

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

**04 -01- 2018**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
MR. BROJ

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa 4 St-582/17-4

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička 50

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

INAGRO d.o.o.

OIB 97768400261

Adresa / sjedište

Paška ulica 15, Križevci

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o dugoročnom kreditu od 5.11.2015.g. broj 5010560109

-zadužnica broj OV-7292/15 od 5.11.2015.g. ovjerena po javnom bilježniku Višnja Tušek (izdavatelj: INAGRO d.o.o. i Igor Novosel)

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu 5.11.2015.g., OV-7293/15

-Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom od 5.4.2017.g. broj 5110219341

-zadužnica broj OV-2812/17 od 5.4.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Višnja Tušek (izdavatelj: INAGRO d.o.o. i Igor Novosel)

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na ukupnosti stvari i pravu na neposrednu ovrhu 19.6.2017.g., OV-4866/2017

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga broj 2340009-1110752751

**Iznos ukupno dospjele tražbine 165.202,08 (kn)**

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010560109 u iznosu od 2.000,000,00 kn: 120.125,25 kn:

Glavnica 99.999,99 kn

Redovna kamata 18.947,94 kn

Zatezna kamata 1.177,32 kn

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom broj 5110219341 u iznosu od 530.000,00 EUR: 44.724,96 kn:

Redovna kamata 42.148,82 kn

Zatezna kamata 42,59 kn

Naknada 2.533,55 kn

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga broj 2340009-1110752751: 351,87 kn

Zatezna kamata 3,49 kn

Naknada 348,38 kn

**Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 5.205.675,92 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010560109 u iznosu od 2.000,000,00 kn: 1.203.156,24 kn:

nedospjela glavnica 1.200.000,08 kn

nedospjela redovna kamata 3.156,16 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom broj 5110219341 u iznosu od 530.000,00 EUR: 530.065,06 EUR (protuvrijednost 4.002.519,68 HRK)

nedospjela glavnica 529.079,38 EUR (protuvrijednost 3.995.076,81 HRK)

nedospjela redovna kamata 985,68 EUR (protuvrijednost 7.442,87 HRK)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 18.12.2017.g. na iznos od 1.323.281,49 kn

- izvadak iz poslovnih knjiga od 18.12.2017.g. na iznos od 4.047.244,64 kn

-izvadak iz poslovnih knjiga od 18.12.2017.g. na iznos od 351,87 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 5.370.526,13 (kn)

Naziv ovršne isprave

-zadužnica broj OV-7292/15 od 5.11.2015.g. ovjerena po javnom bilježniku Višnja Tušek (izdavatelj: INAGRO d.o.o. i Igor Novosel)

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu  
5.11.2015.g., OV-7293/15

-zadužnica broj OV-2812/17 od 5.4.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Višnja Tušek  
(izdavatelj: INAGRO d.o.o. i Igor Novosel)

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na ukupnosti stvari i pravu na neposrednu ovrhu  
19.6.2017.g., OV-4866/2017

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu  
5.11.2015.g., OV-7293/15

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na ukupnosti stvari i pravu na neposrednu ovrhu  
19.6.2017.g., OV-4866/17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnine i to:

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Križevci u zk.ul.  
19, k.o. 315737 Ruševac, u naravi oranica Brdo površine 5689 m2, nalazeća na kč.br. 1381 u  
vlasništvu INAGRO d.o.o.

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Križevci u  
zk.ul. 166, k.o. 315796 Vojakovačke Sesvete, u naravi Oranica Rebro površine 327159 m2  
(pripis iz uložka 147), nalazeća na kč.br. 4 u vlasništvu INAGRO d.o.o.

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Križevci u zk.ul.  
491, k.o. 315737 Ruševac, u naravi Oranica Polje površine 68422 m2, nalazeća na kč.br. 1202  
u vlasništvu INAGRO d.o.o.

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Križevci u  
zk.ul. 491, k.o. 315737 Ruševac, u naravi Oranica Brdo površine 25387 m2, nalazeća na  
kč.br. 1382 u vlasništvu INAGRO d.o.o.

-pokretnine:

-ukupnost stvari popisanih u izvratku iz glavne knjige uložak broj 2508-323/17 od 7.8.2017.g.,  
Upisničko mjesto Koprivnica

Iznos tražbine **5.370.526,13** (kn) -navedena je tražbina osigurana razlučnim pravom +  
351,87 kn (navedeni iznos se odnosi na platnoprmetnu naknadu po Ugovoru o  
otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga broj  
2340009-1110752751 za koju je tražbinu Banka običan vjerovnik)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo  
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
Zagreb, 4.1.2018.g.

Potpis vjerovnika  
Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
LEKO PARTNERI  
ODVJETNICA  
DINA LUKAČ NOVAKOVIĆ  
Brodarova 19, Zagreb  
tel: +385 1 461 5501 5500

PBZ-11328/17  
7-92530

## P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**LEKO I PARTNERI**  
Zagreb, Domagojeva 18  
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK  
**MIROSLAV LEKO**  
Zagreb, Domagojeva 18  
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Varaždinu, 4 St-582/2017 protiv INAGRO d.o.o., Paška ulica 15, Križevci, OIB 97768400261

i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvjetnici Hrvoje Ljubljanović, Krešimir Ljubić, Mihaela Vlašić Lajh, Tihana Svetec, Željka Zrnčić, Ana Majcen, Sanja Rodek, Đina Lukac Novaković, Marija Bartoluci odv. vj. Gordana Adamović, Nera Beroš, Matea Vidjak, Jakov Delipetar, Katarina Antešić, Sara Stjepanović

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 28.12.2017. godine.

PP-1-1036/A

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO  
UPRAVA BANKE

Andrea Pavlović, član Uprave

Đanko Lucić, član uprave





# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

## Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 18.12.2017

## Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 3600000

Dužnik: 145638-INAGRO D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110752751

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 15.12.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

### Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<b>Ukupno nedospjelo:</b>	<b>0,00 HRK</b>

### Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	3,49 HRK
• Naknada	348,38 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<b>Ukupno dospjelo:</b>	<b>351,87 HRK</b>

### Sveukupno:

**351,87 HRK**

Ljerka Bratko  
stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb

Vesna Opuhač  
glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopjar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Bocolini

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

**INAGRO d.o.o.**  
NAZIV/VRTKA POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj upisa kod nadležnog registra **02954621** OIB **97768400261**  
iz **KRIŽEVCI** **PAŠKA 15**  
MJESTO ADRESA SJEDIŠTA

kojeg zastupa **IGOR NOVOSEL** **69533902748**  
IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/VLASNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim podzakonskim i ostalim propisima, zaključuju u **Bjelovaru** dana **05.11.2015.**

## UGOVOR

### o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:  
1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,  
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,  
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za nepotrošene (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora.  
Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za: **redovno poslovanje**  
NAVESTI NAMJENU RAČUNA-VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa: **HR 92 2340 0091 1107527511**

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.  
(2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.  
Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavještanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

(1) Banka se obvezuje:  
• izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,  
• izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,  
• obavijestiti i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.  
(2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

(1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:  
• raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,  
• davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,  
• pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,  
• pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).  
(2) Ako je određena promjena prijavljena izvan Ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu. Obveza Banke počinje nakon primitka dokumentacije o novonastaloj promjeni.  
(3) U slučaju neurednog izvršenja ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga, odnosno naknadu štete, sukladno Općim uvjetima.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu

Članak 7.

(1) Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlaštiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.  
(2) Korisnik je dužan nadzirati ovlaštiti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu prekoračenja i/ili zlorabe ovlaštiti od strane ovlaštenika.  
(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

Naknade i kamate

**Članak 8.**

- (1) Za obavljanje usluga platnog prometa i naplati naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama). Izvadak iz Odluke o naknadama u dijelu u kojem se odnosi na visinu naknada za obavljanje platnih poslovanja s korisnicima.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o naknadama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na raspolaganje Korisniku u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatrat će se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor primjenjuju i Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: Načela). Načela su dostupna na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Načela, uključujući i izmjenu naziva tog akta Banke, odnosno zamjenu drugim aktom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Načela u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

**Članak 9.**

- (1) Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan dospijeca naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu i/ili eventualni drugi trošak s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospijeca plaćanja ne izmiri spomenute obveze na drugi način, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora a koje je promjenjiva u skladu s propisima!

**Članak 10.**

- (1) Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Izvadak iz Odluke o kamatama u dijelu u kojem se odnosi na visinu kamata na sredstva na transakcijskom računu dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama koje se odnose na poslovanje s Transakcijskim računom, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Odluke o kamatnim stopama ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o kamatnim stopama/Odluke o naknadama/Općih uvjeta/Načela/Okvirnog ugovora koje su za Korisnika povoljnije.

Izvršavanje i čuvanje podataka

**Članak 11.**

- (1) Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (2) Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu te Korisniku stavlja na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (3) Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima, te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima kao i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

Rješavanje sporova

**Članak 12.**

- (1) Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i podzakonske propise.
- (2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (3) Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih normi.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

**Članak 13.**

- (1) Ovaj Ugovor, zajedno sa sjedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga platnog prometa, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za nepotrošače, Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. dioničko društvo, Izvadak iz važeće odluke o kamatnim stopama Banke, Izvadak iz važeće odluke o naknadama Banke, te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav iz zaključen) sukladno Čl. 19. Općih uvjeta, čine Okvirni ugovor.
- (2) Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.
- (3) Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik, a zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo otkazati isti bez ikakve naknade do predloženog stupanja izmjena i/ili dopuna na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu u Banci.
- (4) Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijam i uručenje preporučene poštanske pošiljke.
- (5) Otkazno pismo kojeg Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.
- (6) U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.
- (7) Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Završne odredbe

**Članak 14.**

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerk, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe objiju ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

U ime Korisnika potpisao:

U ime Banke potpisao:

Ime i prezime:

IGOR NOVOSEL

Funkcija:

DIREKTOR

Datum:

04.11.2015.

MP



INAGRO d.o.o.  
Paska 15, Krizevci  
OIB 97.768400261

Ime i prezime:

DEBAČ DOROTEJA

Funkcija:

ARM

Datum:

05-11-2015.

MP



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb 206

PBZ je član grupe INTESA SANPAOLO



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

## Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 18.12.2017

## Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 3600000  
Dužnik: 145638-INAGRO D.O.O.  
Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010560109  
Iznos: 2.000.000,00 HRK  
Broj Ugovora: 5010560109  
Datum Ugovora: 05.11.2015

Na dan 15.12.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

### Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	1.200.000,08 HRK
• Nedospjela redovna kamata	3.156,16 HRK
<b>Ukupno nedospjelo:</b>	<b>1.203.156,24 HRK</b>

### Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	99.999,99 HRK
• Redovna kamata	18.947,94 HRK
• Zatezna kamata	1.177,32 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<b>Ukupno dospjelo:</b>	<b>120.125,25 HRK</b>

### Sveukupno:

**1.323.281,49 HRK**

Ljerka Bratko  
stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA Vesna Opuhac  
dioničko društvo - Zagreb glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Bocolini



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010560109  
Račun i partija: 5001600-5010560109  
MBK: 145638

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

**KREDITOR:**  
**PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732**

**KORISNIK KREDITA:**  
**INAGRO D.O.O., 48260 KRIŽEVCI, PAŠKA ULICA 15, OIB 97768400261 koje zastupa IGOR NOVOSEL, DIREKTOR**

### 1. IZNOS KREDITA:

2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)

### 2. NAMJENA

Refundacija ulaganja u kupovinu poljoprivrednog zemljišta.

### 3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 91 dan uvećano za kamatnu maržu od 5,800000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

### 4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 30.11.2015. g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućpetnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

**c) Način korištenja:**

Isplata na transakcijski račun u Banci

**5. ROK I UVJETI OTPLATE:**

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 60 (slovima: šezdeset) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 33.333,33 kn (slovima: tridesetritisučetristotridesettri cijelih tridesettri kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.12.2015. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućpetnaeste), a zadnja 30.11.2020. g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućdvadesete).

**6. NAKNADA:**

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

**7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:**

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (slovima: jedan) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će IGOR NOVOSEL, OIB 69533902748, 48260 KRIŽEVCI, PAŠKA 15 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 (slovima: jedan) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" IGOR NOVOSEL, 48260 KRIŽEVCI, PAŠKA 15, OIB 69533902748, broj osobne iskaznice 687222 / PU KRIŽEVCI, datum rođenja 21.03.1975.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:



- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Inagro d.o.o., Križevci, Paška ulica 15:
- k.č.br. 1381, u naravi Oranica Brdo, površine 5689 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br.19 k.o. Ruševac kod općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci
- k.č.br. 4, u naravi Oranica rebro, površine 327159 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br.166 k.o. Vojakovačke Sesvete kod općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci
- k.č.br. 1202, u naravi Oranica Polje, površine 68422 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br.491 k.o. Ruševac kod općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci
- k.č.br. 1382, u naravi Oranica Brdo, površine 25387 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br.491 k.o. Ruševac kod općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

#### 8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita otvoriti poslovni račun kod PBZ d.d.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti procjenu vrijednosti nekretnina iz članka 7. ovog ugovora, sačinjenu od PBZ Nekretnine d.o.o., najkasnije do 31.12.2015.

#### 9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;

N

*Ugovor*

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

#### **Obveza obavljanja platnog prometa:**

Korisnik kredita se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

#### **10. OTKAZ UGOVORA**

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvjesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

#### **11. OSTALO**

**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR9223400091110752751 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji

instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

**Prijevremena otplata:** Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

**Jednako rangiranje tražbina:** Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

**Prijeboj:** Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

**Ugovorna ovlast:** Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

**Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:** Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

**Porezi i druge pristojbe:** Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

**Ustup i otpust:** Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

**Troškovi:** Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

**Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:** U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora strane izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.



**Raspolaganje podacima:** Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

**Ništavost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

**Potpis:** Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

**Broj primjeraka:** Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru

ZA KREDITORA:



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb 205

TIBOR DOKMANOVIĆ

MENADŽER ZA ODNOS S  
KLIJENTIMA

MARIO LONČAR

DIREKTOR CENTRA ZA  
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:

IGOR NOVOSEL

DIREKTOR

Datum potpisa: 05 -11- 2015

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 05 -11- 2015



INAGRO d.o.o.  
Paška 15, Križevci  
OIB 97768400261

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INAGRO D.O.O.  
Sjedište/mjesto i adresa: 48260 KRIŽEVCI, PAŠKA ULICA 15  
OIB: 97768400261

**DAJE SUGLASNOST**

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO  
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50  
OIB: 02535697732

u iznosu od:<sup>1</sup> 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna);

uvećano za:<sup>2</sup> redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 91 (slovima: devedeset jedan) dan uvećano za kamatnu maržu od 5,800000 (slovima: pet cijelih osam) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,140000% godišnje, a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

KRIŽEVCI, 05. 11. 2015

Potpis dužnika

INAGRO d.o.o.

Paška 15, Križevci

OIB-97768400261

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

IGOR NOVOSEL

Sjedište/mjesto i adresa: 48260 KRIŽEVCI, PAŠKA 15

OIB: 69533902748

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

KRIŽEVCI, 05.11.2015

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

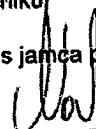
OIB: \_\_\_\_\_

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VIŠNJA TUŠEK  
I. Z. Dijankovečkoga 9, Križevci

Ja, javni bilježnik VIŠNJA TUŠEK iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 9,  
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) Za INAGRO d.o.o., OIB:97768400261, Križevci, Paška ulica 15, MBS kod Trgovačkog suda u Varaždinu 070106059 - direktor Igor Novosel iz Križevaca, Paška ulica 15, koji mi je osobno i po imenu poznat, a za kojeg je ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u e-registar trgovačkih društava RH na današnji dan elektronskim putem, kao dužnik,
- 2) IGOR NOVOSEL, OIB:69533902748 rođen 21.03.1975, Križevci, Paška 15, koji mi je osobno i po imenu poznat, kao jamac platec, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - Zadužnicu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Obračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-7292/15

U Križevcima, 05.11.2015.

(petistudenogdvijetisućepetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
VIŠNJA TUŠEK



V. Tušek

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB- DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupano po opunomoćeniku Tiboru Dokmanoviću, menadžer za odnose s klijentima, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

-----  
**INAGRO d.o.o.**, Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15, MBS: 070106059, OIB: 97768400261, koje zastupa direktor Igor Novosel, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

-----  
sklopili su u Bjelovaru, dana 05.11.2015. (slovima: petog studenog dvije tisuće i petnaeste godine)-----

-----  
-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I**-----  
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----  
-----

-----  
-----**Članak prvi**-----  
-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 05.11.2015. (slovima: petog studenog dvije tisuće i petnaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010560109 (pet nula jedan nula pet šest nula jedan nula devet) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od **2.000.000,00 kn** (dva milijuna kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 91 (devedeset jedan) dan, uvećano za kamatnu maržu od 5,80 (pet zarez osamdeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% (slovima: deset zarez četrnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

-----  
Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 60 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 31.12.2015.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće petnaeste godine), a posljednja rata dospijeva 30.11.2020.g. (slovima: tridesetog studenog dvije tisuće dvadesete godine).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik je obvezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

-----  
Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeca kredita.-----

-----  
-----prva stranica

*I. 100*

*da*





Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.

VJEROVNIK:  
Privredna banka Zagreb d.d.



DUŽNIK:  
Inagro d.o.o.



INAGRO d.o.o.  
Paške 15, Križevci  
012-97768400261

Tibor Dokmanović, opunomoćenik

Igor Novosel, direktor

11. 75



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VIŠNJA TUŠEK  
I. Z. Dijankovečkoga 9, Križevci

Ja, javni bilježnik VIŠNJA TUŠEK iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 9, potvrđujem da mi je stranka:

1) dužnik INAGRO d.o.o., OIB:97768400261, Križevci, Paška ulica 15. MBS kod Trgovačkog suda u Varaždinu 070106059 zastupan po direktoru Igoru Novosel iz Križevaca, Paška ulica 15, koji mi je osobno i po imenu poznat, a za kojeg ovlaštenje za zastupanje proizlazi iz uvida u e registar trgovačkih društava RH na današnji dan elektronskim putem

podnijela privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam privatnu ispravu - Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 05.11.2015. (petog studenog dvijetisućpetnaeste) sklopljen između PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO i gore navedenog sudionika kao dužnik, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Privatna isprava podnesena je u šest primjeraka, koje je gore navedeni sudionik potpisao u mojoj nazočnosti, nakon čega sam ih potpisala i ja, javni bilježnik.

Privatnoj ispravi prilažu se: Ugovor o dugogorčnom kreditu, e zk izvadci izdani dana 05.11.2015. godine sa stanjem 04.11.2015. godine.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 840,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 2.300,00 kn. Obračunat PDV u iznosu od 575,00 kn.

BRÓJ: OV-7293/15

U Križevcima, 05.11.2015.

(petistudenogdvijetisućpetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
VIŠNJA TUŠEK

*Višnja Tušek*



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 18.12.2017. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315737, RUŠEVAC

Broj ZK uložka: 19

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11459/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1381	ORANICA BRDO			5689	
		UKUPNO:			5689	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 INAGRO D.O.O., OIB: 97768400261, KRIŽEVCI; PAŠKA ULICA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 05.11.2015.g. pod brojem Z-11459/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN POD BR OV-7293/15 05.11.2015, radi osiguranja tražbina u iznosu od 2.000.000,00 kuna, s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan, uvećano za kamatnu maržu od 5,80 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010560109 i citiranim Sporazumom, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	2.000.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 05.11.2015.g. pod brojem Z-11459/2015  ZABILJEŽBA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN POD BR OV-7293/15 05.11.2015, da je glavni uložak z.k.ul.br. 19 k.o. Ruševac, a da su sporedni ulošci: z.k.ul.br. 166 k.o. Vojakovačke Sesvete i z.k.ul.br. 491 k.o. Ruševac.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 18.12.2017. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315796, VOJAKOVAČKE SESVETE

Broj ZK uložka: 166

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15173/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4	ORANICA REBRO			327159	Pripis iz uložka 147
		UKUPNO:			327159	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 INAGRO D.O.O., OIB: 97768400261, KRIŽEVCI, PAŠKA ULICA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 05.11.2015.g. pod brojem Z-11459/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN POD BR OV-7293/15 05.11.2015, radi osiguranja tražbina u iznosu od 2.000.000,00 kuna, s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan, uvećano za kamatnu maržu od 5,80 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010560109 i citiranim Sporazumom, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	2.000.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 05.11.2015.g. pod brojem Z-11459/2015 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN POD BR OV-7293/15 05.11.2015, da je glavni uložak z.k.ul.br. 19 k.o. Ruševac, a da su sporedni uložci: z.k.ul.br. 166 k.o. Vojakovačke Sesvete i z.k.ul.br. 491 k.o. Ruševac.		na 4.1
5.			

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**Katastarska općina: 315796, VOJAKOVAČKE SESVETE**

Verificirani ZK uložak

**Broj ZK uložka: 166**

**C**

**Teretovnica**

<b>Rbr.</b>	<b>Sadržaj upisa</b>	<b>Iznos</b>	<b>Primjedba</b>
5.1	Zaprimljeno 28.09.2017.g. pod brojem Z-15173/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 27.09.2017. - JAVNOBILJEŽNIČKI AKT, BROJ: OV-7718/2017 28.09.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB.</b>	5.000.000,00 KN	Sporadni uložak
5.2	Zaprimljeno 28.09.2017.g. pod brojem Z-15173/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1672 k.o POTOČEC		na 5.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.12.2017.**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 18.12.2017. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315737, RUŠEVAC

Broj ZK uložka: 491

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15173/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhy	m2	
1.	1202	ORANICA POLJE			68422	
2.	1382	ORANICA BRDO			25387	
		UKUPNO:			93809	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 INAGRO D.O.O., OIB: 97768400261, KRIŽEVCI, PAŠKA ULICA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 05.11.2015.g. pod brojem Z-11459/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN POD BR OV-7293/15 05.11.2015, radi osiguranja tražbina u iznosu od 2.000.000,00 kuna, s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan, uvećano za kamatnu maržu od 5,80 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010560109 i citiranim Sporazumom, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	2.000.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 05.11.2015.g. pod brojem Z-11459/2015  ZABILJEŽBA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN POD BR OV-7293/15 05.11.2015, da je glavni uložak z.k.ul.br. 19 k.o. Ruševac, a da su sporedni uložci: z.k.ul.br. 166 k.o. Vojakovačke Sesvete i z.k.ul.br. 491 k.o. Ruševac.		na 4.1
5.			

Katastarska općina: 315737, RUŠEVAC

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 28.09.2017.g. pod brojem Z-15173/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 27.09.2017: - JAVNOBILJEŽNIČKI AKT, BROJ: OV-7718/2017 28.09.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	5.000.000,00 KN	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 28.09.2017.g. pod brojem Z-15173/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1672 k.o POTOČEC		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.12.2017.



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 18.12.2017

## Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 3600000

Dužnik: 145638-INAGRO D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit revolving princip tekućeg – val.kl.

Broj partije: 5110219341

Iznos: 530.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5110219341

Datum Ugovora: 05.04.2017

Na dan 15.12.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

### Nedospjeli dug:

Nedospjela glavnica	529.079,38 EUR	3.995.076,81 HRK
Nedospjela redovna kamata	985,68 EUR	7.442,87 HRK
<b>Ukupno nedospjelo:</b>	<b>530.065,06 EUR</b>	<b>4.002.519,68 HRK</b>

### Dospjeli dug:

Dospjela glavnica		0,00 HRK
Redovna kamata		42.148,82 HRK
Zatezna kamata		42,59 HRK
Naknada		2.533,55 HRK
Trošak		0,00 HRK
<b>Ukupno dospjelo:</b>		<b>44.724,96 HRK</b>

### Sveukupno

**4.047.244,64 HRK**

### Neiskorišteni dio kredita

**920,62 EUR**

**6.951,60 HRK**

Ljerka Bratko  
stručni suradnik

PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb

Vesna Opuhač  
glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Bocolini

# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110219341  
Račun i partija: 5101200-5110219341  
MBK: 145638

## UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

**KREDITOR:**

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732**

**KORISNIK KREDITA:**

**INAGRO D.O.O., 48260 KRIŽEVCI, PAŠKA ULICA 15, OIB 97768400261 koje zastupa IGOR NOVOSEL, DIREKTOR**

### 1. IZNOS KREDITA:

U kunsjoj protuvrijednosti 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća EUR) uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan korištenja kredita.

### 2. NAMJENA

Tov junadi - sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji na realizaciji Projekta kreditiranja članova Udruge za uzgoj i tov junadi Baby beef.

### 3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,250000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

### 4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 19.03.2018. g. (slovima: devetnaestog ožujka dvijetisućeosamnaeste)



**b) Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

**c) Način korištenja:**

Kredit će se koristiti kroz cijeli životni vijek kredita, prema dinamici proizvodnog ciklusa, prvenstveno na temelju računa / predračuna / otkupnih blokova dobavljača za nabavu sirovine/robe, i ugovora, narudžbi te druge pravovaljane dokumentacije po zahtjevu Kreditora, isplatom na žiro-račun dobavljača i/ili isplatom na žiro-račun Korisnika kredita, po srednjem tečaju PBZ d.d. za EUR na dan korištenja kredita. Korisnik kredita se obvezuje prije svakog korištenja dostaviti Kreditoru popis računa/predračuna/otkupnih blokova dobavljača sirovine za nabavljenu ili naručenu sirovinu/robu za proizvodnju toвне junadi temeljem kojih će se vršiti isplata kredita krajnjem Korisniku.

**5. ROK I UVJETI OTPLATE:**

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan dospjeća, i to: sukcesivno, prema mogućnostima Korisnika kredita, najkasnije do 20.03.2018. g. (slovima: dvadesetog ožujka dvijetisućeosamnaeste), s tim kada se vrati iskorišteni iznos, isti se može ponovo koristiti do krajnjeg roka korištenja.

**6. NAKNADA:**

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,250000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,500000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,250000 % (od sto) od iznosa kredita, godišnje, kvartalno unaprijed (prva kvartalna naknada po zaključenju ugovora obračunava se za stvarni broj dana do isteka tekućeg kvartala nakon kojega se svaki započeti kvartal smatra cijelim u smislu obračuna naknade), najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

**7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:**

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (slovima: jedan) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će IGOR NOVOSEL, OIB 69533902748, 48260 KRIŽEVCI, PAŠKA ULICA 15 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 (slovima: jedan) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" IGOR NOVOSEL, 48260 KRIŽEVCI, PAŠKA ULICA 15, OIB 69533902748, datum rođenja 21.03.1975.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru do 31.05.2017. godine:

založno pravo na ukupnosti pokretnina u vlasništvu INAGRO D.O.O., Paška ulica 15, 48260 Križevci:

- tova junad koja se nalazi u tovilistima na adresama: 1. Mičijevac bb, Mičijevac, 48264 Kloštar Vojakovački, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, z.k.ul.br. 830 k.o. Vojakovac, 2. Poljana Križevačka bb, Poljana Križevačka, 48260 Križevci, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, z.k.ul.br. 1973 k.o. Cubinec i z.k.ul.br. 2225 k.o. Cubinec, 3. Široko Brezje bb, Veliki Potočec, 48260 Križevci, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, z.k.ul.br. 735 k.o. Potočec; s time da vrijednost predmetnih pokretnina ni u jednom trenutku ne smije biti manja od 530.000 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. sve do potpunog podmirenja svih obveza i to upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Vrijednost založenih pokretnina u predmetnom prostoru Kreditor će kontrolirati putem zbirnih izvještaja o pokretninama koje se Korisnik kredita obavezuje dostavljati Kreditoru tromjesečno do 10. u tekućem mjesecu za prethodno tromjesečje, te je dužan omogućiti Kreditoru na njegov zahtjev kontrolu istih u predmetnom prostoru.

Korisnik kredita se obavezuje u roku 30 dana od dostave Prijedloga za glavni upis dostaviti Kreditoru zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim izvatkom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na pokretninama iz ovog članka, te da na navedenim pokretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obavezuje, odmah po pisanom pozivu Kreditora, uplatiti u korist računa Kreditora broj HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj 148160-145638-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Kreditoru FINA kod provođenja upisa prava zaloga na pokretninama iz ovog članka, izdavanje izvatka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik kredita ne uplati traženi iznos, Kreditor ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Korisnik kredita se obavezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne pokretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita:

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obavezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

## 8. OSTALI UVJETI:

Ukupna iskorištenost po osnovu ovog Ugovora o revolving kreditu i Ugovora o revolving kreditu broj 7510015576 ne smije niti u jednom trenutku prijeći iznos od 530.000,00 EUR.

Korisnik kredita obvezuje se omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita sukladno važećim procedurama.

## 9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

### Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno. Korisnik kredita se obvezuje do konačne otplate kredita u potencijal Kreditora usmjeravati sve novčane priljeve od prodaje tovine junadi čija se proizvodnja financira, te novčane priljeve temeljem potraživanja s osnova prava na poticaj za tov junadi. Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

## 10. OTKAZ UGOVORA



Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

## 11. OSTALO

**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospelja tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR9223400091110752751 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospelja bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospelja bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redosljedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospelja bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

**Prijevremena otplata:** Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

**Jednako rangiranje tražbina:** Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

**Prijeboj:** Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

**Ugovorna ovlast:** Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

**Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:** Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirjenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

**Porezi i druge pristojbe:** Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

**Ustup i otpust:** Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

**Troškovi:** Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

**Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:** U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**Raspolaganje podacima:** Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

**Ništavost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

**Potpis:** Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

**Broj primjeraka:** Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:

TIBOR DOKMANOVIĆ

MARIO LONČAR

MENADŽER ZA ODNOS S  
KLIJENTIMA

DIREKTOR CENTRA ZA  
POSLOVE SA PODUZEĆIMA



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb

205

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17\_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 05-04-2017

IGOR NOVOSEL

DIREKTOR

Datum potpisa: 05-04-2017



INAGRO d.o.o.  
Paška 15, Križevci  
OIB 97768400261

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INAGRO D.O.O.  
Sjedište/mjesto i adresa: 48260 KRIŽEVCI, PAŠKA ULICA 15  
OIB: 97768400261

**DAJE SUGLASNOST**

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO  
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50  
OIB: 02535697732

u iznosu od:<sup>1</sup> 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisuća EUR) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospjeća;

uvećano za:<sup>2</sup> redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 4,250000 (slovima: četiri cijelih dvadesetpet) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,680000% godišnje, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

KRIŽEVCI, 05.04.2017

Potpis dužnika



INAGRO d.o.o.

Paška 15, Križevci

OIB 97768400261

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

IGOR NOVOSEL

Sjedište/mjesto i adresa:

48260 KRIŽEVCI, PAŠKA ULICA 15

OIB: 69533902748

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

KRIŽEVCI, 05. 04. 2017.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

in  
St  
nji

Javn.  
125,0

BROJ  
U Križ  
(petitra



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VIŠNJA TUŠEK  
I. Z. Dijankovečkoga 9, Križevci

Ja, javni bilježnik VIŠNJA TUŠEK iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 9, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) za dužnik: INAGRO d.o.o., OIB:97768400261, Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15, MBS kod Trgovačkog suda u Varaždinu 070106059 - direktor Igor Novosel iz Križevaca, Paška ulica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a za kojeg ovlaštenje za zastupanje proizlazi uz uvida u e registar trgovačkih društava RH na današnji dan elektronskim putem
- 2) jamac platac: IGOR NOVOSEL, OIB:69533902748, rođen 21.03.1975., Križevci, Paška ulica 15, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - Zadužnicu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Obračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-2812/17

U Križevcima, 05.04.2017.

(petittravnjadvjetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
VIŠNJA TUŠEK

PRISJEDNIK

Bljice, Skalički Širko



**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO** Zagreb (Grad Zagreb),  
Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, koju zastupa opunomoćenik g. Tibor  
Dokmanović, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

**INAGRO d.o.o.**, Križevci (Grad Križevci), Paška ulica 15, MBS 070106059, OIB  
97768400261, koje zastupa direktor Igor Novosel, OIB:69533902748, kao dužnik i založni  
dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

zaključili su u Bjelovaru, dana 19.06.2017. (slovima: devetnaestog lipnja dvije tisuće  
sedamnaeste) godine sljedeći-----

**---SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA UKUPNOSTI STVARI I---  
---PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU---**

**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 05.04.2017. (slovima: petog travnja dvije  
tisuće sedamnaeste) godine zaključen Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom  
kalkulacijom, broj 5110219341 (slovima: pet jedan jedan nula dva jedan devet tri četiri jedan)  
(dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime  
glavnice u iznosu od **530.000,00 EUR** (slovima: petstotrideset tisuća EUR) u kunskoj  
protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom  
kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,25 (slovima:  
četiri cijeladvadesetpet) postotna poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s  
kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih  
ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet  
cijelih šezdesetosam posto) godišnje, tečajne razlike, naknade, te s ostalim troškovima i  
uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu **najkasnije 20.03.2018.** (slovima:  
dvadesetog ožujka dvijetisućeosamnaeste) godine.-----

Redovna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja  
kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a  
dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih  
dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i  
eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od  
strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----  
Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s  
propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na  
adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----  
Dužnik je obavezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti  
Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik  
je ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice  
kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme  
dospijeca kredita.-----

-----prva stranica



#### Članak peti

Dužnik izjavljuje da je ukupnost pokretnina određene vrste iz ovog Sporazuma njegovo vlasništvo, da nije opterećeno teretima u korist trećih osoba niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnoj ukupnosti pokretnina određene vrste.

Dužnik je ovlašten nastaviti raspolagati svakodobnim zalihama tovnje junadi koja je založena temeljem ovog sporazuma, isključivo radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti, s time da se Dužnik obvezuje da će do konačnog podmirenja svih obveza Dužnika prema Vjerovniku proizašlih iz Ugovora iz članka prvog ovog Sporazuma, svakodobno držati u tovilštima iz članka drugog ovog Sporazuma, zalihe tovnje junadi ukupne vrijednosti najmanje u protuvrijednosti iznosa svih tražbina Vjerovnika prema Dužniku temeljem Ugovora iz članka prvog ovog Sporazuma, što će Vjerovnik kontrolirati putem posjedovnih listova koje se Dužnik obvezuje dostavljati Vjerovniku na zahtjev Vjerovnika.

#### Članak šesti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na pokretnim stvarima iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

#### Članak sedmi

Kada Vjerovnik ishodi, sukladno odredbi članka devetog ovog sporazuma, potvrdu ovršnosti na ovaj sporazum, Dužnik priznaje Vjerovniku da je time nastupila opasnost koja može otežati ili spriječiti Vjerovnika u naplati njegove tražbine iz predmeta osiguranja. Stoga Dužnik priznaje Vjerovniku pravni interes za ishodenje privremene mjere kojom bi se zapečatio tovilšni prostor iz članka drugog ovog sporazuma i ne protivi se donošenju takve privremene mjere.

Dužnik izriekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

#### Članak osmi

U slučaju da dođe do prodaje pokretnih stvari, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti dražbom i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja upisanih založnih prava po ovom sporazumu.

#### Članak deveti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

treća stranica





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Martina Dujmović  
Bjelovar  
P.Preradovića 8/1

Posl. broj: OV-4866/2017

## P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, P.Preradovića 8/1 potvrđujem da je -----  
INAGRO d.o.o. (OIB: 97768400261) (MBS: 070106059), Križevci, Paška ulica 15, zastupan po  
IGOR NOVOSEL (OIB: 69533902748), rođen 21.03.1975. (dvadesetiprvog ožujka -  
tisućudevetstosedamdesetpete) godine, Križevci, Paška ulica 15, kao zakonski zastupnik -  
direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102883837 izdanu od PP  
Križevci, a ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj bazi sudskog registra na današnji  
dan, kao dužnik i založni dužnik -----  
podnijela prednju privatnu ispravu - Sporazum o zasnivanju založnog prava na ukupnosti stvari i  
pravu na neposrednu ovrhu od 19.06.2017. god. u 5 primjeraka na potvrdu. -----  
Solemniziranom Sporazumu o zasnivanju založnog prava na ukupnosti stvari i pravu na  
neposrednu ovrhu od 19.06.2017. god. prilažu se preslici Ugovora o kratkoročnom revolving  
kreditu s valutnom klauzulom broj 5110219341, Izjave iz sudskog registra, Izjave o vlasništvu  
pokretnina – toвне junadi, ovjerene po javnom bilježniku Martini Dujmović pod OV-4865/2017  
dana 19.06.2017. god., Posjedničkog lista od 22.03.2017. god., Ugovora o zakupu od 01.  
studenog 2014. god., Ugovora o najmu farme od 30.12.2013. god., Anexa ugovora o najmu farme  
od 29.09.2014. god., Ugovora o najmu farme od 08.08.2014. god. i verificiranih izvadaka iz  
elektronske baze zemljišnih knjiga Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci  
sa stanjem na dan 18.06.2017. god., čiji su preslici sačinjeni u ovom javnobilježničkom uredu te  
se prilažu uz primjerke za stranku. -----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta. -----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna  
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to  
odgovara njihovoj pravnoj volji. -----  
-----  
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na  
primjerku koji ostaje za arhiv. -----  
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.300,00 kn + PDV 25% (825,00 kn), a trošak  
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Bjelovaru, 19.06.2017. (devetnaestog lipnja dvijetisućesedamnaeste)



### PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde broj OV-4866/2017 javnog bilježnika Martine Dujmović iz Bjelovara od 19.06.2017 kojom je sud/javni bilježnik/javnopravno tijelo odlučio Sporazum o zasnivanju založnog prava na ukupnosti stvari i pravu na neposrednu ovrhu od 19.06.2017.g

Predlagatelj

Privredna banka Zagreb d.d		043/343202
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Radnička cesta 50		043/343026
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000 Zagreb		02535697732
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

Tibor Dokmanović		043/343202
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Petra Preradovića 7		043/343026
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
43000 Bjelovar		59630927272
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		15.11.2011 PU Bjelovarsko-bilogorska (datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

INAGRO d.o.o		048/681393
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Paška ulica 15		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
48260 Križevci		97768400261
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: Tovilišta koja se nalaze na lokaciji upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, z.k.ul.br.830, k.o.Vojakovac; Adresa: Mičijevac, Mičijevac bb, 48264 Kloštar Vojakovački; Procijenjena vrijednost: 530.000,00 EUR; Opis stvari: Tovna junad koja se trenutno nalazi i ubuduće će se nalaziti u tovilištima;
2. Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: Tovilišta koja se nalaze na lokaciji upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, z.k.ul.br.1973, k.o.Cubinec i z.k.ul.2225 k.o.Cubinec; Adresa: Poljana Križevačka bb, 48260 Križevci; Procijenjena vrijednost: 530.000,00 EUR; Opis stvari: Tovna junad koja se trenutno nalazi i ubuduće će se nalaziti u tovilištima;
3. Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: Tovilišta koja se nalaze na lokaciji upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, z.k.ul.br:735, k.o.Potočec; Adresa: Vel.Potočec, Široko Brezje bb, 48260 Križevci; Procijenjena vrijednost: 530.000,00 EUR; Opis stvari: Tovna junad koja se trenutno nalazi i ubuduće će se nalaziti u tovilištima;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

**Založno pravo na ukupnosti stvari**

radi osiguranja potraživanja 530.000,00 EUR s rokom otplate/krajnjim rokom dospeljeća 20.03.2018

u korist:

Privredna banka Zagreb d.d		043/343202
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Radnička cesta 50		043/343026
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000 Zagreb		02535697732
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU-koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK 2508-323/ 17

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 2508-323/ 17

KOPRIVNICA, 30.06.2017

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

ANA-MARIJA VRČEK V.R.

Zaključak dostaviti:

1. INAGRO d.o.o

2. Privredna banka Zagreb d.d.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

**IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE**

Uložak glavne knjige broj: 2508-323/ 17

Na temelju zaključka o glavnom upisu broj 2508-323/ 17 od 30.06.2017  
pravomoćan**A**

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	INAGRO d.o.o	Križevci	Dužnik

**B1-6**

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
1)	Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: Tovilišta koja se nalaze na lokaciji upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, z.k.ul.br.830, k.o.Vojakovac; Adresa: Mičijevac, Mičijevac bb, 48264 Kloštar Vojakovački; Procijenjena vrijednost: 530.000,00 EUR; Opis stvari: Tovna junad koja se trenutno nalazi i ubuduće će se nalaziti u tovilištima	
2)	Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: Tovilišta koja se nalaze na lokaciji upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, z.k.ul.br.1973, k.o.Cubinec i z.k.ul.2225 k.o.Cubinec; Adresa: Poljana Križevačka bb, 48260 Križevci; Procijenjena vrijednost: 530.000,00 EUR; Opis stvari: Tovna junad koja se trenutno nalazi i ubuduće će se nalaziti u tovilištima	
3)	Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: Tovilišta koja se nalaze na lokaciji upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, z.k.ul.br.735, k.o.Potočec; Adresa: Vel.Potočec, Široko Brezje bb, 48260 Križevci; Procijenjena vrijednost: 530.000,00 EUR; Opis stvari: Tovna junad koja se trenutno nalazi i ubuduće će se nalaziti u tovilištima	

**C**

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	Privredna banka Zagreb d.d	Zagreb	Vjerovnik

**C1-6**

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Napomena
1)	Založno pravo na ukupnosti stvari	530.000,00	EUR		

KOPRIVNICA

07.08.2017

Ur. broj: 14-323/17

Potpis i pečat  
ovlaštene osobe Službe upisa

Za točnost otpavka:

