

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-319/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ZOVKO-ZAGREB d.o.o. - u stečaju**, Sesvete, Slavonska avenija 63,

OIB: 02310872315

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 07.06.2019. DO 07.09.2019. godine.

#### 1. UVOD

- U proteklom periodu od zadnjeg izvješća izradili smo i predali na Poreznu upravu, statistiku i javnu objavu Godišnja financijska izvješća s bilancom i računom dobiti i gubitka, PD obrasce i bilješke sukladno zakonskim rokovima

- Određeno je jedanaesto ročište za Autobusni kolodvor u Imotskom (opisanim pod točkom II. 1. B ovog Izvješća) koje će se održati dana 25. rujna 2019. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

#### II STANJE STEČAJNE MASE

##### 1.NEKRETNINE

##### **A)Benzinska crpka, hotel, trafo-stanica, spremnik, livada i dvorište Ukosi – SLAVONSKI BROD**

-nekretnina upisana u zk.ul.br. 859 k.o. Gromačnik, koji se sastoji od:

1.etaže – 86,31/100 dijela č.k.br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFO-STANICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI sa 15799 m2 s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u naravi čini:

1. PROSTOR BR. 1 - označen kao "P1" HOTEL I RESTORAN, sveukupne površine 1378,32 (1456,56) m2

PRIZEMLJE ukupne površine 499,63 m2: 1. Ulazni podest 2,71 m2 (50% od 5,42 m2), 2. Vjetrobran 6,80 m2, 3. Predvorje 55,98 m2, 4. Stubište 7,91 m2, 5. Sigurnosni lift 3,57 m2, 6. Garderoba 4,32 m2, 7. Invalidski wc 4,25 m2, 8. Muški wc 5,24 m2, 9.Ženski wc 6,57 m2, 10. Restoran 149,05 m2, 11. Zatvorena terasa 90,40 m2, 12. Priručno spremište 3,50 m2, 13.

Gospodarski ulaz 5,24 m<sup>2</sup>, 14. Gospodarski hodnik 20,31 m<sup>2</sup>, 15. Garderoba osoblja 7,87 m<sup>2</sup>, 16. Ženski wc i tuš 4,68 m<sup>2</sup>, 17. Muški wc i tuš 5,85 m<sup>2</sup>, 18. Garderoba 5,37 m<sup>2</sup>, 19. Muški wc 4,05 m<sup>2</sup>, 20. Ženski wc 2,52 m<sup>2</sup>, 21. Sprem. i priprema mesa 9,72 m<sup>2</sup>, 22. Sprem. i priprema povrća 4,30 m<sup>2</sup>, 23. Spremište pića 3,67 m<sup>2</sup>, 24. Kuhinja 58,35 m<sup>2</sup>, 25. Sprem. obrađene hrane 3,78 m<sup>2</sup>, 26. Dnevno spremište 4,06 m<sup>2</sup>, 27. Stubište za osoblje 11,82 m<sup>2</sup>, 28. Komunalni otpad 3,99 m<sup>2</sup>

1. KAT ukupne površine 452,38 (530,62) m<sup>2</sup>: 1. Stubište 22,99 m<sup>2</sup>, 2. Sigurnosni lift 3,57 m<sup>2</sup>, 3. Stubište za osoblje 13,40 m<sup>2</sup>, 4. Hodnik 47,05 m<sup>2</sup>, 5. Ured 3,42 m<sup>2</sup>, 6. Modul hotelskog apartmana 54,17 (73,55) m<sup>2</sup> (ulazni prostor 10,81 m<sup>2</sup>, boravak 15,86 m<sup>2</sup>, spavaonica 16,99 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,06 m<sup>2</sup> i terasa 6,45 (25,83) m<sup>2</sup>), 7. Modul hotelske sobe 29,77 (49,48) m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup> i terasa 6,57 (26,28) m<sup>2</sup>), 8. Modul hotelske sobe 29,86 (49,57) m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,35 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup> i terasa 6,57 (26,28) m<sup>2</sup>), 9. Modul hotelske sobe 26,19 (35,91) m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,43 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup> i terasa 3,24 (12,96) m<sup>2</sup>), 10. Modul hotelske sobe 26,63 (36,35) m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,13 m<sup>2</sup> i terasa 3,24 (12,96) m<sup>2</sup>), 11. Modul sobe za invalide 33,82 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 6,78 m<sup>2</sup>, spavaonica 21,01 m<sup>2</sup>, kupaonica 6,03 m<sup>2</sup>), 12. Modul sobe 23,41 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,15 m<sup>2</sup>), 13. Modul sobe 23,20 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup>), 14. Modul sobe 22,95 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,43 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup>), 15. Modul sobe 22,76 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,16 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup>), 16. Modul sobe 22,72 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,13 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,43 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup>), 17. Modul sobe 23,08 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup>), 18. Modul sobe 23,39 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,13 m<sup>2</sup>),

2. KAT ukupne površine 426,31 m<sup>2</sup>: 1. Stubište 22,99 m<sup>2</sup>, 2. Sigurnosni lift 3,57 m<sup>2</sup>, 3. Stubište za osoblje 13,40 m<sup>2</sup>, 4. Hodnik 47,05 m<sup>2</sup>, 5. Ured 3,42 m<sup>2</sup>, 6. Modul hotelskog apartmana 47,72 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 10,81 m<sup>2</sup>, boravak 5,86 m<sup>2</sup>, spavaonica 16,99 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,06 m<sup>2</sup>), 7. Modul hotelske sobe 23,20 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup>), 8. Modul hotelske sobe 23,29 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,35 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup>), 9. Modul hotelske sobe 22,95 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,43 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup>), 10. Modul hotelske sobe 23,39 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,13 m<sup>2</sup>), 11. Modul sobe za invalide 33,82 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 6,78 m<sup>2</sup>, spavaonica 21,01 m<sup>2</sup>, kupaonica 6,03 m<sup>2</sup>), 12. Modul sobe 23,41 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,15 m<sup>2</sup>), 13. Modul sobe 23,20 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup>), 14. Modul sobe 22,95 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,43 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup>), 15. Modul sobe 22,76 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,16 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup>), 16. Modul sobe 22,72 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,13 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,43 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup>), 17. Modul sobe 23,08 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56

m2, kupaonica 4,04 m2), 18. Modul sobe 23,39 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,13 m2)

2. etaže- 13,69/100 dijela č.k.br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFOSTANICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI sa 15799 m2 s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u naravi čini:

PROSTOR BR. 2 - označen kao "P2" BENZINSKA PUMPA, ukupne površine 231,05 m2, koji se sastoji od dijela prizemlja, a čine ga: 1. Trgovina 79,46 m2, 2. Ured 13,59 m2, 3. Nadstrešnica 552,00x0,25=138,00 m2

### **Napomena:**

1. Na suvlasnički dio: 1 (86,31/100)

-1.1. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. srpnja 2008. br. OV-15816/08 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan) za okvirni iznos od 19.560.000,00 KN (devetnaest milijuna petstošezdesettisuća kuna) uvećano za ostale kamate, naknade i troškove - za korist:

**INA INDUSTRIJA NAFTE DD, OIB: 27759560625, ZAGREB, AV. V. HOLJEVCA BR. 10**

-1.2. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6136/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 15.149.999,27 kn (slovima: petnaest milijuna stotinu četrdeset devet tisuća devet stotina devedeset devet kuna i dvadeset sedam lopa) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

**ZOVKO IVICA, OIB: 54196104128, ZAGREB, PETRINE 29**

-1.3. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6135/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 5.155.272,33 kn (slovima: pet milijuna stotinu pedeset pet tisuća dvije stotine sedamdeset dvije kune i trideset tri lopa) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

**ZOVKO DANICA, OIB: 40467015056, ZAGREB, PETRINE 29**

-1.4. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6130/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 14.047.973,64 kn (slovima: četrnaest milijuna četrdeset sedam tisuća

devet stotina sedamdeset tri kune i šezdeset četiri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

**ZOVKO DRAGAN, OIB: 68879506642, ZAGREB, PETRINE 29**

-1.5. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6134/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 1.341.527,84 kn (slovima: jedan milijun tristotine četrdeset jedna tisuća petstotina dvadeset sedam kuna i osamdeset četiri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

**ZOVKO MARINKO, OIB: 56189269298, ZAGREB, PETRINE 29**

-1.6. Temeljem nepravomoćnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slav. Brodu od 01. listopada 2010. br. Ovr-3074/10 na nekretninama upisanim u A I (jedan) uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 4.933.536,19 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 4.694.195,89 KN teče od podnošenja prijedloga za osiguranje sudu po stopi od 14% godišnje i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena do konačne isplate, kao i troškova ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena od podnošenja prijedloga za osiguranje Sudu do isplate - za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ODJEL ZA OVRHU**

2. Na suvlasnički dio: 2 (13,69/100)

-2.1. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6136/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 15.149.999,27 kn (slovima: petnaest milijuna stotinu četrdeset devet tisuća devet stotina devedeset devet kuna i dvadeset sedam lipo) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

**ZOVKO IVICA, OIB: 54196104128, ZAGREB, PETRINE 29**

-2.2. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6135/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 5.155.272,33 kn (slovima: pet milijuna stotinu pedeset pet tisuća dvije

stotine sedamdeset dvije kune i trideset tri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

**ZOVKO DANICA, OIB: 40467015056, ZAGREB, PETRINE 29**

-2.3. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6130/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 14.047.973,64 kn (slovima: četrnaest milijuna četrdeset sedam tisuća devet stotina sedamdeset tri kune i šezdeset četiri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

**ZOVKO DRAGAN, OIB: 68879506642, ZAGREB, PETRINE 29**

-2.4. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6134/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 1.341.527,84 kn (slovima: jedan milijun tristotine četrdeset jedna tisuća petstotina dvadeset sedam kuna i osamdeset četiri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:

**ZOVKO MARINKO, OIB: 56189269298, ZAGREB, PETRINE 29**

-2.5. Temeljem nepravomoćnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slav. Brodu od 01. listopada 2010. br. Ovr-3074/10 na nekretninama upisanim u A I (jedan) uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 4.933.536,19 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 4.694.195,89 KN teče od podnošenja prijedloga za osiguranje sudu po stopi od 14% godišnje i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena do konačne isplate, kao i troškova ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena od podnošenja prijedloga za osiguranje Sudu do isplate - za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ODJEL ZA OVRHU**

**Napomena:**

Na nekretnini je upisana zabilježba tužbe tužitelja Ivice Zovka, posl.br. P-232/15, te će iz tog razloga nekretnina biti predmetom prodaje tek po okončanju predmetnog spora

**B) Izvanknjižno vlasništvo - Autobusni kolodvor u Imotskom**

-nekretnina označena kao dio č. zem. 2979 (stara izmjera) odnosno 4221 (nova izmjera) dio 6. zk. tijela u zk. ul. br. 105. k.o. Imotski-Glavina ukupne površine 15.004 m<sup>2</sup>

(označena kao nekretnina skice 2 sudskog vještaka ing.geod. Gorana Kukavice od 14.kolovoza 2005. godine)

-nekretnina označena kao dio č. zem. 2979 (stara izmjera) odnosno 4421 (nova izmjera) u k.o. Imotski-Glavina površine 2360 m<sup>2</sup>, te poslovni prostor u zgradi Autobusnog kolodvora u Imotskom izgrađenoj na ovoj č. zem. ukupne neto površine 1144m<sup>2</sup>

(sve prema pojedinačnom i tabelarnom prikazu u Elaboratu o etažiranju od 21. ožujka 2006. godine sačinjenog od strane sudskog vještaka ing. Daria Vučka, kao i suvlasnički dio nekretnine ispod cijele zgrade Autobusnog kolodvora)

### **Napomena:**

Nekretnine nisu upisane u zemljišne knjige; čine izvanknjižno vlasništvo stečeno od tvrtke AUTOBUSNI PROMET d.d., Varaždin, kupoprodajnim ugovorom od 14. svibnja 2008. godine, a ta tvrtka je navedene nekretnine stekla kupnjom u stečajnom postupku koji se vodio nad stečajnim dužnikom AUTOPODUZEĆE IMOTSKI d.d. – u stečaju, Imotski, pred Trgovačkim sudom u Splitu, rješenjem o dosudi posl. br. St-613/04 dana 29. veljače 2008. godine.

### **Napomena:**

Za dan 25. rujna 2019. godine, određeno je jedanaesto ročište za javnu dražbu.

## **C) Izvanknjižno vlasništvo –Poslovni prostor u zgradi Autobusnog kolodvora u Zagrebu**

Poslovni prostor se nalazi u zgradi autobusnog kolodvora u Zagrebu, Av. Marina Držića, ukupne površine 83,45m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor – blagajne u centralnom holu zgrade, površine 66,76m<sup>2</sup> i pripadajući zajednički dijelovi nekretnine u površini od 16,69m<sup>2</sup>, zajedno s idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i idealnim dijelom zemljišta, sve kao posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br.4083, k.o. Trnje, sastojeće od kč.br.329/2, kuća i dvorište Držićeva ul. Autobusni kolodvor, ukupne površine 24.880m<sup>2</sup>.

### **Napomena:**

U parničnom postupku pokrenutom po tužbi CROATIA-BUS d.d. – u stečaju, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. P-1570/10 radi pobijanja pravnih radnji, određena je privremena mjera kojom se zabranjuje ZOVKO-ZAGREB da otuđi, optereti ili na bilo koji drugi način raspolaže predmetnom

nekretninom, do pravomoćnog okončanja predmetnog spora. Dana 18.12.2014, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka jer je nad CROATIA-BUS, rješenjem Trgovačkog suda o Zagrebu (posl.br. St-25/09) od 11.09.2014. obustavljen i zaključen stečajni postupak zbog nedostatnosti mase, te je isti brisan iz Sudskog registra. Postupak je u tijeku kako je opisano pod točkom 4. 7. ovoga Izvješća.

## **2.POKRETNINE**

Prodane su sve pokretnine.

## **3.ZAKUPNI ODNOSI**

### 1.Ugovor o zakupu poslovnog prostora i benzinske pumpe između ZOVKO-ZAGREB d.o.o. – u stečaju i CRO CAN CENTAR d.o.o.

Predmet zakupa su:

-nekretnine upisane u zk.ul.br.879, k.o. Drenje, k.č.br. 431/1, u naravi ekonomsko dvorište i četiri zgrade (poslovni prostor) i k.č.br. 431/2 u naravi dvorište i dvije zgrade (benzinska pumpa), ukupne površine: 4018m<sup>2</sup>.

### 2.Ugovor o zakupu autobusnog kolodvora između ZOVKO-ZAGREB d.o.o. – u stečaju i AUTOHERC d.o.o.

Predmet zakupa su:

nekretnina označena kao dio č. zem. 2979 (stara izmjera) odnosno 4221 (nova izmjera) dio 6. zk. tijela u zk. ul. br. 105. k.o. Imotski-Glavina ukupne površine 15.004 m<sup>2</sup>

-nekretnina označena kao dio č. zem. 2979 (stara izmjera) odnosno 4421 (nova izmjera) u k.o. Imotski-Glavina površine 2360 m<sup>2</sup>, te poslovni prostor u zgradi Autobusnog kolodvora u Imotskom izgrađenoj na ovoj č. zem. ukupne neto površine 1144m<sup>2</sup>.

### 3.Ugovor o zakupu hotela i benzinske pumpe između ZOVKO-ZAGREB d.o.o. – u stečaju i CRO CAN CENTAR d.o.o.

Predmet zakupa je:

-nekretnina upisana u zk.ul.br. 859 k.o. Gromačnik, koji se sastoji od:

1.etaže – 86,31/100 dijela č.k.br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFI-STANICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI sa 15799 m<sup>2</sup> s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u naravi čini:

1. PROSTOR BR. 1 - označen kao "P1" HOTEL I RESTORAN, sveukupne površine 1378,32 (1456,56) m<sup>2</sup>

2.etaže- 13,69/100 dijela č.k.br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFI-STANICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI sa 15799 m<sup>2</sup> s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u naravi čini:

PROSTOR BR. 2 - označen kao "P2" BENZINSKA PUMPA, ukupne površine 231,05 m<sup>2</sup>.

#### **4.POSTUPCI U TIJEKU**

U nastavku izvješća prilaže se izvješće o postupcima u tijeku.

##### **A) Parnice i ovrhe**

1. RH, MINISTARSTVO FINACIJA/ZOVKO-ZAGREB d.o.o., posl.br. P-119/17, Trgovački sud u Varaždinu, VPS:501.000,00kn;

Predmet se vodi po tužbi RH, Ministarstvo financija, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika Autobusni kolodvor d.d. – u stečaju. Trgovački sud u Varaždinu je 2012. godine donio presudu u korist RH, Ministarstvo financija. Visoki Trgovački sud je presudu ukinuo i predmet vratio na ponovno suđenje. Posljednje ročište održano je 10.11.2017. godine.

2. ZOVKO-ZAGREB/CROATIA BUS, posl.br. Povrv-745/11, Trgovački sud u Zagrebu, VPS:292.685,75kn

Predmet se vodi po prijedlogu za ovrhu ZOVKO-ZAGREB d.o.o. od 08.11.2010. godine temeljem vjerodostojne isprave – izvotka iz poslovnih knjiga. Ovršenik je uložio prigovor i u tijeku postupka je provedeno financijsko-knjigovodstveno vještačenje po vještaku J.Cindriću. Temeljem vještačenja je ZOVKO-ZAGREB d.o.o. specificirao svoj tužbeni zahtjev umanjivši ga za 6.492,97kn od početnih 299.178,72kn.

Dana 14.03.2014. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu kojom je platni nalog ZOVKO-ZAGREB d.o.o. ukinut u cijelosti i naloženo mu je platiti parnični trošak CROATIA-BUS-u d.d. – u stečaju iznos od 38.125,00kn. Protiv navedene presude uložena je žalba dana 18.03.2014.

Dana 30.05.2016. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka jer je tuženik u međuvremenu brisan, a dana 13.06.2016. godine upućen je podnesak kojim se kao tuženik naznačuje stečajna masa iza stečajnog dužnika CROATIA-BUS d.d. – u stečaju, te se traži da Sud naloži tuženiku da dostavi novi OIB za stečajnu masu. Na predmetni zahtjev Suda, dostavili smo 09. listopada 2018. godine novi OIB tuženika stečajna masa iza CROATIA-BUS d.d. u stečaju.

3. ZOVKO-ZAGREB/ALPE ADRIA POSLOVODSTVO, posl.br. P-816/13, Trgovački sud u Zagrebu, VPS:28.988.986,00kn

Postupak se vodio po tužbi ZOVKO-ZAGREB od 04.03.2013. godine, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja novčane tražbine.

Dana 23.01.2015. godine postupak je prekinut do pravomoćnosti rješenja o namirenju u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Zaprešiću, pod posl.br. Ovr-408/11, a u kojem postupku je ovdje tuženik stekao sve nekretnine ZOVKO-ZAGREB koje su bile predmetom ovrhe za

kupovninu od 28.988.986,00kn, a kojim je tuženik namiren za taj iznos pa se time osnovano ukazuje da je osnovano tužiteljevo osporavanje tražbine tuženika od 28.988.986,00kn u drugom višem isplatnom redu tražbina stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi nad ZOVKO-ZAGREB d.o.o. – u stečaju.

Dana 12. travnja 2018. godine sklopljen je Ugovor o nagodbi kojim ugovorne strane obustavljaju predmetni parnični postupak na način da tužitelj odustaje od tužbenog zahtjeva povlačenjem tužbe u cjelosti, a sve na temelju dobivene suglasnosti Odbora vjerovnika na sjednici održanoj dana 20. ožujka 2018. godine.

Dana 13. travnja 2018. godine uputili smo Podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu kojim obavještavamo Sud da je sklopljena izvansudska nagodba na način da tužitelj povlači tužbu u cjelosti uz odricanje tužbenog zahtjeva istaknutog u ovoj parnici.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 15. studenog 2018. godine nastavio postupak u ovoj pravnoj stvari. Donijeto je rješenje i čeka se pravomoćnost.

4. CROATIA-BUS/ZOVKO-ZAGREB, posl.br. (P-1570/10 / P-1334/15)sada P-1107/2014, Trgovački sud u Zagrebu, VPS:7.500.000,00kn

Postupak se vodio po tužbi CROATIA-BUS d.d. – u stečaju, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 14. studenog 2013. godine, sud je utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari jer je nad tuženikom dana 20. studenog 2012. godine otvoren stečajni postupak (pod posl.br. St-319/12). Podneskom tužitelja od 22. studenog 2013. godine kojim predlaže nastavak postupka na način da stečajni upravitelj tuženika preuzme parnični postupak; Trgovački sud u Zagrebu donio je 21. ožujka 2014. godine rješenje kojim se nastavlja postupak u ovoj pravnoj stvari. Dana 07. rujna 2015. godine, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje pod posl.br. P-1334/15, kojim je utvrdio da je u ovoj pravnoj stvari nastupio prekid postupka, jer je uvidom u Sudski registar utvrđeno da je tužitelj brisan iz Sudskog registra na temelju rješenja Tt-26273-2 od 17. prosinca 2014. godine, uslijed obustave i zaključenja stečajnog postupka, čime je isti prestao postojati. Dana 27. studenog 2018. godine održana je rasprava na kojoj je utvrđeno da će se provesti tužiteljev dokazni prijedlog građevinskog vještačenja radi utvrđivanja vrijednosti nekretine na dan sklapanja ugovora. Nalaz i mišljenje vještaka za graditeljstvo i procjnu nekretina Mario Čutura od 01. veljače 2019. godine stečajni dužnik je primo 18. veljače 2019. godine na kojega će sudu podnijeti određene prigovore, ponajprije radi izvršene procjene, koja je previsoka, kao i na metodu procjene kojom se vještak vodio prilikom izrade nalaza i mišljenja. Podneksom od 18. ožujka 2019., godine tuženik je prigovorio nalazu i mišljenju vještaka u cijelosti. Na ročištu održanom 05. lipnja 2019. godine proveden je dokaz saslušanjem vještaka Maria Čuture, koji se je očitovao na prigovore tuženika. Sljedeće ročište određeno je za 18. rujna 2019. godine na kojem će se saslušati predloženi svjedoci.

5. I-ovrhovoditelj ZOVKO-ZAGREB d.o.o. – u stečaju, II-ovrhovoditelj ADDIKO BANK d.d., III-ovrhovoditelj GRAMAT d.d., IV-ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o.,/ANKICA JURIĆ, posl.br. Ovr-1144/08, Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, radi javne prodaje nekretnina

Dana 13. lipnja 2018. godine zaprimili smo rješenje Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Đakovo, kojim se ovrha obustavlja u odnosu na I-ovrhovoditelja Zovko-Zagreb d.o.o. – u stečaju, i II-ovrhovoditelja Addiko bank d.d., ukidaju se sve provedene radnje u odnosu na I i II-ovrhovoditelja, brišu se zabilježbe ovrha na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1064 k.o. Viškovci i to: kčbr. 1318/1 Put Tribež sa 197 čhv u suvlasništvu ovršenice Ankice Jurić, u ½ dijela, koje su određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Đakovu br. Ovr-1072/10 od 14. listopada 2010. godine, a brisanje zabilježbi će po pravomoćnosti ovoga rješenja provesti zk odjel Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Đakovo.

6. Tužitelj Marinko Zovko c/a I- tuženik INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. i II. tuženik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Posl. br. P-680/2018, Općinski sud u Novom Zagrebu radi utvrđenja ništetnosti

Dana 23. studenog 2018. godine zaprimili smo presudu Općinskog suda u novom Zagrebu kojom se odbija tuženikov zahtjev u cijelosti, te mu se nalaže da naknadi I.tuženom troškove parničnog postupka u iznosu od 235.325,00 kuna u roku od 15 dana,te isto tako i II. tuženom troškove parničnog postupka u iznosu od 235.325,00 kuna u roku od 15 dana. O žalbi tužitelja još nije odlučeno.

6. Tužitelj Ivica Zovko c/a I- tuženik INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. i II. tuženik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Posl. br. P-5002/2017, Općinski građanski sud u Zagrebu radi utvrđenja ništetnosti

Dana 11. srpnja 2018. godine zaprimili smo djelomičnu presudu Općinskog građanskog suda u Zagrebu kojom se odbija tužiteljev zahtjev u cijelosti protiv I. tuženika, te mu se nalaže da naknadi I. tuženom troškove parničnog postupka u iznosu od 250.000,00 kuna u roku od 15 dana, dok će se o tužbenom zahtjevu protiv II. tuženika odlučiti u konačnoj odluci. Tužitelj je dana 02. kolovoza 2018. godine uložio žalbu na djelomičnu presudu. Županijski sud u Varaždinu donio je daana 23. svibnja 2109. godine presudu i rješenje br. Gž-1728/2018 kojom se dijelom odbija a dijelom prihvaća žalba tužitelja. Županijski sud u Varaždinu je potvrdio točku I. izreke kojim se odbija tužiteljev zahtjev u cijelosti, dok je preinačio točku II. presude na način da je naložio Ivici Zovku da tuženiku INA-INDSUTRIJA NAFTE d.d. naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 1.875,00 kuna u roku od 15 dana, dok se s ostatkom zahtjeva radi naknade parničnog troška u iznosu od 250.000,00 kuna tuženik odbija.

7. Tužitelj CROATIA BUS d.d. u stečaju c/a tuženik ZOVKO ZAGREB d.o.o. Sesvete, posl. br. P-4353/11, VPS: 2.292.219,55 kuna

U predmetu CROATIA BUS d.d. u stečaju, c/a ZOVKO ZAGREB d.o.o., Sesvete, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-4353/11, podig nuta je tužba dana 26.05.2011. godine, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika CROATIA BUS d.d. prije otvaranja stečajnog postupka i to Ugovora o izvođenju radova sklopljenog 07. svibnja 2008. godine s društvom ZOVKO ZAGREB d.o.o. na nekretninama stečajnog dužnika u Soblincu. Otvaranjem stečajnog postupka nad ZOVKO ZAGREB d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-319/12 od 18. 10. 2013. osporena je tražbina CROATIA BUS d.d. u stečaju, te se predložio nastavak postupka. Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-4353/11 od 03.02. 2015. godine nastavljen je postupak, odnosno pozvan je stečajni upravitelj tuženika na preuzimanje parničnog postupka. U tijeku je nastavak postupka nakon što je upisana Stečajna masa.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 07.06.2019.godine do 07.09.2019. godine.

Red. žiro račun

<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>		
<b>1.</b>	<b>07.06.2019. GODINE</b>	<b>895.948,04</b>
	žiro račun	893.343,58
	blagajna	2.604,46
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>133.212,97</b>
	HPB-kamate	2,25
	Priliv s drugih računa	0,00
	Priliv od prodaje imovine	0,00
	Priliv OD Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Priljev od zakupa	87.710,72
	Priliv od kupaca prije stečaja Ov-9299/07	0,00
	Priliv po OV-7514/07, Ovrv-1775/06	0,00
	Priliv od jamčevina	0,00
	Priliv od troškova postupka	0,00
	Priliv po presudi Pž-4188/2015 (P-4/2014) Lukoil Croatia d.o.o.	0,00
	Doznaka Trgovačkog suda u Zagrebu (po rješenju)	45.500,00
	Doznaka parničnog troška P-816/13 Alpe Adria poslovodstvo d.o.o.	0,00
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>1.029.161,01</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>70.866,02</b>
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	100,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Administrativni troškovi	9.375,00
	Troškovi FINE i statistike	593,90
	Troškovi vođenja knjigovodstva i	3.750,00

	revizije	
	Troškovi prodaje imovine, oglasi i sl.	0,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba	20.200,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Troškovi ugovora o djelu i naknade odbora vjerovnika	9.998,22
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna i vodna naknada, pričuva	26.848,90
	Troškovi inventure	0,00
	PDV, po završnom računu	0,00
	Troškovi nekretnine(voda, plin el.energija, čuvanje)	0,00
	Troškovi osiguranja imovine	0,00
	Troškovi reprezentacije	0,00
	Povrat jamčevine, pretplate za pokretnine	0,00
	Uplata založnom vjerovniku RH	0,00
	Troškovi održavanja prostora u Sl. Brodu	0,00
	Povrat po zadužnici-ERNEST HERMAN	0,00
	Nagrada stečajnoj upraviteljici-bruto	0,00
	Doprinosi na nagradu stečajnoj upraviteljici	0,00
	Dioba vjerovnicima I. isplatnog reda	0,00
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
5.	<b>07.09.2019.GODINE</b>	<b>958.294,99</b>
	žiro račun	955.790,53
	blagajna	2.504,46
6.	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>1.029.161,01</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s prodajom nekretnina pred stečajnim sucem.

Nastavit će se parnice koje su od koristi za stečajnu masu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 07.09.2019.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev