Odvjetnik – Avvocato – Attorney at Law
LUKA ŠUMBERAC
Flanatička 16 HR-52100 Pula Croatia T +385 (0)98 886 442
E-mail: lukasumberac@yahoo.com
OIB: 59146372240

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
PRIMLJENO
Dne 08. 08. 2018

Na posl. br. P-952/17

OPĆINSKI SUD U PULI – POLA

Parnični postupak:

TUŽITELJICA-PROTUTUŽENICA:	**NINA RAGAČ** iz Zagreba, Ljudevita Jonkea 16, OIB: 97821388519, zastupana po punomoćniku Luki Šumbercu, odvjetniku iz Pule, Flanatička 16
TUŽENIK-PROTUTUŽITELJ:	**PULJANKA d.d. u stečaju,** Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047, zastupana po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću iz Kastva, Čikovići 126, a on po punomoćniku Marku Zagorcu, odvjetniku iz Rijeke, A. Starčevića 5
TUŽBA RADI:	utvrđenja postojanja stvarne služnosti puta
PROTUTUŽBA RADI:	isplate naknade za služnost puta
V.P.S. TUŽBE:	5.500,00 kn
V.P.S. PROTUTUŽBE:	46.000,00 kn (čl. 36. ZPP-a: 5 x 9.200,00 kn)

PODNESAK TUŽITELJICE-PROTUTUŽENICE

2x, prilog: kao u tekstu

I. S obzirom da je nad tuženikom otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. St-455/17 dana 22. ožujka 2018. u 13 sati i 15 minuta, tužiteljica-protutuženica je prijavila svoju tražbinu iz točke 3. tužbenog zahtjeva koja se odnosi na naknadu parničnih troškova u ovom parničnom postupku koji su nastali do dana otvaranja stečajnog postupka 22.03.2018. godine u iznosu od 9.720,48 kuna. U prijavi tražbine navedena je „Pravna osnova tražbine“:

Parnični troškovi do dana otvaranja stečajnog postupka (22.03.2018.) iz parnice koja se vodi pred Općinskim sudom u Puli – Pola, posl. br. P-952/17 i iz zemljišnoknjižnog postupka pred Općinskim sudom u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnim odjelom Pula, posl. br. Z-21228/17, radi zabilježbe spora, i to:

a) po tužbi stečajnog vjerovnika kao tužitelja-protutuženika protiv stečajnog dužnika kao tuženika-protutužitelja, radi utvrđenja postojanja stavne služnosti puta, i

b) po protutužbi stečajnog dužnika kao tuženika-protutužitelja protiv stečajnog vjerovnika kao tužitelja-protutuženika, radi isplate.

Stečajni vjerovnik (ovdje tužiteljica-protutuženica) je u točki 3. predložene izreke tužbenog zahtjeva zatražila od ovog parničnog suda da se naloži tuženiku-protutužitelju (ondje stečajnom dužniku) da tužiteljici-protutuženici (ondje stečajnom vjerovniku) naknadi parnične troškove u roku od 15 dana.

Odredbom Tbr. 48 st. 5 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine”, br. 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15, dalje: Tarifa) propisano je da naplata

Odvjetnik – Avvocato – Attorney at Law
LUKA ŠUMBERAC
Flanatička 16 HR-52100 Pula Croatia T +385 (0)98 886 442
E-mail: lukasumberac@yahoo.com
OIB: 59146372240

odvjetničke usluge u svim postupcima, osim kaznenim ili prekršajnim, dospijeva okončanjem ovršnog postupka ili pravomoćnim okončanjem postupka ukoliko se ne provodi ovrha, otkazom punomoći, opozivom punomoći ili raskidom ugovora o zastupanju.

Dakle, s obzirom da ovaj parnični postupak nije pravomoćno okončan, radi se o nedospjeloj tražbini stečajnog vjerovnika (tužiteljice-protutuženice) prema stečajnom dužniku (tuženiku-protutužitelju) s osnova parničnih troškova.

Odredbom čl. 140. st. 1. Stečajnog zakona nedospjele tražbine dospijevaju otvaranjem stečajnoga postupka.

U prijavi tražbine tužiteljica-protutuženica je kao stečajni vjerovnik specificirala parnične troškove sukladno Tarifi uz PDV od 25%, te Zakonu o sudskim pristojbama i Tarifi sudskih pristojbi, kako slijedi, zasebno za tužbu i zasebno za protutužbu:

a) **Parnični troškovi po tužbi** (vrijednost predmeta spora je 5.500,00 kn, kako je tužitelj označio u tužbi):

- sastavljanje tužbe od 14.07.2017., 75 bodova (Tbr. 7/1 Tarife), 750,00 kn + PDV 187,50 kn =	937,50 kn
- sastavljanje prijedloga za zabilježbu spora od 14.07.2017., 18,75 bodova (Tbr. 19/1 Tarife, 25% od 750,00 kn), 187,50 kn + PDV 46,88 kn	234,38 kn
- sastavljanje podneska od 28.12.2017. (očitovanje na odgovor na tužbu), 75 bodova (Tbr. 8/1 Tarife), 750,00 kn + PDV 187,50 kn =	937,50 kn
- zastupanje na ročištu 18.01.2018., 75 bodova (Tbr. 9/1 Tarife), 750,00 kn + PDV 187,50 kn =	937,50 kn
- zastupanje na ročištu na licu mjesta 09.03.2018. (uviđaj), 75 bodova (Tbr. 9/1 Tarife), 750,00 kn + PDV 187,50 kn =	937,50 kn
UKUPNO (s PDV-om):	3.984,38 kn
- sudska pristojba za tužbu 200,00 kn (Tbr. 1/1 Tarife sudskih pristojbi)	200,00 kn
- sudska pristojba za zabilježbu spora (Tbr. 15/1 i Tbr. 16/2 Tarife sudskih pristojbi)	100,00 kn
- trošak slanja prijedloga za zabilježbu spora poštom preporučeno AR od 14.07.2017., broj preporuke: RC784216325HR	11,10 kn
- predujam za vještačenje	1.675,00 kn
UKUPNO:	5.970,48 kn

b) **Parnični troškovi po protutužbi** (vrijednost predmeta spora je, sukladno čl. 36. Zakona o parničnom postupku, iznos kojeg tuženik-protutužitelj (stečajni dužnik) potražuje u godišnjim iznosima od po 9.200,00 kuna godišnje pomnožen s 5, što iznosi 46.000,00 kn. Naime, odredbom navedenog čl. 36. ZPP-a propisano je da ako se zahtjev odnosi na buduća davanja koja se ponavljaju, vrijednost predmeta spora računa se po njihovu zbroju, ali najviše do iznosa koji odgovara zbroju davanja za vrijeme od pet godina):

- sastavljanje odgovora na protutužbu od 28.12.2017., 100 bodova (Tbr. 8/1 Tarife), 1.000,00 kn + PDV 250,00 kn =	1.250,00 kn
- zastupanje na ročištu 18.01.2018., 100 bodova (Tbr. 9/1 Tarife), 1.000,00 kn + PDV 250,00 kn =	1.250,00 kn
- zastupanje na ročištu na licu mjesta 09.03.2018. (uviđaj), 100 bodova (Tbr. 9/1 Tarife), 1.000,00 kn + PDV 250,00 kn =	1.250,00 kn
UKUPNO (s PDV-om):	3.750,00 kn

Slijedom navedenog, ukupna tražbina tužiteljice-protutuženice s osnova parničnih troškova kao stečajnog vjerovnika koju je prijavila u stečajnom postupku jest a) + b):

Odvjetnik – Avvocato – Attorney at Law
LUKA ŠUMBERAC
Flanatička 16 HR-52100 Pula Croatia T +385 (0)98 886 442
E-mail: lukasumberac@yahoo.com
OIB: 59146372240

5.970,48 kn + 3.750,00 kn = **9.720,48 kuna**.

DOKAZ: - *rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-455-/2017-22 od 22. ožujka 2018.,*
- *rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-455/17-31 od 12. travnja 2018.,*
- *prijava tražbine tužiteljice-protutuženice kao stečajnog vjerovnika od 28. svibnja 2018.*

II. Stečajni upravitelj je na ispitnom ročištu održanom na stečajnom sudu dana 27.07.2018. osporio tražbinu tužiteljice-protutuženice u cijelosti uz obrazloženje da ova parnica nije pravomoćno okončana. Trgovački sud u Pazinu je rješenjem posl. br. St-455/2018-61 od 27. srpnja 2018. uputio je tužiteljicu-protutuženicu Ninu Ragač na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 9.720,48 kn te da joj za podnošenje tužbe određuje rok od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke, a ukoliko je u tijeku parnični postupak da predloži nastavak istog (str. 13. rješenja, točka 23.), uz upozorenje da ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu ili ne predloži nastavak parnice u roku koji je za to određen tim rješenjem, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje parnice.

DOKAZ: - *rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-455/2018-61 od 27. srpnja 2018., koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči 01. kolovoza 2018. (po potrebi, predlaže se uvid u e-oglasnu ploču i po potrebi uvid u stečajni spis Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-455/2018).*

III. Kako se ova parnica po tužbi tužiteljice Nine Ragač vodi radi utvrđenja postojanja stvarne služnosti puta, tužiteljica je stečajnog upravitelja obavijestila o postojanju njezinog izlučnog prava o kojem vodi ovu parnicu u pogledu glavne stvari. S obzirom da se ova parnica već vodi još od vremena prije otvaranja stečajnog postupka upravo u pogledu tog izlučnog prava, te da je ovaj parnični postupak pravomoćno nastavljen, budući da je rješenje Naslovnog Općinskog suda u Puli – Pola kojim se postupak nastavlja pozivanjem stečajnog upravitelja da preuzme postupak posl. br. P-952/17-23 od 14. svibnja 2018. postalo pravomoćno dana 07. lipnja 2018., tužiteljica ustraje u tužbenom zahtjevu u pogledu glavne stvari onako kako ga je specificirala (uredila, uskladila) podneskom od 14. svibnja 2018. uloženim u spis na ročištu od toga dana (točke 1. i 2. tužbenog zahtjeva). Tužiteljica-protutuženica ustraje i kod tužbenog zahtjeva iz točke 3. u pogledu parničnih troškova i predlaže nastavak parnice u odnosu na parnične troškove u ostavljenom roku od 8 dana, s time da se taj tužbeni zahtjev sada dijeli na dvije točke: 3. i 4. Točka 3. se odnosi na parnične troškove nastale od podnošenja tužbe do otvaranja stečajnog postupka 22. ožujka 2018. i taj je tužbeni zahtjev uređen sukladno Stečajnom zakonu i rješenju Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-455/2018-61 od 27. srpnja 2018., dok se točka 4. odnosi na one parnične radnje nastale nakon otvaranja stečajnog postupka, dakle nakon 22. ožujka 2018., kako slijedi:

3. **Utvrđuje se da postoji tražbina drugog višeg isplatnog reda tužiteljice-protutuženice Nine Ragač iz Zagreba, Ljudevita Jonkea 16, OIB: 97821388519 u iznosu od 9.720,48 kuna prema tuženiku-protutužitelju PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047 kao dužniku u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. St-455/2018.**

4. **Nalaže se tuženiku-protutužitelju da tužiteljici-protutuženici naknadi parnične troškove koji su nastali nakon 22. ožujka 2018. u roku od 15 dana.**

Odvjetnik – Avvocato – Attorney at Law
LUKA ŠUMBERAC
Flanatička 16 HR-52100 Pula Croatia T +385 (0)98 886 442
E-mail: lukasumberac@yahoo.com
OIB: 59146372240

IV. Tužiteljica-protutuženica se ovim podneskom očituje i na tijek postupka, kako slijedi.

Pravna osnova tužiteljičine tužbe jest zakon, i to Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (čl. 228. i 229. st. 1.), kojim je propisano:
- čl. 228.: (1) Neposredno na temelju zakona pravo služnosti osnovat će se kad se ispune sve zakonom predviđene pretpostavke za dosjelost služnosti; inače samo kad tako odredi posebni zakon. (2) Tko stekne pravo služnosti nekretnine na temelju zakona, ovlašten je ishoditi upis stečenoga prava vlasništva u zemljišnoj knjizi. (u stavku 2. postoji pogreška u zakonu jer bi valjalo stajati „prava služnosti", a ne „prava vlasništva").
- čl. 229.: (1) Stvarna slžnost osniva se na temelju zakona dosjelošću, ako ju je posjednik povlasne nekretnine pošteno posjedovao izvršavajući njezin sadržaj kroz dvadeset godina, a vlasnik poslužne nekretnine nije se tome protivio.

Tužiteljica-protutuženica Nina Ragač napominje da su svjedoci saslušani na ročištu na licu mjesta 09.03.2018. u Pomeru Ivan Ragač i Anton Kirac potvrdili njene navode iz tužbe i podneska od 28.12.2017., iz čega slijedi da je tužbeni zahtjev osnovan, koja osnovanost proizlazi i iz provedenog mjerničnog vještačenja po vještaku mjerniku Tinu Verbancu, dipl.ing.geod. od 04.04.2018. godine.

Svjedok Ivan Ragač (otac tužiteljice) iskazao je da je kuća od njegovog pradjeda koji je umro, misli 1956. i tada je podijeljena. Gledajući istočno od puta prema kući u to se doba nalazila njiva. Ulaz su imali preko njive odnosno sporni put je prvi započeo koristiti pokojni Bruno Cukon, vlasnik parcele 433/63. Postojeći put koriste sigurno preko 35 godina jer je to jedini način da prazne septičku jamu, dovezu drva, plin i priđu kući osobnim vozilima, vozilima hitne pomoći ili vatrogasaca. Taj put u posljednjih deset godina koristi i vlasnik kč.br. 433/19. Stalno je nastanjen ovdje posljednjih deset godina, ali od rođenja je dolazio i zna kako je to bilo u staro doba. Prije kćerke je bio vlasnik on, njegova majka, njezina majka. Nitko im nikada nije branio da na ovaj način, ovim putem, prilaze svojoj nekretnini. Nije mu poznato da bi netko treći koristio taj put. Ponekad Puljanka odnosno vlasnik trgovine tim putem prilazi stražnjoj strani trgovine gdje se nalazi septička jama. Put se koristi u širini od zida do bora, obuhvaća pošljunčani i travnati dio puta uz zid.

Svjedok Anton Kirac iskazao je da od djetinjstva poznaje obitelj tužiteljice. Nekada je njiva bila od kuće tužiteljice pa preko postojećeg puta, mjesta gdje je sada trgovina i dalje, sva je bila ograđena zidom uz sadašnju asfaltiranu cestu, a zid s istočne strane puta u to doba, koliko se sjeća, nije niti postojao. Trebalo je riješiti pitanje trgovine u Pomeru pa se je tada angažirao pokojni Bruno Cukon koji je i radio u Puljanci Agroproduktu te je napravljena trgovina, posađeni su borovi i od tada je stanje kao i danas. Govori o kraju 60-ih odnosno početku 70-tih godina, ne može biti precizniji. Put je kolni prilaz za sve tri nekretnine. Svjedok je odgovorio da je viđao vlasnike, Cukona, Ragača kako prolaze tim putem i nije mu poznato da bi bilo tko radio problem oko toga.

Na iskaze ovih svjedoka parnične stranke (Nina Ragač, niti Puljanka d.d. tada zastupana po punomoćniku Zoranu Venclu), nisu imale primjedaba.

Stoga je razvidno da je tužbeni zahtjev tužiteljice-protutuženice osnovan, a protutužbeni zahtjev tuženika-protutužitelja neosnovan, budući da je tužiteljica-protutuženica pravo stvarne služnosti stekla na temelju zakona dosjelošću i nema nikakvog temelja, odnosno osnove, temeljem kojeg bi ona tuženiku-protutužitelja bila dužna plaćati ikakvu naknadu za služnost puta, a tužiteljica-protutuženica je opreza radi već istaknula i prigovor zastare.

Odvjetnik – Avvocato – Attorney at Law
LUKA ŠUMBERAC
Flanatička 16 HR-52100 Pula Croatia T +385 (0)98 886 442
E-mail: lukasumberac@yahoo.com
OIB: 59146372240

V. Slijedom navedenog, tužiteljica-protutuženica predlaže Naslovnom sudu da usvoji tužbeni zahtjev kako je navedeno u njenom podnesku od 14. svibnja 2018. u odnosu na točke 1. i 2. (u pogledu glavne stvari) te u ovom podnesku u odnosu na točke 3. i 4. (u pogledu parničnih troškova), te da odbije protutužbeni zahtjev kao neosnovan.

U Puli, 8. kolovoza 2018. godine.

Tužiteljica-protutuženica po punomoćniku:

ODVJETNIK - AVVOCATO
ATTORNEY AT LAW
LUKA ŠUMBERAC
FLANATIČKA 16
HR-52100 PULA

Tužiteljica-protutuženica potražuje parnične troškove nakon 22.3.2018. za:

A) ZASTUPANJE PO TUŽBI:	
- zastupanje na ročištu od 14.05.2018., 75 bodova	750,00 kn
- sastavljanje podneska od 14.05.2018., 75 bodova	750,00 kn
- sastavljanje podneska od 08.08.2018., 75 bodova	750,00 kn
B) ZASTUPANJE PO PROTUTUŽBI:	
- zastupanje na ročištu od 14.05.2018., 100 bodova	1.000,00 kn
- sastavljanje podneska od 14.05.2018., 100 bodova	1.000,00 kn
- sastavljanje podneska od 08.08.2018., 100 bodova	1.000,00 kn
UKUPNO:	5.250,00 kn
- PDV 25%	1.312,50 kn
UKUPNO:	6.562,50 kn
- sudska pristojba na presudu	200,00 kn
UKUPNO:	6.762,50 kn
- daljnji trošak vještačenja	_____ kn