

29-05-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB

OIB: 85821130368

Fina, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin

Poslovni broj spisa St-134/2024-4

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Agram banka, dioničko društvo

OIB 70663193635

Adresa/sjedište Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv GalOn Vode d.o.o.

OIB 37353413087

Adresa/sjedište Ludbreška ulica 116, Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6211005447 od 09.06.2016. godine, I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211005447 od 30.04.2020., II. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211005447 od 28.02.2024. -Temeljem II. Dodatka Ugovora GalOn Vode d.o.o. stupa na mjesto sudužnika (Sudužnik III) u predmetnom kreditnom odnosu te se mijenja naziv Ugovora tako da sada glasi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 9710003583

Iznos dospjele tražbine 0 EUR

Glavnica 0 EUR

Kamate 0 EUR

FINA predujam 0 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 298.767,65 (EUR)

UKUPNO TRAŽBINA 298.767,65 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 08.05.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** /NE za iznos **306.653,76 EUR** uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove Vjerovnika, te sa zateznom kamatom po stopi od 12,5% godišnje.

Naziv ovršne isprave **Zadužnica OV-1077/2024, od 04.03.2024., solemnizirana kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, iz Varaždina, Trg Slobode 1.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 28.05.2024.

Potpis vjerovnika
Josipa Stupalo, po punomoći

**JOSIPA
STUPALO**

Digitally signed
by JOSIPA
STUPALO
Date:
2024.05.29
08:46:00 +02'00'

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6211005447
--------------	------------



Zagreb,	09.06.2016.
---------	-------------

P.R. Džurani

P.A.

A

5

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Veselko Čepo, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor) ,

&

WDF d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 79263523642, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

Citystar d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 71591362726, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik I],

&

Franjo Gal, Ludbreg, Ul. kardinala Franje Kuharića 6, OIB: 51241405944 vlasnik obrta "WDF INTERNATIONAL" OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI – Franjo Gal, Globočec Ludbreški, Ludbreška 114, MBO: 91280095, OIB: 51241405944 [u daljnjem tekstu: Sudužnik II],

&

DOSTAVA d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 81418013473, kojeg zastupa Vedran Dornig, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik III],

&

FRANJO GAL, Ludbreg, Ul. kardinala Franje Kuharića 6, OIB: 51241405944 [u daljnjem tekstu: Jamac platac],

zaključili su u: Zagrebu dana 09.06.2016.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

5.800.000,00 KN [slovima: petmilijunaosamstotisućakuna] s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

2. VRSTA I NAMJENA: dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom, za financijsko restrukturiranje, refinanciranje svih nedospjelih obveza društva WDF d.o.o. kod Kreditne banke Zagreb d.d, dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o pozajmici od 01.10.2015. godine sa društvom KOR-SA SPORT d.o.o., Zagreb, Ulica grada Chicaga 3, OIB: 08762976573 i dospjelih obveza prema PODRAVKA d.d., Koprivnica (Grad Koprivnica), A. Starčevića 32, OIB: 18928523252.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 6,50% (slovima: šestzarezpedesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 10,05% (slovima: desetzareznulapetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospjeća potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** sukcesivno, do 30.06.2016. godine, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita:

- podmiriti Kreditoru sve dospjele obveze;
- dostaviti izvod otvorenih stavaka prema KOR-SA SPORT d.o.o., Ulica grada Chicaga 3, Zagreb, OIB: 08762976573;
- dokaz o podmirenju kamata prema društvu KOR-SA SPORT d.o.o., Ulica grada Chicaga 3, Zagreb, OIB: 08762976573;
- dostaviti izvod otvorenih stavaka prema PODRAVKA d.d., Koprivnica (Grad Koprivnica), A. Starčevića 32, OIB: 18928523252.

Ukoliko sredstva iz kredita nisu dovoljna za podmirenje svih obveza iz točke 2. ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje podmiriti razliku iz vlastitih sredstava na način da u trenutku korištenja kredita nema dospelih obveza prema vjerovnicima navedenim u točki 2. ovog Ugovora.

5. **ROK I NAČIN VRAĆANJA:**

Rok otplate kredita je 10 (slovima: deset) godina.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **120 (slovima: stodvadeset)** jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.07.2016. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine, a zadnji 30.06.2026. (slovima: tridesetoglipnjadvjetisućdvadesetišeste) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 30.06.2016. (slovima: tridesetoglipnjadvjetisućešesnaeste) godine.

Utvrđuje se da će anuiteti u Planu otplate biti obračunati i izraženi u EUR, a Korisnik kredita je u obvezi otplaćivati anuitete u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta.

6. **NAKNADA:**

- a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- b) za korištenje kredita: 1,20% jednokratno, na iznos plasmana, minimalno 1.000,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

7. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovaraju Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III i Jamac platca, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

8.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- po 2 (slovima: dvije) zadužnice Sudužnika I, Sudužnika II i Sudužnika III u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika I uz mjenično očitovanje
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika II uz mjenično očitovanje.
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika III uz mjenično očitovanje.
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platca potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

P75 *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Polica osiguranja:

Polica osiguranja života, ugovaratelj WDF d.o.o., (Korisnik kredita), osiguranik Franjo Gal (Jamac platac), ukupna godišnja premija 10.000,00 EUR, Istek osiguranja 01.12.2020. godine, vinkulirana i založena u korist Kreditora za vrijeme trajanja kredita. Po isteku predmetne police osiguranja života ugovaratelj WDF d.o.o. (Korisnik kredita) obvezuje se iz osigurane svote za doživljenje ugovoriti novu policu osiguranja života s jednokratnom premijom i rokom trajanja koji je usklađen s rokom vraćanja kredita, vinkulirana i založena u korist Kreditora za vrijeme trajanja kredita.

d) Zalog na nekretninama:

d1) u vlasništvu Korisnika kredita, i to:

- 1. zk.č.br. 489/10 oranica Šikara u Purgariji, površine 1 jutro, upisana u zk.ul. 1217, k.o. 325023, Kerestinec kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

d2) u vlasništvu Franje Gala, OIB: 51241405944, i to:

- 1. zk.č.br. 240/2 poslovna zgrada i dvorište Ludbreška ulica ukupne površine 900 m², od čega poslovna zgrada površine 259 m² i dvorište površine 641 m², 2. zk.č.br. 240/4 livada u Globočecu površine 1100 m², sveukupno 2000 m², upisano u zk.ul. 2488, k.o. 316733, Čukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg;

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

- 1. zk.č.br. 243 oranica u Malom Polju površine 4119 m² (pripis iz uloška 917), upisna u zk.ul. 2574, k.o. 316733, Čukovec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

d3) u vlasništvu Daliborke Vuković, OIB: 32195612110, i to:

- 1. zk.č.br. 1564 oranica u Kačičevoj ulici površine 1553 m², upisana u zk.ul. 1900, k.o. 316814, Ludbreg, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

d4) u vlasništvu Ružice Tetart, OIB: 16056710492, i to:

- 1. zk.č.br. 2230 kuća i dvorište Koprivnička ulica ukupne površine 1554 m² od čega kuća površine 244 m² i dvorište površine 1310 m², upisano u zk.ul. 1013, k.o. 316814, Ludbreg, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

d5) u vlasništvu Antuna Gala, OIB: 18488752853, i to:

P75

Antun Gala

P.A.

d

C

1. zk.č.br. 240/1 kuća, gosp. zgrada i dvorište u Globočecu ukupne površine 2045 m², od čega kuća površine 190 m², gosp. zgrada površine 46 m² i dvorište površine 1809 m², upisno u zk.ul. 1797, k.o. 316733, Čukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

8.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkulirane police osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac solidarno.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

9. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita se obvezuje ne isplaćivati dobit dok se ne postignu sljedeći minimalni uvjeti:

- Kapital i rezerve/ukupna aktiva => 40,00%
- Neto financijski dug/EBITDA <= 3.

b) Korisnik kredita se obvezuje da se neće zaduživati i ugovarati jamstva i/ili sudužništva povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora,

c) Korisnik kredita se obvezuje ishoditi brisovno očitovanje za založno pravo HAMAG - BICRO, OIB: 25609559342, upisano na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2488, k.o. 316733, Čukovec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

d) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;

- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

e) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

f) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

10. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III, i prema Jamcu platcu.

Smatrat će se da se Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

- c) ako Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VII. ovog Ugovora;
- d) ako je Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;
- e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- f) ako se nad Korisnikom kredita, Sudužnikom I, Sudužnikom II, Sudužnikom III ili Jamcem platcem odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
- g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu usljed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom

svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita, Sudužnik I, sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.

- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platca suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Fizička osoba čiji se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Kreditora, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Kreditoru osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća.
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

12. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

13. SUDSKA NADLEŽNOST:

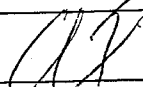
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

14. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **12 (dvanaest)** istovjetnih primjeraka od kojih je po 1(jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca, te 7 (sedam) primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita


[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
direktor



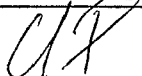
WDF d.o.o.
GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

Kreditor po općoj punomoći


[Vlastoručni potpis]

Veselko Čepo,
direktor Podružnice Zagreb

Sudužnik I



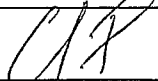
[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
direktor

citystar

CITYSTAR d.o.o., GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

Sudužnik II



[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
obrtnik

water coolers Obrt za posredovanje
u trgovini

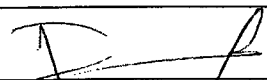


Franjo Gal

"WDF INTERNATIONAL"

GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreška 114

Sudužnik III

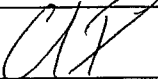


[Vlastoručni potpis]

Vedran Dornig,
direktor

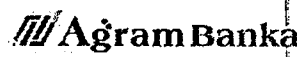
d.o.o.
dostava
varaždin

Jamac platac



[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
OIB: 51241405944



**I. DODATAK UGOVORU
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora

6211005447

Zagreb,

30.04.2020.

A handwritten signature, possibly reading 'G', located in the bottom right corner of the document.

AGRAM BANKA, dioničko društvo, (ranije: KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo), Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po Općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

WDF d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 79263523642, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

Citystar d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 71591362726, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik I]

&

WDF INTERNATIONAL" OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI- Franjo Gal, Globočec Ludbreški, Ludbreška 114, MBO: 91280095, OIB: 51241405944, kojeg zastupa Franjo Gal, vlasnik obrta [u daljnjem tekstu: Sudužnik II]

&

DOSTAVA d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 81418013473, kojeg zastupa Vedran Dornig, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik III]

&

Franjo Gal, Ludbreg, Ul. Kardinala Franje Kuharića 6, OIB: 51241405944 [u daljnjem tekstu: Jamac platac],

zaključili su u: Zagrebu dana 30.04.2020.

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU br. 6211005447

1. Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da su dana 09.06.2016. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6211005447 (u daljnjem tekstu: Ugovor) za kredit u iznosu 5.800.000,00 kn (slovima: pet milijuna osam stotisućakuna) s tim da protuvrijednost u eurima preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve druge troškove koji nastanu za Kreditora po navedenom kreditu.

Stanje nedospjele glavnice na dan zaključenja ovog I. Dodataka Ugovoru iznosi 544.934,15 EUR u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

2. Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane, sukladno mjerama Vlade Republike Hrvatske u cilju očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti uslijed COVID-19 pandemije glede čega je Kreditor donio Odluku o odobravanju odgode u plaćanjima po plasmanima pravnih osoba broj KO-31-27/2020 od 30.03.2020. godine, ugovaraju:

POČEK: 4 mjeseca, počevši od 29.02.2020. pa do 30.06.2020. godine.

Za vrijeme počeka na iznos nedospjele glavnice kredita obračunava se i naplaćuje redovna kamatna stopa mjesečno, sukladno kamatnom listu koji Kreditor dostavlja Korisniku kredita mjesečno u pisanom obliku.

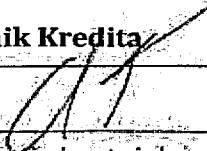
3. Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane, sukladno mjerama Vlade Republike Hrvatske u cilju očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti uslijed COVID-19 pandemije glede čega je Kreditor donio Odluku o odobravanju odgode u plaćanjima po plasmanima pravnih osoba broj KO-31-27/2020 od 30.03.2020. godine, ugovaraju otplatu preostalog dijela nedospjele glavnice kredita iz Točke 1. ovog I Dodatka kako slijedi:

ROK OTPLATE:

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti preostali dio nedospjele glavnice kredita u **76 (slovima: sedamdesetšest)** jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.07.2020. godine, a posljednji 31.10.2026. godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom Ugovora i ovog I. Dodatka Ugovoru, sa svim izmjenama i dopunama koje naknadno uslijede.

4. Korisnik kredita u obvezi je podmiriti redovnu kamatu 31.03.2020. godine i sve zatezne kamate prije provedbe ovog I. Dodatka Ugovoru.
5. Sve ostale odredbe iz Ugovora ostaju nepromijenjene, a ovaj I. Dodatak Ugovoru njegov je sastavni dio i primjenjuje se od 29.02.2020. godine.
6. Ovaj Dodatak Ugovoru zaključen je u **8 (osam)** istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca, te 3 (**tri**) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

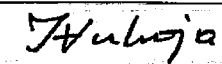


[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
direktor

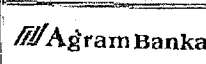
WDF d.o.o.
GLOBOČEĆ LUDBREŠKI
Ludbreška 116

Kreditor po općoj punomoći

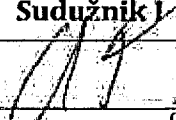


[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

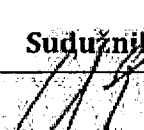

13
AGRAM BANKA d.d.

Suduznik I


[Vlastoručni potpis] **citystar**
CITYSTAR d.o.o., GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

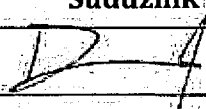
Franjo Gal,
direktor

Suduznik II


[Vlastoručni potpis] **water coolers** **Obrt za posredovanje u trgovini**
WDF **Franjo Gal**
"WDF INTERNATIONAL"
GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreška 114

Franjo Gal,
vlasnik obrta

Suduznik III


[Vlastoručni potpis] **destava** d.o.o.
Vrđin 2

Vedran Dornig,
direktor

Jamac platac


[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
OIB: 51241405944

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju zastupa Mario Mustapić, direktor Podružnice Dubrovnik [u daljnjem tekstu: Kreditor]

&

WDF d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 79263523642, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

Citystar d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 71591362726, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik I]

&

Franjo Gal, Ludbreg, Ulica Rudolfa Fizira 16, OIB: 51241405944, vlasnik obrta „WDF INTERNATIONAL“ OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI - Franjo Gal, Globočec Ludbreški, Ludbreška 114, MBO: 91280095, OIB: 51241405944 [u daljnjem tekstu: Sudužnik II]

&

GalOn Vode d.o.o. za trgovinu i usluge, Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška ulica 116, OIB: 37353413087, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik III]

&

FRANJO GAL, Ludbreg, Ulica Rudolfa Fizira 16, OIB: 51241405944 [u daljnjem tekstu: Jamac platac]

zaključili su u Zagrebu, dana 28.02.2024. godine

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU br. 6211005447

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 09.06.2016. godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6211005447 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu 5.800.000,00 kn [slovima: petmilijunaosamtisućakuna] i druge ugovorene uvjete, te dana 30.04.2020. godine I. [Prvi] Dodatak Ugovoru na iznos od 544.934,15 Eur [slovima: petstočetdesetičetiristisućedevećdesetčetiriEur i petnaesrCenti] kojim je ugovoren početak na 4 mjeseci i izmijenjen rok otplate, te druge ugovorene uvjete.
2. Ugovorne strane zaključuju ovaj II. [Drugi] Dodatak Ugovoru temeljem Odluke Kreditnog odbora Kreditora broj KO-3-9/2024 od 05.02.2024. godine kojim se Korisniku kredita

(Handwritten signature)

odobrava reprogram predmetnog kredita broj 6211005447, te se ugovara zamjena Sudužnika III.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se mijenja Sudužnik III na način da umjesto DOSTAVA d.o.o., Varaždin(Grad Varaždin), Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 81418013473, kojeg zastupa Vedran Dornig, direktor i koji subjekt je brisan iz Sudskog registra 20.09.2022., Rješenjem Tt-22/3539-3 nastupa novi Sudužnik III koje je društvo GalOn Vode d.o.o. za trgovinu i usluge, Globočec Ludbreški, Ludbreška ulica 116, OIB: 37353413087, kojeg zastupa Franjo Gal, Ulica Rudolfa Fizira 16, Ludbreg, OIB: 51241405944 (u daljenjem tekstu: Sudužnik III)

3. Ugovorene strane sporazumno utvrđuju da je stanje nedospjele glavnice na dan zaključenja ovog II. [Drugog] Dodatka Ugovoru iznosi 264.249,49 Eur [slovima: dvjestošezdesetčetioritisuće dvjestočetredesetidevetEur i četrdesetidevetCenti], a dospjele glavnice 42.404,27 Eur [slovima: četrdesetdvijetisućečetristočetiriEur i dvadesetisedamCenti].

3.1. Ugovorene strane sporazumno utvrđuju da se mijenja članak 1. Osnovnog ugovora koji sada glasi:

„IZNOS KREDITA:

306.653,76 EUR [slovima: tristošesttisućašestopedesettriEurisedamdesetišestCenti]. Ovim II. Dodatkom Ugovoru, ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se mijenja naziv Ugovora i da isti ubuduće glasi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 9710003583 (u daljnjem tekstu: Ugovor) te da će sve buduće uplate po ovom kreditu biti plaćene na račun banke: HR442810001011111116, model: 00, poziv na broj: 9710003583.“

3.2. Ugovorene strane sporazumno utvrđuju da se mijenja članak 3 Osnovnog ugovora koji sada glasi:

„KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 6,00% (slovima: šestposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca pisanim putem najmanje 15(slovima petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarana kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarana kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 12,50% (slovima: dvanaestzarepedesetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima."

3.2. Ugovorene strane sporazumno utvrđuju da se mijenja prvi stavak, članka 5 Osnovnog ugovora koji sada glasi:

„ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 66 (slovima: šezdesetišest) mjeseci.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **66 (slovima: šezdesetišest)** jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.03.2024. (slovima: tridesetitrećiožukadvijetisućedvadesetičetvrte) godine, a zadnji 31.08.2029. (slovima: tridesetiprvikolovozadvijetisućedvadesetidevete) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora."

3.3. Ugovorene strane sporazumno utvrđuju da se mijenja članak 8 Osnovnog ugovora koji sada glasi:

„ 8. INSTRUMENTI OSIGUIRANJA:

8.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Sudužnika I, Sudužnika II i Sudužnika III u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banci instrumenti osiguranja od Korisnika kredita, Jamca platca, Sudužnika I i Sudužnika II, predani prilikom zaključenja osnovnog ugovora, a potpisom ovog II [Drugog] Dodatka Sudužnik III kako je naznačeno u zaglavlju ovog II [Drugog] Dodatka obvezuje se Banci predati ugovorene instrumente osiguranja u ovoj točki 8.1.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika I uz mjenično očitovanje;

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika II uz mjenično očitovanje;

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika III uz mjenično očitovanje;

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje;

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banci instrumenti osiguranja od Korisnika kredita, Jamca platca, Sudužnika I i Sudužnika II, predani prilikom zaključenja osnovnog ugovora, a potpisom ovog II [Drugog] Dodatka Sudužnik III, kako je naznačen u zaglavlju ovog II [Drugog] Dodatka, obvezuje se Banci predati ugovorene instrumente osiguranja u ovoj točki 8.1.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.“

c) Zalog na nekretninama:

c1) u vlasništvu Korisnika kredita:

- Rbr.1., Broj katastarske čestice 124, Broj D. L. 7, Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade Ciganka oranica, Površina/ m² 5684, Ukupne površine 5684 m², upisana u zk.ul.1927, k.o. 325023, Kerestinec kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zenljišno knjižni odjel Samobor.

C2) u vlasništvu Franje Gala, OIB: 51241405944, i to:

- Rbr.1., Broj zemljišta (kat. čestice) 240/2 poslovna zgrada i dvorište Ludbreška ulica ukupne površine 900 m², od čega poslovna zgrada površine 259 m² i dvorište površine 641 m², Rbr.2. Broj zemljišta (kat. čestice) 240/4 livada u Globočecu površine 1100 m², sveukupno 2000 m², upisano u zk.ul.2488, k.o. 316733, Čukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg;

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

C3) u vlasništvu Daliborke Vuković, OIB: 32195612110, i to:

- Rbr.1. Broj zemljišta (kat. čestice) 1564 oranica u Kalićevoj ulici površine 1553 m², upisana u zk.ul. 1900, k.o. 316814, Ludbreg, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

8.2. Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkulirane police osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platca solidarno.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platca suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platca obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora."

4. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora i I. Dodatka ostaju nepromijenjene, a ovaj II. Dodatak Ugovoru njihov je sastavni dio i primjenjuje se od 28.02.2024.
5. Ovaj II. Dodatak Ugovoru zaključen je u 8 [osam] istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 [jedan] primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca, te 3 [tri] primjerka za Kreditora.

KORISNIK KREDITA

WDF d.o.o. water coolers

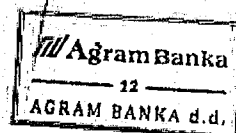


WDF d.o.o.
GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

KREDITOR

Po Općoj punomoći:

Josipa Stupalo



SUDUŽNIK I:

water coolers Obrt za posredovanje
u trgovini
WDF
Franjo Gal
"WDF INTERNATIONAL"
GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreška 114

WDF INTERNATIONAL" OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI

SUDUŽNIK II:

citystar
CITYSTAR d.o.o., GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 118

Citystar d.o.o.

SUDUŽNIK III:

GalOn Vode d.o.o.
Globočec Ludbreški

GalOn Vode d.o.o.

JAMAC PLATAC :

Franjo Gal



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1076/2024

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

WDF d.o.o., MBS 070076086, OIB 79263523642, Globočec Ludbreški, LUDBREŠKA ULICA 116, zastupano po direktoru **FRANJO GAL, OIB 51241405944, LUDBREG, ULICA RUDOLFA FIZIRA 16**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114958038 PP LUDBREG, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

FRANJO GAL, OIB 51241405944, LUDBREG, ULICA RUDOLFA FIZIRA 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114958038 PP LUDBREG,

DALIBORKA VUKOVIĆ, OIB 32195612110, LUDBREG, LUDBREG, UL. KARDINALA FRANJE KUHARIĆA 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114509396 PP LUDBREG,

podnijele prednju privatnu ispravu: **I. DODATAK UGOVORU O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 22/2016 (dvadesetdvakrozdvijetisućešesnaest) od 28.02.2024. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

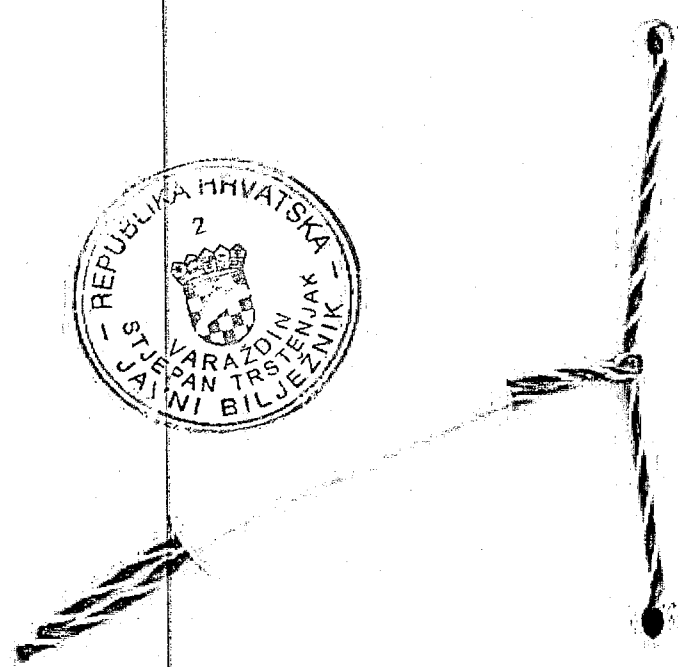
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 140,49 eur uvećana za PDV u iznosu od 35,12 eur. Izdano u 6 (šest) primjeraka.

Varaždin, 04.03.2024. godine

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Bojana Štrlek-Voćanec



Zagreb, 28.05.2024.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 08.05.2024.
Broj/No. 9710003583 (ranije 6211005447)

Komitent:	WDF d.o.o. Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg) Ludbreška ulica 116 OIB: 79263523642	Sudužnik I:	Citystar d.o.o. Globočec Ludbreški Ludbreška ulica 116 OIB: 71591362726
Sudužnik II:	Franjo Gal vlasnik obrta "WDF INTERNATIONAL" OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI - Franjo Gal, MBO: 91280095 Globočec Ludbreški Ludbreška 114 OIB: 51241405944	Sudužnik III:	GalOn Vode d.o.o. Globočec Ludbreški Ludbreška ulica 116 OIB: 37353413087
Jamac platac:	Franjo Gal Ludbreg Ulica Rudolfa Fizira 16 OIB: 51241405944		

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6211005447 od 09.06.2016. godine, I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211005447 od 30.04.2020., II. Dodatka ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211005447, sada Ugovor o dugoročnom kreditu br. 9710003583, komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR
Nedospjela glavnica	298.767,65
Ukupno/Total	298.767,65

Bilješke/Notes

Prijava tražbine u predstečajni postupak Sudužnika III-GalOn Vode d.o.o.

Izradila:

Josipa Stupalo

Voditeljica Službe kasne naplate

**JOSIPA
STUPALO**

Digitally signed
by JOSIPA
STUPALO

Date:

2024.05.29

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **GalOn Vode d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška ulica 116

OIB: 37353413087

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **AGRAM BANKA, dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od¹: 306.653,76 EUR [slovima: tristošeststisućašestopedesettriEurisedamdesetišestCenti].

uvećanom za²: pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od³: 12,50% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 04.03.2024.

GalOn Vode d.o.o.
Globočec Ludbreški

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtaćima.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutu klanculu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ "bez uvećanja"

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1077/2024

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

GalOn Vode d.o.o., MBS 070176967, OIB 37353413087, **Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)**, **LUDBREŠKA ULICA 116**, zastupano po direktoru **FRANJO GAL**, OIB 51241405944, **LUDBREG, ULICA RUDOLFA FIZIRA 16**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114958038 PP LUDBREG, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

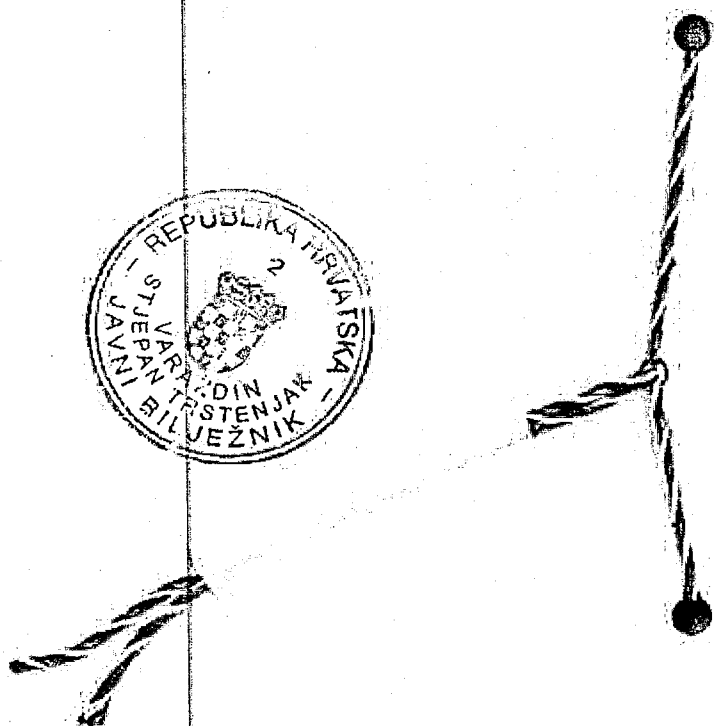
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Varaždin, 04.03.2024.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Bojana Štrlek-Voćanec



OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospođu **JOSIPU STUPALO** iz Zagreba (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB: 1351186754, voditelja Službe kasne naplate da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

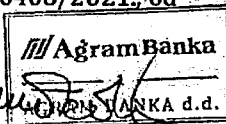
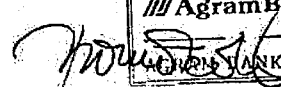
Isto tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, u ovršnim postupcima, vanparničnim postupcima, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FIN-om i svim nadležnim sudovima. Predmetno ovlaštenje uključuje, ali se ne ograničava i na uvid u spise, kopiranje spisa, kopiranje zbirke isprava i slično,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Službe kasne naplate.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 68/2021., od dana 21.07.2021. godine, OV-10406/2021., od dana 21.07.2021. godine

U Zagrebu, 12.04.2023. godine.



Predsjednik Uprave
Boris Zadro

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
kojeg zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA**
OGNJANA ŠTRIGE 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117089983 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5498/2023

Zagreb, 12.04.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
BRANKO JAKIĆ