



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-7996/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalistu toga suda Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Skrbnik Stanka, Strmec Podravski, Ulica braće Radić 199, OIB: 82479513637, 2. predlagateljice Hošnjak Marije, Donje Vratno, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB: 45946264606 i 3. predlagatelja Općine Petrijanec, Petrijanec, Trg Sv. Petra 1, OIB: 59042118698, zastupane po općinskom načelniku Željku Posavcu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

novonastalih:

- čkb. 812 STRMEC PODRAVSKI, ULICA BRAĆE RADIĆ – oranica sa 2673 m²,
- čkb. 813/1 GORNJI PIJESKI – oranica sa 2268 m², i
- čkb. 813/2 GORNJI PIJESKI – oranica sa 3139 m²,

a koje su nastale temeljem Prijavnog lista sastavljenog u ožujku 2026. godine od strane Obadić Karla, unutar Geodetskog elaborata broj: 2026-30 (broj iz zbirke CE: 4/2026 k.o. Družbinec) izrađenog po ovlaštenom inženjeru geodezije Robertu Turščaku, te potvrđenog Potvrdom Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin od 07.04.2026. godine, Klasa: 932-06/26-02/228, Ur.broj: 541-16-02/3-26-3, parcelacijom dosadašnjih starih:

- čkb. 812 ORANICA U GOR.PIJESKIH sa 232 čhv (ukupno 232 čhv), i
- čkb. 813 ORANICA U GOR.PIJESKIH sa 1 jutro i 447 čhv (ukupno 1 jutro 447 čhv),

upisanih u z.k.ul. 1377 k.o. Družbinec, gdje su kao suvlasnici upisani:
Kovačić Alojzija, r. Kereži, Strmec, u 8/24 dijela,
Skrbnik Stanko, Strmec Podravski, Braće Radića 199, u 5/24 i u 3/24 dijela,
Općina Petrijanec, Ulica Vladimira Nazora 157, Petrijanec, u 8/24 dijela,

(C list) - Tereta nema.

tako da se sudu predlaže ispravak na način da se nalaže:

Provedba Prijavnog lista i Geodetskog elaborata broj 2026-30, odnosno parcelacija starih čkbr. 812 i čkbr. 813 upisanih u z.k.ul. 1377 k.o. Družbinec na novonastale čestice:

OTPIS novonastalih čestica iz dosadašnjeg z.k.ul. 1377 k.o. Družbinec u nove zemljišnoknjižne uloške k.o. Družbinec, i to:

- novonastale čkbr. 812 STRMEC PODRAVSKI, ULICA BRAĆE RADIĆ – oranica sa 2673 m² u novi z.k.ul. k.o. Družbinec, uz uknjižbu prava vlasništva u korist:
2. predlagateljice MARIJE HOŠNJAK, Donje Vratno, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB: 45946264606, u 1/1 (cijelosti) dijela;
- novonastale čkbr. 813/1 GORNJI PIJESKI – oranica sa 2268 m² u novi z.k.ul. k.o. Družbinec, uz uknjižbu prava vlasništva u korist:
1. predlagatelja STANKA SKRBNIKA, Strmec Podravski, Ulica braće Radić 199, OIB: 82479513637 u 1/2 dijela i
3. predlagatelja OPĆINE PETRIJANEC, Petrijanec, Ulica Vladimira Nazora 157, OIB: 59042118698 u 1/2 dijela;
- novonastale čkbr. 813/2 GORNJI PIJESKI – oranica sa 3139 m² u novi z.k.ul. k.o. Družbinec, uz uknjižbu prava vlasništva u korist:
1. predlagatelja STANKA SKRBNIKA, Strmec Podravski, Ulica braće Radić 199, OIB: 82479513637 u 1/2 dijela i
3. predlagatelja OPĆINE PETRIJANEC, Petrijanec, Ulica Vladimira Nazora 157, OIB: 59042118698 u 1/2 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Petrijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Stanko Skrbnik, Marija Hošnjak i Općina Petrijanec podnijeli su ovome sudu prijedlog radi provedbe ispravnog postupka, odnosno radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja za nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja. Navode da imaju pravni interes pokrenuti ovaj pojedinačni ispravni postupak koji se temelji na izrađenom Geodetskom elaboratu i Prijavnom listu potvrđenom kod Područnog ureda za katastar Varaždin, od 07.04.2026. godine, Klasa: 932-06/26-02/228, Ur.broj: 541-16-02/3-26-3, kojim Prijavnim listom novonastale čestice čkbr. 812, 813/1 i 813/2 k.o. Družbinec nastaju parcelacijom dosadašnjih čkbr. 812 i 813 k.o. Družbinec. Također navode da su u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina sukladno novoj izmjeri. Predmetne nekretnine u pogledu udjela upisane suvlasnice pok. Alojzije Kovačić predlagateljica Marija Hošnjak je stekla kao izvanknjižno vlasništvo iza svoje pokojne majke Katice Vinceković, kćeri upisane vlasnice, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda od 11.11.2005. godine, poslovni broj: O-802/05-7, UPP/OS-123/05-7. Ističu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju jer je upisana suvlasnica Alojzija Kovačić odavno pokojna, dok predlagatelji drže nekretnine u posjedu sukladno stvarnom dogovoru i novonastalom stanju elaborata.

2. S obzirom na priložene isprave (Geodetski elaborat s prijavnim listom, povijesni zemljišnoknjižni izvadak te rješenje o nasljeđivanju), sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga, te sud zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja, a radi stjecanja i usklađivanja prava vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbi članaka 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) te članka 210. stavka 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 8. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Skrbnik Stanko, Strmec Podravski, Ulica braće Radić 199, 42208 Cestica
2. Hošnjak Marija, Donje Vratno, Ulica Ljudevita Gaja 17, 42208 Cestica
3. Općina Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42208 Cestica
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin
5. Općina Petrijanec (radi objave na oglasnoj ploči)
6. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.07.2026 08:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z18791082081f5ad7

-