

ODVJETNIK JADRANKO KOZARIĆ

Jadranska 5., 21300 Makarska, tel/fax: +385 21 678 576, 678 577
mob: +385 91 13 13 345, Zagrebačka banka d.d. : 2360000-1102133261, OIB: 43968231187

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ

Zemljišnoknjižni odjel

Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva

PREDLAGATELJI:

- 1. ANTE RADIĆ**, Baška Voda, Stjepana Radića 8, OIB: 08916546363
/ kao nasljednik iza **Radić Ante p.Ivana**/
- 2. MITHAT TABAKU**, Baška Voda, Fra A.K.Miošića 46, OIB: 29193093470
- 3. SANJA JERGOVIĆ**, Karlovac, V. Nazora 20 B, OIB: 44724195276
- 4. MARIJA RADOJEVIĆ**, Baška Voda, Fra A.K.Miošića 46, OIB: 15061933039
- 5. PERO KATIČIĆ**, Baška Voda, Prilaz Gradini 10, OIB: 63809804677

Svi predlagatelji zastupani po punomoćniku Jadranku Kozariću odvjetniku u Makarskoj

PREDLOŽENICI:

- 1. VINKA TOPIĆ**, Split, Fra Bonina 4b
/ad.1 kao nasljednica iza **Radić Ruže p. Ivana upisane i kao Topić Ruža ud. Andrije**/
- 2. PETAR RADIĆ P. IVANA**, Baška Voda, Stjepana Radića 26
- 3. SMILKO RADIĆ**, Baška Voda, Podluka 15
- 4. HILDA TOMIĆ**, Split, Istarska 6
/ad.3 i ad.4 kao nasljednici iza **Radić Nikole P.Ante**/
- 5. MIRO STANIČIĆ**, Dubrovnik, V. Nazora 16
/ad.5 kao nasljednik iza **Staničić Veljka**/
- 6. NATAŠA STANIČIĆ**, Baška Voda, Podluka 11
- 7. LEO STANIČIĆ**, Split, Doverska 15
- 8. MARIJA STANIČIĆ ud. Ivana**, Split, Vukovarska 75a
/ad. 6 do ad.8 kao nasljednici iza **Staničić Ivana**/
- 9. IVO SIKAVICA**, Baška Voda, Oborska 4
- 10. BOGOSLAV SIKAVICA**, Baška Voda, Oborska 4/1
/ad.9 i ad.10 kao nasljednici iza **Sikavica Anice-Antice**)
- 11. ANA ASIJA BIEL**, Zadar, Šime Ljubića 6
/ ad.11 kao nasljednica iza **Oljica Milke**/
- 12. MARIJA FABETA ROĐ. UGRIN**, Labin, Zelenice 29
- 13. MILOVAN-MILE TERZIĆ**, Beograd, Ravanička 17
- 14. ANTE GRMOJA**, Baška Voda, Spiline 25
- 15. MARIOLINA TOMAŠ**, Baška Voda, Spiline 23
- 16. ANTE RADIĆ**, Baška Voda, Podluka 17
- 17. SILVIJA ANDRIJAŠEVIĆ**, Krvavica 43
/ad. 17 kao nasljednica iza **Kristić Romane iz Karina**/
- 18. DENISA RADIĆ**, Baška Voda, Stjepana Radića 4
- 19. MIŠE STANIČIĆ**, Baška Voda, Naputica 31, OIB: 81542265272
- 20. MILENA BARDO**, Baška Voda, Naputica 31

21. **INES MIHALJEVIĆ**, 14 Harold Street apt.8d, Harwichport,MA02646,USA
22. **JOSIP GRANIĆ**, Promajna, Zagrebačka 9
23. **DARKO GRANIĆ**, Makarska, Maslinarska 13
24. **VICENCO GRANIĆ**, Promajna, Zagrebačka 9
25. **BOŽENKA STANIČIĆ**, Baška Voda, Kneza Domagoja 15
26. **VLADIMIR GRANIĆ**, Zagreb, Maksimirska 76
27. **IGOR RUDIĆ**, Zagreb, Grižanska 1
28. **VJEKOSLAV GRANIĆ**, Promajna, Prilaz obali 28 ili Zagreb, Hrgovići 33
29. **LINDA ČELIĆ**, 20350 Borovci, Vrtar 7
/ad 15. i 29. kao nasljednici **Darka Trošelj**a te zajedno s tuženicima ad 14. i 16. kao nasljednici iza **Radić Nikice ud. Mate**/
30. **ALEKSANDRA GROZDIĆ**, Makarska, Baranjska 5
/ad 23. i 30. kao nasljednici **Stjepana Granića**/
31. **MIROSLAV GRANIĆ**, Zadar, Obala Kneza Branimira 24
/ad 28. i 31. kao nasljednici **Tonice Granić** te zajedno s tuženicima ad 22. do ad 27. i ad 30. kao nasljednici iza **Granić Cvite ud. Vicka** /
32. **VESNA BEKAVAC rođ. RUDIĆ**, Trogir, Špira Puovića I 3 C
/ad 27. i 32. kao nasljednici **Mire Rudić** te zajedno s tuženicima ad 22. do ad 28. i ad 30. do ad 31. kao nasljednici iza **Granić Cvite ud. Vicka** /

Prednica Predlagatelja pod.1. Ivica Radić je od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje ishodila Potvrdu od 28. rujna 2018.godine, KLASA: 361-08/18-04/0023, UR.BROJ: 2181/1-11-03/08-18-0004, kojom se potvrđuje da **svi posebni dijelovi** stambene zgrade u Baškoj Vodi, anagrafske oznake Ulica Fra A.K.Miošića 46, zemljišno-knjižne oznake č.zgr. 531, z.u.2615 k.o. Bast-BaškaVoda sa pripadajućim sporednim dijelovima **predstavljaju svaki za sebe samostalnu uporabnu cjelinu** te su izgrađeni u skladu sa Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-02/18-03/0007 UR.BROJ:2181/1-11-03/08-18-0009 od 13.08.2018.god, izdanim po Splitsko-dalmatinska županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, pravomoćnim od 06.09.2018. godine.

Navedeni posebni dijelovi ove stambene građevine opisani su u Planu posebnih dijelova zgrade-etažiranje oznake T.D.25-E, iz rujna 2018. ovlaštenog arhitekta dipl.ing.arh. Berislava Filipovića iz tvrtke Dispozicija d.o.o. Brela iz Brela.

Predlagatelji su ishodili i presudu Općinskog suda u Makarskoj posl.br. P-573/2020 od 24.03.2022. godine, pravomoćna dana 01.07.2022. godine.

Obzirom da su ispunjeni uvjeti za etažiranje predmetne nekretnine stoga se

P R E D L A Ž E

da Sud dozvoli, na temelju

- **PRESUDE Općinskog suda u Makarskoj posl.br. P-573/2020** od 24.03.2022. godine
- **TABULARNE IZJAVE** Miše Staničića od 4. travnja 2023, godine ovjerene kod javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ pod posl.br. OV-2661/23

- **POTVRDE** Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje ishodio Potvrdu od 28. rujna 2018.godine, KLASA: 361-08/18-04/0023, UR.BROJ: 2181/1-11-03/08-18-0004,
- **PLANA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE-ETAŽIRANJE** oznake T.D.25-E, iz rujna 2018. ovlaštenog arhitekta dipl.ing.arh. Berislava Filipovića iz tvrtke Dispozicija d.o.o. Brela iz Brela.

uknjižbu posebnih etažnih dijelova nekretnine označene kao : **č.zgr. 531, k.o. Bast-Baška Voda**

i to :

-31/278 idealnog dijela neraskidivo povezano sa vlasništvom stana - oznake **(S1)** u prizemlju i na prvom katu, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka, hodnika s kuhinjom i kupaonice u prizemlju, ukupne korisne površine 14,65m² te na prvom katu od spavaće sobe i stubišta ukupne korisne površine 15,95 m² (sveukupno površine stana 30,60 m²) u elaboratu etažiranja označeno kao tlocrt prizemlja i prvog kata, i obojano ljubičastom bojom

uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

MARIJA RADOJEVIĆ, Baška Voda, Fra A.K.Miošića 46,
OIB: 15061933039.....za cijelo (1/1)

-31/278 idealnog dijela neraskidivo povezano sa vlasništvom stana - oznake **(S2)** u prizemlju i na prvom katu, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka, hodnika s kuhinjom i kupaonice u prizemlju, ukupne korisne površine 15,20 m² te na prvom katu od spavaće sobe i stubišta ukupne korisne površine 15,60 m² (sveukupno površine stana 30,80 m²) u elaboratu etažiranja označeno kao tlocrt prizemlja i prvog kata, i obojano svijetloplavom bojom

uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

PERO KATIČIĆ, Baška Voda, Prilaz Gradini 10,
OIB: 63809804677za cijelo (1/1)

-33/278 idealnog dijela neraskidivo povezano sa vlasništvom stana - oznake **(S3)** u prizemlju i na prvom katu, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i ostave u prizemlju, ukupne korisne površine 19,85 m² te na prvom katu od spavaće sobe, predsoblja i kupaonice ukupne korisne površine 13,55 m² (sveukupno površine stana 33,40 m²) u elaboratu etažiranja označeno kao tlocrt prizemlja i prvog kata, i obojano zelenom bojom

uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

SANJA JERGOVIĆ, Karlovac, V. Nazora 20 B,
OIB: 44724195276za cijelo (1/1)

-72/278 idealnog dijela neraskidivo povezano sa vlasništvom stana - oznake **(S4)** na drugom katu i u potkrovlju, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, kupaonice, stubišta i dvije spavaće sobe na drugom katu, ukupne korisne površine 61,80 m² te u potkrovlju od stubišta ukupne korisne površine 2,00 m², te pripatka- terase u potkrovlju površine 31,00 m², reducirane

površine 7,75 m² (sveukupno površine stana 71,55 m²) u elaboratu etažiranja označeno kao tlocrt drugog kata i potkrovlja, i obojano narančastom bojom
uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

MITHAT TABAKU, Baška Voda, Fra A.K.Miošića 46,

OIB: 29193093470za cijelo (1/1)

-33/278 idealnog dijela neraskidivo povezano sa vlasništvom stana - oznake **(S5)** u prizemlju, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka-sobe s kuhinjom i kupaonicom, ukupne korisne površine 32,75 m², u elaboratu etažiranja označeno kao tlocrt prizemlja, i obojano crvenom bojom

uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

ANTE RADIĆ, Baška Voda, Stjepana Radića 8,

OIB: 08916546363za cijelo (1/1)

-28/278 idealnog dijela neraskidivo povezano sa vlasništvom stana - oznake **(S6)** na prvom katu, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka-sobe s kuhinjom i kupaonicom, ukupne korisne površine 28,35 m², u elaboratu etažiranja označeno kao tlocrt prvog kata, i obojano žutom bojom

uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

ANTE RADIĆ, Baška Voda, Stjepana Radića 8,

OIB: 08916546363za cijelo (1/1)

-50/278 idealnog dijela neraskidivo povezano sa vlasništvom stana - oznake **(S7)** na drugom katu i u potkrovlju, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice i spavaće sobe na drugom katu, ukupne korisne površine 35,40 m² te u potkrovlju od spavaće sobe i stubišta ukupne korisne površine 14,70 m² (sveukupno površine stana 50,10 m²) u elaboratu etažiranja označeno kao tlocrt drugog kata i potkrovlja, i obojano plavom bojom

uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

ANTE RADIĆ, Baška Voda, Stjepana Radića 8,

OIB: 08916546363za cijelo (1/1)

Tužitelji su u parničnom postupku koji je prethodio donošenju odluke Općinskog suda u Makarskoj posl.br. P-573/20 ishodili zabilježbu spora zaprimljenu pod posl.br. Z – 1900/22.

Prilog:

- Presuda Općinskog suda u Makarskoj P-573/20
- Potvrda Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje ishodio Potvrdu od 28. rujna 2018.godine, KLASA: 361-08/18-04/0023, UR.BROJ: 2181/1-11-03/08-18-0004,
- Tabularna izjava Miše Staničića ovjerena kod javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ posl.br. OV-2661/23
- Izvornik Plana posebnih dijelova zgrade-etažiranje oznake T.D.25-E, iz rujna 2018. ovlaštenog arhitekta dipl.ing.arh. Berislava Filipovića iz tvrtke Dispozicija d.o.o. Brela iz Brela nalazi se u predmetu pod posl.br. Z-4258/22
- Punomoć

Predlagatelji po pun.: