

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24 B

21 000 Split

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

14 -03- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA 110-07/17-06/16
UR. BROJ 01-06-17-17

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 1. St – 1682/2016

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

IMEX BANKA d.d.

OIB: 99326633206

Tolstojeva 6, 21 000 Split

PODACI O DUŽNIKU:

IZO PERFEKT – BEKI d.o.o.

OIB: 86529524502

Ulica Kralja Zvonimira 75, 21 210 Solin

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu iz programa „Malo i srednje poduzetništvo” u suradnji s HBOR – om broj: 502 – 0200 – 5020006351 od 11.03.2015.g.;

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 10. listopada 2012.g.

Iznos dospjele tražbine 5.463.312,23 kn

Glavnica po Ugovoru o kreditu iz programa „Malo i srednje poduzetništvo” u suradnji s HBOR – om broj: 502 – 0200 – 5020006351 od 11.03.2015.g. iznosi 5.285.543,04;

Redovna kamata po Ugovoru o kreditu iz programa „Malo i srednje poduzetništvo” u suradnji s HBOR – om broj: 502 – 0200 – 5020006351 od 11.03.2015.g. iznosi 154.309,92 kn;

Zatezna kamata po Ugovoru o kreditu iz programa „Malo i srednje poduzetništvo” u suradnji s HBOR – om broj: 502 – 0200 – 5020006351 od 11.03.2015.g. iznosi 22.607,53 kn.

Glavnica po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 10. listopada 2012.g. iznosi 447,11 kn;

Naknade po platnom prometu po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 10. listopada 2012.g. iznose 374,30 kn;

Zatezna kamata po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 10. listopada 2012.g. iznosi 30,33 kn.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine:

Računi, Izvadak iz poslovnih knjiga od 07.03.2017.g. na dan 28.02.2017.g., Ugovor o kreditu iz programa „Malo i srednje poduzetništvo” u suradnji s HBOR – om broj: 502 – 0200 – 5020006351 od 11.03.2015.g., Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, OV – 2388/15 od 25.03.2015.g., Zadužnica , OV – 2389/15 od 25.03.2015.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos 5.462.460,49 kn

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica , OV – 2389/15 od 25.03.2015.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, OV – 2388/15 od 25.03.2015.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

suvlasnički dio za 56/10000 dijela čest. zem. 4842/1 kuća površine 2010 m², zgrada površine 50 m², zgrada površine 1108 m² i neplodno površine 3905 m², Z.U. 4885, Poduložak 233, K.O. SOLIN, 211. etaža, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom neuređenog poslovnog prostora označenog br. 11 A, suteran 1, aneks dilatacije 3 A, površine 72,51 m², zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,

čest. zem. 1914/154 kamenjar površine 5273 m², Z.U. 2287, K.O. DUGOPOLJE (u naravi proizvodno skladišna hala u izgradnji), zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo

Iznos tražbine 5.462.460,49 kn

Razlučni vjerovnik ne odriče se prava na odvojeno namirenje.

Razlučni vjerovnik ne pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

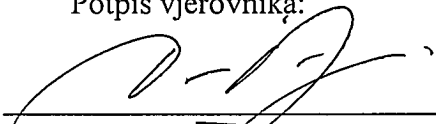
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Splitu, 14. ožujka 2017.g.

Potpis vjerovnika:



Denis Čivgin, predsjednik Uprave



D.D.
SEPI. TOLSTOJEVA 6
Hrvoje Glogolja, član Uprave



Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT

Tolstojeva 6

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje dospjelog nepodmirenog duga dužnika IZO PERFEKT - BEKI d.o.o., Ulica Kralja Zvonimira 75, Solin, OIB: 86529524502, na dan 28.02.2017. godine iznosi kako slijedi:

1. temeljem Ugovora o kreditu iz programa "Malo i srednje poduzetništvo" u suradnji s HBOR-om broj: 502-0200-5020006351 od 11.03.2015. godine:
 - glavnica:5.285.543,04 HRK
 - redovna kamata:154.309,92 HRK
 - zatezna kamata:22.607,53 HRK

Ukupno u HRK na dan: 5.462.460,49 HRK

2. temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 10.10.2012.:
 - glavnica:447,11 HRK
 - naknade po platnom prometu.....374,30 HRK
 - zatezna kamata:30,33 HRK

Ukupno u HRK na dan: 851,74 HRK

Ukupan iznos duga na dan 28.02.2017. godine :.....5.463.312,23 HRK.

U Splitu, 07.03.2017. godine

IMEX BANKA d.d.



IMEX BANKA d.d.

Split, Tolstojeva 6

Split

IBAN: HR402492008101111116

SWIFT: IMXXHR22XXX

OIB: 99326633206

TEL: 021/406-131, FAX :021/406-170

R-1

Datum izrade : 30.06.2016 IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.
Datum isporuke : 30.06.2016
MB/OIB : 2529530/86529524502 UL.KRALJA ZVONIMIRA 75
Broj računa : HR6524920081100039975 21210 SOLIN
Naziv : IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.

RAČUN BR. 100100233680
za razdoblje: 01.06.2016 - 30.06.2016

RBR TARIFA	NAZIV	CIJENA	KOLIČINA/IZNOS	IZNOS	PDV %
1. 3.3.2.1.	BEZG.EKS.ELEK.NAL.DAT.VAL.BANKA	1,30	61,00	79,30	0,00
2. W.8.3.	IMEXNET MJESEČNO KORIŠTENJE BANKA	30,00	1,00	30,00	0,00
3. 1.6.1.	ODRŽAVANJE RAČUNA (MJESEČNO)BANKA	15,00	1,00	15,00	0,00
4. 3.3.1.1.	BEZG.ELEK.INTER.BANKA	0,65	2,00	1,30	0,00
5. 3.1.1.3.	BEZG.INT.NAL. FINA-PAPIR	4,00	1,00	4,00	0,00
6. 3.1.2.3.	BEZG.EKS.NAL. FINA NA DATUM VAL.	4,70	1,00	4,70	0,00
UKUPNO :				134,30 HRK	

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan prema čl. 40 Zakona o PDV-u.

RAČUN JE SASTAVLJEN KAO ELEKTRONIČKI ZAPIS TE JE PUNOVALJAN BEZ POTPISA I
PEČATA.

OBRAČUNATA NAKNADA ĆE SE NAPLATITI S VAŠEG RAČUNA.

ROK ZA REKLAMACIJU: 8 DANA OD DANA IZDAVANJA RAČUNA.

Mjesto izdavanja računa: SPLIT

Račun kreirao: mdelale

IMEX BANKA D.D.

IMEX BANKA d.d.

Split, Tolstojeva 6

Split

IBAN: HR4024920081011111116

SWIFT: IMXXHR22XXX

OIB: 99326633206

TEL: 021/406-131, FAX :021/406-170

R-1

Datum izrade : 31.07.2016 IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.
Datum isporuke : 31.07.2016
MB/OIB : 2529530/86529524502 UL.KRALJA ZVONIMIRA 75
Broj računa : HR6524920081100039975 21210 SOLIN
Naziv : IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.

RAČUN BR. 100100235486
za razdoblje: 01.07.2016 - 31.07.2016

RBR TARIFA	NAZIV	CIJENA	KOLIČINA/IZNOS	IZNOS	PDV %
1. W.8.3.	IMEXNET MJESEČNO KORIŠTENJE BANKA	30,00	1,00	30,00	0,00
UKUPNO :				30,00 HRK	

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan prema čl. 40 Zakona o PDV-u.

RAČUN JE SASTAVLJEN KAO ELEKTRONIČKI ZAPIS TE JE PUNOVALJAN BEZ POTPISA I PEČATA.

OBRAČUNATA NAKNADA ĆE SE NAPLATITI S VAŠEG RAČUNA.

ROK ZA REKLAMACIJU: 8 DANA OD DANA IZDAVANJA RAČUNA.

Mjesto izdavanja računa: SPLIT

Račun kreirao: mdelale

IMEX BANKA D.D.

IMEX BANKA d.d.

Split, Tolstojeva 6

Split

IBAN: HR402492008101111116

SWIFT: IMXXHR22XXX

OIB: 99326633206

TEL: 021/406-131, FAX :021/406-170

R-1

Datum izrade : 31.08.2016

IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.

Datum isporuke : 31.08.2016

MB/OIB : 2529530/86529524502

UL.KRALJA ZVONIMIRA 75

Broj računa : HR6524920081100039975

21210 SOLIN

Naziv : IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.

RAČUN BR. 100100236686

za razdoblje: 01.08.2016 - 31.08.2016

RBR TARIFA	NAZIV	CIJENA	KOLIČINA/IZNOS	IZNOS	PDV %
1. W.8.3.	IMEXNET MJESEČNO KORIŠTENJE BANKA	30,00	1,00	30,00	0,00
UKUPNO :				30,00 HRK	

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan prema čl. 40 Zakona o PDV-u.

RAČUN JE SASTAVLJEN KAO ELEKTRONIČKI ZAPIS TE JE PUNOVALJAN BEZ POTPISA I PEČATA.

OBRAČUNATA NAKNADA ĆE SE NAPLATITI S VAŠEG RAČUNA.

ROK ZA REKLAMACIJU: 8 DANA OD DANA IZDAVANJA RAČUNA.

Mjesto izdavanja računa: SPLIT

Račun kreirao: mdelale

IMEX BANKA D.D.

IMEX BANKA d.d.

Split, Tolstojeva 6

Split

IBAN: HR4024920081011111116

SWIFT: IMXXHR22XXX

OIB: 99326633206

TEL: 021/406-131, FAX :021/406-170

R-1

Datum izrade : 30.09.2016 IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.
Datum isporuke : 30.09.2016
MB/OIB : 2529530/86529524502 UL.KRALJA ZVONIMIRA 75
Broj računa : HR6524920081100039975 21210 SOLIN
Naziv : IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.

RAČUN BR. 100100238507

za razdoblje: 01.09.2016 - 30.09.2016

RBR TARIFA	NAZIV	CIJENA	KOLIČINA/IZNOS	IZNOS	PDV %
1. W.8.3.	IMEXNET MJESEČNO KORIŠTENJE BANKA	30,00	1,00	30,00	0,00
UKUPNO :				30,00 HRK	

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan prema čl. 40 Zakona o PDV-u.

RAČUN JE SASTAVLJEN KAO ELEKTRONIČKI ZAPIS TE JE PUNOVALJAN BEZ POTPISA I PEČATA.

OBRAČUNATA NAKNADA ĆE SE NAPLATITI S VAŠEG RAČUNA.

ROK ZA REKLAMACIJU: 8 DANA OD DANA IZDAVANJA RAČUNA.

Mjesto izdavanja računa: SPLIT

Račun kreirao: mdelale

IMEX BANKA D.D.

IMEX BANKA d.d.

Split, Tolstojeva 6

Split

IBAN: HR402492008101111116

SWIFT: IMXXHR22XXX

OIB: 99326633206

TEL: 021/406-131, FAX :021/406-170

R-1

Datum izrade : 31.10.2016 IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.
Datum isporuke : 31.10.2016
MB/OIB : 2529530/86529524502 UL.KRALJA ZVONIMIRA 75
Broj računa : HR6524920081100039975 21210 SOLIN
Naziv : IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.

RAČUN BR. 100100240328
za razdoblje: 01.10.2016 - 31.10.2016

RBR TARIFA	NAZIV	CIJENA	KOLIČINA/IZNOS	IZNOS	PDV %
1. W.8.3.	IMEXNET MJESEČNO KORIŠTENJE BANKA	30,00	1,00	30,00	0,00
UKUPNO :				30,00 HRK	

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan prema čl. 40 Zakona o PDV-u.

RAČUN JE SASTAVLJEN KAO ELEKTRONIČKI ZAPIS TE JE PUNOVALJAN BEZ POTPISA I PEČATA.

OBRAČUNATA NAKNADA ĆE SE NAPLATITI S VAŠEG RAČUNA.

ROK ZA REKLAMACIJU: 8 DANA OD DANA IZDAVANJA RAČUNA.

Mjesto izdavanja računa: SPLIT

Račun kreirao: mdelale

IMEX BANKA D.D.

IMEX BANKA d.d.

Split, Tolstojeva 6

Split

IBAN: HR4024920081011111116

SWIFT: IMXXHR22XXX

OIB: 99326633206

TEL: 021/406-131, FAX :021/406-170

R-1

Datum izrade : 30.11.2016 IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.
Datum isporuke : 30.11.2016
MB/OIB : 2529530/86529524502 UL.KRALJA ZVONIMIRA 75
Broj računa : HR6524920081100039975 21210 SOLIN
Naziv : IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.

RAČUN BR. 100100242149

za razdoblje: 01.11.2016 - 30.11.2016

RBR TARIFA	NAZIV	CIJENA	KOLIČINA/IZNOS	IZNOS	PDV %
1. W.8.3.	IMEXNET MJESEČNO KORIŠTENJE BANKA	30,00	1,00	30,00	0,00
UKUPNO :				30,00 HRK	

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan prema čl. 40 Zakona o PDV-u.

RAČUN JE SASTAVLJEN KAO ELEKTRONIČKI ZAPIS TE JE PUNOVALJAN BEZ POTPISA I PEČATA.

OBRAČUNATA NAKNADA ĆE SE NAPLATITI S VAŠEG RAČUNA.

ROK ZA REKLAMACIJU: 8 DANA OD DANA IZDAVANJA RAČUNA.

Mjesto izdavanja računa: SPLIT

Račun kreirao: mdelale

IMEX BANKA D.D.

IMEX BANKA d.d.

Split, Tolstojeva 6

Split

IBAN: HR4024920081011111116

SWIFT: IMXXHR22XXX

OIB: 99326633206

TEL: 021/406-131, FAX :021/406-170

R-1

Datum izrade : 31.12.2016 IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.
Datum isporuke : 31.12.2016
MB/OIB : 2529530/86529524502 UL.KRALJA ZVONIMIRA 75
Broj računa : HR6524920081100039975 21210 SOLIN
Naziv : IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.

RAČUN BR. 100100244623

za razdoblje: 01.12.2016 - 31.12.2016

RBR TARIFA	NAZIV	CIJENA	KOLIČINA/IZNOS	IZNOS	PDV %
1. W.8.3.	IMEXNET MJESEČNO KORIŠTENJE BANKA	30,00	1,00	30,00	0,00
UKUPNO :				30,00 HRK	

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan prema čl. 40 Zakona o PDV-u.

RAČUN JE SASTAVLJEN KAO ELEKTRONIČKI ZAPIS TE JE PUNOVALJAN BEZ POTPISA I PEČATA.

OBRAČUNATA NAKNADA ĆE SE NAPLATITI S VAŠEG RAČUNA.

ROK ZA REKLAMACIJU: 8 DANA OD DANA IZDAVANJA RAČUNA.

Mjesto izdavanja računa: SPLIT

Račun kreirao: mdelale

IMEX BANKA D.D.

IMEX BANKA d.d.

Split, Tolstojeva 6

Split

IBAN: HR4024920081011111116

SWIFT: IMXXHR22XXX

OIB: 99326633206

TEL: 021/406-131, FAX :021/406-170

R-1

Datum izrade : 31.01.2017 IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.
Datum isporuke : 31.01.2017
MB/OIB : 2529530/86529524502 UL.KRALJA ZVONIMIRA 75
Broj računa : HR6524920081100039975 21210 SOLIN
Naziv : IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.

RAČUN BR. 100100245831

za razdoblje: 01.01.2017 - 31.01.2017

RBR TARIFA	NAZIV	CIJENA	KOLIČINA/IZNOS	IZNOS	PDV %
1. W.8.3.	IMEXNET MJESEČNO KORIŠTENJE BANKA	30,00	1,00	30,00	0,00
UKUPNO :				30,00 HRK	

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan prema čl. 40 Zakona o PDV-u.

RAČUN JE SASTAVLJEN KAO ELEKTRONIČKI ZAPIS TE JE PUNOVALJAN BEZ POTPISA I PEČATA.

OBRAČUNATA NAKNADA ĆE SE NAPLATITI S VAŠEG RAČUNA.

ROK ZA REKLAMACIJU: 8 DANA OD DANA IZDAVANJA RAČUNA.

Mjesto izdavanja računa: SPLIT

Račun kreirao: mdelale

IMEX BANKA D.D.

IMEX BANKA d.d.

Split, Tolstojeva 6

Split

IBAN: HR4024920081011111116

SWIFT: IMXXHR22XXX

OIB: 99326633206

TEL: 021/406-131, FAX :021/406-170

R-1

Datum izrade : 28.02.2017 IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.
Datum isporuke : 28.02.2017
MB/OIB : 2529530/86529524502 UL.KRALJA ZVONIMIRA 75
Broj računa : HR6524920081100039975 21210 SOLIN
Naziv : IZO PERFEKT-BEKI D.O.O.

RAČUN BR. 100100247645

za razdoblje: 01.02.2017 - 28.02.2017

RBR TARIFA	NAZIV	CIJENA	KOLIČINA/IZNOS	IZNOS	PDV %
1. W.8.3.	IMEXNET MJESEČNO KORIŠTENJE BANKA	30,00	1,00	30,00	0,00
UKUPNO :				30,00 HRK	

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan prema čl. 40 Zakona o PDV-u.

RAČUN JE SASTAVLJEN KAO ELEKTRONIČKI ZAPIS TE JE PUNOVALJAN BEZ POTPISA I PEČATA.

OBRAČUNATA NAKNADA ĆE SE NAPLATITI S VAŠEG RAČUNA.

ROK ZA REKLAMACIJU: 8 DANA OD DANA IZDAVANJA RAČUNA.

Mjesto izdavanja računa: SPLIT

Račun kreirao: mdelale

IMEX BANKA D.D.



Imex banka

IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206, zastupana po DAMIRU LOVRICU (u daljnjem tekstu: VJEROVNIK), s jedne strane,

i

IZO PERFEKT-BEKI d.o.o., SOLIN, Ulica Kralja Zvonimira 75, MBS: 060255424, OIB: 86529524502. koje zastupa član uprave Marko Garac (u daljnjem tekstu: DUŽNIK),

te

MUCIĆ & Co d.o.o., DUGOPOLJE, IV. gardijske brigade 5, MBS: 060183816, OIB: 90091420648. koje zastupa član uprave Stanislav Mucić, i

TREĆA DIMENZIJA d.o.o., SPLIT, Šibenska 3, MBS: 060286140, OIB: 09709685633. koje zastupa član uprave Ivica Tandara (u daljnjem tekstu: HIPOTEKARNI DUŽNICI), s druge strane,

zaključili su

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o kreditu iz programa "Malo i srednje poduzetništvo" u suradnji s HBOR-om broj 502-0200-5020006351. od 11. 03. 2015. (jedanaestog ožujka dvijetisućpetnaeste) godine u iznosu od 5.554.000,00 HRK (slovima: pet milijuna pet stotina pedeset četiri tisuć hrvatskih kuna), uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 3 % (tri posto) godišnje (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), interkalarnu kamatu u visini redovne kamate (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 % (nula cijeli i dvadeset pet posto) godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 % (nula cijeli i osam posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, druge naknade, troškove osiguranja tražbine kao i druge eventualne troškove. -----

2. Ugovor naveden u točki 1. smatra se sastavim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog Ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane. -----

3. Stranke su suglasne da Ugovor naveden u točki 1. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika, može i prije ugovorenog roka dospijeca jednostrano otkazati, odnosno raskinuti Ugovor i zahtijevati naplatu iskorištenog dijela sredstava uvećano za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja. -----

4. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobreni kredit u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma. -----

5. Stranke složno utvrđuju da dužnik može koristiti kredit iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma najviše u 6 (šest) pojedinačnih korištenja, i to najkasnije do 30. 04. 2015. (tridesetog travnja dvijetisućpetnaeste) godine. -----

Stranke nadalje složno utvrđuju da tražbina vjerovnika navedena u točki 1. po osnovi glavnice dospijeva u 144 (stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate, s dospijećem rate svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, počevši od 31. 05. 2015. (tridesetprvog svibnja dvijetisućetnaeste) godine, pa do 30. 04. 2027. (tridesetog travnja dvijetisućdvadesetsedme) godine, dok tražbina vjerovnika po osnovi redovne kamate dospijeva svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec za cijelo vrijeme trajanja kredita, a tražbina vjerovnika po osnovi interkalarnih kamata dospijeva svakog zadnjeg dana u tromjesečju za tekuće tromjesečje za razdoblje od korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, tako da tražbine vjerovnika navedene u točki 1. ovog Sporazuma dospijevaju najkasnije 30. 04. 2027. (tridesetog travnja dvijetisućdvadesetsedme) godine.-----

6. Dužnik i hipotekarni dužnici ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1., može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelost svojih tražbina, sukladno članku 29. stavak 5. i 302. stavak 2. Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom. -----

7. Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: osigurane tražbine) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od 5.554.000,00 HRK (slovima: petmilijunapetstopešestčetiristisućehrvatskih kuna), uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 3 % (tri posto) godišnje (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), interkalarnu kamatu u visini redovne kamate (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 % (nulacijelihi dvadesetpet posto) godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8 % (nulacijelihi osam posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (trošak sudske pristojbe, procjene vrijednosti nekretnina, trošak objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 307. i 308. Ovršnog zakona, zasnjuje i uknjiži založno pravo - hipoteka u korist vjerovnika te nadhipoteka u korist HBOR-a na nekretninama u vlasništvu hipotekarnih dužnika i dužnika, i baš na:

- suvlasničkom dijelu za 56/10000 dijela čest. zem. 4842/1 kuća površine 2010 m², zgrada površine 50 m², zgrada površine 1108 m² i neplodno površine 3905 m², Z.U. 4885, Poduložak 233, K.O. SOLIN, 211. etaža, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom neuređenog poslovnog prostora označenog br. 11 A, suteran 1, aneks dilatacije 3 A, površine 72,51 m², zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika TREĆA DIMENZIJA d.o.o., SPLIT, Šibenska 3, OIB: 09709685633. -----
- čest. zem. 1914/154 kamenjar površine 5273 m², Z.U. 2287, K.O. DUGOPOLJE (u naravi proizvodno skladišna hala u izgradnji), zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, a koja je u vlasništvu hipotekarnog dužnika MUCIĆ & Co d.o.o., DUGOPOLJE, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648., kao uknjiženog zemljišnoknjižnog vlasnika, odnosno dužnika kao stvarnog izvanknjižnog vlasnika po uplati ukupne kupoprodajne cijene. -----

Stranke su suglasne da hipoteka na nekretninama (predmetima osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastanu u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu. --

Dužnik i hipotekarni dužnici izjavljuju i jamče vjerovniku da su pravi i isključivi vlasnici navedenih nekretnina (predmeta osiguranja), te da su one slobodne od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, osim založnog prava na nekretnini pobliže opisanoj u stavku 1. točka b). ovog članka upisanog u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., Rudera Boškovića 16, SPLIT, OIB: 69326397242, u iznosu od 4.500.000,00 EUR (četir milijunapetstotisuća eura) i nuzgredica, za kojeg je navedeni založni vjerovnik izdao Pismo namjere o brisanju hipoteke po isplati kredita, tako da treće osobe u odnosu na opisane nekretnine (predmete osiguranja) nemaju nikakvih drugih tražbina. -----

Dužnik i hipotekarni dužnici su suglasni, te **ovlašćuju** vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zaloga - hipoteke na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja) na svoje ime i korist za cijelo, te nadhipoteke u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR-a) na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja), uz zabilježbu da je upis hipoteke i nadhipoteke obavljen radi osiguranja tražbina vjerovnika i HBOR-a iz ovog Sporazuma, Ugovora iz točke 1. Sporazuma i Ugovora iz točke 7. stavak 5. ovog Sporazuma (članak 300. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona), kao i otpis nekretnine opisane u stavku 1. alineji (podstavku) 2. ovog Sporazuma u drugi zemljišnoknjižni uložak radi provedbe upisa založnog prava zasnovanog temeljem ovog Sporazuma. -----

Vjerovnik je suglasan i dozvoljava da se na temelju ovog Sporazuma, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja) iz stavka 1. točke 7. ovog Sporazuma uknjiži, odnosno upiše nadhipoteka vrhu hipoteke iz prethodnog stavka u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9. OIB: 26702280390. a radi osiguranja tražbine HBOR-a prema vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj: 2200-1581/15 od 18. veljače 2015. (osamnaestog veljače dvijetisućepetnaeste) godine, u iznosu od **5.554.000,00 HRK** (slovima: pet milijunapetstopećdesetčetiristisuća hrvatskih kuna), uvećano za kamatu po stopi od 3 % (tri posto) godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) godišnje, naknade za obradu kreditnog zahtjeva po stopi od 0,4 % (nulacijelihčetiri posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita, zateznu kamatu po stopi od 12 % (dvanaest posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno citiranom Ugovoru o kreditu broj: 2200-1581/15 od 18. veljače 2015. (osamnaestog veljače dvijetisućepetnaeste) godine, njegovim priložima i ovom Sporazumu. -----

8. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbine koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, vjerovnik je obavezan dužniku i hipotekarnim dužnicima bez odgode izdati ispravu podobnu za uknjižbu odnosno upis brisanja založnog prava - hipoteke i nadhipoteke na predmetnim nekretninama (predmetima osiguranja). -----

9. Dužnik je suglasan da se radi naplate osiguranih tražbina vjerovnika, temeljem ovog Sporazuma zaplijene svi njegovi računi kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplate, odnosno isplaćuju na vjerovnikov IBAN HR402492008-1011111116, te se obavezuju sve rečené banke na dužne činidbe, a nakon što im vjerovnik dostavi ovaj Sporazum s učinkom dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi. -----

10. Dužnik i hipotekarni dužnici neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika i HBOR da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma, Ugovora iz točke 1. i Ugovora iz točke 7. stavak 5. ovog Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospijeca,

na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetima osiguranja, tako i na bilo kojoj drugoj imovini dužnika, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. -----

11. Dužnik i hipotekarni dužnici izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnina (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuju navedene nekretnine bez odlaganja predati kupcu slobodne od osoba i stvari. -----

12. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe. -----

13. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum, bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. -----

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku i hipotekarnim dužnicima (otkazom dospijevaju sve obveze po Ugovoru iz točke 1., Ugovoru iz točke 7. stavak 5. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). -----

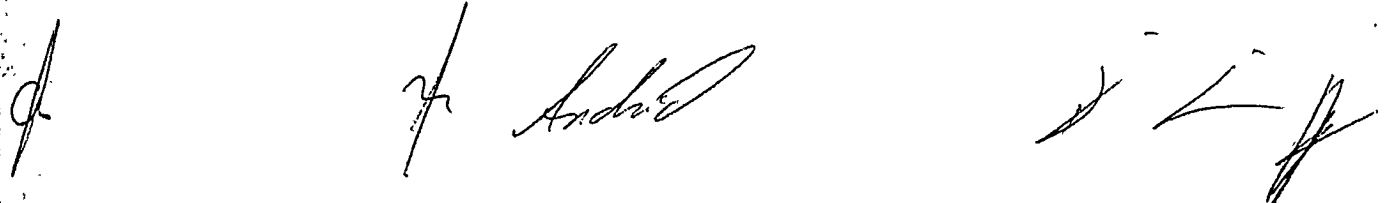
Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza ugovora, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeca tražbine iz ovog Sporazuma.---

14. Dužnik i hipotekarni dužnici, svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom pošiljkom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, zaposlenja, statutarim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta, prebivališta, te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu obveznika iz ovog Ugovora) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita, s tim da je dužnik, obavezan obavijestiti vjerovnika o navedenim promjenama za sve sudionike ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. -----

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke. -----

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika što važi kao pravovaljana dostava. -----

15. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. -----



16. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik i hipotekarni dužnici upoznati. -----

Svi potpisnici ovog Sporazuma suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da vjerovnik može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njegove nedvojbene identifikacije, a ujedno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u švu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorima. -----

17. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu. -----

18. Stranke su suglasne da se ovaj Sporazum primjenjuje na hipotekarnog dužnika MUCIĆ & Co d.o.o., DUGOPOLJE, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648. do dana isplate ukupne kupoprodajne cijene za nekretninu opisanu u točki 7. stavak 1. alineja (podstavak) 2. ovog Sporazuma od strane dužnika, kao kupca hipotekarnom dužniku MUCIĆ & Co d.o.o., DUGOPOLJE, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648. kao prodavatelju putem vjerovnika, brisana založnog prava uknjiženog u korist SG SPLITSKE BANKE d.d. na predmetnoj nekretnini i provedbe uknjižbe prava vlasništva nekretnine opisane u točki 7. stavak 1. alineja (podstavak) 2. ovog Sporazuma u korist dužnika za cijelu. -----

19. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik. -----

20. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. -----

U Splitu, 11. 03. 2015. godine
(jedanaestog ožujka dvijetisućpetnaeste)

ZA VJEROVNIKA:



ZA DUŽNIKA:

Marko Garac
član uprave



HIPOTEKARNI DUŽNICI

Za MUCIĆ & Co d.o.o.

Stanislav Mucić
član uprave



MUCIĆ & CO
d.o.o. DUGOPOLJE

Za TREĆA DIMENZIJA d.o.o.

Ivica Tandara
član uprave





Imex banka

IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, MB: 0971359, zastupana po Ivki Mijić (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i
IZO PERFEKT-BEKI d.o.o., SOLIN, Ulica Kralja Zvonimira 75, MB:2529530, OIB:86529524502 koje zastupa član uprave Marko Garac, (u daljnjem tekstu: KORISNIK KREDITA) zaključuju dana 11.03.2015. godine-----

**UGOVOR O KREDITU IZ PROGRAMA
"MALO I SREDNJE PODUZETNIŠTVO"
U SURADNJI S HBOR-om
broj: 502-0200-5020006351**

Članak 1.

IZNOS KREDITA I OSNOVA UGOVORA

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te Ugovora navedenog u stavku 3. ovog članka i važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita namjenski kredit u ukupnom iznosu do:-----

=5.554.000,00 HRK

(slovima:petmilijunapetstopedesetčetirtisućehrvatskihkuna)

Sredstva ovog kredita odobravaju se temeljem Ugovora o kreditu broj: 2200-1581/15 zaključenog dana 18.02.2015. godine između Imex banke d.d. Split (u daljnjem tekstu: Banke) i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR), a u provedbi programa "Malo i srednje poduzetništvo", s kojim je Korisnik kredita upoznat i čije uvjete prihvaća.-----

Članak 2.

NAMJENA: Za kupnju zemljišta i izgradnju hale za proizvodnju metalnih konstrukcija i obloga od lima s pripadajućim skladištem.

Članak 3.

NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski, za kupnju zemljišta (čest. zem. 1914/154, z.u.2287, k.o. Dugopolje) u iznosu 2.513.909,00 HRK, izgradnju građevinskog objekta (na čest. zem. 1914/154, z.u.2287, k.o. Dugopolje) u iznosu 2.334.772,00 HRK, opreme i uređaja u iznosu 380.000,00 HRK, te obrtna sredstva u iznosu 325.319,00 HRK, a nakon zaključenja ovog Ugovora, solemnizacije Sporazuma o osiguranju, uknjižbe hipoteke na nekretninama u zemljišnim knjigama, te prezentacije vlasničkog lista s provedenim osiguranjima u korist Banke.-----

Članak 4.

ROK KORIŠTENJA: do 30.04.2015. godine. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 (šest) korištenja.-----

Članak 5.

PRIJENOS U OTPLATU:

Kredit se prenosi u otplatu 30.04.2015. godine.-----

Članak 6.**ROK I NAČIN OTPLATE:**

Kredit dospijeva u 144 (stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate, s tim da prva rata kredita dospijeva na naplatu 31.05.2015. godine, a zadnja 30.04.2027. godine.-----

Članak 7.**KAMATNA STOPA**

Kamatna stopa je promjenjiva i iznosi 3,0 % (tri posto) godišnje. Redovne kamate se obračunavaju mjesečno i naplaćuju mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.-----

Od korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu u visini redovne kamate 3,0% (tri posto) godišnje, koja se obračunava mjesečno i naplaćuje kvartalno na iskorišteni iznos kredita.-----

Redovna kamata se obračunava mjesečno dospijeva na naplatu svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, a interkalarna kamata dospijevaju na naplatu tromjesečno svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekuće tromjesečje, odnosno danom ugovorenog dospijeća kredita u korist računa Banke kod HNB, IBAN : HR402492008101111116.-----

Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne i interkalarne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene kamatne stope, korisniku kredita obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 15 % godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima. -----

Članak 8.**NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA:**

Iznosi 0,25 % (nulacijelihdvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava, sukladno Ugovoru o kreditu broj: 2200-1581/15 zaključenom između Banke i HBOR-a.-----

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag, u roku od 15 dana po proteku kvartala, a dospijeva na naplatu danom obračuna.-----

Članak 9.**BANKARSKA NAKNADA:**

Iznosi 0,8 % (nulacijelihosamposto) od iznosa odobrenog kredita i plaća se jednokratno nakon odobrenja, a prije korištenja kredita.-----

Ukoliko Korisnik kredita danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata Banka će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata.-----

U slučaju ugovaranja produženja roka vraćanja kredita Banka obračunava i naplaćuje bankarsku naknadu iz stavka 1. ovog članka.-----

Članak 10.**KAMATA NA DOSPJELA POTRAŽIVANJA**

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.-----

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.-----

Članak 11.**INSTRUMENTI OSIGURANJA KREDITA :**

Za osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Korisnik kredita obavezan je dostaviti Banci:

- Zadužnicu Korisnika kredita potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona.-----

- Zadužnicu Marka Garca potvrđenu od javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona.-----

Članak 12.

Pored redovnih instrumenata osiguranja kredita Korisnik kredita zaključit će sa Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, i to na:

- **suvlasničkom dijelu za 56/10000 dijela čest. zem. 4842/1 kuća površine 2010 m², zgrada površine 50 m², zgrada površine 1108 m² i neplodno površine 3905 m², Z.U. 4885, Poduložak 233, K.O. SOLIN, 211. etaža, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom neuređenog poslovnog prostora označenog br. 11 A, suteran 1, aneks dilatacije 3 A, površine 72,51 m², zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika TREĆA DIMENZIJA d.o.o., SPLIT, Šibenska 3, OIB: 09709685633.-----**
- **čest. zem. 1914/154 kamenjar površine 5273 m², Z.U. 2287, K.O. DUGOPOLJE (u naravi proizvodno skladišna hala u izgradnji), zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, a koja je u vlasništvu hipotekarnog dužnika MUCIĆ & Co d.o.o., DUGOPOLJE, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648., kao uknjiženog zemljišnoknjižnog vlasnika, odnosno dužnika kao stvarnog izvanaknjižnog vlasnika po uplati ukupne kupoprodajne cijene.-----**

Korisnik kredita se obvezuje nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo osigurati od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te brinuti o obnovi osiguranja. -----

Članak 13.

PRIJEVREMENA OTPLATA

U slučaju potpune ili djelomične prijevremene otplate kredita Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci jednokratnu naknadu u visini od 3 % (tri posto) od iznosa namjeravane uplate preostalog dijela glavnice kredita.-----

Članak 14.

RASKID I OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Pod prijetnjom otkaza kredita Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme korištenja i otplate kredita:

- omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,-----
- dostaviti podatke o statusnim promjenama u roku od 15 (petnaest) dana od primitka rješenja, te podatke o promjeni adrese. Ukoliko Korisnik kredita ne izvijesti Banku o promjeni adrese, svaka dostava na njegovu adresu iz ovog Ugovora smatrati će se urednom.

Banka ima pravo otkazati korištenje kredita ako utvrdi da se Korisnik kredita nije pridržavao uvjeta navedenih u stavku 1. ovog članka, a osobito ako utvrdi da:

- kredit nije namjenski iskorišten,-----
- je Korisnik kredita dao neistinitu dokumentaciju ili podatke o svom bonitetu ili namjenskom korištenju kredita, kao i o svim drugim okolnostima na temelju kojih je odobren kredit,-----
- Korisnik kredita nije podmirio bilo koju dospjelu obvezu po ovom kreditu (glavnicu, kamate i naknade) ili ih neuredno podmiruje,-----
- Korisnik kredita, odnosno vlasnik nekretnine nije osigurao nekretninu kod osigurateljske kuće za sve vrijeme otplate kredita, odnosno, ako se policu osiguranja ne obnavlja i ako policu nije vinkulirana u korist Banke,-----
- ne podržava na žiro računu u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po žiro računima, ne podržava mjesečni priljev na žiro računu u Banci u visini 100% ukupnih

priljeva po žiro računima, te ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva,-----

- nije pravovremeno obaviještena o promjenama adrese Korisnika kredita, -----
- u slučaju otvaranja stečaja, likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, -----
- u slučaju ovrhe na imovini Korisnika kredita a osobito na nekretnini koja je predmet osiguranja po ovom Ugovoru,-----
- Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije.-----

Članak 15.

Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ugovor o međubankarskom kreditu sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, Korisnik kredita se obvezuje vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanijskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata Banci. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora, ovlašćuju Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. -----

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanijske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanijskog tijela kojom se prvostupanijska odluka mijenja, Banka će u skladu s odredbama drugostupanijske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita se obvezuje Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanijskoj odluci ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita Banci vratio po prvostupanijskoj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom. -----

Banka će izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da aktivira sve instrumente osiguranja po ovom Ugovoru ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 dana od dana kada im je poslala zahtjev na povrat. -----

Članak 16.

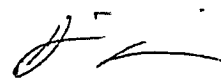
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća i suglasan je da se sve tražbine Banke zajedno sa svim sporednim pravima (kamate, naknade, troškove te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja, i ostalo) po ovom Ugovoru trenutkom njegova zaključenja prenose na HBOR, s učinkom cesije radi osiguranja. -----

Za vrijeme dok ustupanje iz ovog Ugovora ima učinak cesije radi osiguranja Banka je ovlaštena poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate Korisnika po ustupljenom potraživanju. -----

Članak 17.

Korisnik kredita je suglasan da HBOR može u slučajevima predviđenim člankom 13b. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, zaključenog između Banke i HBOR-a, jednostranom pisanom izjavom

POVJERLJIVO



dostavljenom Banci obavijestiti Banku, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz članka 16. ovog Ugovora ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja. Predmetnom izjavom HBOR će se očitovati Banci mijenja li se učinak ustupanja za sve ili samo određene ustupljene tražbine. ----

Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, o čemu će Banka bez odgode obavijestiti krajnjeg korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR. -----

Korisnik kredita je suglasan da se HBOR temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine i izjave HBOR-a iz stavka 1. ovog članka dostavljene Banci, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika. -----

Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, sve što primi bez odgode će proslijediti HBOR-u. -----

Članak 18.

Ukoliko se Korisnik kredita ne bude pridržavao bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom, a osobito ako postupi protivno članku 14. i 15. ovog Ugovora, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka i zahtijevati naplatu cjelokupnog iskorištenog iznosa kredita uvećanog za kamatu, bankarsku naknadu, naknadu za neiskorišteni iznos kredita, zakonsku zateznu kamatu, troškove ovrhe i sve druge troškove predviđene ovim Ugovorom, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja. -----

Ugovor se smatra otkazanim danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured naslovljenog na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci. -----

Korisnik kredita pristaje da Banka u skladu s odredbama ovog Ugovora na njegov trošak od javnog bilježnika ishodi solemnizaciju kao i potvrdu o datumu ovršnosti. Korisnik kredita snosi troškove svih opomena. -----

Članak 19.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Ugovor o kreditu broj: **2200-1581/15** od 18.02.2015. godine zaključen između Banke i HBOR-a, te Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 38/03) od 01. kolovoza 2003. godine, kao i odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje. -----

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, da je s njima upoznat i prihvaća ih te da mu je uručen otplatni plan, kao i jedan primjerak ovog Ugovora. -----

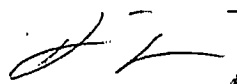
Članak 20.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravaovaljana dostava. -----

Članak 21.

Potpisnik ovog Ugovora suglasno izjavljuje da dobrovoljno stavlja Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da je suglasan da Banka može

POVJERLJIVO



dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njegove identifikacije, a sve u cilju njegove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuje da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuje Banku da njegov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.-----

Članak 22.

SPOROVI:

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.-----

Stranke su suglasne da se u slučaju spora dostava pismena Korisniku kredita ima obavljati na adresu njihovog sjedišta naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

Članak 23.

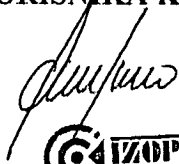
URUČENJE UGOVORA:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.-----

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.-----

U Splitu, 11.03.2015. godine

ZA KORISNIKA KREDITA



IZOPERFERI - BEKI
Zvonimirova 75 • 21210 Solin



Račun i partija: 221-511130-51581

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-38/03 zaključenog dana 01.08.2003. godine sa svim pripadajućim dodacima i Odluke Uprave HBOR-a broj 1100-6-10/2015 donijete na 6. sjednici održanoj dana 16. veljače 2015. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju Hrvoje Galičić, direktor Sektora kreditiranja i Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva, s jedne strane

i
IMEX BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, Split, Tolstojeva 4, matični broj: 0971359, osobni identifikacijski broj: 99326633206 (u daljnjem tekstu Poslovna banka), koju zastupaju Ružica Šarić, članica Uprave i Ivka Mijić, prokuristica, s druge strane

zaključuju:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 2200-1581/15

Članak 1.

HBOR daje Poslovnoj banci, a Poslovna banka prihvata i prima kredit u iznosu od

5.554.000,00 kn

(slovima: petmilijunaipetstopedesetčetiritisućećekuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Poslovna banka prihvata i prima pod sljedećim uvjetima:

- a) Naziv programa kreditiranja: „Malo i srednje poduzetništvo“
- b) Korisnik kredita: **IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 4, 21000 Split, OIB: 99326633206**
- c) Krajnji korisnik kredita: **IZO PERFEKT - BEKI d.o.o., Ulica Kralja Zvonimira 75, 21210 Solin, OIB: 86529524502**

- d) Naziv projekta: Izgradnja hale za proizvodnju metalnih konstrukcija i obloga od lima s pripadajućim skladištem
- e) Namjena kredita:
- | | |
|---|-----------------|
| Osnovna sredstva: | 5.228.681,00 kn |
| - kupnja zemljišta (k.o. Dugopolje, kč.br. 1914/154, zk.ul.br. 2287) | 2.513.909,00 kn |
| - građevinski objekti (k.o. Dugopolje, kč.br. 1914/154, zk.ul.br. 2287) | 2.334.772,00 kn |
| - oprema i uređaji | 380.000,00 kn |
| Obrtna sredstva: | 325.319,00 kn |
| Ukupno: | 5.554.000,00 kn |
- f) Krajnji rok i način korištenja kredita: do 30.04.2015. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 korištenja.
Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Poslovne banke koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Poslovna banka u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- g) Rok i način otplate kredita: u 144 (stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.05.2015. godine.
- h) Kamatna stopa za Poslovnu banku: 1,00 (jedan) % godišnje, a obračunava se i naplaćuje mjesečno. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- i) Kamatna stopa za Krajnjeg korisnika: 3,00 (tri) % godišnje, a obračunava se i naplaćuje mjesečno. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- j) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- k) Zatezna kamata: 12 (slovima: dvanaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

l) Naknada za rezervaciju sredstava:

sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25 % godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag. Poslovna banka se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala.

m) Naknada za obradu zahtjeva za odobrenje kredita:

u visini 0,4 % od odobrenog iznosa kredita. Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita. Poslovna banka može krajnjem korisniku kredita naplatiti naknadu za obradu zahtjeva najviše u visini 0,8 % jednokratno na iznos odobrenog kredita.

- 2.02. Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje do 10% od iznosa za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa kredita iz članka 2. stavak 2.01. točka e) ovog Ugovora o kreditu, s time da iznos obrtnih sredstava ne smije prijeći najviši iznos utvrđen programom kreditiranja.

Članak 3.

- 3.01. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Poslovna banka ovlašćuje HBOR na upotrebu bjanko mjenica koje je Poslovna banka dostavila HBOR-u temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-38/03 zaključenog dana 01.08.2003. godine između HBOR-a i Poslovne banke zajedno s pripadajućim dodacima i to u skladu s odredbama navedenog Ugovora o poslovnoj suradnji i pripadajućih dodataka.

Nadalje, Poslovna banka se obvezuje zasnovati:

- a.) hipoteku prvog reda u svoju korist i nadhipoteku prvog reda u korist HBOR-a na nekretnini: 56/10000. suvlasničkog dijela k.č.br. 4842/1 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja kuće, zgrade, zgrade, neplodno sa 7073 m2 koja je sagrađena na toj čestici, povezano s posebnim dijelom cijelinom koji u naravi predstavlja 211. etaža neuređeni poslovni prostor br. 11A, suteran 1, aneks dilatacije 3A, površine 72,51 m2, sve upisano u zk. ul. br. 4885, podul. 211 k.o. Solin kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu TREĆA DIMENZIJA d.o.o.
- b.) hipoteku drugog reda u svoju korist i nadhipoteku drugog reda u korist HBOR-a na nekretnini: -kat. čest. 1914/154 kamenjar sa 5273 m2 (u naravi proizvodno skladišna hala u izgradnji) upisan u zk. ul. br. 2287 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Solinu, Zemljišnoknjižni odjel Solin u vlasništvu MUCIĆ&CO d.o.o.

Poslovna banka se obvezuje odmah po isplati kupoprodajne cijene žurno ishoditi brisovno očitovanje Societe Generale – Splitske banke d.d. i brisanje hipoteke upisane pod Z-1742/10 sukladno dostavljenom pismu namjere od 05.02.2015. godine, čime će založno pravo Imex banke d.d. i podzaložno pravo HBOR-a biti upisani u 1. redu.

Pod navedenim uvjetom, zatraženi iznos kredita bio bi osiguran procijenjenom vrijednošću nekretnine navedene pod a.) i budućom vrijednošću nekretnine navedene pod b.) što ukupno iznosi (9.337.318,00 kn) u potrebnom omjeru 1:1,68 tj. sadašnjom vrijednošću (5.919.048,77 kn) u omjeru 1:1,06 uz obvezu brisanja zaloga hipoteke upisane pod Z-1742/10 upisane u korist Societe Generale-Splitska banka d.d.

Korištenje dijela kredita u iznosu 2.334.772,00 kn namijenjenog za građevinske objekte, dijela kredita u iznosu 380.000,00 kn namijenjenog za opremu i uređaje te dijela kredita za obrtna sredstva u iznosu 325.319,00 kn moguće je tek nakon što se briše hipoteka Societe Generale – Splitske banke d.d. upisana pod Z-1742/10 čime će hipoteka Imex banke d.d. i nadhipoteka HBOR-a na nekretnini kč.br. 1914/154 upisanoj u zk.ul.br. 2287 kod Općinskog suda u Solinu biti upisane u 1. redu.

3.02. Poslovna banka može koristiti odobrena joj kreditna sredstva temeljem ovog Ugovora o kreditu nakon dostave instrumenata osiguranja navedenih u stavku 3.01. ovog članka.

3.03. Rizik naplate kredita snosi Poslovna banka, te u tu svrhu određuje ostale instrumente osiguranja povrata sredstava od krajnjeg korisnika kredita.

3.04. Poslovna banka je obvezna za osiguranje uredne naplate kredita od krajnjeg korisnika kredita osigurati instrumente osiguranja naplate uobičajene u bankarskom poslovanju.

Članak 4.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji sa svim pripadajućim dodacima te program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima je Poslovna banka upoznata i koje u cijelosti prihvaća, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Poslovne banke iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog putem preporučene pošiljke, s tim da nakon proteka toga roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 6.

Ovaj Ugovor o kreditu sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

U Zagrebu, 18.02.2015. godine

POSLOVNA BANKA

HBOR

Članica Uprave

Prokurist/ica



Rukovoditeljica Direkcije Direktor Sektora
malog i srednjeg kreditiranja
poduzetništva

Jadranka Mršić Hebrang Hrvoje Galičić

Hrvatska banka za
obnovu i razvoj

Stručnjaci broj 9
10000 Zagreb

21

IMEX BANKA d.d.
Split, Tolstojeva 6
MBS: 060001876.
OIB: 99326633206.

PUNOMOĆ

a, BRANKO BULJAN iz Splita, Domovinskog rata 43, osobna iskaznica broj: 104509382, izdana od PU Splitko-dalmatinske, OIB: 87336984631, kao predsjednik Uprave, ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6. MBS: 060001876, OIB: 99326633206. (u nastavku teksta: Banka) ovlašćujem DAMIRA LOVRICA, OIB: 22261868065, iz Splita, Slavonska 5, broj osobne iskaznice: 104892663, izdana od PU Splitko-dalmatinske, direktora Sektora pravnih i općih poslova Banke, da do opoziva u ime i za račun Banke zaključuje i potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju tražbina, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o odobravanju i plasiranju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica kao i svih drugih plasmana, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgedice (iznose ugovornih i zatezних kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/sudužnika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda.

Ujedno ga ovlašćujem da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, založnog prava i zabilježbi na predmetnim osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U Splitu, 04. 05. 2014. godine

Za IMEX BANKU d.d.
BRANKO BULJAN,
predsjednik uprave



Ja, Ivica
TREĆA D
0601838

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

Branko Buljan, OIB 87336984631, Split, Domovinskog rata 43, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104509382 izdanu od PU
Splitsko-dalmat. kao predsjednik uprave IMEX BANKA d.d., Split,
MBS:060001876, OIB:99326633206, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno,
a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3375/14
U Splitu, 05.05.2014.



JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

g-dina IV
PU Split
solemni
PRAVA
IMEX B
u Splitu
IZO-PEP
Trgova
MUCIO
Trgova
TREĆA
suda u
kojim
poduz
5.554
dosp

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ od 04.05. 2014.god. - ovjeren potpis u ovom uredu 5.05.2014, pod poslovnim
brojem OV-3375/14

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije)
stranice, a izdan je u 100 primjeraka. Podnositelj isprave je Branko Buljan, Split, Domovinskog
rata 43, osobna iskaznica br. 104509382, izdana od PU Splitsko-dalmat.. Izvornik je kod
podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 205,00 kn. Biljezi naljepljeni
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
250,00 kn.

BROJ: OV-3376/14
U Splitu, 05.05.2014



JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

Ja, Ivica Tandar iz Solina, Ulica Dr.Franje Tuđmana 15, kao zakonski zastupnik trgovačkog društva TREĆA DIMENZIJA d.o.o. Šibenska 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060183816, OIB: 09709685633, ovime

OPUNOMOĆUJEM

g-dina Ivana Andrića iz Stobreča, Stepinčeva 23, koji ima osobnu iskaznicu broj 110424396, izdanu od PU Splitsko-Dalmatinskog, da u ime trgovačkog društva TREĆA DIMENZIJA d.o.o. sklopi, potpiše i na solemnizaciju podnese SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA u kojemu su stranke:-----

IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB : 99326633206, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060001876, Vjerovnik,-----

IZO-PERFEKT-BEKI d.o.o. Solin, Ulica Kralja Zvonimira 75, OIB: 86529524502, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060255424, kao Dužnik,-----

MUCIĆ & Co d.o.o., Dugopolje, IV Gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060183816, kao hipotekarni dužnik,-----

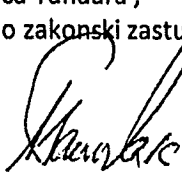
TREĆA DIMENZIJA d.o.o. Split, Šibenska 3, OIB: 09709685633, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060286140, kao hipotekarni dužnik,-----

kojim sporazumom se osigurava novčana tražbina iz Ugovora o kreditu iz programa „Malo i srednje poduzetništvo“ u suradnji s HBOR-om broj 502-0200-5020006351, od 11.ožujka 2015.g., u iznosu od 5.554.000,00 HRK uvećana za pripadajuće redovnu kamatu od 3% i nakandu i prateće troškove sa dospeljećem kako je to određeno ugovorom o kreditu i Aneksima uz isti;-----

- kojim sporazumom društvo TREĆA DIMENZIJA d.o.o. kao posebno osiguranje novčane tražbine iz gore navedenog Ugovora o kreditu, Sporazumom o osiguranju novčane tražbine kao Založni dužnik, zalaže svoju nekretninu označenu kao:-----
- suvlasnički dio za 56/10000 dijela čest.zem. 4842/1 kuća površine 2010 m2, zgrada površine 50m2, zgrada površine 1108m2, i neplodno površine 3905m2, Z.U. 4885, Poduložak 233, K.O. Solin, 211. Etaže, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom neuređenog poslovnog prostora označenog br.11 A, suteran 1, aneks dilatacija 3A, površine 72,51m2, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.-----
- kojim sporazumom društvo TREĆA DIMENZIJA d.o.o. kao Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka, bez njegovog daljnjeg posebnog sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti, izvrši upis založnog prava na predmetnoj nekretnini a po dospeljeću tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenoj nekretnini radi naplate osiguranje tražbine .

U Splitu, 24.03.2015. (dvadesetčetvrtiožujkadvijetsiućepetnaeste) godine

Ivica Tandara ,
kao zakonski zastupnik TREĆA DIMENZIJA d.o.o.



TREĆA
DIMENZIJA
d.o.o. - Split

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

Ivica Tandara, Solin, Ulica Dr. Franje Tuđmana 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102609977 izdanu od PP Solin, kao ovlaštena osoba trgovačkog društva TREĆA DIMENZIJA d.o.o. Split, Šibenska 3, MBS: 060286140, ovlašten za pojedinačno i samostalno zastupanje koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2317/15

U Splitu, 24.03.2015.

JAVNI BILJEŽNIK

Ilija Šarić



Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ od 24.03.2015.god.

- ovjeren potpis u ovom uredu 24.03.2015, pod poslovnim brojem OV-2317/15

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je Ivica Tandara, Solin, Ulica Dr. Franje Tuđmana 15, osobna iskaznica br. 102609977, izdana od PP Solin. Izvornik je kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 15,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-2318/15

U Splitu, 24.03.2015

JAVNI BILJEŽNIK

Ilija Šarić



REPUB

JAV

Trg Hrv

Ja, Javni
potvrđujem

1)IMEX

opunomoć

osobnu

punomoć

Vjeroviti

2)IZO

75, zas

utvrdio

samostal

društav

3)MUC

zastupa

kojeg

samostal

4)TRE

po ov

utvrdio

samostal

opunomoć

osobnu

utvrdio

2317

podn

Potv

zalo

podn

ožu

javn

Sud

snaj

Sud

njih

Jav

isp

Jav

1.0

B

U

(d



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Ilija Šarić

Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da su mi stranke:

1) **IMEX BANKA d.d.**, OIB:99326633206, MBS:060001876, Split, Tolstojeva 6, zastupana po opunomoćeniku Damiru Lovriću iz Splita, Slavonska 5, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104892663, PU Splitsko-dalmatinska, a njegovu ovlast za zastupanje na temelju punomoći izdate 04.05.2014.g., i ovjerene u mojem uredu dana 05.05.2014.g., pod OV-3375/14, *kao Vjerovnik*

2) **IZO PERFEKT-BEKI d.o.o.**, OIB:86529524502, MBS:060255424, Solin, Ulica kralja Zvonimira 75, zastupano po članu uprave Marku Garcu, Split, Ulica Petra Šegedina 49, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110235700 izdanu od PU Splitsko-dalmat., ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje, koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, elektronskim putem na današnji dan, *kao Dužnik*

3) **MUCIĆ & CO d.o.o.**, OIB:90091420648, MBS:060183816, Dugopolje, IV Gardijske brigade 5, zastupano po ovlaštenoj osobi Stanislavu Muciću iz Dugopolja, Ulica Sv. Mihovila 2, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u putovnicu broj 092627591 PU Zagreb, ovlašten za pojedinačno i samostalno zastupanje koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, *kao Hipotekarni dužnik*

4) **TREĆA DIMENZIJA d.o.o.**, OIB:09709685633, MBS:060286140, Split, Šibenska 3, zastupano po ovlaštenoj osobi Ivici Tandara iz Solina, Ulica Dr.Franje Tuđmana 15, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102609977 izdanu od PP Solin, ovlašten za pojedinačno i samostalno zastupanje koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, a ovaj po svom opunomoćeniku Ivanu Andriću iz Stobreča, Stepinčeva 23, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104243916 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska a njegovo ovlaštenje sam utvrdio temeljem Punomoći izdate 24.ožujka 2015.g. ovjrene kod ovog javnog bilježnika pod OV-2317/15, *kao Hipotekarni dužnik*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, s priloženim Ugovorom o kreditu iz programa "Malo i srednje poduzetništvo" u suradnji s HBOR-om broj 502-0200-5020006351, od 11.03.2015. (jedanaestog ožujka dvijetisućepetnaeste) godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.100,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.025,00 kn.

BROJ: OV-2388/15

U Splitu, 25.03.2015.

(dvadesetpetiožujkadvijetisućepetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK

Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: IZO PERFEKT-BEKI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: SOLIN, Ulica Kralja Zvonimira 75

OIB: 86529524502

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMEX BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: SPLIT, Tolstojeva 6

OIB: 99326633206

u iznosu od [1]: 5.554.000,00 HRK (slovima: petmilijunapetstopedesetčetiristisućehrvatskih kuna)

uvećano za [2]: ugovorne kamate po stopi od 3,0 % (triposto) godišnje i ostale sporedne tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 15,00% (petnaestposto) godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 11.03.2015.godine



IZO PERFEKT-BEKI - DUŽNIK
Zvonimirova 75 • 21210 Solin

Potpis dužnika:

[Handwritten signature]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: Marko Garac

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Šegedinova 49

OIB: 31177630714

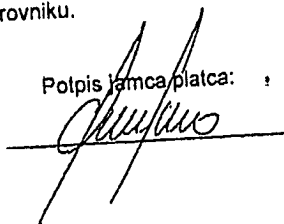
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 11.03.2015.godine

Potpis jamca/platca:



Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:

REP

Trg

Ja, Ja
potvr

1) IZA
Zvon
Ulica
1102
koju
na d

2) M
čiju
Split

podn

Potv

da se

sadrž

Sudb

ima

Sudb

odg

Izjav

Jamc

Plat

BR

U.S.

(G)



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Ilija Šarić
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da su mi stranke:

1) **IZO PERFEKT-BEKI d.o.o.**, OIB:86529524502, MBS:060255424, Solin, Ulica kralja Zvonimira 75, MBS: 060255424, zastupano po članu uprave Marku Garcu, Split, Ulica Petra Šegedina 49, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110235700 izdanu od PU Splitsko-dalmat., ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje, koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, elektronskim putem na današnji dan, kao Dužnik

2) **Marko Garac**, OIB:31177630714 rođen 10.02.1986, Split, Split, Ulica Petra Šegedina 49, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110235700 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, kao Jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 11.03.2015., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

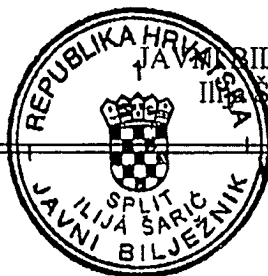
Izbornik izdan stranci (čl.50.st.3. ZJB-a)

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-2389/15

U Splitu, 25.03.2015.

(dvadesetpetiožujkadvijetisućeipetnaeste)



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik