ivan Marijanović, ovdje predlagatelj, Ante Marijanović, Marko Marijanović, Jakov Marijanović i Josip Marijanović, pravni prednik Nikoline Marijanović i Ele Josipe Marijanović, svaki za 1/5.

5.5. Iz prijepisa posjedovnog lista 252 K.O. Gradac proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 1823 i kat. čest. 1822/2 vodi Ivan Vidović p. Bože, a na koju okolnost su saslušani svjedoci na licu mjesta.

5.6. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/76, URBROJ: 541-26-04/6-25-2 od 13. ožujka 2025. proizlazi da se kat. čest. 1822/2 i kat. čest. 1823 K.O. Gradac od 1956. vode kao posjed Mare Berač ud. Jakova, pa da se 1962. upisuje kao posjed Mande Duran ud. Jose, a 1986. revizijom posjeda kao posjed Ivana Vidovića p. Bože, a da se kat. čest. 1822/1 i kat. čest. 1821 K.O. Gradac od 1956. vode kao posjed Jakova Marjanovića p. Mate, da se 1970. upisuju temeljem nasljeđivanja kao posjed

Marka Marjanovića p. Jakova, a 2011. temeljem nasljeđivanja kao posjed Ivana Marijanovića, Ante Marijanovića, Marka Marijanovića, Jakova Marijanovića i Josipa Marijanović p. Boška, svakog za 1/5.

5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.744/10, UPP/OS-246/10 od 14. prosinca 2010. iza smrti Marka Marijanovića p. Jakova proizlazi da su istoga naslijedili Ivan Marijanović, Ante Marijanović, Marko Marijanović, Jakov Marijanović i Josip Marijanović p. Boška, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine upisane u posjedovni list 66 K.O. Gradac.

5.8. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.301/22, UPP/OS-48/22 od 15. studenoga 2022. iza smrti Josipa Marijanovića p. Boška proizlazi da su istoga naslijedili supruga Nikolina Marijanović i kći Ela Josipa Marijanović, svaka za 1/2.

5.9. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 18. rujna 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 1823, kat. čest. 1822/2, kat. čest. 1822/1 i kat. čest. 1821 K.O. Gradac za cijelo, u naravi čine jednu cjelinu koja je sa sjeverne, istočne i južne strane omeđena suhozidom, a sa zapadne strane omeđena drvenim kolcima, od kulture je dio oranica, dio vrt i dio je pašnjak, obrastao niskim raslinjem.

5.10.1. Iz iskaza svjedoka Ivana Vidovića proizlazi da ima maslinik na oko 400 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da su iste još bile od Marka Marijanovića p. Jakova kojega je poznavao, a njega su naslijedili sinovi Marko, Ivan, Jakov i Ante te unuk Josip p. Boška koji su se dijelili na način da su pokazane nekretnine pripale Ivana i Josipa Marijanovića, a Josipa su naslijedile supruga Nikolina Marijanović i kći Ela Josipa Marijanović te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima, a na poseban upit suda, isti navodi da mu nije poznato tko je Ivan Vidović p. Bože, niti da je ikad čuo za njega.

5.10.2. Iz iskaza svjedoka Nikole Čajića proizlazi da ima kuću u samoj blizini pokazane nekretnine, dijeli ih samo jedna parcela, da mu je osobno poznato da je Ivan Marijanović naslijedio pokazane nekretnine od oca Marka Marijanovića, a da su Ela Josipa Marijanović i Nikolina Marijanović od supruga/oca Josipa Marijanovića, a on od djeda Marka Marijanovića p. Jakova jer mu je otac Boško umro ranije, da se sjeća da je predlagatelj Ivan Marijanović obrađivao svoj dio pokazane nekretnine te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima, a na poseban upit suda, isti navodi da mu nije poznato tko je Ivan Vidović p. Bože, niti da je ikad čuo za njega.

5.10.3. Iz iskaza svjedoka Ante Marijanovića proizlazi da proizlazi da je brat predlagatelju i jedan od nasljednika Marka Marijanovića p. Jakova, da je otac za života podijelio nekretnine tako da se točno zna što kome pripada te potvrđuje da su nekretnine koje su predmet postupka pripale predlagatelja.

5.10.4. Iz iskaza svjedoka Jakova Marijanovića proizlazi da je brat predlagatelju i jedan od nasljednika Marka Marijanovića p. Jakova, da je otac za života podijelio nekretnine tako da se

točno zna što kome pripada te potvrđuje da su nekretnine koje su predmet postupka pripale predlagatelja.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1821, kat. čest. 1822/1, kat. čest. 1822/2 i kat. čest. 1823 K.O. Gradac te da su dokazali da su ih Nikolina Marijanović i mlt. Ela Josipa Marijanović naslijedile od supruga/oca Josipa Marijanovića p. Boška, a on i Ivan Marijanović naslijedili od oca/djeda Marka Marijanovića p. Jakova te diobom sunasljednika, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1956. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 21. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MARIJANOVIĆ IVAN po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik, Hrvatska

2. MARIJANOVIĆ ELA JOSIPA po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik, Hrvatska
3. Marijanović Jakov, Put škole 7, Gradac, 22320 Drniš, Hrvatska
4. MARIJANOVIĆ ANTE, Marjanovići iznad crkve 10, Gradac, 22320 Drniš, Hrvatska
5. MARIJANOVIĆ MARKO, Marjanovići iznad crkve 9, Gradac, 22320 Drniš, Hrvatska
6. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.09.2026 09:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1901382768669e8c