OPĆINSKI SUD U SISKU
STALNA SLUŽBA U GLINI
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL GVOZD

Trg dr. Franje Tuđmana bb
44 410 Vrginmost

Zemljišno knjižni predmet

Predlagateljica:

RADMILA KALOPER (**OIB 43853757298**), Fužine, Kolibice II kbr. 1;

P R I J E D L O G

Radi: pojedinačnog ispravnog postupka za ZK uloške broj 368, 377, 387, 465, 473, 631, 638, 682, 685, 765, 925, 927, 1190, 1244 i 1616 u k.o. Pješčanica (333760)

- **prilog dokaz o uplati sudske pristojbe 1 x,**
- **prilog punomoć 1 x,**
- **ostali prilozi 1 x**

I Predlagateljica je dana 8. prosinca 2023.godine sklopila ugovor o kupoprodaji nekretnina s prodavateljem Milom Macut te su predmet kupoprodaje nekretnine opisane u članku 1. ugovora o kupoprodaji.

Dokazni prijedlog:
- uvid u javnobilježnički ovjeren Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 8.12.2023. godine;

II Prodavatelj iz ugovora pod točkom 1. ovog prijedloga je izvanknjižni vlasnik svih nekretnina koje je prodao predlagateljici te je kao takav upisan u evidencijama kod nadležnog javnopravnog tijela za katastarske evidencije od 1989. godine.

Dokazni prijedlozi:
- uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama Ispostave za katastar nekretnina Topusko od 10.1.2024. godine,
- uvid u Posjedovni list broj 126 za kat. općinu Pješčanica od 13.1.2024. godine,
- po potrebi saslušanje svjedoka Macut Mile s adresom u Republici Srbiji, Šabac, Grušić bb;

III Zemljišnoknjižno stanje nekretnina koje su predmet ovoga prijedloga i u odnosu na koje predlagateljica traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i upis prava vlasništva u svoju korist je sljedeće (ukupno 32 zemljišne čestice, sve u katastarskoj općini Pješčanica):

1. na kat. česticama broj 491, 495 i 500, u Zk ulošku broj 473 kao suvlasnici upisane su 4 fizičke osobe,
2. na kat. česticama broj 492, 494, 503/2, 505 i 507, u Zk ulošku broj 465 kao samovlasnik je upisan Trkulja Janko,
3. na kat. česticama broj 493, 496, 503/3 i 506 u Zk ulošku broj 638 kao suvlasnici upisano je 13 fizičkih osoba,
4. na kat. čestici broj 503/4, koja odgovara ZK čestici broj 503/1 u Zk ulošku broj 1244, kao samovlasnik je upisana pravna osoba – Republika Hrvatska,
5. na kat. čestici broj 591 u Zk ulošku broj 765 kao suvlasnici su upisane fizičke osobe,
6. na kat. čestici broj 592 u Zk ulošku broj 1190 kao samovlasnik je upisan Milan Miličević,
7. na kat. čestici broj 593 u Zk ulošku broj 631 kao suvlasnici su upisane dvije fizičke osobe,
8. na kat. čestici broj 631 u Zk ulošku broj 368 kao suvlasnice su upisane tri fizičke osobe,
9. na kat. čestici broj 645/2, 656/2, 668/2, 668/4, 673/2 i 704/77 u Zk ulošku broj 927 kao suvlasnici su upisane četiri fizičke osobe,
10. na kat. čestici broj 645/3, 656/3, 668/3 i 673/3 u Zk ulošku broj 925 kao suvlasnici upisano je devet fizičkih osoba,
11. na kat. čestici broj 646 u Zk ulošku broj 377 kao suvlasnici upisano je ukupno devet fizičkih osoba,
12. na kat. čestici broj 647 u Zk ulošku broj 682 kao suvlasnici upisano je devet fizičkih osoba i jedna pravna osoba (Republika Hrvatska),
13. na kat. čestici broj 664/1 u Zk ulošku broj 1616 kao suvlasnici u jednakim suvlasničkim dijelovima upisane su dvije fizičke osobe,
14. na kat. čestici broj 673/4 u Zk ulošku broj 685 kao suvlasnici upisano je devet fizičkih osoba te
15. na kat. čestici broj 2474 u Zk ulošku broj 387 kao suvlasnici su upisane dvije fizičke osobe.

Dokazni prijedlozi:

- uvid u Izvadke iz zemljišne knjige od 13.1.2024. godine (ZK ulošci broj 368, 377, 387, 465, 473, 638, 682, 685, 765, 925, 927, 1190 i 1616),
- uvid u Izvadak iz zemljišne knjige (ZK Uložak broj 1244) od 14.1.2024. godine,
- uvid u Izvadak iz zemljišne knjige (ZK uložak broj 631) od 14.1.2024. godine,
- uvid u Identifikaciju čestica (k.č. broj 503/4) Ispostave za katastar nekretnina Topusko od 10.1.2024. godine;

IV Prema tome, zemljišnoknjižno stanje kod nadležnog suda ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva čija je nositeljica upravo predlagateljica temeljem valjanog pravnog posla koji je sklopljen s pravnim prednikom koji je evidentiran kao izvanknjižni vlasnik te mu je predlagateljica u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu.

Dokazni prijedlozi:

- identično kao pod točkom I. ovog prijedloga,
- po potrebi saslušanje predlagateljice,
- saslušanje svjedoka Macut Mile s adresom u Republici Srbiji, Šabac, Grušić bb;

V Budući da predlagateljica ima opravdan razlog i pravni interes za uknjižbu prava vlasništva, a isto ne može učiniti redovnim zemljišnoknjižnim postupkom, ista se obraća stvarno i mjesno nadležnom sudu i predlaže sljedeće:

a) **da se u odnosu na sljedeće zemljišno-knjižne uloške i katastarske čestice u k.o. Pješčanica otvori pojedinačni ispravni postupak:**

- ZK uložak broj 368 – katastarsku česticu broj 631,
- ZK uložak broj 377 – katastarsku česticu broj 646,
- ZK uložak broj 387 – katastarsku česticu broj 2474,
- ZK uložak broj 465 - katastarske čestice broj 492, 494, 503/2, 505 i 507,
- ZK uložak broj 473 – katastarske čestice broj 491, 495 i 500,
- ZK uložak broj 631 – katastarsku česticu broj 593,
- ZK uložak broj 638 – katastarske čestice broj 493, 496, 503/3 i 506,
- ZK uložak broj 682 – katastarsku česticu broj 647,
- ZK uložak broj 685 – katastarsku česticu broj 673/4,
- ZK uložak broj 765 – katastarsku česticu broj 591,
- ZK uložak broj 925 – katastarske čestice broj 645/3, 656/3, 668/3 i 673/3,
- ZK uložak broj 927 – katastarske čestice broj 645/2, 656/2, 668/2, 668/4, 673/2 i 704/77,
- ZK uložak broj 1190 – katastarsku česticu broj 592,
- ZK uložak broj 1244 – katastarsku česticu broj 503/1 i
- ZK uložak broj 1616 – katastarsku česticu broj 664/1;

b) **da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima upišu zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka,**

c) **da se nakon provedenog postupka donese Rješenje kojim će se dozvoliti ispravak upisa u zemljišnoj knjizi, i to u odnosu na kat. čestice iz točke a) koje se nalaze u tamo navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima za k.o. Pješčanica (333760) na način da će se dopustiti uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice Radmile Kaloper (OIB43853757298).**

U Glini 18.1.2024. godine

Predlagateljica Radmila Kaloper,
po punomoćniku:

Igor Karaturović

Digitalno potpisao: Igor Karaturović
Datum: 2024.01.18 09:52:31 +01'00'