

**Dužnik: AGROPOL d.o.o.**  
Frankopanska 13, Vrbnik  
OIB: 26521759733

**Privremeni stečajni upravitelj**  
DIANA GALIĆ  
Zagreb, Bobovačka 1 a  
OIB: 78635907569

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Poslovni broj: St-3/2026

## **PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

### **UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni br. St-3/2026 od 07.siječnja 2026.g., za dužnika **AGROPOL d.o.o.**, Frankopanska 13, Vrbnik, OIB: 26521759733, imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja.

Sukladno točki III naprijed navedenog rješenja privremeni stečajni upravitelj podnosi sljedeće :

### **Pisano izvješće**

o postojanju kod dužnika stečajnih razloga, imovini dužnika, iznosu predvidivih troškova stečajnog postupka, te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, o čemu u nastavku iznosim:

- 1) Osnovni podaci o dužniku
- 2) Tijek postupka
- 3) Provedene aktivnosti
- 4) Radni odnos i zaposlenici
- 5) Poslovanje dužnika i gospodarski položaj
- 6) Stanje imovine i obveza dužnika
- 7) Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka
- 8) Predvidivi troškovi
- 9) Zaključak i prijedlog

## 1. Osnovni podaci o dužniku

AGROPOL društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i turizam Vrbnik (Općina Vrbnik) , Frankopanska 13, OIB: 26521759733, upisano je u registarski uložak MBS 040280859 kod Trgovačkog suda u Rijeci dana 30.01.2021.god.

Tvrtka:	AGROPOL društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i turizam
Sjedište:	Vrbnik (Općina Vrbnik), Frankopanska 13
OIB:	26521759733
Temeljni kapital:	20.000,00 kuna/2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)
Osnivač društva:	Bernardica Depikolozvane Polonijo, OIB: 03955659687, Vrbnik, Frankopanska 13 - jedini osnivač j.d.o.o.
Osobe ovlaštene za zastupanje	Bernardica Depikolozvane Polonijo, OIB:03955659687, Vrbnik, Frankopanska 13 -član uprave -zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 24.siječnja 2012. Josip Polonijo,OIB:11869077293 -član uprave Vrbnik, Frankopanska 13 -zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 24.siječnja 2012.
Pretežita djelatnost :	5520 Odmarališta i slični objekti za kraći odmor
Žiro račun dužnika je:	HR5724020061100617553 Erste & Steiermarkische bank d.d. HR2741240031122001959 KentBank d.d. HR6524080021100053266 Partner banka d.d.

Osnivački akt: Izjava o osnivanju sastavljena je dana 24. siječnja 2012.

## 2. Tijek postupka

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 02.siječnja 2026. Financijska agencija, Podružnica Rijeka, radi postojanja kod dužnika stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, a kao posljedica okolnosti što dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 01.siječnja 2026. ima

evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 48.943,96 eur.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, pod poslovnim br. St-3/2026 od 07. siječnja 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGROPOL društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i turizam Vrbnik (Općina Vrbnik), Frankopanska 13, OIB: 26521759733. Istim je rješenjem sud odredio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom za dan 11. veljače 2026.

### **3. Provedene aktivnosti**

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

-dana 09.siječnja 2026. telefonski sam kontaktirala člana uprave dužnika gosp. Josipa Polonija, te ga obavijestila o sadržaju točke III rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni br. St-3/2026. od 7. siječnja 2026. prema kojem je privremenom stečajnom upravitelju naloženo:

1. pregledati dužnikov poslovni prostor, te provesti uvid u knjigovodstvene isprave i poslovnu dokumentaciju dužnika,
2. ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka,
3. ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom,
4. ocijeniti postoje li izgledi za nastavak poslovanja dužnika,

Zastupnika po zakonu sam upozorila na obvezu davanja podataka tijekom prethodnog postupka, u skladu sa čl.117 SZ.

U istom telefonskom razgovoru, a naknadno i putem elektroničke pošte, zatražila sam od zakonskog zastupnika dostavu poslovne dokumentacije za 2023. i 2024. godinu što je isti naknadno i učinio.

- dana 16. siječnja 2026. od FINA-e sam pribavila Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje,
- dana 19.siječnja 2026. od Centra za vozila Hrvatske d.d. (STP Eurozagreb 3) zatražila sam podatak ima li dužnik u vlasništvu motorno vozilo,
- dana 20. siječnja 2026. od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka zatražila sam informacije o tome ima li dužnik u vlasništvu nekretnine,
- dana 20. siječnja 2026. od Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška zatražila sam informacije o tome ima li dužnik u vlasništvu nekretnine,
- dana 21. siječnja 2026. od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila sam potvrdu o zaposlenicima,
- provela sam uvid u godišnje financijske izvještaje za 2023. i 2024.god.

#### **4. Radni odnosi i zaposlenici**

Prema dobivenoj potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje vidljivo je da na dan 21. siječnja 2026. dužnik ima 2 (dvoje) zaposlenika-osiguranika.

#### **5. Poslovanje dužnika i gospodarski položaj**

U telefonskom razgovoru održanom dana 9. siječnja 2026. zakonski zastupnik dužnika izjavio je da dužnik obavlja poslovnu djelatnost. Pretežita djelatnost dužnika obuhvaća građevinu, turizam i poljoprivredu. U sklopu poljoprivredne djelatnosti dužnik ima podignute nasade oraha.

Uvidom u godišnja financijska izvješća i poslovnu dokumentaciju dostavljenu od zakonske zastupnice dužnika, izlažem pregled rezultata poslovanja za 2023. i 2024. god.

#### **Račun dobiti i gubitka**

Dužnik je u poslovnoj godini 2023. ostvario dobit u iznosu 108.848,00 eur, dok je dobit poslovnoj godini 2024. iznosila 90.253,00 eur.

#### **Bilanca**

Iznos dugotrajne materijalne imovine iskazan u bilanci na dan 31. prosinca 2023. je 1.986.946,00 eur.

Iznos dugotrajne materijalne imovine na dan 31.12.2024. je 1.649.980,00 eur, a odnosi se na zemljište u iznosu 626.976,00 eur, građevinski objekti 182.213,00 eur, postrojenja i oprema 6.721,00 eur, alati, pogonski inventar i transportna imovina iznose 32.105,00, te materijalna imovina u pripremi 798.166,00 eur.

Dugotrajna financijska imovina iznosi 3.800,00 eur a odnosi se na dane zajmove, depozite i slično.

U predanom financijskom izvještaju za 2023. god kratkotrajna imovina dužnika iznosi 91.253,00 eur.

Kratkotrajna imovina dužnika iskazana u predanom financijskom izvješću za 2024. g. iznosi 62.174,00 eur, a odnosi se potraživanja u iznosu 31.532,00 eur, dani zajmovi u iznosu 29.982,00 eur, te novac u banci i blagajni 660,00 eur.

Prema iskazu osobe ovlaštene za zastupanje, dužnik nema aktivnih parnica radi naplate potraživanja.

#### **6. Stanje imovine i obveza dužnika**

##### **Nekretnine**

Prema potvrdi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, na dan 22. siječnja 2026. dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina upisanih u:

-zk. ul. 10723, k.o. OMIŠALJ, Zemljišnoknjižni odjel Krk



-zk. ul. 455, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 464, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 466, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 467, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 470, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 471, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 474, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 480, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 484, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 485, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 486, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 488, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 500, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 501, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 502, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 510, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 515, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 516, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 519, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 520, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 522, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 523, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 525, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 528, k.o. ŠAGOVINA MAŠIĆKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 103, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 104, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 105, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 110, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 111, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 112, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 113, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 114, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 126, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 129, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 134, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 136, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 150, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 156, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 161, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 178, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 179, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška  
-zk. ul. 185, k.o. ŽUBERKOVAC, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška

Prema potvrdi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, na da 22.siječnja 2026.dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Rijeka.

## **Pokretnine**

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila koje izdaje Centar za vozila Hrvatske d.d. na dan 19. siječnja 2026. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

## **Obveze**

Prema dostavljenim financijskim izvješćima dužnikove dugoročne obveze za 2023. iznose 901.190,00 eur, a za 2024. dužnikove dugoročne obveze iznose 768.789,00 , a najvećim djelom odnose se na obveze prema bankama i drugim institucijama u iznosu od 764.144,00 eur, te odgođena porezna obveza u iznosu 4.645,00 eur.

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2023. iznose 946.145,00 eur, dok na dan 31.12.2024. iznose 622.24 eur. Najveći dio u iznosu od 2.273,21 eur odnose se na obveze prema zaposlenicima, iznos od 855,66 eur odnosi se na obveze za poreze, doprinose i slična davanja, obveze prema dobavljačima iznose 410,00 eur, a ostale kratkoročne obveze iznose 303,43 eur

## **7. Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka**

Prema članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/24, dalje: SZ) stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nesposobnosti za plaćanje postoji ako dužnik trajnije ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze (članak 6. st.1 SZ-a). Smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ( čl.6 st.2 podstavak.1 SZ-a)

Prema kriteriju nesposobnosti za plaćanje dužnik je ostvario taj stečajni razlog, jer iz Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje vidljivo je da dužnik na dan 16. siječnja 2026. ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u iznosu od 49.929,30 eur.

## **8. Predvidivi troškovi**

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci su slijedeći:

### 1) Prethodni postupak

-trošak uvjerenja CVH.....	2,73 eur
-trošak potvrde Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka.....	2,95 eur
-nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto).....	663,61 eur
-doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5%).....	49,77 eur

---

**UKUPNO 719,06 eur**

2) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

-trošak računovodstva (mjesečno 150,00+pdv).....	1.125,00 eur
-bankovne naknade.....	90,00 eur
-materijalni troškovi(poštarina,telefon,uredski materijal)..	500,00 eur
-putni trošak.....	380,40 eur
(Zagreb-Rijeka 340 kmx0,5 eur/km+cestarinax2 puta)	

**UKUPNO 2.095,40 eur**

**Sveukupno trošak (1+2) = 2.814,46 eur**

**Napomena:**

U predvidive troškove stečajnog postupka nije iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja će biti obračunata ovisno o vrijednosti unovčene imovine, te prema obujmu i složenosti poslova, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.

**9. Zaključak i prijedlog**

Stečajni upravitelj je postupio po rješenju suda od dana 07. siječnja 2026. odnosno utvrdio je imovinu dužnika.

Stečajni upravitelj, u ovom trenutku, ne može sa sigurnošću iskazati točnu vrijednost dužnikove imovine.

Kako se dužnikova imovina sastoji od više nekretnina i nasada na poljoprivrednom zemljištu stečajna upraviteljica istu ocjenjuje likvidnom, a općepoznata je činjenica da je naprijed opisana imovina dostatna za namirenje prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Slijedom svega naprijed navedenog stečajni upravitelj zaključuje kako je imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu dostatna za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka, te predlaže sudu u smislu članka 132. st.1 SZ-a:

U Zagrebu 23. siječnja 2026.

Privremeni stečajni upravitelj

Diana Galić

Prilozi:

- 1) CVH- Uvjerenje o vlasništvu vozila
- 2) FINA - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
- 3) HZMO-Dostava podataka o osiguranicima
- 4) Račun- uplatnica br.4555-H123-18129
- 5) Nalog HPB za plaćanje u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske
- 6) Elektronička pošta od 19. siječnja 2026.