

Ovr-479/2023

OPĆINSKOM SUDU
U SPLITU

ZA

ŽUPANIJSKI SUD

Ovrhovoditelj: 1) HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, pod 2) C.J.O.S. GRUPA d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 32900007680 i pod 3) CE-ZA-R, Centar za reciklažu, d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174, pod ad 2) i 3) zastupani po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. u Zagrebu, Trg žrtava fašizma 5

Ovršenik: ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 34606600284, zastupan po punomoćniku Marini Krka, odvjetnici u KRKA&KRKA OD d.o.o. Split, Starčevićeva 13

ŽALBA OVRŠENIKA

Protiv Rješenja Općinskog suda u Splitu
Broj Ovr-479/2023 od 10. svibnja 2024.god.

1/ Protiv naprijed navedenog rješenja tužitelji u zakonskom roku ulažu žalbu iz sljedećih razloga:

- Pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- pogrešne primjene Ovršnog zakona
- Bitne povrede odredbi Zakona o parničnom postupku.

Pobijanim rješenjem odlučeno je:

I. Utvrđuje se da se iz ukupnog iznosa od 410.170,52 eura ostvarenog prodajom nekretnina ovršenika označenih kao: k.č. 4981/10, Z.U. 3663, K.O. Kaštel Sućurac, površine 933 m², kultura nerazvrstano; k.č. 4997, Z.U. 3527, K.O. Kaštel Sućurac površine 1914 m² od čega izgrađeno zemljište 1868 m² i pomoćna zgrada 46 m²; kao k.č. 5032, Z.U. 3529, K.O. Kaštel Sućurac površine 5716 m², kultura izgrađeno zemljište, za suvlasnički dio od 1541/5716; k.č.

4981/4, Z.U. 3657, K.O. Kaštel Sućurac, površine 777 m², kultura izgrađeno zemljište 774 m² i nerazvrstano 3 m²; k.č. 4993, Z.U. 3523, K.O. Kaštel Sućurac površine 881 m², od čega kultura izgrađeno zemljište 49 m² + 63 m² + 294 m² + 277 m², pomoćna zgrada 27 m² + 20 m² + 28 m² + 11 m² i hala 112 m²; k.č. 4994, Z.U. 3524, K.O. Kaštel Sućurac površine 144 m², kultura hala i k.č. 4996, Z.U. 3526, K.O. Kaštel Sućurac površine 129 m², kultura izgrađeno zemljište, namiruju slijedeća potraživanja ovrhovoditelja pod 1) HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, OIB: 63073332379:

a) trošak ovršnog postupka koji se odnosi na sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o ovrši poslovni broj OVR-5542/2014 od 21. 11. 2014. u iznosu od 331,81 eura, kao i na trošak plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 1.327,23 eura, što je ukupno 1.659,04 eura s osnova troškova koji se prvenstveno namiruju, te

b) razmjerni dio zatezne kamate koja je na glavnu tražbinu tekla za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, u razdoblju od 11. 7. 2020. do 11. 7. 2023. u iznosu od 74.513,70 eura, razmjerni dio glavne tražbine u iznosu od 329.135,71 eura, te razmjerni dio troška ovog ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju, u iznosu od 4.862,07 eura.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati ovrhovoditelju pod 1) HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, OIB: 63073332379, iznos od 410.170,52 eura (1.659,04 eura + 74.513,70 eura + 329.135,71 eura + 4.862,07 eura = 410.170,52 eura) na račun, IBAN: HR9823400091110112928, SWIFT: PGZGHR2X, Privredna banka Zagreb d.d..

III. Utvrđuje se da se iz iznosa od 429.475,54 eura ostvarenog prodajom nekretnine ovršenika označenom kao k.č. 4992, Z.U. 3522, K.O. Kaštel Sućurac, površine 668 m², od čega hala 650 m² i pomoćna zgrada od 18 m², za koji iznos je ovrhovoditelj pod 2) C.I.O.S. GRUPA d.o.o., OIB: 32900007680, kao kupac, bio oslobođen polaganja kupovnine, prebijanjem s protupotraživanjem ovršenika ADRIA ČELIK d.o.o., u stečaju, OIB: 34606600284, za isplatu kupovne cijene tih nekretnina, namiruju slijedeća potraživanja ovrhovoditelja pod 2):

a) trošak ovršnog postupka koji se odnosi na sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o ovrši OVR-368/2015 od 4. 5. 2015. u iznosu 663,61 eura, koji se prvenstveno namiruje, te

b) razmjerni dio zatezne kamate koja je na glavnu tražbinu tekla za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, u razdoblju od 11.7. 2020. do 11.7. 2023. u iznosu od 81.998,62 eura, razmjerni dio glavne tražbine u iznosu od 336.382,44 eura, te razmjerni dio troška ovršnog postupka određenog rješenjem o ovrši OVR- 368/2015 od 4. 5. 2015., osim troškova koji se prvenstveno namiruju, u iznosu od 10.430,87 eura.

IV. Utvrđuje se da se iz ukupnog iznosa od 4.005.034,80 eura ostvarenog

prodajom nekretnina ovršenika označenih kao čest. zem. 4990, hala površine 1840 m², pomoćna zgrada površine 70 m², pomoćna zgrada površine 161 m², hala površine 4691 m², pomoćna zgrada površine 61 m², ukupne površine 6823 m², upisano u Z.U. 3818, K.O. Kaštel Sućurac, te čest. zem. 4991 hala površine 89 m², ukupne površine 89 m², upisano u Z.U. 3521, K.O. Kaštel Sućurac, s tim da sastavni dio nekretnina - pripadak predstavlja oprema valjaonice i to potisna peć valjaonice, pneumatska oprema, hidraulična oprema i škare CV50SS koje predstavljaju inventurni broj 900088 (za 2.071.363,03 eura), te prodajom ovršenikovih pokretnina inventurni broj 900033, 900034, 900026, 900052, 900027, 900035, 900036, 900037,

900025, 900038, 900023, 900001, 900008, 900010, 900013, 900011,
900039, 900022, 900004, 900040, 900041, 900042, 900043,
900015, 900009, 900055, 900002, 900020, 900024, 900044, 900012,
900014, 900006, 900028, 900047, 900029, 500043, 900049,
900003, 900019,
900017,

900016, 900018, 900005, 900111 i 900007 (za 1.933.671,77 eura), za koji iznos je ovrhovoditelj pod 2) C I O.S. GRUPA d.o.o., OIB: 32900007680, kao kupac, bio oslobođen polaganja kupovnine, prebijanjem s protupotraživanjem ovršenika ADRIA ČELIK d.o.o., u stečaju, OIB: 34606600284, za isplatu kupovne cijene tih nekretnina i pokretnina, namiruju slijedeća potraživanja ovrhovoditelja pod 2):

a) trošak ovršnog postupka koji se odnosi na sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o ovrši OVR-374/2015 od 18. 5. 2015. u iznosu 663,61 eura, kao i na trošak plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 2.420,87 eura, što je ukupno 3.084,48 eura s osnova troškova koji se prvenstveno namiruju, te

b) razmjerni dio zatezne kamate koja je na glavnu tražbinu tekla za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnina, u razdoblju od 6. 6. 2015. do 6. 6. 2018. u iznosu od 883.954,40 eura, razmjerni dio glavne tražbine u iznosu od 2.996.729,62 eura, te razmjerni dio troška ovršnog postupka određenog rješenjem o ovrši OVR-374/2015 od 18. 5. 2015, osim troškova koji se prvenstveno namiruju, u iznosu od 121.266,30 eura.

c) Utvrđuje se da se iz iznosa od 2.648.262,45 eura ostvarenog prodajom nekretnina ovršenika označenih kao č. zem. 4981/6, izgrađeno zemljište površina 13008 m², Z.U. 3659, č. zem. 4981/7, izgrađeno zemljište površine 874 m², Z.U. 3660, č. zem. 4981/8, izgrađeno zemljište površine 3112 m², pomoćna zgrada 43 m², ukupne površine 3155 m², Z.U. 3661, č. zem. 4981/9, izgrađeno zemljište površine 2880 m², Z.U. 3662, č. zem. 4995, površine 5920 m², u naravi industrijska zgrada-čeličana, Z.U. 3525, te č. zem. 5019, površine 535 m², u naravi upravna zgrada na tri etaže, Z.U. 4390, sve u K.O. Kaštel Sućurac, za koji iznos je ovrhovoditelj pod 3) CE-ZA-R, Centar za reciklažu, d.o.o., Zagreb, OIB: 03860945174, kao kupac, bio oslobođen polaganja kupovnine, prebijanjem s protupotraživanjem ovršenika ADRIA ČELIK d.o.o., u stečaju, OIB: 34606600284, za isplatu kupovne cijene tih nekretnina, namiruju slijedeća

potraživanja ovrhovoditelja pod 3):

a) trošak ovršnog postupka koji se odnosi na sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o ovrsi poslovni broj OVR-4969/2014 od 22. 9. 2014. u iznosu 663,61 eura, kao i na trošak plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 862,70 eura, te na trošak ovršnog postupka koji se odnosi na sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o ovrsi poslovni broj OVR-4972/2014 od 22. 9. 2014. u iznosu 663,61 eura, što je ukupno stog osnova 2.189,92 eura koji se prvenstveno namiruje, te

b) razmjerni dio zbrojene zatezne kamate koja je na glavne tražbine prema rješenjima o ovrsi poslovni broj OVR-4969/2014 i OVR-4972/2014, oba od 22. 9. 2014., tekla za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, u razdoblju od 24. 12. 2017. do 24. 12. 2020., u iznosu od 486.484,60 eura, razmjerni dio zbrojenih glavnih tražbina u iznosu od 2.026.551,09 eura, te razmjerni dio zbrojenih troška ovršnih postupka određenih rješenjima o ovrsi poslovni broj OVR-4969/2014 i OVR- 4972/2014, oba od 22. 9. 2014., osim troškova koji se prvenstveno namiruju, u iznosu od 133.036,79 eura.

VI. Djelomičnim namirenjem tražbina ovrhovoditelja pod 1), prema toč. I. izreke ovog rješenja, ovrhovoditelja pod 2) prema toč. III. i IV. ovog rješenja, te ovrhovoditelja pod 3) prema toč. V. izreke ovog rješenje, ovrha na svim nekretninama ovršenika iz toč. I., III., IV. i V., te pokretninama ovršenika iz toč. IV. izreke, određena rješenjima o ovrsi poslovni broj OVR-5542/2014, OVR-368/2015, OVR-375/2015, OVR-4969/2014 i OVR-4972/2014, se smatra dovršenom.

VII. Odbija se zahtjev ovršenika za naknadom troška ovog postupka.

Pobijano rješenje je neosnovano i nezakonito.

Ovršenik smatra kako je pogrešno utvrđena visina namirenja, te da je pogrešno odbijen zahtjev ovršenika za naknadom troška.

Prema stavu ovršenika navodi koji se odnose na nesudjelovanje ovršenika – stečajnog dužnika u ovršnom postupku su netočni, te se, prema uputi stečajnog upravitelja u privitku prilaže popis računa odvjetnika i FINA-in očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje, iz kojih se za diobu kupovnine specificiraju troškovi koji direktno terete nekretnine:

GRAD KAŠTELA - komunalna i vodna naknada – u iznosu 528.516,75 eur.

HEP ELEKTRA d.o.o. – u iznosu 251,08 eur.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. – u iznosu 1.681,77 eur.

BILIĆ-ERIĆ d.o.o. – usluga fizičke zaštite nekretnina – u iznosu 120,459,77 eur.

KRKA&KRKA odvjetničko društvo – 510.890,62 eur.

NOKY SECURITY d.o.o. – usluga fizičke zaštite nekretnina – u iznosu 147.491,35 eur.

Ukupno: 1.309.040,26 eur.

Stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika tijekom ovršnog postupka provodio radnje u cilju očuvanja imovine stečajnog dužnika dolazeći u provjeru stanja imovine i vezano uz nju pisano i telefonski komunicirajući s potencijalnim kupcima i dobavljačima usluga, poput usluga zaštitarskih društava u vezi fizičke zaštite imovine, Gradom Kaštela u vezi imovinsko-pravnih tema i zbrinjavanja otpada, javnim poduzećima po raznim komunalnim pitanjima, te odvjetnicima u vezi sudskih postupaka vezanih uz istu.

Obzirom na naprijed navedeno, ovršenik zastupan po stečajnom upravitelju je stava da ovršni sud treba odrediti troškove ovršnog postupka, u koje spadaju i troškovi koji direktno terete nekretnine.

Ovršenik smatra kako su pogrešno primijenjene zakonske odredbe, a osobito kako je pogrešno utvrđenje suda prvog stupnja koje glasi:

....do primjene odredbe čl. 164.a st. 1. SZ-a, odnosno čl. 170. SZ-a, došlo bi u situaciji kada bi ovršni sud prodajom ostvario novčana sredstva koja su veća od tražbine ovrhovoditelja, odnosno osoba koje imaju pravo prvenstvenog namirenja. No, u situaciji, kada je kao u ovom slučaju, ovršni sud donio rješenja o ovrsi, proveo zabilježbe ovrha u zemljišnim knjigama, odredio vrijednost svih nekretnina koje prodaje, donio zaključke o prodaji, odredio uvjete prodaje, odredio visinu jamčevina, proveo javne dražbe, donio rješenja o dosudi, odredio brisanja tereta i prava na nekretninama prodanim u ovršnom postupku, te donio zaključke o predaji nekretnina, nisu nastali nikakvi troškovi unovčenja nekretnina u stečajnom postupku, pa time ovrhovoditelji ne moraju platiti nikakve troškove. Naime, tražbine svih ovrhovoditelja u ovom postupku, prodajom nekretnina i pokretnina, u cijelosti su namirene samo za troškove koji se prvenstveno namiruju iz prvog isplatnog reda, prema odredbi čl. 113. st. 1. toč. 1. OZ-a, te dijelom iz trećeg isplatnog reda, prema čl. 114. st. 3. i 4. OZ-a, razmjernim namirenjem, prema odredbi čl. 116. OZ-a, dok su dijelom ostali nenamireni za ostatak troškova iz trećeg isplatnog reda, te u cijelosti za troškove iz daljnjeg isplatnog reda...“

Ovršenik smatra kako je prethodno utvrđenje u cijelosti netočno i neosnovano, te protivno zakonskim odredbama.

Posljedično, pogrešna je i odluka pod točkom VI. pobijanog rješenja, kao i odluka o troškovima u pogledu ovrhe koja se vodila pod brojem Ovr-5542/2014, a koja ovrha je obustavljena.

Naime, ovršenik je stava kako mu je trebalo obistiniti navedene troškove, jer su isti nastali upravo provođenjem ovrhe koju je predložio ovrhovoditelj.

Stoga je uslijed obustave ovrhe trebalo obistiniti navedene troškove ovršeniku.

DOKAZ: Pregled izvotka iz očevidnika FINE, popis troškova, rješenje o ovrsi komunalne naknade KLASA : UP/ I-363-03 /18-05/2, URBROJ: 2134 / 01-02-02-01-18, zahtjevi za izravnu naplatu, pregled dokumentacije u spisu.

2/ Radi naprijed navedenog predlaže se da ova žalba bude prihvaćena, te da drugostupanjski sud preinači pobijano rješenje Općinskog suda u Splitu broj Ovr-479/2023 od 10. svibnja 2024.god. na način da pravilno rasporedi troškove postupka, podredno da pobijano rješenje bude ukinuto i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

U Splitu, 03.06.2024.god

**Marina
Krka**

Digitalno potpisao:
Marina Krka
Datum: 2024.06.03
10:21:33 +02'00'



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Marina Krka**, OIB **74606020104**, dana **03.06.2024.** u **10:56** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Splitu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	Ovr-479/2023
Primjedba	-

ID pošiljke: 10520757

Podnesak

Vrsta	Žalba
Podnositelj	ADRIA ČELIK d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju
Broj stranica	6
Naziv datoteke sa sadržajem	AČ žalba.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	231,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5a2daca1f282caa324e41996cbdd8f9b6d0d624e65496655bcfe3662c8105c62

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Krka & Krka troškovi
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Krka & Krka troškovi.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	189,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f16c8674f8ba991dbadbc8985898eca533c788f169dbf94ae6cbd8521cc38344

Prilog s rednim brojem 2

Opis	FINA Osnove za plaćanje 1. dio
Broj stranica	44
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	FINA Osnove za plaćanje 1. dio.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	12,7 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6fa0392a28b5c6c8bb6dafc8dd17d04b369463a19b95a343c5086d9ea7d83086

Prilog s rednim brojem 3

Opis	FINA Osnove za plaćanje 3. dio
Broj stranica	44
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	FINA Osnove za plaćanje 3. dio.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	12,9 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	23518ca0b646ffe0e02554cf9df5a303661ff731a603968505e5e75748dec85e

Prilog s rednim brojem 4

Opis	FINA Oñevidnik 2024.5
Broj stranica	33
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	FINA Oñevidnik 2024.5.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	18,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	25e7c0a624fd148d030c2b64e782593c0205dcfefff81e3edd44d3c89cc96c45

Prilog s rednim brojem 5

Opis	FINA osnove za plaćanje 2. dio.
Broj stranica	60
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	FINA osnove za plaćanje 2. dio..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	16,7 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f6721f0cc3ea7038b8f115751d9ded406564b55e8fa5e7e87400d64b22287528