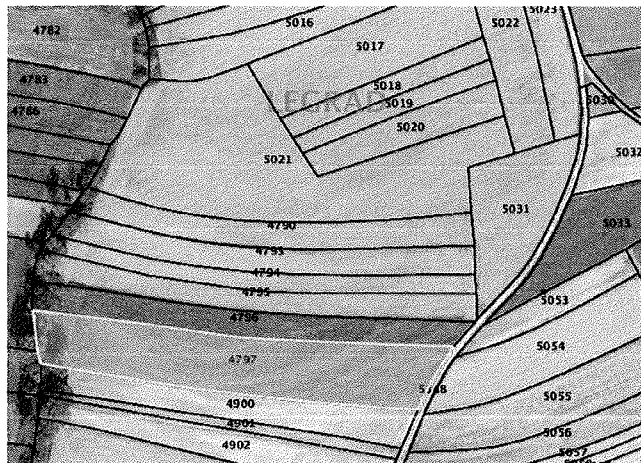


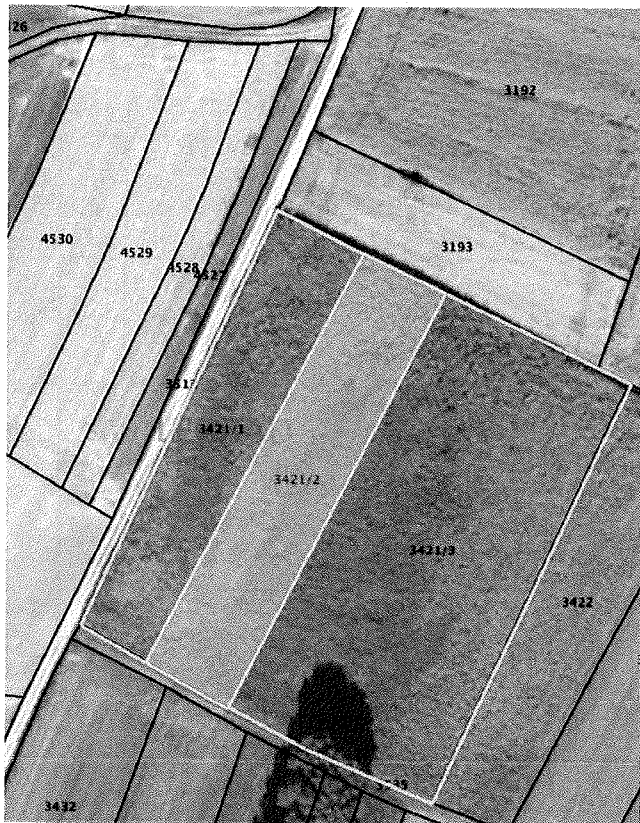
8.4.1. Procjena tržišne vrijednosti poljopr. zemljišta na kčbr. 4797, 4988, 3421/1, 3421/2 i 3421/3 k.o. Legrad



Prikaz čestice kčbr. 4797 k.o. Legrad na katastarskoj podlozi i fotografija čestice s očevida



Prikaz čestice kčbr. 4988 k.o. Legrad na katastarskoj podlozi



Prikaz čestica kčbr. 3421/1, 3421/2 i 3421/3 k.o. Legrad na katastarskoj podlozi i fotografija čestice s očevida

#### IDENTIFIKACIJA BITNIH OBILJEŽJA NEKRETNINA KOJE SE PROCJENJUJE POREDBENOM METODOM:

- Površina:** - 21.545 m<sup>2</sup> (sve čestice ukupno)
- Geometrijska obilježja:** - uglavnom pravilan izdužen oblik parcela, omjer stranica cca. 1:5 do 1:10  
- teren s nagibom kontra ulice
- Izgrađenost parcele:** - parcele nisu izgrađene
- Komunalna infrastruktura izvedena uz procjenjivane nekretnine:**  
- nema
- Cestovna infrastruktura i javna rasvjeta izvedena uz procjenjivane nekretnine:**  
- ima javne prometnice, nema pješ.-biciklističke staze, nema javne rasvjete uz procjenjivane parcele
- Javni prijevoz:** - željeznički i autobusni kolodvor cca. 22.5 km udaljeni od procjenjivanih parcela
- Dugoročno predvidiv potencijal zemljišta:** - ne (poljoprivredno korištenje)
- Druga ograničenja i obveze:** - nema upisanih u ZK nikakvih u tehničkom smislu ograničenja i obveza
- Prostorno planska dokumentacija:** - PPU Općine Legrad
- Namjena zemljišta:** - područje poljoprivredne namjene
- Parametri izgradnje:** - Kig – koef. izgrađenosti = -  
- Kis – koef. iskorištenosti = -
- Kategorija zemljišta:** - I (u pogledu poljoprivredne namjene)

**INŽENJERSKE USLUGE d.o.o.**

za procjenu nekretnina, nadzor i ostalo

Koprivnica, Ulica Ivana Generalića 3

E-mail : [zpetras1@gmail.com](mailto:zpetras1@gmail.com)

GSM : 098/183-14-71

BROJ ELABORATA : 02/20

SUD. PREDMET: -

Stranica br. : 20

**PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA:**

IZVADAK IZ BZP												
R.br.	ZK č.br.	ZK ul.br.	kat. st. općina (k.o.)	vlasnici	udio vlasništva	ukupna površina (m <sup>2</sup> )	vrsta zemljišta	kultura zemljišta	cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Procijenjena ukupna vrijednost zemljišta (kn)	Procijenjena vrijednost udjela zemljišta (kn)	
1.	4797	1763	Legrad	Lehen Juli, Legrad	(2/4)	7.643,0	poljoprivr.	oranica	4,19	32.024,17	16.012,09	
				DALMED d.o.o. (u stečaju), 4. Gardijske 41, Kamen, Split	(1/4)						8.006,04	
				MESNA INDUSTRIJA "VAJDA" D.D., ČAKOVEC	(1/4)						8.006,04	
2.	4988	1764	Legrad	Broz Franca, Legrad	(2/8)	2.259,0	poljoprivr.	oranica	4,19	9.465,21	2.366,30	
				Lukić Mirjana, Legrad, P. Zrinskog 13	(2/8)						2.366,30	
				DALMED d.o.o. (u stečaju), 4. Gardijske 41, Kamen, Split	(4/8)						4.732,61	
3.	3421/1	2372	Legrad	DALMED d.o.o. (u stečaju), 4. Gardijske 41, Kamen, Split	(3/4)	2.529,0	poljoprivr.	oranica	4,19	10.596,51	7.947,38	
				Jakupanec Milica, Legrad, K. Tomislava 144	(1/4)						2.649,13	
4.	3421/2	2815	Legrad	Jakupanec Milica, Legrad, K. Tomislava 144	(1/2)	2.753,0	poljoprivr.	oranica	4,19	11.535,07	5.767,54	
				DALMED d.o.o. (u stečaju), 4. Gardijske 41, Kamen, Split	(1/2)						5.767,54	
5.	3421/3	2814	Legrad	DALMED d.o.o. (u stečaju), 4. Gardijske 41, Kamen, Split	(1/1)	6.361,0	poljoprivr.	oranica	4,19	26.652,59	26.652,59	
<b>SVEUKUPNO:</b>						<b>21.545,0</b>				<b>90.273,55</b>	<b>90.273,55</b>	

**8.5. Utvrđivanje vrijednosti priključaka na komunalnu infrastrukturu**

Procjena vrijednosti priključaka provodi se na temelju stvarnih troškova. Na priključke se ne obračunava amortizacija jer im je vrijednost trajna i neprenosiva na druge pravne ili fizičke osobe. U vrijednost nije uključena ni pristojba za angažiranu snagu kao ni pristojba za telefonske brojeve koji također nisu prenosivi na druge osobe.

Nekretnine nemaju izvedene priključke na komunalnu infrastrukturu.

<b>0,00 kn</b>
----------------

**8.6. Utvrđivanje vrijednosti plaćenih doprinosa**

Prema navodima predst. Vlasnika / naručitelja još nema planirane izgradnje stambenih zgrada i do dana procjene nisu uplaćeni nikakvi iznosi za vodni i komunalni doprinos.

<b>0,00 kn</b>
----------------

**8.7. Utvrđivanje vrijednosti troška uklanjanja nelegalnih i dotrajalih zgrada**

Na predmetnom građ. zemljištu kčbr. 3123 k.o. Legrad ima zgrada koje je potrebno ukloniti zbog opasnosti od urušavanja zbog dotrajalosti. Procijenjenu trošak strojnog uklanjanja zgrada s utovarom i odvozom demontiranih građ. elemenata na odlagalište građ. otpada uključivo i troškove deponiranja je:

<b>-5.000,00 kn</b>
---------------------

**INŽENJERSKE USLUGE d.o.o.**

za procjenu nekretnina, nadzor i ostalo

Koprivnica, Ulica Ivana Generalića 3

E-mail : [zpetras1@gmail.com](mailto:zpetras1@gmail.com)

GSM : 098/183-14-71

BROJ ELABORATA : 02/20

SUD. PREDMET: -

Stranica br. : 21

**8.8. Utvrđivanje vrijednosti troška uklanjanja građ. otpada, drvenog raslinja te sanacije neravnog terena**

Na predmetnom građ. zemljištu potrebno je ukloniti građ. elemente od bivših srušenih zgrada (legalno uklanjanje na deponij građ. otpada), ukloniti drveno raslinje (šikaru) te navoženjem zemljanog materijala strojno poravnati neravnine.

**-1.000,00 kn****8.9. Utvrđivanje vrijednosti projektne dokumentacije i dozvola**

Vlasnik/investitor predmetne nekretnine nema izradenu potrebitu projektnu dokumentaciju za izgradnju stambene zgrade (kuće) i dvorišne zgrade te nema ishoduenu Građ. dozvolu za izgradnju navedenih nekretnina.

**0,00 kn****8.10. Rekapitulacija****PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PROCJENJIVANOG ZEMLJIŠTA:**

IZVADAK IZ BZP											
R.br.	ZK č.br.	ZK ul.br.	katast. općina (k.o.)	vlasnici	udio vlasništva	ukupna površina (m <sup>2</sup> )	vrsta zemljišta	kultura zemljišta	cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Procijenjena ukupna vrijednost zemljišta (kn)	Procijenjena vrijednost udjela zemljišta (kn)
1.	3123	987	Legrad	Jakupanc Milica, Legrad, K. Tomislava 144	(1/2)	740,0	građevinsko	-	58,69	43.430,60	21.715,30
				DALMED d.o.o. (u stečaju), 4. Gardijske 41, Kamen, Split	(1/2)						21.715,30
2.	4797	1763	Legrad	Lehen Juli, Legrad	(2/4)	7.643,0	poljoprivr.	oronica	4,19	32.024,17	16.012,09
				DALMED d.o.o. (u stečaju), 4. Gardijske 41, Kamen, Split	(1/4)						8.006,04
				MESNA INDUSTRIJA "VAJDA" D.D., ČAKOVEC	(1/4)						8.006,04
3.	4988	1764	Legrad	Broz Franca, Legrad	(2/8)	2.259,0	poljoprivr.	oronica	4,19	9.465,21	2.366,30
				Lukić Mirjana, Legrad, P. Zrinskog 13	(2/8)						2.366,30
				DALMED d.o.o. (u stečaju), 4. Gardijske 41, Kamen, Split	(4/8)						4.732,61
4.	3421/1	2372	Legrad	DALMED d.o.o. (u stečaju), 4. Gardijske 41, Kamen, Split	(3/4)	2.529,0	poljoprivr.	oronica	4,19	10.596,51	7.947,38
				Jakupanc Milica, Legrad, K. Tomislava 144	(1/4)						2.649,13
5.	3421/2	2815	Legrad	Jakupanc Milica, Legrad, K. Tomislava 144	(1/2)	2.753,0	poljoprivr.	oronica	4,19	11.535,07	5.767,54
				DALMED d.o.o. (u stečaju), 4. Gardijske 41, Kamen, Split	(1/2)						5.767,54
6.	3421/3	2814	Legrad	DALMED d.o.o. (u stečaju), 4. Gardijske 41, Kamen, Split	(1/1)	6.361,0	poljoprivr.	oronica	4,19	26.652,59	26.652,59
<b>SVEUKUPNO:</b>						<b>22.285,0</b>				<b>133.704,15</b>	<b>133.704,15</b>

**INŽENJERSKE USLUGE d.o.o.**

za procjenu nekretnina, nadzor i ostalo

Koprivnica, Ulica Ivana Generalića 3

E-mail : [zpetras1@gmail.com](mailto:zpetras1@gmail.com)

GSM : 098/183-14-71

BROJ ELABORATA : 02/20

SUD. PREDMET: -

Stranica br. : 22

**PROCIJENJENA UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PROCJENJIVANOG ZEMLJIŠTA:**

1.	Ukupna procijenjena vrijednost zemljišta svih predmetnih čestica	133.704,15 kn
2.	Komunalni doprinos	0,00 kn
3.	Vodni doprinos	0,00 kn
4.	Priključci na komunalnu infrastrukturu	0,00 kn
5.	Umanjenje vrijednosti zbog uklanjanja nelegalnih i dotrajalih građevina na nekretnini	-5.000,00 kn
6.	Umanjenje vrijednosti zbog uklanjanja građ. otpada i drvenog raslinja te sanacije terena	-1.000,00 kn
7.	Tehnička (projektna) dokumentacija i ishodbene dozvole	0,00 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>127.704,15 kn</b>

**PROCIJENJENA UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PROCJENJIVANOG ZEMLJIŠTA PREMA UDJELIMA U VLASNIŠTVU DALMED d.o.o. SPLIT (u stečaju):**

IZVADAK IZ BZP											
R.br.	ZK č.br.	ZK ul.br.	katast. općina (k.o.)	vlasnici	udio vlasništva	ukupna površina (m <sup>2</sup> )	vrsta zemljišta	kultura zemljišta	cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Procijenjena ukupna vrijednost zemljišta (kn)	Procijenjena vrijednost udjela zemljišta (kn)
1.	3123	987	Legrad	Jakupaneć Milica, Legrad, K. Tomislava 144	(1/2)	740,0	građevinsko	-	58,69	43.430,60	0,00
				DALMED d.o.o. (u stečaju), 4. Gardijske 41, Kamen, Split	(1/2)						21.715,30
2.	4797	1763	Legrad	Lehen Juli, Legrad	(2/4)	7.643,0	poljoprivr.	oranica	4,19	32.024,17	0,00
				DALMED d.o.o. (u stečaju), 4. Gardijske 41, Kamen, Split	(1/4)						8.006,04
				MESNA INDUSTRIJA "VAJDA" D.D. , ČAKOVEC	(1/4)						0,00
3.	4988	1764	Legrad	Broz Franca, Legrad	(2/8)	2.259,0	poljoprivr.	oranica	4,19	9.465,21	0,00
				Lukić Mirjana, Legrad, P. Zrinskog 13	(2/8)						0,00
				DALMED d.o.o. (u stečaju), 4. Gardijske 41, Kamen, Split	(4/8)						4.732,61
4.	3421/1	2372	Legrad	DALMED d.o.o. (u stečaju), 4. Gardijske 41, Kamen, Split	(3/4)	2.529,0	poljoprivr.	oranica	4,19	10.596,51	7.947,38
				Jakupaneć Milica, Legrad, K. Tomislava 144	(1/4)						0,00
5.	3421/2	2815	Legrad	Jakupaneć Milica, Legrad, K. Tomislava 144	(1/2)	2.753,0	poljoprivr.	oranica	4,19	11.535,07	0,00
				DALMED d.o.o. (u stečaju), 4. Gardijske 41, Kamen, Split	(1/2)						5.767,54
6.	3421/3	2814	Legrad	DALMED d.o.o. (u stečaju), 4. Gardijske 41, Kamen, Split	(1/1)	6.361,0	poljoprivr.	oranica	4,19	26.652,59	26.652,59
<b>SVEUKUPNO:</b>						<b>22.285,0</b>				<b>133.704,15</b>	<b>74.821,46</b>

**NAPOMENA:**

Iznosi su bez ikakvih poreznih davanja i troškova oglašavanja kod prodaje.

Koprivnica, 09. siječanj 2020.g.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina

Zdravko Petras, dipl.ing.građ. (REV)



# INŽENJERSKE USLUGE d.o.o.

za procjenu nekretnina, nadzor i ostalo

Koprivnica, Ulica Ivana Generalića 3

E-mail : [zpetras1@gmail.com](mailto:zpetras1@gmail.com)

GSM : 098/183-14-71

BROJ ELABORATA : 02/20

SUD. PREDMET: -

Stranica br. : 23

## 9. ZAKLJUČAK

NEKRETNINA : Građevinsko zemljište na čkbr. 3123 k.o. Legrad i poljoprivredno zemljište na čkbr. 4797, 4988, 3421/1, 3421/2 i 3421/3 k.o. Legrad

LOKACIJA : Legrad

NARUČITELJ ELABORATA : DALMED d.o.o. (u stečaju), OIB: 47222053331, 4. gardijske 41, Kamen, Split

SVRHA PROCJENE : Utvrđivanje procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine zbog prodaje zemljišta u stečajnom postupku.

Datum očevida: 09.01.2020.g.  
Datum kakvoće: 09.01.2020.g.  
Datum vrednovanja: 09.01.2020.g.  
Srednji tečaj HNB-a na dan vrednovanja : 1 € = 7,45 kn

**Tržišna vrijednost suvlasničkog udjela DALMED d.o.o. Split (u stečaju) u vrijednosti procjenjivanog zemljišta:**

**Tv = 74.800,00 kn (zaokruženo)**

### NAPOMENA:

Iznos je bez ikakvih poreznih davanja i troškova oglašavanja kod prodaje.

Koprivnica, 09. siječanj 2020.g.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina

Zdravko Petras, dipl.ing.građ. (REV)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Z Petras".



**10. IZJAVA PROCJENITELJA**

1. Usluga pružena od strane mene kao ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja obavljena je sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima RH i Europske Unije.
2. Kod procjene sam djelovao kao neovisna stranka, koristeći se svim meni dostupnim podacima vezanim za procjenu predmetne nekretnine kao i podacima vezanim za tržište sličnih nekretnina.
3. Nisam osobno ni na koji način zainteresiran za predmet procjene.
4. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti predmetne nekretnine.
5. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka i informacija koje su mi predočene.
6. Procjena je napravljena u skladu s etičkim kodeksom, zakonskom regulativom i važećim standardima procjenjivanja u RH i Europskoj Uniji.
7. Ispunjavam stručnu spremu potrebitu za obavljanje poslova procjenitelja i imam ovlaštenje za obavljanje poslova procjenitelja nekretnina u RH, te certifikat TEGOVE kao Priznati Europski Procjenitelj (REV-Recognized European Valuer).
8. U izradi ovog elaborata nitko mi nije pružao stručnu pomoć.
9. Očevid na predmetnim nekretninama napravljen je na temelju vizualnog promatranja tehničkih i geometrijskih karakteristika objekata, korištenjem digitalnog metra i digitalnog fotoaparata.
10. Procjenom vrijednosti objekata obuhvaćena je vrijednost građevine s njenim glavnim konstruktivnim dijelovima, oblogama, stolarijom, instalacijama i opremom za grijanje, ventilaciju i klimatizaciju. Sva pokretna oprema i kućanski uređaji nisu uključeni u procjenu vrijednosti objekata jer nisu dijelovi nekretnine potrebni za funkcionalno korištenje objekata nego samo za obavljanje određene djelatnosti objekata.
11. Površina zemljišta nije izmjerena od strane geodete na terenu nego se uzela vrijednost iz zemljišnoknjižne dokumentacije.
12. Svi fajlovi, radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja izrade predmetnog procjembenog elaborata bit će moje vlasništvo koje ću arhivirano diskretno čuvati minimalno dvije godine.
13. Ovaj procjembeni elaborat vrijedi naručitelju samo za navedenu svrhu. Bilo koje drugo korištenje ili pozivanje na podatke ili kupoprodajne cijene u njemu od strane naručitelja ili trećih strana je nedopušteno.
14. Ovaj procjembeni elaborat izrađen je u 3 originalna primjeraka od kojih su 2 dostavljena naručitelju, a 1 ostaje u arhivi sudskog vještaka i procjenitelja u roku dvije godine.

Koprivnica, 09. siječanj 2020.g.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina

Zdravko Petras, dipl.ing. građ. (REV)



## 11. IZVODI IZ ZEMLJIŠNOKNJIŽNE DOKUMENTACIJE



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

Stanje na dan: 12.12.2019. 00:41

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 314404, LEGRAD

Broj ZK uloška: 987

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9678/2019

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3123	51	UL. KRALJA TOMISLAVA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA. UL. KRALJA TOMISLAVA KUĆA, KBR. 122, UL. KRALJA TOMISLAVA	740 633 36 71	
		UKUPNO:		740	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 JAKUPANEC MILICA JAKUPANEC , OIB: 00793003202, LEGRAD, K. TOMISLAVA 144	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 DALMED D.O.O. SPLIT	
2.1	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-9678/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ: 5 ST-1762/2016-23 14.11.2019, a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 5 St-1762/2016-23.	na 2 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-3730/2002/987 prenosi se sljedeći upis: Z-914/2001  Zabilježuje se ovrha na suvlasničkom dijelu nekretnina Lakić Ivana iz Legrada, a koja ovrha se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl. brojem Ovr.3253/01.		
1.	Na suvlasnički dio: 1 (1/2)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-3730/2002/987 prenosi se sljedeći upis: Z-259/1998  Uknjižuje se ovršno pravo zaloge na dijelu Jakupanec Milice 1/2 dijela u A za glavni dug od dvijestopedestitucakuna uvećano za zakonske zatezne kamate u slučaju raskida ugovora br.14-7/7/0822 i za eventualne troškove u visini 30% od glavnice sve u korist: SIRELA D.D., BJELOVAR, VEL.SREDICE 11	250.000.00 KN	
2.	Na suvlasnički dio: 1 (1/2)		

**INŽENJERSKE USLUGE d.o.o.**

za procjenu nekretnina, nadzor i ostalo

Koprivnica, Ulica Ivana Generalića 3

E-mail : [zpetras1@gmail.com](mailto:zpetras1@gmail.com)

GSM : 098/183-14-71

BROJ ELABORATA : 02/20

SUD. PREDMET: -

Stranica br. : 26

**Izvadak iz BZP-a**

Katastarska općina: 314404, LEGRAD

Broj ZK uložka: 987

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-3730/2002/987 prenosi se sljedeći upis: Z-317/2001</p> <p>Zabilježuje se na cijelom suvl dijelu Jakupanec Milice iz Legrada, Kralja Tomislava 144 u A ovrha koja se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem Ovr.201/2001.</p>		
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-3730/2002/987 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 26. rujna 2006. godine Z-4625/06</p> <p>Na temelju ovisudnog rj. Ovr. 1768/06 od dana 25. rujna 2006. g. uknjižuje se pravo zaloga na cijelom suvlasničkom dijelu Jakupanec Milice iz Legrada, Kralja Tomislava 144, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 766.015,36 kn od kojeg iznosa se na glavnici odnosi 346.388,73 kn a na kamate 419.626,63 kn, sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 346.388,73 kn u visini od 15% godišnje (Zakona o kamatama NN 94/04 i Uredba o visini stope zatezne kamate NN 153/04) tekućom od 11. kolovoza 2006. g. pa do isplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.670,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRAVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA KOPRIVNICA</b></p>	766.015,36 KN	
3.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-3730/2002/987 prenosi se sljedeći upis: Zabilježuje se ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.</p>		
3.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-3730/2002/987 prenosi se sljedeći upis: Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. 314 kao glavnom i zk.ul. 2077 k.o. Legrad te u zk. ul. 1056 k.o. Imbriovec kao sporednima.</p>		
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 20.02.2013. broj Z-1473/13</p> <p>Na temelju ovisudnog rješenja o osiguranju broj Ovr.323/13-3 od 2. ožujka 2013. g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja Slave Zidar, Vije. A. Šenoa 22, u iznosu od 26.559,53 kune, sve u korist:</p>	26.559,53 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 20.02.2013. broj Z-1473/13</p> <p>Zabilježuje se ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl.259.st.2. Ovršnog zakona).</p>		
4.3	<p>Zaprimljeno 20.02.2013. broj Z-1473/13</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 9836 k.o. Koprivnica kao glavna, zk.ul.br. 1056 k.o. Imbriovec, zk.ul.br. 694 k.o. Kunovec, zk.ul.br. 2372 i 2815 k.o. Legrad, kao sporedne.</p>		
4.4	<p>Zaprimljeno 20.02.2013. broj Z-1473/13</p> <p>Zabilježuje se odbijeni prijedlog u pogledu zakonske zatezne kamate predlagatelju osiguranja na iznos od 26.559,53 kn od 21. svibnja 2009. g. pa do plateža.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.12.2019.

**INŽENJERSKE USLUGE d.o.o.**

za procjenu nekretnina, nadzor i ostalo

Koprivnica, Ulica Ivana Generalića 3

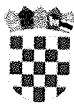
E-mail : zpetras1@gmail.com

GSM : 098/183-14-71

BROJ ELABORATA : 02/20

SUD. PREDMET: -

Stranica br. : 27

**NESLUŽBENA KOPIJA****REPUBLIKA HRVATSKA****DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA****PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA**

Stanje na dan: 03.01.2020. 23:36

Katastarska općina: 314404, LEGRAD

Broj ZK uloška: 1763

Broj zadnjeg dnevnika Upravnog rješenja: Z-9678/2019

Aktivne plombe:

**Izvadak iz BZP-a****A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4797	24,25	ŠUT ORANICA	7643 7643	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>7643</b>	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/4 LEHEN JULI, LEGRAD	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 DALMED D.O.O. SPLIT	
2.1	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-9678/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ: 5 ST-1762/2016-23 14.11.2019. a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 5 St-1762/2016-23.	na 2 (1.1)
3.	Suvlasnički dio: 1/4 MESNA INDUSTRIJA "VAJDA" D.D., ČAKOVEC	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.01.2020.

**INŽENJERSKE USLUGE d.o.o.**

za procjenu nekretnina, nadzor i ostalo

Koprivnica, Ulica Ivana Generalića 3

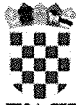
E-mail : [zpetras1@gmail.com](mailto:zpetras1@gmail.com)

GSM : 098/183-14-71

BROJ ELABORATA : 02/20

SUD. PREDMET: -

Stranica br. : 28

**NESLUŽBENA KOPIJA****REPUBLIKA HRVATSKA****DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA  
Stanje na dan: 03.01.2020. 23:36**

Katastarska općina: 314404, LEGRAD

Broj ZK uložka: 1764

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9678/2019  
Aktivne plombe:**Izvadak iz BZP-a****A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4988	25	ŠUT ORANICA	2259 2259	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>2259</b>	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/8 <b>BROZ FRANCA ROĐ.KOVAČIĆ, LEGRAD</b>	
2.	Suvlasnički dio: 2/8 <b>LUKIĆ MIRJANA, JMBG: 2801963307101, LEGRAD, P.ZRINSKOG 13</b>	
3.	Suvlasnički dio: 4/8 <b>DALMED D.O.O. SPLIT</b>	
3.1	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-9678/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ: 5 ST-1762/2016-23 14.11.2019, a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 5 St-1762/2016-23.	na 3 (1.1)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-3730/2002/1764 prenosi se sljedeći upis: Z-324/1999  Uknjižuje se pravo služnosti doživot.uživanja na suvl.dijelu Lukić Mirjane u A za korist: <b>BROZ KATARINA, LEGRAD, P.ZRINSKOG 13</b>		
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-3730/2002/1764 prenosi se sljedeći upis: Z-914/2001  Zabilježuje se ovrha na nekretninama Lakić Ivana u A a koja ovrha se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl.br. Ovr. 3253/01.		

**INŽENJERSKE USLUGE d.o.o.**  
za procjenu nekretnina, nadzor i ostalo

Koprivnica, Ulica Ivana Generalića 3  
E-mail : [zpetras1@gmail.com](mailto:zpetras1@gmail.com)  
GSM : 098/183-14-71

BROJ ELABORATA : 02/20

SUD. PREDMET: -

Stranica br. : 29

---

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.01.2020.**

**INŽENJERSKE USLUGE d.o.o.**

za procjenu nekretnina, nadzor i ostalo

Koprivnica, Ulica Ivana Generalića 3

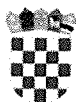
E-mail : [zpetras1@gmail.com](mailto:zpetras1@gmail.com)

GSM : 098/183-14-71

BROJ ELABORATA : 02/20

SUD. PREDMET: -

Stranica br. : 30

**NESLUŽBENA KOPIJA**

REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

Stanje na dan: 03.01.2020. 23:36

Katastarska općina: 314404, LEGRAD

Broj ZK uložka: 2372

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9678/2019

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3421/1	58	SULOŠKO POLJE ORANICA	2529 2529	
		UKUPNO:		2529	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 3/4 DALMED D.O.O. SPLIT		
1.2	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-9678/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ: 5 ST-1762/2016-23 14.11.2019. a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 5 St-1762/2016-23.	na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 1/4 JAKUPANEC MILICA JAKUPANEC, OIB: 00793003202, LEGRAD, K. TOMISLAVA 144		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-3730/2002/2372 prenosi se sljedeći upis: Z-914/2001  Zabilježuje se ovrha u zemljišnim knjigama, a koja ovrha se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl.br.Ovr. 3253/01.		
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-3730/2002/2372 prenosi se sljedeći upis: Z-914/2001  Zabilježuje se ovrha na suvlasničkom dijelu Lakić Ivana u A.		
3.			

**INŽENJERSKE USLUGE d.o.o.**

za procjenu nekretnina, nadzor i ostalo

Koprivnica, Ulica Ivana Generalića 3

E-mail : [zpetras1@gmail.com](mailto:zpetras1@gmail.com)

GSM : 098/183-14-71

BROJ ELABORATA : 02/20

SUD. PREDMET: -

Stranica br. : 31

**Izvadak iz BZP-a**

Katastarska općina: 314404, LEGRAD

Broj ZK uloška: 2372

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-3730/2002/2372 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 26. rujna 2006. godine Z-4625/06</p> <p>Na temelju ovisudnog rj. Ovr. 1768/06 od dana 25. rujna 2006. g. uknjižuje se pravo zaloga na cijelom suvlasničkom dijelu Jakupanec Milice iz Leграда, Kralja Tomislava 144. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 766.015,36 kn od kojeg iznosa se na glavnici odnosi 346.388,73 kn a na kamate 419.626,63 kn. sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 346.388,73 kn u visini od 15% godišnje (Zakona o kamatama NN 94/04 i Uredba o visini stope zatezne kamate NN 153/04) tekućom od 11. kolovoza 2006. g. pa do isplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.670,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRAVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA KOPRIVNICA</b></p>	766.015,36 KN	
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-3730/2002/2372 prenosi se sljedeći upis: Zabilježuje se ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.		
3.3	Temeljem zapisnika broj Z-3730/2002/2372 prenosi se sljedeći upis: Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. 314 k.o. Imbriovec kao glavnom i zk.ul. 1202 k.o. Legrad te u zk.ul. 1056 k.o. Imbriovec kao sporednima.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)</b>			
1.1	Zaprimljeno 20.02.2013. broj Z-1473/13	26.559,53 KN	
	<p>Na temelju ovisudnog rješenja o osiguranju broj Ovr.323/13-3 od 2. ožujka 2013. g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja Slave Zidar. Virje. A. Šenoje 22. u iznosu od 26.559,53 knne. sve u korist:</p> <p><b>ZIDAR SLAVA, OIB: 92361426604, VIRJE, A. ŠENOJE 22</b></p>		
1.2	Zaprimljeno 20.02.2013. broj Z-1473/13		
	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl.259.st.2. Ovršnog zakona).		
1.3	Zaprimljeno 20.02.2013. broj Z-1473/13		
	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 9836 k.o. Koprivnica kao glavna, zk.ul.br. 1056 k.o. Imbriovec, zk.ul.br.694 k.o. Kunovec, zk.ul.br. 987 i 2815 k.o. Legrad. kao sporedne.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)</b>			
2.1	Zaprimljeno 20.02.2013. broj Z-1473/13		
	Zabilježuje se odbijeni prijedlog u pogledu zakonske zatezne kamate predlagatelju osiguranju na iznos od 26.559,53 kn od 21. svibnja 2009.g. pa do plateža.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.01.2020.

**INŽENJERSKE USLUGE d.o.o.**

za procjenu nekretnina, nadzor i ostalo

Koprivnica, Ulica Ivana Generalića 3

E-mail : [zpetras1@gmail.com](mailto:zpetras1@gmail.com)

GSM : 098/183-14-71

BROJ ELABORATA : 02/20

SUD. PREDMET: -

Stranica br. : 32

**NESLUŽBENA KOPIJA****REPUBLIKA HRVATSKA****DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA****PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA**

Stanje na dan: 03.01.2020. 23:36

Katastarska općina: 314404, LEGRAD

Broj ZK uložka: 2815

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9678/2019

Aktivne plombe:

**Izvadak iz BZP-a****A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	PPR
1.	3421/2	58	SULOŠKO POLJE ORANICA	2753 2753	
UKUPNO:				2753	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 JAKUPANEC MILICA, JMBG: 0809960316405, LEGRAD, KRALJA TOMISLAVA 144	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 DALMED D.O.O. SPLIT	
2.1	Zaprimljeno 18.11.2019. g. pod brojem Z-9678/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ: 5 ST-1762/2016-23 14.11.2019, a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 5 St-1762/2016-23.	na 2 (1.1)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-3730/2002/2372 prenosi se sljedeći upis: Z-914/2001  Zabilježuje se ovrha u zemljišnim knjigama, a koja ovrha se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl.br.Ovr. 3253/01.		
3.			

**INŽENJERSKE USLUGE d.o.o.**

za procjenu nekretnina, nadzor i ostalo

Koprivnica, Ulica Ivana Generalića 3

E-mail : [zpetras1@gmail.com](mailto:zpetras1@gmail.com)

GSM : 098/183-14-71

BROJ ELABORATA : 02/20

SUD. PREDMET: -

Stranica br. : 33

**Izvadak iz BZP-a**

Katastarska općina: 314404, LEGRAD

Broj ZK uložka: 2815

**C  
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-3730/2002/2372 prenosi se slijedeći upis: Z-914/2001  Zaprimljeno 26. rujna 2006. godine Z-4625/06  Na temelju ovisudnog rj. Ovr. 1768/06 od dana 25. rujna 2006. g. uknjižuje se pravo zaloga na cijelom suvlasničkom dijelu Jakupanec Milice iz Legerada, Kralja Tomislava 144, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 766.015,36 kn od kojeg iznosa se na glavnici odnosi 346.388,73 kn a na kamate 419.626,63 kn, sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 346.388,73 kn u visini od 15% godišnje (Zakona o kamatama NN 94/04 i Uredba o visini stope zatezne kamate NN 153/04) tekućom od 11. kolovoza 2006. g. pa do isplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.670,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA</b>	766.015,36 KN	
3.2	Z-4625/06.  Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. 314 k.o. Imbriovec kao glavnom i zk.ul. 1202 k.o. Legrad te u zk.ul. 1056 k.o. Imbriovec kao sporednima.		
3.3	Z-4625/06.  Zabilježuje se ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.		
<b>I. Na suvlasnički dio: I (1/2)</b>			
1.1	Zaprimljeno 20.02.2013. broj Z-1473/13  Na temelju ovisudnog rješenja o osiguranju broj Ovr. 323/13-3 od 2. ožujka 2013. g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja Slave Zidar, Vuje, A. Senoe 22, u iznosu od 26.559,53 kune, sve u korist:	26.559,53 KN	
1.2	Zaprimljeno 20.02.2013. broj Z-1473/13  Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 259. st. 2. Ovršnog zakona).		
1.3	Zaprimljeno 20.02.2013. broj Z-1473/13  Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 9836 k.o. Koprivnica kao glavna, zk.ul.br. 1056 k.o. Imbriovec, zk.ul.br. 694 k.o. Kinovec, zk.ul.br. 2372 i 987 k.o. Legrad, kao sporedne.		
1.4	Zaprimljeno 20.02.2013. broj Z-1473/13  Zabilježuje se odbijeni prijedlog u pogledu zakonske zatezne kamate predlagatelju osiguranja na iznos od 26.559,53 kn od 21. svibnja 2009. g. pa do plateža.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.01.2020.

**INŽENJERSKE USLUGE d.o.o.**

za procjenu nekretnina, nadzor i ostalo

Koprivnica, Ulica Ivana Generalića 3

E-mail : zpetras1@gmail.com

GSM : 098/183-14-71

BROJ ELABORATA : 02/20

SUD. PREDMET: -

Stranica br. : 34

**NESLUŽBENA KOPIJA****REPUBLIKA HRVATSKA****DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA****PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA**

Stanje na dan: 03.01.2020. 23:36

Katastarska općina: 314404, LEGRAD

Broj ZK uložka: 2814

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9678/2019  
Aktivne plombe:**Izvadak iz BZP-a****A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	3421/3	58	SULOŠKO POLJE ORANICA	6361	
			<b>UKUPNO:</b>	6361	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> <b>DALMED D.O.O. SPLIT</b>	
1.2	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-9678/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ: 5 ST-1762/2016-23 14.11.2019. a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 5 St-1762/2016-23.	na 1 (1.1)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Z-914/2001  Zabilježuje se ovrha u zemljišnim knjigama, a koja ovrha se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl.br.Ovr. 3253/01.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.01.2020.