Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-404/20**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

HAL d. o. o. u stečaju, Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. rujna 2026. godine. DO 16. studenog 2026. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nastavno na prethodno izvješće, stečajni upravitelj obavještava naslovni Sud o novostima u odnosu na prethodno razdoblje, a koje se odnose na okolnosti i postupke izlučnih vjerovnika.

1. Izlučni vjerovnik Jelena Merker, k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj-Grad, E10 i E19

Stečajni upravitelj je protiv pravomoćne presude podnio prijedlog za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu Republike Hrvatske, ali je isti odbačen kao nedopušten rješenjem Vrhovnog suda od 20. svibnja 2026. godine, a koje rješenje je zaprimljeno 26. lipnja 2026. godine.

Stečajni upravitelj je 24. srpnja 2026. godine podnio Ustavnu tužbu kojim se osporavaju Presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 12. studenog 2025. godine, poslovni broj: Pž-4382/2025-2 te Presuda zbog ogluhe Trgovačkog suda u Rijeci od 11. srpnja 2025. godine, poslovni broj: P-418/2025-2. Ustavni sud je dana 29. rujna 2026. godine donio rješenje kojim se ustavna tužba odbacuje.

2. Suvlasnici odnosno etažni vlasnici posebnih dijelova stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 66/5, upisanoj u zk.ul. 936, k.o. Sveti Jakov, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj

Prema saznaju stečajnog upravitelja, suvlasnici odnosno etažni vlasnici posebnih dijelova navedene stambene zgrade podnijeli su tužbu kojom se predlaže da nadležni sud donese presudu kojom se utvrđuje da je ništetan članak Pravila o uzajamnim odnosima suvlasnika zgrade kojim se utvrđuje da su prostori koji predstavljaju zajedničko stubište vlasništvo HAL d.o.o., zatim kojom se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda da izvrši upis brisanja prava vlasništva na prostorima koji predstavljaju zajedničko stubište upisano u korist HAL d.o.o., kojom se utvrđuje da su tužitelji suvlasnici odnosno etažni vlasnici zajedničkih dijelova navedene stambene zgrade te kojom se tuženiku nalaže tužiteljima naknaditi troškove parničnog postupka. Osim navedenog, istom tužbom se sudu predlaže donošenje rješenja kojim se određuje privremena mjera kojom se tuženiku zabranjuje prodaja, otuđenje, opterećenje, prijenos prava i sklapanje pravnih poslova u odnosu na sporne zajedničke dijelove navedene nekretnine, zatim kojim se zabranjuje provođenje bilo kakve dražbe ili drugog postupka unovčenja navedenih dijelova nekretnine u ovom stečajnom postupku te kojim se nalaže nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu upis zabilježbe određene privremene mjere.

Stečajni upravitelj navodi da nakon službenog primitka navedene tužbe namjerava podnijeti odgovor na tužbu u predviđenom roku.

S obzirom na nove okolnosti, stečajni upravitelj će predložiti skupštini vjerovnika sklapanje nagodbe s izlučnim vjerovnicima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

   Trenutno u vlasništvu dužnika su sljedeće nekretnine i pokretnine:

   - Nekretnina koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m2, sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 110. Suvlasnički dio: 188/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u suterenu zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 145,56 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom PP-1 i mrežastim rasterom crvene boje, uz pripadak: spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom P-6 i vodoravnim rasterom zelene boje i spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m2 u diobenom elaboratu označeno oznakom P-8 i saćastim rasterom zelene boje, što sveukupno iznosi 188,32 m2 (**nekretnina je prodana, no iz nepoznatog razloga i dalje nije prenesena na kupca**),
   - Nekretnina koja se nalazi u KUĆI površine 158 m2, DVORIŠTU površine 515 m2, sagrađeno na k.č. 69/1 te DVORIŠTU površine 34 m2, sagrađeno na k.č. 69/4, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 923 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 5. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Prostor oznake Z1 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,86 m2, korisne vrijednosti 6/100 – Procijenjena vrijednost nekretnine: **16.696,00 EUR**,
   - Nekretnina koja se nalazi u KUĆI površine 158 m2, DVORIŠTU površine 515 m2, sagrađeno na k.č. 69/1 te DVORIŠTU površine 34 m2, sagrađeno na k.č. 69/4, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 923 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 8. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Prostor oznake Z2 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,36 m2, korisne vrijednosti 5/100 – Procijenjena vrijednost nekretnine: **16.253,00 EUR**,
   - Nekretnina koja se nalazi u KUĆI površine 158 m2, DVORIŠTU površine 515 m2, sagrađeno na k.č. 69/1 te DVORIŠTU površine 34 m2, sagrađeno na k.č. 69/4, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 923 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 11. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Prostor oznake Z3 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,36 m2, korisne vrijednosti 5/100 – Procijenjena vrijednost nekretnine: **16.253,00 EUR**
   - Nekretnine koje se nalaze u KUĆI površine 134 m2, DVORIŠTU površine 294 m2, sagrađeno na k.č. 66/5, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 936 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavljaju 7. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), prostor oznake Z1 - zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 6,51 m2, korisne

vrijednosti 2/100, prostor oznake Z2 - zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 8,82 m2, korisne vrijednosti 3/100, prostor oznake Z3 - zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 8,82 m2, korisne vrijednosti 3/100 – Procijenjena vrijednost nekretnine: **21.379,00 EUR**,

- Nekretnine koje se nalaze u KUĆI i DVORIŠTU ukupne površine 1098 m2, sagrađeno na k.č. 66/2, k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK. ul. 921 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio: 98/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi zajedničko stubište u prizemlju označeno oznakom Z1, označeno žutom bojom, ukupne površine 8,96 m2, korisne vrijednosti 28/1000, zajedničko stubište na katu označeno oznakom Z2, označeno žutom bojom, ukupne površine 11,26 m2, korisne vrijednosti 35/1000, zajedničko stubište u potkrovlju označeno oznakom Z3, označeno žutom bojom, ukupne površine 11,26 m2, korisne vrijednosti 35/1000 – Procijenjena vrijednost nekretnine: **27.868,00 EUR**,
- Nekretnine koje se nalaze u KUĆI i DVORIŠTU, sagrađeno na k.č. 67/3, k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK. ul. 912, Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavljaju 7. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) zajedničko stubište - prostor oznake Z1 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m2, zajedničko stubište - prostor oznake Z2 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m2, zajedničko stubište - prostor oznake Z3 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m2 – Procijenjena vrijednost nekretnine: **31.551,00 EUR**,
- ¼ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Osor i to k.č.br. 116 i 119, u naravi oranica i šuma, zk. ul. 223 – Procijenjena vrijednost dijela nekretnine: **6.775,00 EUR**,
- ¼ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Osor i to k.č.br. 184, 508, 599/1, 604, 605, u naravi šuma i vrt, zk. ul. 1165 – Procijenjena vrijednost dijela nekretnine: **7.425,00 EUR**,
- 3/5 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 66/3, u naravi pašnjak, zk. ul. 922 – Procijenjena vrijednost dijela nekretnine: **24.100,00 EUR**
- 1/10 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 553/4, u naravi pašnjak, zk. ul. 688 – Procijenjena vrijednost dijela nekretnine: **496,00 EUR**
- Gumeni gliser, model Jocker, NIB 235343, oznaka 1052 ML.
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m2, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.6“ i kosim rasterom crvene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **26.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m2, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523

Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 8. suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi „Parkirno mjesto br. 7.“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,41 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **27.900,00 EUR**,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m2, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 9. suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi „Parkirno mjesto br. 8.“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 8“ i kosim rasterom zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **26.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m2, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 11. suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), u naravi „Parkirno mjesto br. 10.“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,38 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 10“ i kosim rasterom tamno ljubičaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **29.900,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m2, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 12. suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u naravi „Parkirno mjesto br. 11“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,24 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 11“ i kosim rasterom crvene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **29.700,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m2, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 13. suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), u naravi „Parkirno mjesto br. 12“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,82 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 12“ i kosim rasterom plave boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **26.700,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m2, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 14. suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), u naravi „Parkirno mjesto br. 13“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,37 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 13“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **27.900,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m2, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 16. suvlasnički dio: 57/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), u naravi ″Stan br. 2″ u prizemlju

zgrade ukupne podne površine 56,78 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao ″Stan br. 2″ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi loggia podne površine 11,58 m2 (korisne vrijednosti 8,69), spremište br. 2 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m2 i kućni vrt podne površine 34,13 m2 (korisne vrijednosti 8,53) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **295.000,00 EUR**,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m2, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 17. suvlasnički dio: 50/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), u naravi ″Stan br. 3″ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 50,10 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao ″Stan br. 3″ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m2 (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 3 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m2 i kućni vrt podne površine 34,88,m2 (korisne vrijednosti 8,72) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **262.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m2, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 21. suvlasnički dio: 52/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), u naravi ″Stan br. 7″ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao ″Stan br. 7″ i kosim rasterom tamno ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi – loggia podne površine 9,87 m2 (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 7 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m2, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno ljubičaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **255.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m2, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 22. suvlasnički dio: 53/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), u naravi ″Stan br. 8″ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m2 koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao ″Stan br. 8″ i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m2 (korisne vrijednosti 5,44), spremište br. 8 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m2 a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **252.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m2, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 25. suvlasnički dio: 52/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), u naravi ″Stan br. 11" na 2. katu

zgrade ukupne podne površine 51,73 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao ″Stan br. 11″ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m2 (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,005 m2, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **255.000,00 EUR**,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 35, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1213 m2, sagrađeno na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2523 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 26. suvlasnički dio: 53/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), u naravi ″Stan br. 12″ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m2 koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao ″Stan br. 12″ i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m2 (korisne vrijednosti 5,44), spremište br. 12 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m2 a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **252.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 27, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 922 m2, sagrađeno na k.č. 2107/4, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2588 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 3. suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi „Parkirno mjesto br.2" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,78 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.2" i kosim rasterom svjetlo zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **32.900,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 27, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 922 m2, sagrađeno na k.č. 2107/4, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2588 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 4. suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi „Parkirno mjesto br.3" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,75 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.3" i kosim rasterom tamno zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **32.800,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 27, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 922 m2, sagrađeno na k.č. 2107/4, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2588 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 11. suvlasnički dio: 55/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), u naravi „Stan br.2" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 55,48 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,47 m2 korisne vrijednosti 5,60), spremište br.2 u podrumu zgrade podne površine 4,86 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **265.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI Mali Lošinj VRESIKOVO 27, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 922 m2, sagrađeno na k.č. 2107/4, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2588

Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 18. suvlasnički dio: 105/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), u naravi „Stan br.9“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 104,92 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, 2 garderobe, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupaonice hodnika, wc-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.9" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 7,17 m2 (korisne vrijednosti 5,38), loggia podne površine 11,56 m2 (korisne vrijednosti 8,67), spremište br.9 u podrumu zgrade podne površine 6,99 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje i vanjsko parkirno mjesto br. 9A u okućnici zgrade podne površine 13,49 m2 (korisne vrijednosti 2,70) a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom narančaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **521.000,00 EUR**,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 863 m2, sagrađeno na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2589 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 5. suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi „Parkirno mjesto br. 4" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,92 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4" i kosim rasterom tamno zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **33.200,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 863 m2, sagrađeno na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2589 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 6. suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), u naravi „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,50 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **32.300,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 863 m2, sagrađeno na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2589 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. suvlasnički dio: 15/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,29 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **31.900,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 863 m2, sagrađeno na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2589 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 10. suvlasnički dio: 46/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), u naravi „Stan br. 1“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 46,11 m2 koji se sastoji od hodnika kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1" i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,30 m2 (korisne vrijednosti 4,73), spremište br. 1 u podrumu podne površine 4,60 m2, vanjsko parkirno mjesto br. 1A u okućnici zgrade podne površine 15,93 m2 (korisne vrijednosti 3,19) i kućni vrt podne površine 101,67 m (korisne vrijednosti 25,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **277.000,00 EUR,**

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1017 m2, sagrađeno na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2595 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 2. suvlasnički dio: 20/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi ″Parkirno mjesto br. 1″ u podrumu zgrade ukupne podne površine 20,49 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao ″Parkirno mjesto br. 1″ i kosim rasterom crvene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **42.700,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1017 m2, sagrađeno na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2595 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 4. suvlasnički dio: 16/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi ″Parkirno mjesto br. 3″ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,18 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao ″Parkirno mjesto br. 3″ i kosim rasterom tamno zelene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **33.700,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1017 m2, sagrađeno na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2595 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 22. suvlasnički dio: 64/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), u naravi ″Stan br. 11″ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 64,33 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, i WC-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao ″Stan br. 11″ i kosim rasterom tamno plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,37 m2 (korisne vrijednosti 4,03), loggia podne površine 5,89 m2 (korisne vrijednosti 4,42) i spremišta br. 11 u podrumu podne površine 4,04 m2 i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno plave boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **312.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m2, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 2. suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi „Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,25 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **29.700,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m2, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 5. suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi: „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,17 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom svijetlo plave boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **29.500,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m2, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. suvlasnički dio: 15/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi: „Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade

ukupne podne površine 14,50 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **30.200,00 EUR**,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m2, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 8. suvlasnički dio: 22/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi: „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 21,60 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **45.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m2, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 15. suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), u naravi: „Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m2 (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m2 (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 5 u podrumu podne površine 4,76 m2, vanjsko parkirno mjesto br. 5 u okućnici zgrade podne površine 20,17 m2 (korisne vrijednosti 4,03) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **327.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m2, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 18. suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), u naravi „Stan br. 8" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m2 (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m2 (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 8 u podrumu podne površine 4,73 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **310.000,00 EUR,**
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m2, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 21. suvlasnički dio: 65/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), u naravi: „Stan br. 11“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 65,05 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi i - loggia podne površine 5,89 m2 (korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površne 5,74 m2 (korisne vrijednosti 4,31) spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,20 m2, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **316.000,00 EUR**,

- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1276 m2, sagrađeno na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2598 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 22. suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), u naravi: „Stan br. 12" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 6,00m2 (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m2 (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 12 u podrumu podne površine 4,98 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **310.000,00 EUR,**
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1149 m2, sagrađeno na k.č. 2113/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2599 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. suvlasnički dio: 14/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi: „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,78 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom tamno crvene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **28.700,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1149 m2, sagrađeno na k.č. 2113/2, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2599 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 18. suvlasnički dio: 91/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), u naravi „Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 91,14 m2 koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom sive boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi – loggia podne površine 10,90m2 (korisne vrijednosti 8,18m2), loggia podne površine 9,33m2 (korisne vrijednosti 7,00 m2), i spremište br.7 u podrumu zgrade podne površine 4,03 m2 i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom sive boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **451.000,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1307 m2, sagrađeno na k.č. 2102/1, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2601 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. suvlasnički dio: 17/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje - Procijenjena vrijednost nekretnine: **35.200,00 EUR**,
- Nekretnina koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1307 m2, sagrađeno na k.č. 2102/1, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2601 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 14. suvlasnički dio 19/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), u naravi „Spremište za bicikle“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 18,70 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Spremište za bicikle“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje – Procijenjena vrijednost nekretnine: **38.900,00 EUR**

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

   U prethodnim razdobljima unovčena je temeljem izvlaštenja sljedeća nekretnina;

   - nekretnina upisana u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 70/4, u naravi oranica površine 85 m2, zk. ul. 1325 i to za iznos 79.436,81 kn / 10.543,08 EUR

   Temeljem prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi u prethodnom razdoblju unovčene su sljedeće nekretnine:

   - Nekretnina koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m2, sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 110. Suvlasnički dio: 188/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u suterenu zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 145,56 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom PP-1 i mrežastim rasterom crvene boje, uz pripadak: spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom P-6 i vodoravnim rasterom zelene boje i spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m2 u diobenom elaboratu označeno oznakom P-8 i saćastim rasterom zelene boje, što sveukupno iznosi 188,32 m2 za iznos 437.820,10 EUR / 3.298.755,54 kn
   - Nekretnina koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m2, sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 227. Suvlasnički dio: 286/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na krovnoj etaži zgrade koji se sastoji od caffe bara i sanitarija, ukupne površine 219,13 m2, u diobenom elaboratu označen oznakom PP-4 i mrežastim rasterom svijetloplave boje, uz pripadak dva spremišta u podrumu zgrade, ukupne površine 42,76 m2, u diobenom elaboratu označeno oznakom P-2 i vodoravnim rasterom svijetloplave boje i terasa na krovnoj etaži zgrade, ukupne površine 32,20 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom P-2 i dijagonalnim rasterom svijetloplave boje, što sveukupno iznosi 294,09 m2 i dvorište - kućni vrt ukupne površine 162 m2 u diobenom elaboratu označeno oznakom B i svijetloplavom bojom za iznos 352.000,00 EUR / 2.652.144,00 kn,
   - nekretnina upisana u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č. br. 70/2, u naravi oranica površine 340 m2, upisana u zk. ul. br. 1017 i to za iznos od 19.400,00 EUR.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

   Predmeti pod II. 1., izuzev nekretnina E-110, još nisu unovčeni jer se tek treba pokrenuti prodaja.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

   Pojedina razlučna prava su se ostvarila te će se još ostvarivati.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

S obzirom da su se pojedine nekretnine vratile u vlasništvo HAL d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj će dostaviti vjerovnicima na odlučivanje postavljene zahtjeve po pitanju izlučnih prava.

Izlučno pravo je temeljem pravomoćne presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-418/2025-2, ostvareno u korist izlučnog vjerovnika Jelene Merker, i to na:

- Nekretnini koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1017 m2, sagrađeno na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2595 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 11. suvlasnički dio: 14/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), u naravi ″Parkirno mjesto br. 10″ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,63 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao ″Parkirno mjesto br. 10″ i kosim rasterom ljubičaste boje,
- Nekretnini koja se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI, DVORIŠTU i PODZEMNOJ GARAŽI ukupne površine 1017 m2, sagrađeno na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj – Grad, upisano u ZK ul. 2595 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 20. suvlasnički dio: 63/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), u naravi ″Stan br. 9″ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,16 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao ″Stan br. 9″ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,03 m2 (korisne vrijednosti 4,52), loggia podne površine 6,00 m2 (korisne vrijednosti 4,50) i spremište br. 9 u podrumu podne površine 4,25 m2 a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

   Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju iz tekućih prihoda po dospijeću i prema mogućnostima dužnika.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

   Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

   Nije bilo namirenja.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 16. studenog 2026. godine do 16. veljače 2027. godine:

Stečajni upravitelj će predložiti prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te sklapanje nagodbe s izlučnim vjerovnicima.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. studenog 2026.

Stečajni upravitelj

DOMAGOJ ILIĆ

Digitally signed by DOMAGOJ ILIĆ
Date: 2026.11.16 16:42:55 +01'00'