

OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja MARICA KAIN, Šimunčevac, Veliki Vrh 239, OIB: 83778568494, zastupana po punomoćniku odvjetniku Krešimiru Orloviću iz Sesveta, I.G.Kovačića 28, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

zk.ul. 949, k.o. Đurđekovec, kčbr. 2216 vinograd Slatišćak površine 388 čhv na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist Kain Marica rođ. Đuran, Šimunčevac, Šimunčevečka 85

zk.ul. 929/A k.o. Đurđekovec k.č.br. 2217/1 DIO u naravi VINOGRAD U ŠIMUNČEVCU površine 237 čhv i k.č.br. 2217/2 DIO u naravi ORANICA I VOĆNJAK U ŠIMUNČEVCU površine 210 čhv, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist MARICA KAIN, Šimunčevac, Veliki Vrh 239, OIB: 83778568494

zk.ul. 930/A, k.o. Đurđekovec k.č.br. 2217/1 DIO u naravi oranica U ŠIMUNČEVCU površine 118 čhv i k.č.br. 2217/2 DIO u naravi ORANICA U ŠIMUNČEVCU površine 105 čhv., na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist:

LEDINSKI JOSIP, Zagreb, Dubrava, Cazinska 26.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

- promjena površine, kulture i oblika kčbr. 2216 na novonastalo kčbr. 2216 kuća Šimunčevac, Veliki vrh br. 239 površine 100m², nadstrešnica površine 19m², spremište površine 4m² i dvorište površine 2348m², sveukupno površine 2471m² uz uknjižbu prava vlasništva za korist MARICA KAIN, Šimunčevac, Veliki Vrh 239, OIB: 83778568494 i zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), da je za kuću 100 m² priložen akt: Rješenje o izvedenom stanju KL: UP/I 350-05/2013-007/1847 UrBr: 251-13-22/409-2014-10 Zagreb, 20.05.2014. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a za nadstrešnica 19m² i spremište 4m² nije priložen odgovarajući akt prostornog uređenja

- poništavanje kčbr. 2217/1 DIO i 2217/2 DIO zk.ul. 929/A

- promjena površine kčbr 2217/1 DIO oranica u Šimunčevcu površine 118 čhv zk.ul. 930/A na kčbr. 2217/1 oranica u Šimunčevcu površine 424 m² i kčbr 2217/2 DIO oranica u Šimunčevcu površine 105 čhv zk.ul. 930/A na kčbr. 2217/2 oranica u Šimunčevcu površine 378 m² na dosadašnjeg.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 5. veljače 2026., a završava 5. ožujka 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Sesvetama, 5. veljače 2026.