



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-42176/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Filipa Velića, OIB:54638390099, Naklice, Naklice 71, zastupanog po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak

a) u ZU 609 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest.zem. 6802/1 i čest.zem. 6802/3, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/8

NOVAKOVIĆ IVAN JURIN

3. Suvlasnički dio: 27/576

NOVAKOVIĆ ANDRIJA NIKOLA POK. PETRA

4. Suvlasnički dio: 9/576

NOVAKOVIĆ LJEPOSAVA POK. PETRA

5. Suvlasnički dio: 1/32

NOVAKOVIĆ KATA UD. JOZE

7. Suvlasnički dio: 3/48

KOLIMBATOVIĆ ZORKA Ž. DUŠANA

10. Suvlasnički dio: 5/96

NOVAKOVIĆ KATA UD. JOZE

13. Suvlasnički dio: 30/2400

VOJNOVIĆ MILIDAR POK. FILIPA, DUĆE-LUKA

14. Suvlasnički dio: 6/2400

ŠKARICA MIRKO POK. IVANA, DUĆE - GLAVICA

15. Suvlasnički dio: 6/2400

ŠKARICA BRANKO POK. IVANA, SPLIT, A. MIHANOVIĆA 49

16. Suvlasnički dio: 6/2400

FARIĆ MILICA UD. FRANE, DUĆE-GLAVICA

17. Suvlasnički dio: 6/2400

CAREVIĆ MARIJA Ž. ŽARKA, SPLIT, POŽEŠKA 7

18. Suvlasnički dio: 6/2400
IVANČIĆ NEDILJKA UD. BORISA, SPLIT, ROSVELTOVA 14
19. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MARKO LJUBOMIR POK. MATE
20. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ RUSMIR POK. MATE
21. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MIHOVIL POK. JURE, SPLIT, VUKOVARSKA 3
25. Suvlasnički dio: 6/2400
PAVLOVIĆ MILICA Ž. IVANA, SPLIT, PUJANKE 40 C
27. Suvlasnički dio: 3/576
PETRIČEVIĆ MARINA POK. MILANA, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11
28. Suvlasnički dio: 3/576
TIČINOVIĆ KATICA ŽENA JOŠKA, OIB: 52364693206, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11
30. Suvlasnički dio: 7/256
MANDIĆ ANTICA ROĐ. NOVAKOVIĆ POK. JURE, OIB: 54624815604, ZAGREB, PRIGORNICA 58
31. Suvlasnički dio: 5/192
ŠARIĆ ANDRO, OIB: 86238081940, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47
32. Suvlasnički dio: 5/192
ŠARIĆ JOŠKO, OIB: 57895545127, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47
33. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MARIJA ROĐ. JURIČEVIĆ POK. ANTE, OIB: 73748628884, DUĆE, POLJIČKA CESTAROGAČ 67
34. Suvlasnički dio: 7/256
MANDIĆ ANTICA, OIB: 54624815604, PRIGORNICA 58, 10000 ZAGREB
35. Suvlasnički dio: 12/2400
VOJNOVIĆ DRAGO, OIB: 69745660687, POLJIČKA CESTA LUKA 71A, DUĆE 21310 OMIŠ
36. Suvlasnički dio: 1/384
TIČINOVIĆ KATICA, OIB: 52364693206, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292 SRINJINE
37. Suvlasnički dio: 1/384
PETRIČEVIĆ MARINA, OIB: 40020047204, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292 SRINJINE
38. Suvlasnički dio: 5/96
NOVAKOVIĆ ŠIME, OIB: 64460890725, DUGA ULICA 5, TUGARE 21292 SRINJINE
39. Suvlasnički dio: 1/16
BULIĆ LIDIJA, OIB: 41046220649, PUT ŠIPKOVE 9, MASLINICA 21430 GROHOTE
40. Suvlasnički dio: 1/16
BULIĆ DAMIR, OIB: 97259011614, PUT GOSPE 19, TUGARE 21292 SRINJINE
41. Suvlasnički dio: 1/16
BULIĆ TANJA, OIB: 65701794246, SLAVONSKA 12, 21000 SPLIT
42. Suvlasnički dio: 1/16
GRGIĆ NIVES, OIB: 58303246863, DOM DON FRANE BULIĆA 24, VRANJIC 21210 SOLIN
43. Suvlasnički dio: 7/384
NOVAKOVIĆ ANĐELKO, OIB: 11255945424, KNEZA TRPIMIRA 9, TUGARE 21292 SRINJINE

44. Suvlasnički dio: 7/384

NOVAKOVIĆ PETAR, OIB: 96247988944, KNEZA TRPIMIRA 59, TUGARE 21292 SRINJINE

45. Suvlasnički dio: 7/384

NOVAKOVIĆ IVO, OIB: 58264803112, POLJIČKA CESTA 94, TUGARE 21292 SRINJINE

46. Suvlasnički dio: 1/200

GALIĆ ZORANA, OIB: 20154311233, MAKSIMIRSKO NASELJE IV. 21, 10000 ZAGREB

b) u ZU 2303 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6802/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/70

VELIĆ IVKA UD. IVANA

2. Suvlasnički dio: 42/1120

JAKOVČIĆ LUCE ANTINA

3. Suvlasnički dio: 42/1120

JAKOVČIĆ MARIN ANTIN

4. Suvlasnički dio: 13/210

VELIĆ TOMA POK. MARKA

5. Suvlasnički dio: 5/70

VOJNOVIĆ FILA POK. MATE

6. Suvlasnički dio: 3/80

JAKOVČIĆ MARIN ANTIN

7. Suvlasnički dio: 13/70

FRANCESCHI MILENA Ž. IVANA

8. Suvlasnički dio: 33/1120

JAKOVČIĆ TONČI POK. GRGE-JURE

9. Suvlasnički dio: 33/1120

JAKOVČIĆ EUGEN POK. GRGE-JURE

10. Suvlasnički dio: 65/2240

ANĐELIĆ VESNA Ž. STANKA

11. Suvlasnički dio: 65/2240

FISTANIĆ ZDRAVKO ANDRIJIN

12. Suvlasnički dio: 13/2240

FISTANIĆ ZDRAVKO ANDRIJIN

13. Suvlasnički dio: 13/2240

ANĐELIĆ VESNA Ž. STANKA

14. Suvlasnički dio: 910/7560

VELIĆ TONČI POK. JAKOVA, OIB: 16532958120, NAKLICE, NAKLICE 71

15. Suvlasnički dio: 260/7560

BARIĆ ANA POK. JAKOVA, OIB: 78917513290, SRINJINE, POLJIČKA CESTA 50

16. Suvlasnički dio: 13/420

VELIĆ LUKA POK. FILIPA

18. Suvlasnički dio: 52/3136

PIVČEVIĆ ZDRAVKO, OIB: 27466088792, NAKLICE, NAKLICE 57

19. Suvlasnički dio: 52/3136

PIVČEVIĆ PETAR, OIB: 42629978175, NAKLICE, NAKLICE 57

20. Suvlasnički dio: 52/3136

DOLJANIN MARIJA ROĐ. PIVČEVIĆ, OIB: 74300132682, SPLIT, ŠIBENSKA 51

21. Suvlasnički dio: 13/3136
PIVČEVIĆ IVA, OIB: 51910708377, MIDVALE AVE 3760, 21000 LOA ANGELES, SAD, SAD
22. Suvlasnički dio: 13/3136
PIVČEVIĆ ANTE, OIB: 08807853601, NAKLICE 20A, NAKLICE 21292 SRINJINE
23. Suvlasnički dio: 13/3136
PIVČEVIĆ MARIN, OIB: 03909614912, NAKLICE, NAKLICE 57
24. Suvlasnički dio: 13/3136
PIVČEVIĆ IVAN, OIB: 39613028357, NAKLICE 57, 21252 NAKLICE, HRVATSKA
25. Suvlasnički dio: 117/2100
VELIĆ MIROSLAV POK. ANTONA, NAKLICE
26. Suvlasnički dio: 13/2100
MARKOVIĆ MARIJA POK. ANTONA ROĐ. VELIĆ, AUSTRALIJA
27. Suvlasnički dio: 78/1260
VELIĆ JURE, OIB: 91859465352, NAKLICE 48, NAKLICE 21292 SRINJINE
28. Suvlasnički dio: 13/1568
MUŠE TOMISLAV, OIB: 37690641190, POLJIČKE KNEŽEVINE 142, 21292 SRINJINE
29. Suvlasnički dio: 13/1568
MUŠE MARIN, OIB: 32504604132, POLJIČKE KNEŽEVINE 142, 21292 SRINJINE
30. Suvlasnički dio: 13/784
ŠAŠKOR MARIN, OIB: 12490274686, ČIŠLA, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 75
31. Suvlasnički dio: 13/1568
PIVČEVIĆ MARK, OIB: 70005714687, NAKLICE 19, NAKLICE 21292 SRINJINE
32. Suvlasnički dio: 13/1568
PIVČEVIĆ ANDREJ, OIB: 36442486633, NAKLICE 19, NAKLICE 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u ZU 609 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest.zem. 6802/1 i čest.zem. 6802/3,
- u ZU 2303 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6802/2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Filipa Velića, OIB:54638390099, Naklice, Naklice 71 otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva na nekretninama u zemljišnoknjižnim ulošcima označenom i opisanim u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih zemljišnoknjižnih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 27. srpnja 2026. do 25. kolovoza 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30. rujna 2025. predlagatelj je ovom sudu predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 6802/1, čest.zem. 6802/2 i čest.zem. 6802/3 k.o. Tugare, a sukladno odredbi čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo navedenih nekretnina stekao usmenim darovanjem učinjenim mu od strane njegovog oca pok. Jakova Velića (upisanog isključivog posjednika istih nekretnina u posjedovnom listu broj 419 k.o. Tugare), čiji pravni sljednici Tonči Velić i Ana Barić (ujedno brat i sestra predlagatelja) da su brisovnom izjavom potvrdili navedeni način stjecanja te u cijelosti priznali predlagatelju pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu posl.br. O-62/11, UPP/OS-33/11 od 5. svibnja 2011., brisovne izjave od 19. rujna 2025., izvoda iz posjedovnog lista broj 419 k.o. Tugare, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige, dok je podneskom od 9. listopada 2025. u spis dostavljena povijest promjena na katastarskim česticama od 7. listopada 2025..

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 24. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Novaković Kata Ud. Joze

2. Novaković Ivan Jurin
3. Novaković Andrija Nikola Pok. Petra
4. Kolimbatović Zorka Ž. Dušana
5. Novaković Ljeposava Pok. Petra
6. Škarica Ivana Pok Branko
7. Vojnović Mate Pok Marko Ljubomir
8. Vojnović Jure Pok Mihovil
9. Pavlović Ivana Ž Milica
10. Vojnović Rusmir Pok. Mate
11. Vojnović Fila Pok. Mate
12. Velić Ivka Ud. Ivana
13. Jakovčić Marin Antin
14. Velić Toma Pok. Marka
15. Velić Luka Pok. Filipa
16. Jakovčić Luce Antina
17. Fistanić Zdravko Andrijin
18. Franceschi Milena Ž. Ivana
19. Anđelić Vesna Ž. Stanka, od rbr. 1. do 19. putem e-oglasne ploče suda
20. Tičinović Katica, Tugare, Kneza Trpimira 11
21. Šarić Joško, Tugare, Poljička Cesta 47
22. Vojnović Marija, Duće, Poljička Cesta-Rogač 67
23. Petričević Marina, Tugare, Kneza Trpimira 11
24. Ivančić Nediljka, Split, Rooseveltova 14
25. Novaković Šime, Duga Ulica 5, Tugare, 21292 Srinjine
26. Bulić Lidija, Put Šipkove 9, Maslinica, 21430 Grohote
27. Grgić Nives, Dom Don Frane Bulića 24, Vranjic, 21210 Solin
28. Bulić Damir, Put Gospe 19, Tugare, 21292 Srinjine
29. Bulić Tanja, Slavenska 12, 21000 Split
30. Mandić Antica, Prigornica 58, 10000 Zagreb
31. Vojnović Drago, Poljička Cesta Luka 71/A, Duće, 21310 Omiš
32. Novaković Anđelko, Kneza Trpimira 9, Tugare, 21292 Srinjine
33. Novaković Petar, Kneza Trpimira 59, Tugare, 21292 Srinjine
34. Galić Zorana, Maksimirsko naselje IV. 21, 10000 Zagreb
35. Novaković Ivo, Poljička cesta 94, Tugare, 21292 Srinjine
36. Jakovčić Tonči, Put sv. Lovre 55/B, 21000 Split
37. Jakovčić Eugen, Zvečajska ulica 17, 10000 Zagreb
38. Barić Ana, Poljičke kneževine 57, 21292 Srinjine
39. Pivčević Marin, Naklice, Naklice 57
40. Velić Tonči, Naklice, Naklice 71
41. Pivčević Petar, Naklice, Naklice 57
42. Pivčević Ante, Naklice 20/A, Naklice, 21292 Srinjine
43. Velić Miroslav, Naklice 22, Naklice, 21310 Omiš
44. Doljanin Marija, Split, Šibenska 51
45. Pivčević Ivan, Naklice 57, 21252 Naklice, Hrvatska
46. Pivčević Iva, Midvale Ave 3760, 21000 Los Angeles, Sad, Sad
47. Pivčević Zdravko, Naklice 20, Naklice, 21310 Omiš

48. Marković Marija Mira, Naklice 10, Naklice, 21310 Omiš
 49. Šaškor Marin, Čišla, Stožernog brigadira Ante Šaškora 75
 50. Velić Jure, Naklice 48, Naklice, 21292 Srinjine
 51. Pivčević Andrej, Naklice 19, Naklice, 21292 Srinjine
 52. Pivčević Mark, Naklice 19, Naklice, 21292 Srinjine
 53. Muše Tomislav, Poljičke kneževine 142, 21292 Srinjine
 54. Muše Marin, Poljičke kneževine 142, 21292 Srinjine

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grad Omiš
4. Šarić Slavenka, Poljička cesta 47, 21252 Tugare, kao pravna sljednica pok. Andre Šarića
5. Carević Ivica, Požeška 7, 21000 Split
6. Carević Ivan, Put Vrila 9, 21310 Omiš
7. Carević Marin, Vavlje III 3, Duće, 21310 Omiš, od rbr. 5. do 7. kao pravnim sljednicima pok. Marije Carević



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 14:
19

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18848994227aae67

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-