

Odvjetnik Vukasović

Pošiljatelj: Taja Kpn [taja.kpn@gmail.com]
Poslano: 26. svibnja 2023. 11:14
Primatelj: Odvjetnik Vukasović
Predmet: Fwd: Eko Cvijet - Energija Starin

----- Forwarded message -----

Šalje: **Taja Kpn** <taja.kpn@gmail.com>
Date: pet, 26. svi 2023. u 09:35
Subject: Fwd: Eko Cvijet - Energija Starin
To: Odvjetnik Vukasović <odvjetnik-vukasovic@inet.hr>

----- Forwarded message -----

Šalje: **Mislav Matijević** <mislav.matijevic.odvj@gmail.com>
Date: pet, 20. sij 2023. u 09:00
Subject: Fwd: Eko Cvijet - Energija Starin
To: Judita Geić <silva.geic@gmail.com>, Taja Kpn <taja.kpn@gmail.com>

----- Forwarded message -----

Šalje: **Zlatko Zvonarević** <odvjetnik.zlatko.zvonarevic@gmail.com>
Date: čet, 19. sij 2023. u 19:59
Subject: Re: Eko Cvijet - Energija Starin
To: Mislav Matijević <mislav.matijevic.odvj@gmail.com>

Poštovani kolega,

Nakon razmatranja vaše ponude, spremni smo na sljedeće rješenje:

1. Da se za nekretnine kč.br. 150/1 i 150/6 u k.o. Starin sklopi Ugovor o osnivanju prava služnosti u korist Energija Starin uz obvezu plaćanja naknade od 10% od prodaje proizvedene električne energije;
2. Da se za nekretnine kč.br. 150/3, 150/4, 150/5, 148/2 i 416/1, k.o. Starin sklopi Ugovor o osnivanju prava služnosti u korist Energija Starin uz obvezu plaćanja naknade od 10% od prodaje proizvedene električne energije, i to da se u fazi kada ostavinska rasprava nije pravomoćno dovršena da se s zakonskim nasljednicima sklopi predugovor u kojem će biti definirano da će se po pravomoćnom okončanju ostavinske rasprave zaključiti glavni ugovor o osnivanju prava služnosti tako da će svaki od budućih vlasnika imati pravo na dio naknade od 10% u skladu s veličinom svog suvlasničkog dijela vlasništva.
3. Ukoliko bi vaša stranka prihvatila naprijed navedeno, spremni smo povući aktiviranu zadužnicu s FINA-e, istu vam vratiti, te ne potraživati osiguranje naprijed navedenih ugovora novom ili dosadašnjom zadužnicom, ili drugim sredstvom osiguranja. Obzirom da mojoj stranci treba 5, a najviše 10 dana da

završi sve radove na instalaciji predmetnih elektrana, zadužnica bi bila vraćena nakon završetka radova instalacije elektrana.

S poštovanjem,

čet, 19. sij 2023. u 12:10 Mislav Matijević <mislav.matijevic.odvj@gmail.com> napisao je:

Poštovani kolega Zvonarević,

dana 11. 1. 2023. godine obavili smo telefonski razgovor u kojem sam Vam predložio uvjete moje stranke za mirno rješenje spora.

Naš je prijedlog bio da se za dvije nekretnine u vlasništvu Eko Cvijet i to k.č.br. 150/1 i 150/3 u k.o. Starin sklope ugovori o osnivanju prava služnosti u korist Energije Starin, uz obvezu plaćanja naknade od 10% od prodaje proizvedene električne energije.

Isto tako je bio uvjet da se mojoj stranci vrati izdana zadužnica na 2.500.000,00 kn i eventualne druge zadužnice koje je Eko Cvijet izdao kao i da se ta zadužnica povuče s FINA-e.

Do danas nismo dobili odgovor vaše stranke na ovaj prijedlog.

S poštovanjem

Mislav Matijević, odvjetnik

--

ODVJETNIK ZLATKO ZVONAREVIĆ

Ivana Gundulića 5, 31000 Osijek

odvjetnik.zlatko.zvonarevic@gmail.com

099/338-0001