

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A P I S N I K

sa Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ZANATOPSKRBA zadruga za proizvodnju, trgovinu i usluge u zemlji i inozemstvu u stečaju Đakovo, Bana Jelačića 55, MBS: 030305370, OIB: 76603266306, 16. rujna 2026.

Nazočni od strane suda:
Željka Matijević, sutkinja
Vlasta Kuzevski, zapisničarka.

Početak u 10,00 sati.

Utvrđuje se da je na Skupštinu vjerovnika pristupili:

- stečajni upravitelj Milan Stanić
- za vjerovnika RH MF Porezna uprava – Milenko Perić iz ŽDO Osijek i
- Vladimir Burić, punomoćnik predlagatelja.

Utvrđuje se da je pristupio Vedran Pajić, odvjetnik za Mariju Ljubičić, vl. obrta TIM kao javnost, odnosno jer se ista nalazi u zakupu poslovnog prostora.

Sutkinja otvara današnju Skupštinu vjerovnika i konstatira da je Rješenje o sazivanju Skupštine vjerovnika objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda, a Skupština vjerovnika je sazvana na prijedlog stečajnog upravitelja. Uz poziv za sazivanje današnje Skupštine objavljen je i dnevni red Skupštine:

1. Donošenje odluke o prijedlogu da nasljednici plate dug vjerovnicima te da se potom nekretnine dosude predlagateljima, podredno,
2. Donošenje odluke o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu i
3. Donošenje odluke o načinu prodaje istih nekretnina.

Stečajni upravitelj je na ročištu održanom 17. lipnja 2026. obvezan da najkasnije u roku od 15 dana prije održavanja ovog ročišta dostavi točan obračun svih dugova koje dužnik treba podmiriti uključujući dugovanja vjerovnicima s kamatama, eventualne poreze kao i njegove troškove i naknadu uz naznaku računa na koje je troškove i dugovanja potrebno uplatiti.

Trgovački sud je 1. rujna 2026. zaprimio izvješće stečajnog upravitelja u kojem se između ostalog navodi da je razlika između budućih troškova i stanja na žiro računu 27.989,18 eura, a koju treba uplatiti na žiro račun stečajne mase, a budući da je na protekloj skupštini bio obvezan napraviti točan obračun svih dugova koje dužnik treba podmiriti uključujući dugovanja vjerovnicima s kamatama, eventualne poreze kao i njegove troškove i naknadu uz naznaku računa na koje je troškove i dugovanja potrebno uplatiti.

Stečajni upravitelj ostaje kod svog izvješća u cijelosti.

Punomoćnik predlagatelja navodi da je spreman platiti navedeni iznos te da je suglasan sa izvješćem stečajnog upravitelja.

Punomoćnik vjerovnika RH ističe da sukladno Zakonu u zadrugama (članak 47.) nije moguće provesti namirenje na način kako je to predloženo dnevnim redom pod točkom 1., jer se u slučaju preostale stečajne mase ista dodjeljuje lokalnoj jedinici samouprave. Radi se o prisilnoj normi i nema mogućnosti drugačije odluke.

Punomoćnik predlagatelja navodi da je isto točno te stoga povlači svoj prijedlog iz točke 1. dnevnog reda.

Prelazi se na raspravljanje o točkama 2. i 3. dnevnog reda.

Punomoćnik predlagatelja predlaže da sud u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 6290, kč.br. 115/1, Općinskog suda u Đakovu, podnese zahtjev za brisanje društvenog vlasništva budući na nekretnini stoji zabilježba da je riječ o društvenom vlasništvu, a kao korisnik je naveden ovdje dužnik. Također prilikom podnošenja istog zahtjeva napominje da je potrebno uknjižiti dužnika u likvidaciji kao sljednika upisanog korisnika. Ističe da je za nekretninu upisanu u zk.ul. 6290, kč.br. 115/1 Općinskog suda u Đakovu izdano uvjerenje za uporabu građevine upravo dužniku te istu predaje u spis.

Svi nazočni suglasni su s prodajom nekretnina.

Svi nazočni su suglasni da se podnese zahtjev za brisanje društvenog vlasništva.

U odnosu na točku 3. dnevnog reda stečajni upravitelj je predložio način prodaje nekretnina.

Stečajni upravitelj ostaje kod svog prijedloga za način prodaje kako je to dostavljeno u podnesku od 15. svibnja 2026., navodi da će ubrzo dostaviti ispravak u odnosu na zemljišno-knjižne uloške i katastarski broj čestica. Predlaže dakle da se nekretnine prodaju putem FINA-e, i dražbe na kojoj bi se na 1. dražbi nekretnine prodavale za $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, na 2. dražbi za polovinu utvrđene vrijednosti, na 3. dražbi za $\frac{1}{3}$ utvrđene vrijednosti, a na zadnjoj za 0,13 EUR.

Vjerovnici su suglasni sa ovakvim načinom prodaje.

Nazočni vjerovnici donose

o d l u k u

- I. Pristupit će se prodaji nekretnina dužnika.
- II. Nekretnine će se prodavati sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 15. svibnja 2026. uz ispravke koje će stečajni upravitelj dostaviti sudu u roku od 15 dana.

Sud donosi

r j e š e n j e

- I. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 15 dana dostavi u digitalnom obliku zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku na propisanom obrascu FINA-e potpuno popunjen uz izvatke iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine.
- II. Sud će u odnosu na društveno vlasništvo donijeti odluku pisanim putem.
- III. Nakon što stečajni upravitelj postupi po točki 1. ovog rješenja sud će donijeti zaključak o prodaji u pisanom otpravku te isti dostaviti stečajnom upravitelju, razlučnim vjerovnicima i FINA-e uz zahtjev iz točke 1. ovog rješenja te objaviti na e-Oglasnoj ploči suda.

Dovršeno u 10,40 sati.

Sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Vjerovnici