



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-64328/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Katarini Uskoković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bajo Vukadin Stanke, Zagorska ulica 60, Zagreb radi predbilježbe prava vlasništva, dana 12. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6485 katastarske općine Centar Novi, na nekretnini Vizner Julius Mavra OIB: 15614847535 i Vizner Vladimira OIB: 11968838270, koja se sastoji od četverosobnog stana sa nusprostorijama u I (prvom) katu površine 119,05 m², koji je ne odvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika (E-4), izgrađen na kčbr. 7162 ulica kneza višeslava 411 m² (izgrađeno zemljište 80 m², dvorište 157 m², stambena zgrada, ulica kneza višeslava 3 174 m²) - dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10.12.2025. i specijalne punomoći (ovjereni prijevod s engleskog jezika JAVNOBILJEŽNIČKE OVJERE I APOSTILLE br. Ov.04/2025) od 20.11.2025. predbilježuje se pravo vlasništva za korist:

Bajo Vukadin Stanke OIB: 86138402858, Zagorska ulica 60, 10000 Zagreb

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 12. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Katarina Uskoković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bajo Vukadin Stanka, Zagorska ulica 60, 10000 Zagreb
2. Vizner Julius Mavro, Chestnut St 22, Ardsley, Sad
3. Vizner Vladimir, 82nd Street 257, 11209 Brooklyn, Sad

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.12.2025 09:
31

**Serijski broj
certifikata**

23590922533836892525000398140364565788689015336

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1808686958d61ba8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-