



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Martina Rogića iz Popovića, Popovići 32A, OIB: 74864964067 zastupanog po punomoćniku Luki Mrkiću, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine označene kao:

-kat.čest. 17.zgr. kuća za stanovanje br. 10 bez upisane oznake površine upisane u zk.ul. 410, k.o. Popovići,

-na način da se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, predlagatelj Martin Rogić iz Popovića, Popovići 32A, OIB: 74864964067 upiše kao vlasnik iste nekretnine za cijelo.

II. Nalaže se u zk.ul. 410, k.o. Popovići, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, sve zabilježbe upisane pod Z-34980/25.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je predmetnu nekretninu stekao dijelom nasljeđivanjem svog oca Bože Rogića, a dijelom darovanjem od sestre Šimice Rogić.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-34980/25-3 od 12. studenog 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.

3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.

4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.
5. U dokaznom postupku sud je pročitao: prijepis posjedovnog lista br. 185, k.o. Popovići, ugovor o darovanju nekretnina sklopljen 08.08.2011. između Šimice Rogić kao prodavatelja i Martina Rogića kao kupca, izjavu Šimice Rogić, arhivski izvadak zk.ul. 410, k.o. Popovići, izjavu Branca Rogica Čirjaka od 04.03.2026. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Ivica Marić i Dinko Čirjak.
6. Prijedlog je osnovan.
7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da je predmetna nekretnina ranije pripadala Rogić Boži, a kojeg da su naslijedila njegova djeca- Šimica Rogić, Nikola Rogić i predlagatelj te da su kasnije brat i sestra predlagatelja njemu darovali svoje dijelove čime da je on postao vlasnik iste nekretnine za cijelo, a što da je evidentirano i u katastarskom operatu.
8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetna nekretnina u naravi predstavlja kamenu gospodarsku zgradu s pripadajućim dvorom, a sve da je omeđeno kamenim zidovima.
9. Svjedoci su naveli da su predmetne nekretnine pripadale ocu predlagatelja Boži i da je tu živio sa svojom suprugom Grgicom i djecom te da je Božo za života govorio da će istu nekretninu dati Šimici, a onda da su se kasnije braća i sestra dogovorili da ista nekretnina pripadne predlagatelju. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.
10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da predmetna nekretnina pripada predlagatelju te da je istu stekao dijelom nasljeđivanjem od oca, a dijelom diobom s bratom i sestrom, odnosno darovanjem od njih, stoga da upis u zemljišnim knjigama pogrešan pa je isti valjalo ispraviti kao u izreci rješenja.

U Benkovcu, 23. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grad Benkovac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.03.2026 08:
02

**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18433837983e2b10

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-